

## مكتب اداري بمشروع Three Square

### الشركة المالكة :

- دومينار للاستثمار والتطوير العقاري .

### موقع المشروع :

- المشروع ناصية على محور الوزارات وشارع رئيسي رابط بين محور الوزارات وشارع الرئاسة.

### الاستشاري الهندسي :

- مهندس ياسر البلتاجي YBA .
- سابقة اعمال ضخمة اهمها ابراج العلمين .

### الاستشاري التنفيذي :

- د/ هاني الزيات .
- سابقة اعمال اهمها مشروع East town .

### استشاري الالكتروميكانيكال :

- شركة Emeto .
- سابقة اعمال ضخمة اهمها : Hilton Gardens inn Hotel in Doha .

## شركة الادارة والتشغيل :

- تم التعاقد بعقد رسمى وليس مذكرة تفاهم مع شركة Enova .
- هى شراكة بين مجموعه الفطيم وشركة Veolia الفرنسية .
- اهم المشروعات المسئولة عن ادارتها :
  - ❖ كايرو فيستفال سيتى .
  - ❖ سيتى سنتر المازة .
  - ❖ مول مصر .
  - ❖ العديد من المشروعات بالامارات والسعودية وعمان والبحرين ولبنان .

## تفاصيل المكتب الادارى :

- المساحة : 36 م
- الدور : الأول .
- الفيو : مباشر على محور الوزارات .
- التشطيب : تسليم تشطيب كامل بالتكليف المركزى .

## سعر الوحدة :

- اجمالى السعر على انظمة السداد بدون خصم 3.420.000 ج .

## انظمة السداد :

- 15% على 5 سنوات او 20% على 6 سنوات او 25% على 7 سنوات .
- ( نسبة التحصيل حتى الاستلام 55% من سعر الوحدة ) .

## انظمة الكاش وتقسيط الكاش :

- خصم الكاش 40% .
- مقدم 40% والباقي قسط على سنة ( خصم 36% ) .
- مقدم 30% والباقي قسط على سنتين ( خصم 33% ) .
- مقدم 25% والباقي قسط على 3 سنوات ( خصم 30% ) .

## موقع الوحدة



## سعر الوحدة كاش

سعر الوحدة كاش 2.052.000 ج .

## نظام السداد على سنة

نظام السداد : ٤٠% مقدم واقساط على سنة وخصم ٣٦%			
Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-02	سعر الوحدة قبل الخصم	3,420,000
المساحة	36	خصم ٣٦%	1,231,200
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,188,800
المقدم	40%	875,520	
الصيانة	10%	342,000	1-Jan-2025
المتبقي	1,313,280	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	5
عدد السنوات	سنة	تاريخ التحرير	
ملاحظات			
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	
1	Quarter 1	328,320	السنة الاولى
2	Quarter 2	328,320	
3	Quarter 3	328,320	
4	Quarter 4	328,320	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,188,800	

## نظام السداد على سنتين

نظام السداد : ٣٠% مقدم واقساط على سنتين وخصم ٣٣%			
Dominar Developments			
اسم العميل	B		
رقم المبني			
رقم الوحدة	B1-02	سعر الوحدة قبل الخصم	3,420,000
المساحة	36	خصم ٣٣%	1,128,600
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,291,400
المقدم	30%	687,420	
الصيانة	10%	342,000	1-Jan-2025
المتبقي	1,603,980	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	9
عدد السنوات	سنتين	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	200,500	السنة الاولى
2	Quarter 2	200,500	
3	Quarter 3	200,500	
4	Quarter 4	200,500	
5	Quarter 5	200,500	السنة الثانية
6	Quarter 6	200,500	
7	Quarter 7	200,500	
8	Quarter 8	200,480	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,291,400	

## نظام السداد على ٣ سنوات

نظام السداد : ٢٥% مقدم واقساط على ٣ سنوات وخصم ٣٠%			
Dominar Developments			
اسم العميل	B		
رقم المبني			
رقم الوحدة	B1-02	سعر الوحدة قبل الخصم	3,420,000
المساحة	36	خصم ٣٠%	1,026,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,394,000
المقدم	25%	598,500	
الصيانة	10%	342,000	1-Jan-2025
المتبقي	1,795,500	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	13
عدد السنوات	3 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	149,625	السنة الاولى
2	Quarter 2	149,625	
3	Quarter 3	149,625	
4	Quarter 4	149,625	
5	Quarter 5	149,625	السنة الثانية
6	Quarter 6	149,625	
7	Quarter 7	149,625	
8	Quarter 8	149,625	
9	Quarter 9	149,625	السنة الثالثة
10	Quarter 10	149,625	
11	Quarter 11	149,625	
12	Quarter 12	149,625	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,394,000	

## نظام السداد على ٥ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-02		
المساحة	36	سعر المتر	95,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	3,420,000
المقدم	15%	513,000	
الصيانة	10%	342,000	1-Jan-2025
المتبقي	2,907,000	عدد الدفعات والإقساط المحصلة	21
عدد السنوات	5 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	152,000	السنة الأولى
2	Quarter 2	152,000	
3	Quarter 3	152,000	
4	Quarter 4	152,000	
5	Quarter 5	152,000	السنة الثانية
6	Quarter 6	152,000	
7	Quarter 7	152,000	
8	Quarter 8	152,000	
9	Quarter 9	152,000	السنة الثالثة
10	Quarter 10	139,910	
11	Quarter 11	139,910	
12	Quarter 12	139,910	
13	Quarter 13	139,910	السنة الرابعة
14	Quarter 14	139,910	
15	Quarter 15	139,910	
16	Quarter 16	139,910	
17	Quarter 17	139,910	السنة الخامسة
18	Quarter 18	139,910	
19	Quarter 19	139,910	
20	Quarter 20	139,900	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,420,000	

## نظام السداد على ٦ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-02		
المساحة	36	سعر المتر	95,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	3,420,000
المقدم	20%	684,000	
الصيانة	10%	342,000	1-Jan-2025
المتبقى	2,736,000	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	25
عدد السنوات	6 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	133,000	السنة الأولى
2	Quarter 2	133,000	
3	Quarter 3	133,000	
4	Quarter 4	133,000	
5	Quarter 5	133,000	السنة الثانية
6	Quarter 6	133,000	
7	Quarter 7	133,000	
8	Quarter 8	133,000	
9	Quarter 9	133,000	السنة الثالثة
10	Quarter 10	102,600	
11	Quarter 11	102,600	
12	Quarter 12	102,600	
13	Quarter 13	102,600	السنة الرابعة
14	Quarter 14	102,600	
15	Quarter 15	102,600	
16	Quarter 16	102,600	
17	Quarter 17	102,600	السنة الخامسة
18	Quarter 18	102,600	
19	Quarter 19	102,600	
20	Quarter 20	102,600	
21	Quarter 21	102,600	السنة السادسة
22	Quarter 22	102,600	
23	Quarter 23	102,600	
24	Quarter 24	102,600	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,420,000	

## نظام السداد على ٧ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-02		
المساحة	36	سعر المتر	95,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	3,420,000
المقدم	25%	855,000	
الصيانة	10%	342,000	1-Jan-2025
المتبقي	2,565,000	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	29
عدد السنوات	سنوات 7	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	114,000	السنة الاولى
2	Quarter 2	114,000	
3	Quarter 3	114,000	
4	Quarter 4	114,000	
5	Quarter 5	114,000	السنة الثانية
6	Quarter 6	114,000	
7	Quarter 7	114,000	
8	Quarter 8	114,000	
9	Quarter 9	114,000	السنة الثالثة
10	Quarter 10	81,000	
11	Quarter 11	81,000	
12	Quarter 12	81,000	
13	Quarter 13	81,000	السنة الرابعة
14	Quarter 14	81,000	
15	Quarter 15	81,000	
16	Quarter 16	81,000	
17	Quarter 17	81,000	السنة الخامسة
18	Quarter 18	81,000	
19	Quarter 19	81,000	
20	Quarter 20	81,000	
21	Quarter 21	81,000	السنة السادسة
22	Quarter 22	81,000	
23	Quarter 23	81,000	
24	Quarter 24	81,000	
25	Quarter 25	81,000	السنة السابعة
26	Quarter 26	81,000	
27	Quarter 27	81,000	
28	Quarter 28	81,000	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,420,000	