

مكتب اداري بمشروع Three Square

الشركة المالكة :

- دومينار للاستثمار والتطوير العقاري .

موقع المشروع :

- المشروع ناصية على محور الوزارات وشارع رئيسي رابط بين محور الوزارات وشارع الرئاسة.

الاستشاري الهندسي :

- مهندس ياسر البلتاجي YBA .
- سابقة اعمال ضخمة اهمها ابراج العلمين .

الاستشاري التنفيذي :

- د/ هاني الزيات .
- سابقة اعمال اهمها مشروع East town .

استشاري الالكتروميكانيكال :

- شركة Emeto .
- سابقة اعمال ضخمة اهمها : Hilton Gardens inn Hotel in Doha .

شركة الادارة والتشغيل :

- تم التعاقد بعقد رسمى وليس مذكرة تفاهم مع شركة Enova .
- هى شراكة بين مجموعه الفطيم وشركة Veolia الفرنسية .
- اهم المشروعات المسئولة عن ادارتها :
 - ❖ كايرو فيستفال سيتى .
 - ❖ سيتى سنتر الماظة .
 - ❖ مول مصر .
 - ❖ العديد من المشروعات بالامارات والسعودية وعمان والبحرين ولبنان .

تفاصيل المكتب الادارى :

- المساحة : 46.5 م
- الدور : الأول .
- الفيو : بلازا 1900 م .
- التشطيب : تسليم تشطيب كامل بالتكليف المركزى .

سعر الوحدة :

- اجمالى السعر على انظمة السداد بدون خصم 3.952.500 ج .

انظمة السداد :

- 15% على 5 سنوات او 20% على 6 سنوات او 25% على 7 سنوات .
- (نسبة التحصيل حتى الاستلام 55% من سعر الوحدة) .

انظمة الكاش وتقسيط الكاش :

- خصم الكاش 40% .
- مقدم 40% والباقي قسط على سنة (خصم 36%) .
- مقدم 30% والباقي قسط على سنتين (خصم 33%) .
- مقدم 25% والباقي قسط على 3 سنوات (خصم 30%) .

موقع الوحدة



محور الوزارات

سعر الوحدة كاش

سعر الوحدة كاش 2.371.700 ج .

نظام السداد على سنة

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-14	سعر الوحدة قبل الخصم	3,952,500
المساحة	46.5	خصم ٣٦%	1,422,900
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,529,600
المقدم	40%	1,011,840	
الصيانة	10%	395,250	1-Jan-2025
المتبقي	1,517,760	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	5
عدد السنوات	سنة	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	379,440	السنة الاولى
2	Quarter 2	379,440	
3	Quarter 3	379,440	
4	Quarter 4	379,440	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,529,600	

نظام السداد على سنتين

نظام السداد : ٣٠% مقدم واقساط على سنتين وخصم ٣٣%			
Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-14	سعر الوحدة قبل الخصم	3,952,500
المساحة	46.5	خصم ٣٣%	1,304,325
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,648,175
المقدم	30%	775,760	
الصيانة	10%	395,250	1-Jan-2025
المتبقي	1,872,415	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	9
عدد السنوات	سنتين	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	234,050	السنة الاولى
2	Quarter 2	234,050	
3	Quarter 3	234,050	
4	Quarter 4	234,050	
5	Quarter 5	234,050	السنة الثانية
6	Quarter 6	234,050	
7	Quarter 7	234,050	
8	Quarter 8	234,065	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,648,175	

نظام السداد على ٣ سنوات

نظام السداد : ٢٥% مقدم واقساط على ٣ سنوات وخصم ٣٠%			
Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-14	سعر الوحدة قبل الخصم	3,952,500
المساحة	46.5	خصم ٣٠%	1,185,750
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,766,750
المقدم	25%	675,412	
الصيانة	10%	395,250	1-Jan-2025
المتبقي	2,091,338	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	13
عدد السنوات	3 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	174,280	السنة الاولى
2	Quarter 2	174,280	
3	Quarter 3	174,280	
4	Quarter 4	174,280	
5	Quarter 5	174,280	السنة الثانية
6	Quarter 6	174,280	
7	Quarter 7	174,280	
8	Quarter 8	174,280	
9	Quarter 9	174,280	السنة الثالثة
10	Quarter 10	174,280	
11	Quarter 11	174,280	
12	Quarter 12	174,258	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,766,750	

نظام السداد على ٥ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المعيني	B		
رقم الوحدة	B1-14		
المساحة	46.5	سعر المتر	85,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	3,952,500
المقدم	15%	592,875	
الصيانة	10%	395,250	1-Jan-2025
المتبقى	3,359,625	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	21
عدد السنوات	5 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	175,665	السنة الأولى
2	Quarter 2	175,665	
3	Quarter 3	175,665	
4	Quarter 4	175,665	
5	Quarter 5	175,665	السنة الثانية
6	Quarter 6	175,665	
7	Quarter 7	175,665	
8	Quarter 8	175,665	
9	Quarter 9	175,665	السنة الثالثة
10	Quarter 10	161,695	
11	Quarter 11	161,695	
12	Quarter 12	161,695	
13	Quarter 13	161,695	السنة الرابعة
14	Quarter 14	161,695	
15	Quarter 15	161,695	
16	Quarter 16	161,695	
17	Quarter 17	161,695	السنة الخامسة
18	Quarter 18	161,695	
19	Quarter 19	161,695	
20	Quarter 20	161,690	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,952,500	

نظام السداد على ٦ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-14		
المساحة	46.5	سعر المتر	85,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	3,952,500
المقدم	20%	790,500	
الصيانة	10%	395,250	1-Jan-2025
المتبقى	3,162,000	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	25
عدد السنوات	6 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	153,710	السنة الأولى
2	Quarter 2	153,710	
3	Quarter 3	153,710	
4	Quarter 4	153,710	
5	Quarter 5	153,710	السنة الثانية
6	Quarter 6	153,710	
7	Quarter 7	153,710	
8	Quarter 8	153,710	
9	Quarter 9	153,710	السنة الثالثة
10	Quarter 10	118,575	
11	Quarter 11	118,575	
12	Quarter 12	118,575	
13	Quarter 13	118,575	السنة الرابعة
14	Quarter 14	118,575	
15	Quarter 15	118,575	
16	Quarter 16	118,575	
17	Quarter 17	118,575	السنة الخامسة
18	Quarter 18	118,575	
19	Quarter 19	118,575	
20	Quarter 20	118,575	
21	Quarter 21	118,575	السنة السادسة
22	Quarter 22	118,575	
23	Quarter 23	118,575	
24	Quarter 24	118,560	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,952,500	

نظام السداد على ٧ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-14		
المساحة	46.5	سعر المتر	85,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	3,952,500
المقدم	25%	988,125	
الصيانة	10%	395,250	1-Jan-2025
المتبقي	2,964,375	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	29
عدد السنوات	سنوات 7	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	131,750	السنة الاولى
2	Quarter 2	131,750	
3	Quarter 3	131,750	
4	Quarter 4	131,750	
5	Quarter 5	131,750	السنة الثانية
6	Quarter 6	131,750	
7	Quarter 7	131,750	
8	Quarter 8	131,750	
9	Quarter 9	131,750	السنة الثالثة
10	Quarter 10	93,610	
11	Quarter 11	93,610	
12	Quarter 12	93,610	
13	Quarter 13	93,610	السنة الرابعة
14	Quarter 14	93,610	
15	Quarter 15	93,610	
16	Quarter 16	93,610	
17	Quarter 17	93,610	السنة الخامسة
18	Quarter 18	93,610	
19	Quarter 19	93,610	
20	Quarter 20	93,610	
21	Quarter 21	93,610	السنة السادسة
22	Quarter 22	93,610	
23	Quarter 23	93,610	
24	Quarter 24	93,610	
25	Quarter 25	93,610	السنة السابعة
26	Quarter 26	93,610	
27	Quarter 27	93,610	
28	Quarter 28	93,645	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,952,500	