

مكتب اداري بمشروع Three Square

الشركة المالكة :

- دومينار للاستثمار والتطوير العقاري .

موقع المشروع :

- المشروع ناصية على محور الوزارات وشارع رئيسي رابط بين محور الوزارات وشارع الرئاسة.

الاستشاري الهندسي :

- مهندس ياسر البلتاجي YBA .
- سابقة اعمال ضخمة اهمها ابراج العلمين .

الاستشاري التنفيذي :

- د/ هاني الزيات .
- سابقة اعمال اهمها مشروع East town .

استشاري الالكتروميكانيكال :

- شركة Emeto .
- سابقة اعمال ضخمة اهمها : Hilton Gardens inn Hotel in Doha .

شركة الادارة والتشغيل :

- تم التعاقد بعقد رسمي وليس مذكرة تفاهم مع شركة Enova .
- هي شراكة بين مجموعه الفطيم وشركة Veolia الفرنسية .
- اهم المشروعات المسئولة عن ادارتها :
 - ❖ كايرو فيستفال سيتي .
 - ❖ سيتي سنتر المازة .
 - ❖ مول مصر .
 - ❖ العديد من المشروعات بالامارات والسعودية وعمان والبحرين ولبنان .

تفاصيل المكتب الاداري :

- المساحة : 50 م
- الدور : الأول .
- الفيو : شارع رئيسي رابط محور الوزارات بشارع الرئاسة .
- التشطيب : تسليم تشطيب كامل بالتكليف المركزى .

سعر الوحدة :

- اجمالى السعر على انظمة السداد بدون خصم 4.450.000 ج .

انظمة السداد :

- 15% على 5 سنوات او 20% على 6 سنوات او 25% على 7 سنوات .
- (نسبة التحصيل حتى الاستلام 55% من سعر الوحدة) .

انظمة الكاش وتقسيط الكاش :

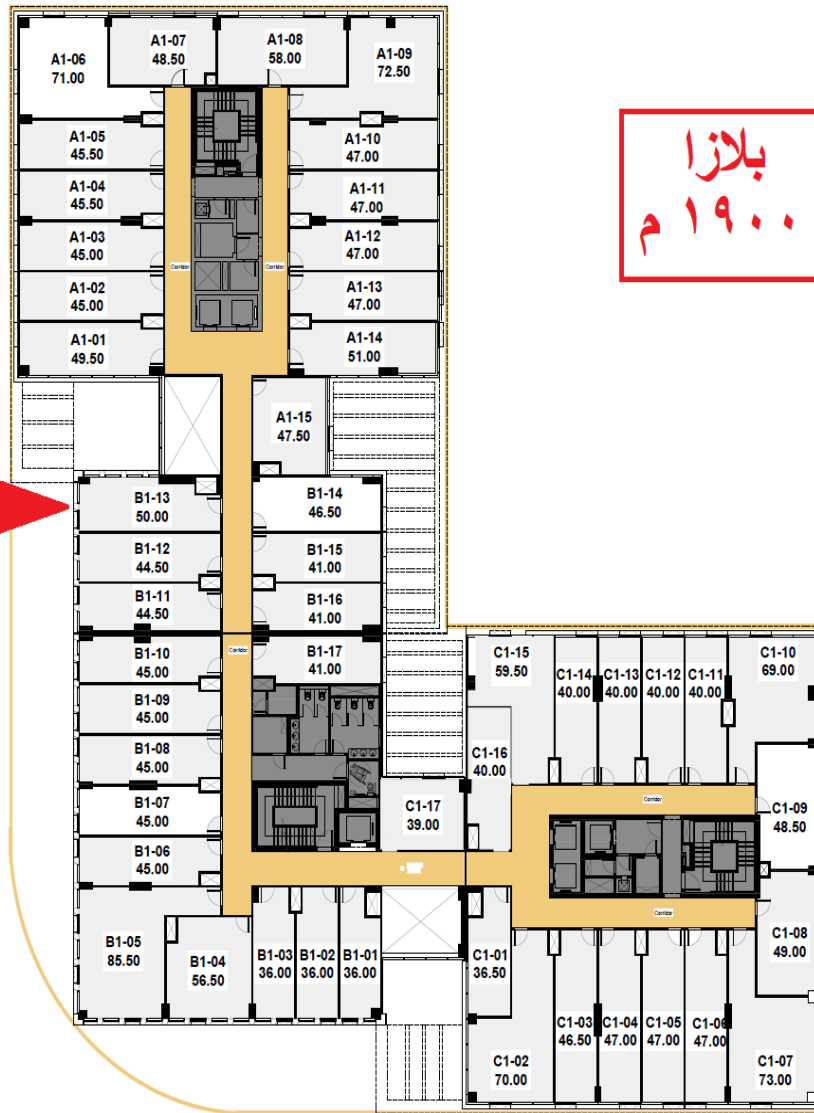
- خصم الكاش 40% .
- مقدم 40% والباقي قسط على سنة (خصم 36%) .
- مقدم 30% والباقي قسط على سنتين (خصم 33%) .
- مقدم 25% والباقي قسط على 3 سنوات (خصم 30%) .

موقع الوحدة



شارع
رئيسي
رابط
محور
الوزارات
بشارع
الرئاسة

بلازا
١٩٠٠ م



محور الوزارات

سعر الوحدة كاش

سعر الوحدة كاش 2.670.000 ج .

نظام السداد على سنة

نظام السداد : ٤٠% مقدم واقساط على سنة وخصم ٣٦%			
Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-13	سعر الوحدة قبل الخصم	4,450,000
المساحة	50	خصم ٣٦%	1,602,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,848,000
المقدم	40%	1,139,200	
الصيانة	10%	445,000	1-Jan-2025
المتبقي	1,708,800	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	5
عدد السنوات	سنة	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	427,200	السنة الاولى
2	Quarter 2	427,200	
3	Quarter 3	427,200	
4	Quarter 4	427,200	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,848,000	

نظام السداد على سنتين

نظام السداد : ٣٠% مقدم واقساط على سنتين وخصم ٣٣%			
Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-13	سعر الوحدة قبل الخصم	4,450,000
المساحة	50	خصم ٣٣%	1,468,500
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	2,981,500
المقدم	30%	894,450	
الصيانة	10%	445,000	1-Jan-2025
المتبقي	2,087,050	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	9
عدد السنوات	سنتين	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	260,880	السنة الاولى
2	Quarter 2	260,880	
3	Quarter 3	260,880	
4	Quarter 4	260,880	
5	Quarter 5	260,880	السنة الثانية
6	Quarter 6	260,880	
7	Quarter 7	260,880	
8	Quarter 8	260,890	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		2,981,500	

نظام السداد على ٣ سنوات

نظام السداد : ٢٥% مقدم واقساط على ٣ سنوات وخصم ٣٠%			
Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-13	سعر الوحدة قبل الخصم	4,450,000
المساحة	50	خصم ٣٠%	1,335,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة بعد الخصم	3,115,000
المقدم	25%	778,750	
الصيانة	10%	445,000	1-Jan-2025
المتبقي	2,336,250	عدد الدفعات والاقساط المحصلة	13
عدد السنوات	3 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	194,685	السنة الاولى
2	Quarter 2	194,685	
3	Quarter 3	194,685	
4	Quarter 4	194,685	
5	Quarter 5	194,685	السنة الثانية
6	Quarter 6	194,685	
7	Quarter 7	194,685	
8	Quarter 8	194,685	
9	Quarter 9	194,685	السنة الثالثة
10	Quarter 10	194,685	
11	Quarter 11	194,685	
12	Quarter 12	194,715	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		3,115,000	

نظام السداد على ٥ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبنى	B		
رقم الوحدة	B1-13		
المساحة	50	سعر المتر	89,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	4,450,000
المقدم	15%	667,500	
الصيانة	10%	445,000	1-Jan-2025
المتبقى	3,782,500	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	21
عدد السنوات	5 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوى	ملاحظات
1	Quarter 1	197,775	السنة الاولى
2	Quarter 2	197,775	
3	Quarter 3	197,775	
4	Quarter 4	197,775	
5	Quarter 5	197,775	السنة الثانية
6	Quarter 6	197,775	
7	Quarter 7	197,775	
8	Quarter 8	197,775	
9	Quarter 9	197,775	السنة الثالثة
10	Quarter 10	182,045	
11	Quarter 11	182,045	
12	Quarter 12	182,045	
13	Quarter 13	182,045	السنة الرابعة
14	Quarter 14	182,045	
15	Quarter 15	182,045	
16	Quarter 16	182,045	
17	Quarter 17	182,045	السنة الخامسة
18	Quarter 18	182,045	
19	Quarter 19	182,045	
20	Quarter 20	182,075	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		4,450,000	

نظام السداد على ٦ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-13		
المساحة	50	سعر المتر	89,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	4,450,000
المقدم	20%	890,000	
الصيانة	10%	445,000	1-Jan-2025
المتبقي	3,560,000	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	25
عدد السنوات	6 سنوات	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	173,055	السنة الاولى
2	Quarter 2	173,055	
3	Quarter 3	173,055	
4	Quarter 4	173,055	
5	Quarter 5	173,055	السنة الثانية
6	Quarter 6	173,055	
7	Quarter 7	173,055	
8	Quarter 8	173,055	
9	Quarter 9	173,055	السنة الثالثة
10	Quarter 10	133,500	
11	Quarter 11	133,500	
12	Quarter 12	133,500	
13	Quarter 13	133,500	السنة الرابعة
14	Quarter 14	133,500	
15	Quarter 15	133,500	
16	Quarter 16	133,500	
17	Quarter 17	133,500	السنة الخامسة
18	Quarter 18	133,500	
19	Quarter 19	133,500	
20	Quarter 20	133,500	
21	Quarter 21	133,500	السنة السادسة
22	Quarter 22	133,500	
23	Quarter 23	133,500	
24	Quarter 24	133,505	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		4,450,000	

نظام السداد على ٧ سنوات

Dominar Developments			
اسم العميل			
رقم المبني	B		
رقم الوحدة	B1-13		
المساحة	50	سعر المتر	89,000
رقم الدور	الدور الأول	سعر الوحدة	4,450,000
المقدم	25%	1,112,500	
الصيانة	10%	445,000	1-Jan-2025
المتبقي	3,337,500	عدد الدفعات والأقساط المحصلة	29
عدد السنوات	سنوات 7	تاريخ التحرير	
م	التاريخ	قيمة القسط الربع سنوي	ملاحظات
1	Quarter 1	148,335	السنة الاولى
2	Quarter 2	148,335	
3	Quarter 3	148,335	
4	Quarter 4	148,335	
5	Quarter 5	148,335	السنة الثانية
6	Quarter 6	148,335	
7	Quarter 7	148,335	
8	Quarter 8	148,335	
9	Quarter 9	148,335	السنة الثالثة
10	Quarter 10	105,395	
11	Quarter 11	105,395	
12	Quarter 12	105,395	
13	Quarter 13	105,395	السنة الرابعة
14	Quarter 14	105,395	
15	Quarter 15	105,395	
16	Quarter 16	105,395	
17	Quarter 17	105,395	السنة الخامسة
18	Quarter 18	105,395	
19	Quarter 19	105,395	
20	Quarter 20	105,395	
21	Quarter 21	105,395	السنة السادسة
22	Quarter 22	105,395	
23	Quarter 23	105,395	
24	Quarter 24	105,395	
25	Quarter 25	105,395	السنة السابعة
26	Quarter 26	105,395	
27	Quarter 27	105,395	
28	Quarter 28	105,375	
إجمالي الأقساط والدفعات و المقدم		4,450,000	