

ATIKA

NEW CAPITAL



Fine-tuned to meet exceptional quality lifestyles, Atika comes to you with a dedicated concierge service, a fully operational visitor management system, immaculate water features, an exclusive club house, round the clock security and an all new grasp on modern living essentials.



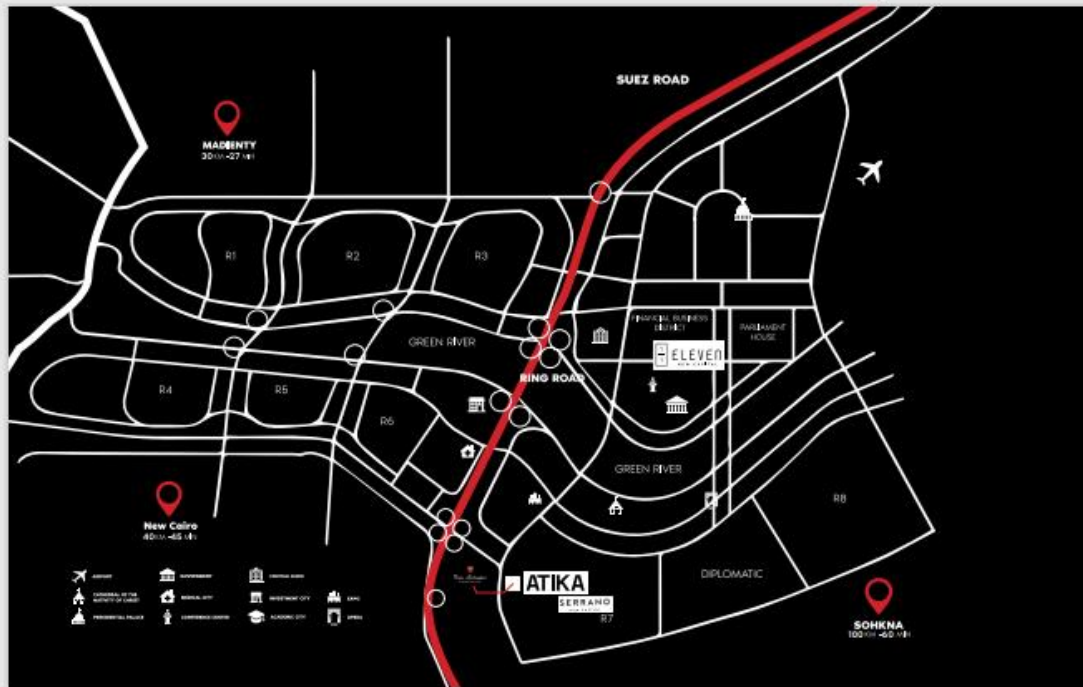
And last but not least is the distinguished ATIKA, which is located in the New Capital plot R-7G1. ATIKA is composed of almost 35 Acres with %83 of the entire landscape made up of Greenery as well as with 3 Artificial lakes.›

With over 1500 units, ATIKA is meant to compete not only with developers, but is meant compete with the world highest Class of structure.

Prime Location

Atika's prime location sets it aside and separates it from the many other compounds that are found within the new capital, as it lies directly on the central axis as a landmark.

Thereby connecting it with two main roads, the regional ring road, and the middle ring road, to New Cairo, Making **Atika's** location on the map unmatched and unparalleled.



Surrounded by Everything

Atika is located next to the most important and influential of neighborhoods in the capital, and the most prominent of them are:

• The Financial and Business District

which is inclusive of all the headquarters of all the banks.

• Located Near Cathedral of The Nativity of Christ

• The Diplomatic Quarter

which is one of the most high-status neighborhoods in the administrative capital, including the headquarters of all the embassies.

• The Governmental Quarter

which includes the headquarters of all the branches of government.



■ الموقع

يقع ATIKA في ال (R7) قطعة G1 يقع على المحور المركزي للعاصمة أمام ال Expo City مباشرة وبجوار الجامعة البريطانية ومنطقة المولات وبالقرب من النهر الأخضر وفندق الماسة وايضاً بالقرب من الدائري الإقليمي ومحور بن زايد الشمالي والجنوبي وطريق السويس وطريق السخنة.

■ مساحة المشروع

٣٥ فدان

■ المساحات

وحدات سكنية + دوبلكس
المساحات المتاحة من ١٤٠ إلى ٢١١ م مربع

■ خدمات المشروع

- مساحات خضراء
- حمامات سباحة
- بحيرات صناعية
- نادي صحي
- مبني جولف
- جراج
- كاميرات مراقبة
- تراك للدراجات
- منطقة العاب
- للأطفال
- أمن وحراسة
- أبواب إلكترونية
- مول تجاري متكامل
- مبني إداري

■ التشطيب

جميع الوحدات كاملة التشطيب بالمطبخ من شركة تونينو لامبورجيني

■ ميعاد الاستلام

تسليم المشروع بالكامل سنة ٢٠٢٤



Construction updates



Exterior design- live



Interior design- live



Unit location



Unit layout & Details

- Unit area 153m – 3bedrooms
- 6th floor
- Fully finished with Lamborghini kitchen cabinets.
- Total price: 4,537,000
- Maintenance 8%
- Parking: 100,000
- Clubhouse: 75,000



Unit finishing specs

جدول تشطيبات الوحدات			
مسلسل	الفراغ	نوع التشطيب	التوصيف
1	فراغ الاستقبال , المعيشة و السفرة	باب الوحدة	باب خشب MDF بقشرة أرو
		أرضيات	بلاطات بورسلين كليبترأ أو ما يماثلها
		الحوائط	محارة + دهان (Jotun , Scib) أو ما يماثلها
		السقف	محارة + دهان (Jotun , Scib) أو ما يماثلها + جيبسوم بورد
		الشبابيك	حوائط زجاجية Curtain Walls
2	غرف النوم	أرضيات	بلاطات سيراميك الجوهرة أو ما يماثلها
		الحوائط	محارة + دهان (Jotun , Scib) أو ما يماثلها
		السقف	محارة + دهان (Jotun , Scib) أو ما يماثلها
		الباب	باب تجاليد خشب
		الشبابيك	الومنيوم قطاع P.S كبير
3	الحمامات	أرضيات	بلاطات سيراميك الجوهرة أو ما يماثلها
		الحوائط	بلاطات سيراميك الجوهرة أو ما يماثلها
		السقف	محارة + دهان (Jotun , Scib) أو ما يماثلها + كرانيش فيوتك
		الباب	باب تجاليد خشب
		الشبابيك	الومنيوم قطاع P.S صغير
4	المطبخ	أرضيات	بلاطات سيراميك كليبترأ أو ما يماثلها
		الحوائط	بلاطات سيراميك كليبترأ أو ما يماثلها
		السقف	محارة + دهان (Jotun , Scib) أو ما يماثلها + كرانيش فيوتك
		الباب	باب تجاليد خشب
		الشبابيك	الومنيوم قطاع P.S صغير
		وحدات المطبخ	لامبورجيني Lamborghini
		تأسيس الكهرباء	كابلات السويدى
5	مواصفات عامة	الأجهزة الصحية	ايدىال استاندر او ما يماثلها

Payment solutions

ATIKA COMPOUND PAYMENT PLAN

Down payment	Years	Discount	Notes	Delivery
100%	Cash	20%	Cash	
10%	1	12%	Equal Installment	
10%	2	10%	Equal Installment	
10%	3	7%	Equal Installment	3 Years
10%	4	5%	Equal Installment	
10%	5	3%	Equal Installment	
10%	6	No	Equal Installment	

Unit Number
At-1861

Cash Price	Discount
3,629,600	20%

Garage
100,000

Club House
75,000

Area	Original Price	Maintenance: 8%
153m	4,537,000	362,960
Over 1 Years		
Price after discount 12%	3,992,560	
D.P: 10%	399,256	
Installments/q	898,326	
Over 2 Years		
Price after discount 10%	4,083,300	
D.P: 10%	408,330	
Installments/q	459,371	
Over 3 Years		
Price after discount 7%	4,219,410	
D.P: 10%	421,941	
Installments/q	316,456	
Over 4 Years		
Price after discount 5%	4,310,150	
D.P: 10%	431,015	
Installments/q	242,446	
Over 5 Years		
Price after discount 3%	4,400,890	
D.P: 10%	440,089	
Installments/q	198,040	
Over 6 Years		
D.P: 10%	453,700	
Installments/q	170,138	

Installments/month

299,442

153,124

105,485

80,815

66,013

56,713
