

如果你的邻居不是人

[燕梳楼](#)

作者 | 燕梳楼

我的邻居不是人，这不是鬼故事，而是现实中的骨灰房。

今天还在清明假期，我们就接着南通禁止制售纸钱冥币的话题，再聊聊扎堆出现的墓景房现象。

其实很多年前我就知道这个事情。当时去南通的启东旅行，被漂亮的售楼小姐忽悠到海边去看海景房，我记得应该是恒大开发的，反正挺偏僻的一个地方。

售楼小姐说偏僻是偏僻了点，但便宜呀，一套只要30多万。很多上海人都跑到这边买。我在售楼部果然看到好多上海人很爽快的就签了合同，把我都看呆了。

虽然说启东与上海只隔着一条江，但毕竟还是太远了，不可能晚上还从上海跑到启东来住吧。后来才知道，人家买来根本不是住的，而是放骨灰盒用的。

为什么知道呢，是因为后来有一次清明前路过时，看到那个小区黑烟缭绕，有的窗户都被熏黑了，整个小区显得乌突突的，看赶来很瘆人。

这当然不是个案。根据媒体报道，南京的刘女士调到青岛工作，租了一套远低于市场价的房子，当时还以为捡到漏了，但总感觉保安看她的眼神有点不一样。

当她搬进新家住下时，才发现小区邻居特别少，尤其是晚上显得特别安静。她通过阳台看向对面楼栋，发现很多人家都把窗户封死了。她感觉很奇怪，但也没放在心上。

直到有一天她看到对门邻居家有动静，于是通过猫眼看过去，发现七八个人提着火纸、冥币和水果进了门。她屏息静听，似乎还听到了对面隐隐传来哭泣声。

这可把她吓坏了，联想到便宜的房租和封死的窗户，她顿时明白了，敢情这就是传说中的骨灰房，自己的左邻右舍都不是人，而是死人的骨灰。吓得她连夜搬走了。

值得警惕的是，全国像这样的骨灰房越来越多。不仅南通有，青岛有，天津也有。安装空调的李师傅在天津滨海新区某小区装空调时，就为这样的“骨灰房”服务过。

通常这样的骨灰房都是设计成灵堂或香堂的样式，有供桌供品，白绫绕梁，香火氤氲。供桌上放着一排遗像和骨灰盒，有点类似于过去“先人堂”的既视感。

据李师傅说，据他观察这个小区住的死人比活人还多。所以小区的房价比附近都低，平时也没有什么人。但一到清明或过年时，就车如流水马如龙，显得特别热闹。

在天津这还不算最离谱的。据说有个小区16栋楼里“住”着10万个骨灰盒，列祖列宗全安排上了。我们都说房子是给人住的，什么时候阳宅成了阴宅，海景房成了墓景房？

据了解，购买骨灰房的业主很少是本地人，大多是生活在一二线城市的群体。他们认为城市的墓地过于昂贵，而且使用年限只有20年，所以才出此下策。

那么，对于这样的骨灰房网友是怎么看的呢？你是否愿意和别人的骨灰做邻居？我看到形形色色的答案，固然很多反对的声音，但竟然也有支持者。

有人说我的房子我做主，想放什么就放什么，管得着吗？也有人说只要不是犯罪现场，邻居是死人还是活人不重要，只要不吵我的邻

居，就是中国好邻居。

还有的说，没有邻居好啊，尤其是对于有孩子的家庭来说，再也不用担心孩子吵闹引发邻里纠纷了，孩子半夜在家拍篮球都没事，而且也没人跟你抢电梯多好啊。

至于晦气，有个垃圾邻居更晦气。当然我觉得这都是嘴硬。电梯是没人跟你抢了，但进来几个人你恐怕都不知道。邻居倒是安静了，但只要他们有动静估计你就麻烦了。

我认为这些看热闹不嫌事大的言论多数都不是真正的入住者。当你看到你家对门是这样的，或者家里是这样的，估计你连一句大话都不敢说，跑得比谁都快。

那么，购置商品房是否涉嫌违法呢？我们以前用了几十年的时间来解决死人与活人争地的问题，现在地是不争了，开始来和活人争楼了，到底该不该管？

我联系了民政部门以及法律界的朋友，归纳了他们的一些意见。从销售方来说，开发商只要是按规定销售，并不会对业主的实际用途负责，事实上也无权干涉。

从业主角度来说，如果发现邻居买的房子不是用来住的，而是用来放置骨灰的，肯定是不愿意的，但业主公约里往往没有涉及到业主在家里放什么的问题，所以不存在违约。

那难道就放任邻居把阳宅变成阴宅来膈应活人吗？在法律层面就没有一点办法吗？当然也不是，根据《民法典》相关规定，虽然此行为不构成违法，但违反了公序良俗。

什么是公序良俗？就是公共秩序和善良风俗，是从民众朴素情感出发界定的合理与不合理。如果民众普遍认为小区不能安置骨灰盒，那就应该受到制约甚至是禁止。

但如果到立法层面，还需要国家相关部门出手，以法律法规的形式对骨灰房的现象作出规范化管理。从目前来说，还上升不到法律强制管控的层面。

昨天我在文章中说，所有问题最终都是社会问题。同样，骨灰房现象的背后，折射的是天价墓地、高价骨灰盒的殡葬乱象。面对动辄几十万的城市墓地，同样的钱还不如买套房。

而且商品房产权是70年，墓地才20年，真是太有性价比了。一些地方还不给上坟烧纸，上个坟跟过安检似的，被上下搜身。自己的房子就不一样了，想烧什么烧什么。

但凡有能力去买块墓地，谁不愿意让自己亲人“入土为安”呢？谁又愿意突破道德约束与活人争楼呢？如果说骨灰房违背公序良俗，那贵得离谱的殡葬业呢？

管老百姓怎么活，管老百姓怎么死，怎么不管管那些掌握着垄断资源，以死人道德绑架活人的资本呢？

青岛崂山风景区违法扩建18年，面积扩建了10倍，一个墓地卖到20万，你们怎么现在才管呢？

活着已经很难了，死了就留点尊严吧。谁不想入土为安？骨灰总要有个地方放吧。

让活人生有所居，让逝者死有所葬，这个问题不该交给老百姓去做选择。

何况有些地方过度开发，都快成鬼城了，不给人住还不给鬼住？

鬼并不可怕，可怕的是有人装神弄鬼。



- End -

位卑未敢忘忧国！



@关注和转发，就是最大的支持@

为防失联，请添加作者微信：

Y2023-2053