

提灯定损的报应来了！

燕梳楼



但凡成语必有典故。江西上饶房东郭某，因提灯定损敲诈房客被钉上历史耻辱柱。

为此他不仅凭一己之力坑了上饶一座城，还坑了整个江西老表，有不少网友留言说深圳、广州也有不少江西房东比较严苛。

欣慰的是，在舆论的持续关注下，提灯定损的房东郭某报应终于来了。当地警方以构成故意伤害罪对其作出行政拘留并处罚款。此前郭某已向租客退还赔偿金。

另经核查确认，郭某所建5层半小楼规划内楼层只有3层，超出2层半属于违建。相关部门将依法依规进行处置，并对履职不到位工作人员进行追责问责。

人抓了，钱退了，房子也要拆了。这个结果真是大快人心，这也应了那句老话，天理昭昭，报应不爽。估计现在郭某连肠子都悔青了，贪心不足蛇吞象，最后竹篮打水梦一场。

我从来羡慕那些爱占便宜爱出风头的聪明人，他们只是占了眼前便宜，却输了后生福报。都说聪明人吃老实人，老实人吃老天爷，老天爷吃聪明人，这就是轮回定律。

回到上饶这个恶房东。去年9月，女房客陈某因方便小孩上学租住了郭东位于城郊的房子，但房东又嫌人家孩子太闹所以发生龃龉，于是陈女士就决定提前退房。

她把房子打扫干净后交给房东郭某。但让她没有想到的是，郭某一家四口提着大功率探照灯，全屋无死角地进行查验，并且一边照一边作标记，连马桶都来回照个几遍。

见过刁难租客的，但从来没有见过这么刁难租客的。可怜陈女士前后只租了22天，每月房租1200元，结果遭遇房东杀猪盘，不仅押金要不回来，还要倒赔10884元给房东。

于是，继南昌某区鼠头鸭脖事件之后，又一个伟大的成语诞生了，那就是提灯定损。借此讽刺那些唯利是图、尖酸刻薄，名为索赔实为敲诈的无耻腌臢之徒。这背后是所有租房人的痛。

明明可以抢的，却还要装作有理有据的样子。感到被敲诈的陈女士一家决定报警，但村委会和帽子叔叔到现场后，认为房东要求也并非完全不合理，成功“调解”到四折。

就这样，陈女士在官方和稀泥式的调解中，只能自认倒霉，和另一租客赔了4000元。但房东郭某没有达到自己的“目标”，仍然天天骚扰陈女士，甚至打听陈女士孩子在哪里上学。

感受到生命威胁的陈女士对当地村委会已经不抱希望，最终选择通过网络曝光视频寻求保护。这也是为什么去年10月射出的子弹，现在才正中房东郭某眉心的主要原因。

舆论发酵后，网络上对该房东恶评如潮。有人也借机恶心郭某说他们家无赖成性，装修的钱，贴砖的钱，做防水的钱都以种种理由拖欠，还有人称郭某女儿被退婚等等。

这些传言在当地调查通报中大部分都被证实为谣言，但至少证明公众对于郭某一家的憎恶之情，提灯定损，损的是世道人心，损的是地方形象，损的是家人福报。

实事求是说，作为房客有维护所租房屋及家具不受损坏的义务，而作为房东也对损伤情况提出赔偿的权利，但应该在合理范围内，而不是故意挑刺，恶意索赔。

因为租房既然付了租金，就有使用房屋及约定家俱的使用权，在使用过程中也不可能没有任何损耗，而这种合理损耗应该包含在租金的支出中。

提灯定损之所以被舆论持续关注，无非是照出了这背后困扰多年的房产租赁乱象，一些房东把房屋及家俱自身的不可逆折旧成本，转嫁到租客头上赚的盆满钵满。

而本应作为治理一方的当地基层组织和主持公平正义的基层民警却往往偏袒房东，多数租客选择吃下哑巴亏。可以说，基层机构的不作为也助长了这种恶房东的为所欲为。

所以表面上看起来是房东在提灯定损，事实上地方基层机构又何尝不是在提灯调解呢？照亮的永远都是弱势一方的问题，而治下的利

益关照却成了灯下黑。

这种和稀泥式的调解方式盛行已久广为诟病，又岂止是上饶一地。如果不能对此次涉事的相关机构作出处理，这种提灯定损的恶行仍会频繁上演。

最后也不想过多延伸了，说浅了我不高兴，说深了别人不高兴。就给大家提供一份避坑指南吧，出门有风险，消费需谨慎：

上饶不租房，三亚不潜水，丽江不旅游，杭州不理发，唐山不吃烧烤，内蒙古吃饺子记得蘸酱油！



- End -

位卑未敢忘忧国！



@关注和转发，就是最大的支持@

为防失联，请添加作者微信：

Y2023-2053