

烂尾房的下场

特约发布 燕梳楼 2023-11-30 22:02 发表于江苏



郑州亮亮丽君掏钱被打的事件，最近又有了新的动态，据说打人动态闹大了之后，房地产那边终于决定还钱了，2万。

2万，说实话，这是这对小夫妻争取到现在，唯一能拿到手的慰藉，但就是这2万，他们俩却被抢了手机、车胎被扎，人也被殴打……自尊如衣服，如此轻易就被剥下。

01.

这个新闻看得人胸口发闷，前两天我看到一个人这样调侃：来河南，买融创房子，用联通宽带，开威马汽车，存郑州村镇，生三胎，做人生赢家。

从这对河南小夫妻身上，我看到的是千千万万普通人的未来。

之所以共情这对夫妻，就是因为他们和我们一样，不过是千千万万庶民里的一个，倾尽家里六个口袋去买个韭菜盒子，谁知道这个盒子还有烂尾的风险。

不仅住不进去，还连累了往后至少30年的幸福生活。

而我们义愤填膺的点在于，他们也不是要什么退房，只是索要21876的购楼返现，就为了这2万块，普通人声嘶力竭最后闹成这样才能拿到自己的要的公道。

更何况其他千千万万栽进这个坑里的烂尾楼业主，恐怕只会难上加难。

02.

都说天道酬勤，但是像我们这些小人物，勤奋一生，最后还是得黯然退场，时也？命也？谁说得清呢。

其实说实话，烂尾楼问题不难解决，就看离我们最近的香港，他们的预售制度，购房者可以选择在合同约定交房后的第28天，第6个月退房。

退房的意思是：付给开发商的款项需得全额退回，如果有银行贷款，也可以终止贷款和还款、退回此前的还贷款，剩下的事情就是银行和开发商打官司，和买主再没有任何关系。

最基本的道理就是这样，但是现在网络上冒出很多人指责这对夫妇，不该买房，不该去闹，这就着实让人有点看不懂。

两个大人才可以讲道理，偏偏要小孩子来背锅，明明是银行和地产公司两个大人联手骗小孩子的故事，偏生还有很多人跑出来指责小孩子。

大概这就是做一个庶民的修养。

而这些人之所以能够置身事外地批评指责别人，也不是他们多聪明，不过是幸运罢了。

但是谁又能保证自己一辈子那么幸运呢？

我认识多年的一个读者，985重点大学毕业，在北京拼了几年，正好碰上公司整改，那几年顺风顺水升了管理层，存下不少钱。

17年他想拿存款在北京买房子，但是对于他来说风险有点高。这里要说一下，每个城市的涨跌并不同步，17年是北京很多房子的高点，普通人要入手还是一个很冒险的举动。

可以这么说，他当时要是在北京买，可能对于他和他老婆两家人来说都是不小的负担，当时他们还有一个选择就是回老家成都买房。

03.

也是看他举棋不定，一家人为这件事吵闹不休搞得他很苦恼，我就介绍了我们一个研究易学的朋友九叔给他看。

给他的分析建议是：**17年在北京买房不是一个好的选择，最好还是回成都，那边的磁场各方面都是比较契合他当时的命运走向的，会对他事业啊生活各方面都大有帮助。**

九叔在我们这个圈子比较有名，帮助不少人做出了很多明智的选择，所以听劝之后他选了成都。

如果有印象的朋友，成都17、18还在飞涨，所以我这个朋友算是踩准命运风口的一批人，买入加装修等费用250，目前同户型400有卖的，涨了150。

算是普通人里比较幸运的吧？

因为他买的住宅涨了，所以他有了钱过了几年，还想再购入一套，但是这个就是投机性质的了，想要靠买房来赚钱，其实他对房地产了解不多，选房看房也不是专业的，和我这种所谓的房产博主还是有很大的差异的，就算我，也发文说，其实有些没有判断准的地方也需要立正挨打，没有一个人的判断从信息源或者经验可以命中所有即将发生的事，而且这个事还是必然正确的。

当时他要买商铺，又咨询了九叔，当时是很不建议他继续买，具体的很多话我不得而知。但是后来这个读者和我反馈，人心欲壑难填，这次没有听劝，也不知道听了谁的忽悠去买了商铺，后面的结果你们大概也能猜到：他手里的商铺现在至少亏160万。

这是我身边很真实的情况，听起来烂尾可能还是惨一点，但是因为投入的本金不同，但是认真算下来，房子涨了一点还可能和烂尾楼的亏损是一样的。

所以这事怎么说呢，只能说，普通人的试错成本还是太低了，所以但凡一步行踏错都将万劫不复。

其实郑州那对夫妻的视频我也去看了，小两口算是比较乐观的，但是楼房延迟交付，个人房贷必须每月按时缴纳，多出的租房费用也只能自认倒霉，小人物的艰辛就在于此。

如果我们能够提前预知到更多的关于未来的信息，认清命运的无常做出调整 and 改变，甩掉那些不必要的包袱，还可以轻装再上阵，或者避开无妄之灾，对于我们普通人来说真是百利而无一害。

04.

说到这里就顺便介绍一下九叔，老读者都知道我不是第一次介绍他了，有个读者和我反馈说在平台上认识了一个很合眼缘的女孩，相处下来他自己觉得还不错，约会几次她也愿意出来，但是后面就开始表现得十分平淡，微信有时候一天也是不回一句。

他当时很困惑，不知道对方是什么意思就来找我求助，我对这些小年轻的想法也把握不准，介绍九叔跟他聊，一年后，这个小伙子来给我报喜，说自己和女方准备结婚了。

他说九叔问清楚他们的交往过程之后，又给他看了一下他的性格，分析：他性格太过直爽，也很“直男”，有时候说话不经大脑，本来不是那个意思说出来就会让对方觉得冒犯，很容易被误解。

大部分时候女生会比男生更加敏感一点，所以一定要及时沟通，说话也要多从对方的角度出发，做事多观察女生的需求，给够一些基本的情绪价值。

为了助力这份感情，九叔还根据他的情况，让他在家里的方位摆放一些桃花，以此来催生促进这段感情的力量，根据九叔老师的要求做了之后，他也开始发现自己在相处过程中的一些不合适的词措。

后来约女生出来吃饭也聊开了，之后的进展就很顺利了，现在能够成功脱单，他自己也很感激九叔。

05.

都说感情让人迷茫，恋爱脑在年轻群体中，已经是一个贬义词。

但是我自己的经验来看，我还是相信，长久稳定的感情会增加人生活的幸福度，现在这个社会，上升空间不多，大家都是普通人，不追求发财买车买房人生巅峰，但是也不能失去人生的体验吧！

有个好的家庭，妻子，丈夫，孩子，健康的亲密关系应该是给我们人生增加更多的小确幸。虽然我常说“大龄剩女”在北京寻觅伴侣并不容易，可金莎和她19岁的男友都能多次登上热搜，说不定未来真的是姐弟恋的天下。

你们加上师傅，看看命格，性格，流年和发展趋势，其实也是古人给我们留下的很多智慧的集合，也能帮助很多女生更好的了解你感兴趣的人，你想发展的对象有没有什么他表面上看不到的信息。

不管是感情还是职业，生活，多了解一些总是好的。尤其是你要做什么决策，投资，或者换工作等等，都可以问问。

到现在，我很多重大的选择前都会问一问九叔，就是因为亲身体会到：了解自己的人生规律，对生活的帮助利大于弊。

加上当下的大环境，很多人的职场之路、情感之路走得异常艰辛，面临着很多的选择，很多选择一旦错了，就没办法再回头。

所以最好是在选择之前，有人能够指点一下，会少很多曲折。他确实也是一位很靠谱的朋友，累积的名气都是通过口口相传和熟人推荐。很多老读者也和我反馈跟九叔聊了后，改变了很多错误的想法，找到了正确的方向。

今天分享他的联系方式，只保留一天，不管现在有没有需求，都先加上，后面也能找得到人。他的vx: jiushu0333

他会仔细了解每个的困惑和需求，根据你的问题，给出有效的建议。保存下来，多结识一位朋友，未来一定会有助益的。

V信直接搜索：jiushu0333

或点击下方换图长按识别添+ ↓

点击换图后可长按识别



添加九叔的读者比较多（放两个图片防止大家加不到），如果扫描没加上可以扫描第二个，通过之后大家只保留一个九叔就可以哦。

[点击换图后可长按识别](#)



喜欢此内容的人还喜欢

医院爆满！到底是支原体感染，还是...

燕梳楼



睡觉时身体猛然一抖，是大病的预兆？别怪我没提醒你.....

家庭医生在线



为什么东北离婚率那么高，句句实在话，你还愿娶东北女人吗？

无风起念

