

果然，开始撕逼了！

原创 燕梳楼 燕梳楼 2023-11-10 21:44 发表于江苏



本文音频，请点击收听

燕梳楼 6分钟

作者 | 燕梳楼

果然，开始互相撕逼了。

昨天整个舆论都在围观陆家嘴“毒地风波”。

7年前，上海国资委控股的地产大佬陆家嘴经过222轮竞价，最终拿下了苏钢集团运河西侧的17宗老厂区商业地块。

住宅盖了，学校建了，商场修了，结果发现环评不合格，17宗土地中有14块苯并芘严重超标，然后项目停了，业主闹了，白花花的银子也打水漂了。

这让富贵逼人的陆家嘴狂喷一口老血，不仅全喷在苏钢集团的脸上，还溅了当地管委会和环评机构等4家单位一身，作为共同被告索赔100亿，江苏高院已经受理此案。

此案的关注点在于，5被告是否违规违纪、弄虚作假，共同隐瞒了重要信息，尤其是土地挂牌出让时苏钢集团出具的评估报告与实际污染情况是否一致。

然后，所有的舆论压力就集中到了苏钢和苏州身上。果然，苏钢坐不住了。今天凌晨紧急回应称，转让时已如实披露相关情况，是陆家嘴自己施工不规范造成二次污染。

对于涉事的2号地块，也就是最先曝出污染严重的雷丁学校用地，苏钢集团认为是陆家嘴未依法进行土壤污染调查和修复治理就启动匆忙上马，导致未通过环评验收。

而作为被告之一的苏州高新区，相关人士也对媒体提出质疑，称“该土地污染实际上并没有那么严重，本质上还是房地产市场低迷引起的连锁商业纠纷导致。”

而在土地转让时出具合格环评报告的两家被告，苏州市环境科学研究所和苏州市苏城环境科技有限责任公司，在面对媒体采访时则保持沉默。

目前，案件已直接由江苏高院立案受理，并由环资庭组成合议庭公开审理。但在判决结果出来之前，估计双方的隔空撕逼将不断上演。

双方都是资本圈的大佬，一个背后站着上海国资委，一个背后是苏州高新区，可谓是神仙级的斗法，所以大概率最后会以调解结案。

但并不代表我们就可以停止追问真相，就可以当作什么都没有发生。

第一，苏钢集团的调查结论是如何作出的？

在挂牌时，苏钢集团披露称非焦化区（含13号地块）的土壤和地下水基本未受到污染，可再开发利用；焦化区（含2、3、4号地块）经治理后可以用于商业开发。

而根据2022年江苏省官方调查结果，则显示部分地块苯并芘、萘严重超标，推翻了苏钢集团2014年“土地基本未被污染”的调查结果。

今年4月，国家绿发会法工委向苏州高新区政府、苏州市自然资源局提交信息公开申请，要求公开关于苏钢集团的相关文件，未果。

绿发会法工委提出质疑：有毒地块是如何检测并出具“基本未受到污染，可再开发利用”的？又是如何变更土地用途的？

第二，苏州绿岸是如何治理并通过环评的？

从2016年拿地，到2018、2019年住宅项目陆续开盘，当时的开盘价1.7万左右，现在已经飙至2.4万，甚至部分房源迎来了二房东。



已经交付的住宅项目

而“毒地”事件真正被人所知则是在2021年。2019年陆家嘴旗下苏州绿岸决定在2号地块上引进中英合资的雷丁学校，投了数亿元，并于2021年建成准备招生。

但在办理办学许可证之前必须要通过环评。正是在这次环评中，苏州高新区环保局发现2号地块土壤苯并芘、萘严重超标，其中致癌物苯并芘超标50多倍。

也就是说，这所被陆家嘴寄予厚望、有望提升住宅房价的国际学校，建在了一块有重大污染的“毒土地”上，不仅不能建学校，连商业用途都不可能。

我想问的是，2号地块是如何由商业用途变更为教育用途的？在雷丁学校环评之前，其它地块又如何通过环评的？

如果没有雷丁学校，是不是这些问题仍被埋在土里，大批业主仍被蒙在鼓里？

第三，索赔百亿的陆家嘴真的很无辜吗？

陆家嘴说，苏钢集团转让土地时撒了谎，隐瞒了交易地块严重污染的事实，而当地的环评机构弄虚作假，出具了与事实不符的报告。

但根据苏钢集团的回应，在挂牌时已经向陆家嘴如实说明了情况，是陆家嘴没有依法对污染地块进行治理，加上施工不规范导致地下水二次污染。

如苏钢集团所说为真，那么陆家嘴在拿地之前就知道了土地污染情况，在施工时也心知肚明，但为了节约时间和成本，就直接开工上马落袋为安。

按苏钢的说法，这些污染地块并不是没有解决办法，只要把表层有毒土壤全部挖出再用新的土填埋进去，经过治理都可以用于住宅、商业甚至是学校建设。

但陆家嘴并没有采用这个方法，而是选择直接跳过就匆匆开工。我不知道住宅是如何通过验收的，但教育用地显然环评更严格。



已经交付的幼儿园

所以说陆家嘴并不见得在拿地前就一无所知，施工前自己就没有做过环保，只是习惯了用自己的那一套“解决”办法而已。

但让他们没想到的是，他们最后踢到了雷丁国际学校这块钢板上。

值得关注的是，在2016年常州国际学校污染事件中，也是由毒地块苯并芘、氯苯严重超标造成的，在地下水和土壤中的浓度超标达94799倍和78899倍。

相对来说，苏州绿岸的50倍与常州的近万倍相比这确实不算严重，但并不代表没有危害。苯并芘和蔡不仅是一级致癌物，还对免疫系统和生殖系统都具破坏性。

我们从来不缺环保监管，也不缺治理标准，更不缺各类环评机构，我们缺的是信用，是良知，是尊重生命的底线！

是谁让严重超标的土地在纸面上变得“安全”，又是谁内外勾结弄虚作假出具了验收合格的报告？

这起案件，不管最后谁赢了，其实都不重要，重要的是我们突然发现，自己成了可怜的小白鼠。

苏钢老厂区曾经的那些工人，参与陆家嘴毒地开发的民工，以及住进去的业主们。

如果不是这一次神仙打架，有多少人还蒙在鼓中，有多少哭声被捂住嘴巴？

还是昨晚有位读者说得好啊，最毒“富人”心！



- End -

位卑未敢忘忧国！



©关注和转发，就是最大的支持©

为防失联，请添加作者微信：

Y2023-2053



燕梳楼

只为苍生说人话，位卑未敢忘忧国

829篇原创内容



公众号



燕梳楼

“位卑未敢忘忧国！”

👍 稀有作者

喜欢此内容的人还喜欢

最坏不过人心

燕梳楼



和尚开光女主播，结局亮了！

燕梳楼



历史会记住这些瞬间

燕梳楼

