

HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP TÀI SẢN

Số: 1132866 /HĐTC-MAFC

Hợp Đồng Thế Chấp Tài Sản này ("**Hợp Đồng Thế Chấp**") được lập và ký kết tại TP. Hồ Chí Minh vào ngày 08/10/2020 bởi và giữa:

[1] BÊN THẾ CHẤP (Sau đây gọi tắt là "**Khách Hàng**")

[Ông/Bà]: Hđ IT Test

CMND/CCCD số : 100000197

cấp tại CA : Hồ Chí Minh

cấp ngày : 17/08/2020

Hộ khẩu thường trú: 120 Nguyen thi minh khai, phường 5, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, VIỆT NAM

Chỗ ở hiện tại: 120 Nguyen thi minh khai, , Quận 3, TP Hồ Chí Minh, VIET NAM

[2] BÊN NHẬN THẾ CHẤP (Sau đây gọi tắt là "MAFC")

CÔNG TY TÀI CHÍNH TNHH MỘT THÀNH VIÊN MIRAE ASSET (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0311132506

Số điện thoại: *1234

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà **TRẦN THỊ HỒNG HẠNH**

Chức vụ: Trưởng Phòng Thẩm Định

Theo Quyết định Ủy quyền số 468/2020/QĐ-MAFC.

Các Bên, theo đây, đồng ý ký kết Hợp Đồng Thế Chấp này với những điều khoản và điều kiện như sau:

ĐIỀU 1. NGHĨA VỤ ĐƯỢC BẢO ĐẢM

Khách Hàng đồng ý thế chấp tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho MAFC (Nghĩa vụ trả nợ này được gọi là ("**Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm**"). Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm bao gồm:

1. Toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của Khách Hàng cho MAFC bao gồm nhưng không giới hạn nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, tiền phạt, thuế, phí và các khoản phải trả khác theo Đề Nghị Vay Vốn Kiêm Hợp Đồng Tín Dụng số 1132866

ký ngày 08/10/2020 ("**Hợp Đồng Tín Dụng**") và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ phải thanh toán các chi phí, phí tổn mà MAFC phải chịu ngay khi MAFC yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ quy định tại Khoản 1 Điều 1; các chi phí, phí tổn để xử lý tài sản thế chấp đề cập tại Điều 2 và bất kỳ chi phí, phí tổn nào phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp Đồng Thế Chấp này.

ĐIỀU 2. TÀI SẢN THẾ CHẤP (Sau đây viết tắt là "TSTC")

1. TSTC là Xe mô tô/ Xe máy/ Xe gắn máy/ Xe mô tô điện/ Xe máy điện hoặc các loại xe khác tương tự, cụ thể:

- Nhãn hiệu: YAMAHA

Số loại: YAMAHA EXCITER MX KING

- Số máy: 222

Biển số:

- Số khung: 111

Màu xe: đen

2. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ, v.v được lắp thêm, thay thế vào TSTC tại bất kỳ thời điểm nào cũng thuộc TSTC. Hoa lợi, lợi tức, các quyền phát sinh từ TSTC, tài sản hay tiền đền bù, bồi thường của bên thứ ba, bất kỳ và toàn bộ các quyền, quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm ký giữa Khách Hàng và công ty bảo hiểm bất kỳ liên quan đến TSTC đều thuộc TSTC.

ĐIỀU 3. GIÁ TRỊ TÀI SẢN THẾ CHẤP

1. Giá trị TSTC tại thời điểm ký Hợp Đồng Thế Chấp này được ước tính là 40,000,000 VNĐ

(Bằng chữ: Bốn mươi triệu Việt Nam Đồng)

2. Các Bên đồng ý rằng giá trị này chỉ để làm cơ sở xác định mức cho vay của MAFC tại thời điểm ký Hợp Đồng Thế Chấp này và không áp dụng khi xử lý TSTC để thu hồi nợ.

ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA KHÁCH HÀNG

1. Có quyền sử dụng TSTC trong suốt thời hạn của Hợp Đồng Thẻ Chấp.
2. Phối hợp với MAFC thực hiện các thủ tục công chứng, chứng thực Hợp Đồng Thẻ Chấp (nếu có) và chịu trách nhiệm đăng ký giao dịch bảo đảm (nếu MAFC yêu cầu). Khách Hàng chịu toàn bộ phí, lệ phí liên quan đến việc công chứng, chứng thực và đăng ký giao dịch bảo đảm đối với Hợp Đồng Thẻ Chấp.
3. Có trách nhiệm chuyển giao cho/ ủy quyền cho người khác chuyển giao cho MAFC Giấy chứng nhận đăng ký của TSTC và các giấy tờ khác liên quan đến TSTC (nếu có) ngay lập tức khi nhận được bản chính của những giấy tờ này từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
4. Không được hoán đổi, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, cho mượn, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bằng TSTC hoặc khước từ quyền sở hữu TSTC mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của MAFC; không được dùng TSTC đảm bảo cho bất cứ nghĩa vụ nào khác, trừ trường hợp TSTC bảo đảm thực hiện nhiều nghĩa vụ
5. Không được thực hiện hoặc không thực hiện bất kỳ hành động nào dẫn đến/ có nguy cơ dẫn đến giảm giá trị, hư hỏng hoặc tổn hại đến TSTC bất kể có hoặc không có sự đồng ý bằng văn bản của MAFC.
6. Có nghĩa vụ bảo dưỡng, bảo trì toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của TSTC, áp dụng các biện pháp cần thiết để bảo toàn giá trị TSTC trong trường hợp TSTC có nguy cơ bị hư hỏng do khai thác, sử dụng. Trong trường hợp TSTC bị mất giá hoặc giảm sút giá trị, Khách Hàng phải sửa chữa, khôi phục giá trị, bổ sung tài sản bảo đảm, thay thế bằng biện pháp bảo đảm khác được MAFC chấp thuận, hoặc trả nợ trước hạn cho MAFC, tùy thuộc vào quyết định cụ thể của MAFC.
7. Phải thông báo cho MAFC về tình trạng TSTC, bao gồm việc giảm giá trị của TSTC và chấp hành mọi yêu cầu của MAFC về việc kiểm tra TSTC
8. Phải mua và duy trì đối với TSTC: bảo hiểm do luật định, bảo hiểm vật chất nếu MAFC yêu cầu; và đồng ý:
 - a. Thông báo cho công ty bảo hiểm biết TSTC được dùng để bảo đảm nghĩa vụ của Khách Hàng đối với MAFC và chỉ định MAFC là người thụ hưởng của hợp đồng bảo hiểm đó; và
 - b. Ngay sau khi ký một hợp đồng bảo hiểm, Khách Hàng phải gửi cho MAFC bản chính hợp đồng bảo hiểm đã ký ghi tên MAFC là người thụ hưởng duy nhất; và
 - c. Chịu trách nhiệm hoàn tất các thủ tục để MAFC được nhận tiền bảo hiểm.

ĐIỀU 5. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA MAFC

1. Có quyền kiểm tra hoặc yêu cầu Khách Hàng cung cấp thông tin về thực trạng TSTC.
2. Có quyền giữ bản gốc các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu TSTC như thỏa thuận tại Khoản 3 Điều 4.
3. Có quyền yêu cầu Khách Hàng áp dụng các biện pháp cần thiết để bảo toàn giá trị TSTC trong trường hợp TSTC có nguy cơ bị hư hỏng do khai thác, sử dụng.
4. Có quyền yêu cầu xử lý TSTC theo phương thức đã thỏa thuận tại Điều 8.
5. Có quyền chấp nhận cho một bên thứ ba bất kỳ thay mặt Khách Hàng tất toán Hợp Đồng Tín Dụng và/hoặc yêu cầu giải chấp TSTC.
6. Quyết định hỗ trợ Khách Hàng bằng cách thay mặt Khách Hàng đăng ký giao dịch bảo đảm với các chi phí do Khách Hàng chịu.
7. Hoàn trả giấy tờ về TSTC sau khi Khách Hàng hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Hợp Đồng Tín Dụng.

ĐIỀU 6. XỬ LÝ TÀI SẢN THẾ CHẤP

1. Sự Kiện Vi Phạm:

Khách Hàng bị xem là vi phạm các điều khoản của Hợp Đồng Thẻ Chấp này nếu một hoặc bất kỳ sự kiện nào dưới đây xảy ra nhưng không được khắc phục trong khoảng thời gian hợp lý do MAFC ấn định:

- a. Khách Hàng không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Hợp Đồng Tín Dụng, văn bản, thỏa thuận đã ký với MAFC;
- b. Khách Hàng mất khả năng trả nợ;
- c. Khách Hàng vi phạm bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng Thẻ Chấp này hoặc Hợp Đồng Tín Dụng
- d. Khách Hàng đang là đối tượng của bất kỳ biện pháp xử lý hành chính nào của cơ quan có thẩm quyền mà theo đó Khách Hàng phải chịu hay buộc phải thực thi các quyết định liên quan đến TSTC;
- e. TSTC bị cơ quan có thẩm quyền kê biên, ngăn chặn hoặc tịch thu;
- f. Xảy ra các sự kiện: TSTC bị hư hỏng, giảm sút giá trị, bị tranh chấp bởi bên thứ ba, hoặc các sự kiện khác gây ảnh hưởng hoặc có nguy cơ gây ảnh hưởng đến TSTC dưới đánh giá chủ quan của MAFC;

- g. Bên A vi phạm pháp luật, chính sách của Nhà Nước, vướng vào các vụ kiện, tranh chấp có khả năng làm ảnh hưởng đến thực hiện Hợp Đồng Tín Dụng của Bên A và/hoặc có khả năng làm ảnh hưởng TSTC
- h. Khách Hàng bị tạm giữ, tạm giam, chết, bị tuyên bố chết, mất tích, bị tuyên bố mất năng lực hành sự, ly hôn, bỏ trốn, thay đổi nơi cư trú mà không thông báo cho MAFC hoặc liên quan đến các khiếu nại/ tranh chấp/ kiện về TSTC

2. Xử lý TSTC:

- a. Khi xảy ra một Sự Kiện Vi Phạm theo Hợp Đồng Thế Chấp này, Khách Hàng đồng ý MAFC có quyền xử lý TSTC để thu hồi nợ và cam kết không có bất kỳ khiếu nại/ tranh chấp/ khiếu kiện hoặc thực hiện bất kỳ hành vi nào gây cản trở. Việc xử lý TSTC được hiểu là MAFC tự xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của Hợp Đồng Thế Chấp này và phù hợp quy định của pháp luật, bao gồm:
- i. MAFC có quyền:
 - Tự mình hoặc cho phép bên thứ ba tiếp nhận, chiếm hữu, quản lý, sử dụng, cho thuê TSTC mà không cần lệnh của tòa án hoặc quyết định của cơ quan có thẩm quyền khác;
 - Lựa chọn biện pháp xử lý TSTC phù hợp với quy định của pháp luật, bao gồm:
 - + Yêu cầu Khách Hàng phải tự bán TSTC theo giá bán được MAFC đồng ý; hoặc
 - + MAFC bán/ bán đấu giá TSTC cho người mua bất kỳ hoặc ủy quyền cho tổ chức khác bán/ bán đấu giá TSTC với giá bán/ giá khởi điểm do MAFC quyết định; hoặc
 - + Tiếp nhận TSTC thay thế cho nghĩa vụ thanh toán của Khách Hàng; hoặc
 - + Nhận tiền của bên thứ ba.
 - ii. MAFC hoặc người được MAFC ủy quyền căn cứ nội dung đã được thỏa thuận tại Điều 6 của Hợp Đồng Thế Chấp này để tiến hành xử lý TSTC mà không cần phải có văn bản ủy quyền xử lý tài sản của Khách Hàng.
 - iii. Trong quá trình bán TSTC, MAFC có quyền thay mặt Khách Hàng ký tất cả các hợp đồng, giấy tờ, văn bản, thực hiện các thủ tục và tự quyết định tất cả các vấn đề liên quan để TSTC được chuyển sang cho người mua.
- b. Khi xảy ra một Sự Kiện Vi Phạm, Khách Hàng cam kết:
- i. Sẽ giao, hoặc đảm bảo rằng bất kỳ bên thứ ba nào đang giữ TSTC phải bảo quản và giao TSTC cho MAFC đúng hạn và theo cách thức thích hợp; và đồng ý rằng việc Khách Hàng không thực hiện như vậy sẽ cho phép MAFC có quyền thực hiện các hành động cần thiết để chiếm hữu và xử lý TSTC với chi phí do Khách Hàng chịu;
 - ii. Sẽ hợp tác với MAFC để xử lý TSTC theo đúng yêu cầu của MAFC;
 - iii. Đồng ý rằng người thân của Khách Hàng (bao gồm cha mẹ ruột, vợ/chồng, con hoặc anh chị em ruột đã thành niên và có đầy đủ năng lực hành vi dân sự) có thể thay mặt Khách Hàng ký các giấy tờ về xử lý TSTC tại thời điểm MAFC xử lý TSTC.
 - iv. Chịu trách nhiệm bồi thường đầy đủ cho MAFC nếu: Khách Hàng cản trở, cố tình không giao TSTC cho MAFC hoặc cá nhân/ tổ chức được MAFC ủy quyền xử lý TSTC; hoặc Khách Hàng không hợp tác tiến hành thủ tục chuyển nhượng; hoặc Khách Hàng không thực hiện đúng hợp đồng chuyển nhượng TSTC đã ký kết.

ĐIỀU 7. PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Hợp Đồng Thế Chấp này được điều chỉnh bởi luật pháp Việt Nam về mọi vấn đề.
2. Trong quá trình thực hiện Hợp Đồng Thế Chấp, nếu phát sinh tranh chấp, Các Bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.
3. Nếu không giải quyết được theo Khoản 2 Điều 7 này thì một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam. Các Bên thống nhất rằng, khi khởi kiện, địa chỉ của Khách Hàng là địa chỉ nêu tại Hợp Đồng Thế Chấp hoặc Hợp Đồng Tín Dụng. Nếu Khách Hàng thay đổi địa chỉ mà không thông báo cho MAFC bằng văn bản, thì được hiểu là Khách Hàng cố tình giấu địa chỉ, trốn tránh nghĩa vụ và MAFC có quyền yêu cầu Tòa án thụ lý giải quyết vụ án theo thủ tục chung. Khách Hàng chấp nhận việc bị Tòa án xét xử vắng mặt, kể cả trường hợp không lấy được lời khai của Khách Hàng. Đồng thời, Khách Hàng phải chịu mọi chi phí, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: chi phí đi lại, chi phí luật sư và các chi phí liên quan khác.

ĐIỀU 8. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

1. Cam kết của Các Bên:
 - a. Đã biết rõ TSTC là có thực và có đầy đủ giấy tờ chứng minh.
 - b. Đã kiểm tra kỹ rằng tình trạng thực tế của TSTC không có thay đổi so với giấy tờ chứng minh của TSTC.
 - c. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp Đồng Thế Chấp

2. Khách Hàng cam kết và khẳng định rằng:

- a. Những thông tin về nhân thân, về TSTC đã ghi trong Hợp Đồng Thế Chấp là đúng sự thật.
- b. TSTC không có tranh chấp hoặc khiếu nại bởi bất kỳ bên thứ ba nào hoặc không là đối tượng của bất cứ biện pháp hành chính của bất kỳ cơ quan nào có thẩm quyền nào hoặc không được sử dụng làm tài sản bảo đảm cho bất kỳ chủ nợ nào khác
- c. Khi Khách Hàng còn nghĩa vụ trả nợ với MAFC, nếu giấy tờ về TSTC mất do rủi ro phát sinh trong quá trình giao nhận hoặc mất do lỗi của MAFC thì Khách Hàng có nghĩa vụ phối hợp ngay lập tức theo yêu cầu của MAFC để làm lại giấy tờ về TSTC.
- d. Sau khi nghĩa vụ trả nợ của Khách Hàng cho MAFC đã được hoàn tất thì tùy theo quyết định của MAFC, MAFC có thể hoàn trả giấy tờ về TSTC bằng cách: (i) trao trực tiếp cho Khách Hàng/ người đã thanh toán nợ thay cho Khách Hàng tại văn phòng của MAFC, hoặc (ii) gửi thư bảo đảm đến địa chỉ do Khách Hàng/ người đã thanh toán nợ thay cho Khách Hàng cung cấp cho MAFC.

Thời điểm được xem là Khách Hàng đã nhận được bản chính giấy tờ về TSTC (bất kể người nhận là Khách Hàng hoặc người đã thanh toán nợ thay cho Khách Hàng) được xác định như sau: (i) trường hợp gửi bằng thư bảo đảm : vào ngày thứ ba kể từ ngày đóng dấu bưu điện nơi gửi hoặc dấu của công ty chuyển phát nhanh, (i) trường hợp nhận trực tiếp tại văn phòng của MAFC: là vào thời điểm giao nhận.

Khách Hàng cam kết tự chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm và không có bất kỳ khiếu nại nào đối với MAFC liên quan đến việc: (i) MAFC hoàn trả giấy tờ về TSTC cho người đã thanh toán nợ thay cho Khách Hàng, và/ hoặc (ii) Khách Hàng không nhận được giấy tờ về TSTC (hoặc thất lạc giấy tờ về TSTC) mà không phải do lỗi của MAFC.

3. MAFC cam kết và khẳng định rằng:

- a. Những thông tin về pháp nhân, người đại diện đã ghi trong Hợp Đồng Thế Chấp này là đúng sự thật.
- b. MAFC đã xem xét kỹ và biết rõ tình trạng pháp lý đối với TSTC nêu trên.

ĐIỀU 9. CÁC THỎA THUẬN KHÁC

1. Thứ tự ưu tiên thanh toán: Khoản tiền thu được từ việc xử lý TSTC phải được sử dụng để thanh toán cho các Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm theo thứ tự ưu tiên sau và Khách Hàng chịu trách nhiệm hoàn trả đầy đủ cho MAFC phần thiếu hụt nếu khoản tiền thu được này không đủ để thanh toán:
 - a. Chi phí liên quan đến việc xử lý TSTC và/hoặc liên quan đến Hợp Đồng Thế Chấp;
 - b. Các loại thuế và phí nộp cho nhà nước (nếu có); và
 - c. Thanh toán cho Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm theo Hợp Đồng Thế Chấp này.
2. Chuyển nhượng: Khách Hàng không được chuyển nhượng bất cứ quyền và nghĩa vụ nào của mình theo Hợp Đồng Thế Chấp này nếu không được MAFC chấp thuận trước bằng văn bản. MAFC có quyền đơn phương quyết định chuyển nhượng toàn bộ hoặc bất kỳ quyền và nghĩa vụ nào của mình theo Hợp Đồng Thế Chấp này cho bên thứ ba với điều kiện đã thông báo cho Khách Hàng trước bảy (7) ngày.
3. Tiết lộ thông tin: MAFC có quyền tiết lộ bất kỳ thông tin nào của Hợp Đồng Thế Chấp cho (i) bất kỳ công ty liên kết nào của MAFC, bất cứ tổ chức, cá nhân nào mà MAFC dự kiến chuyển nhượng/ chuyển giao tất cả hoặc bất kỳ quyền và nghĩa vụ nào của mình theo Hợp Đồng Thế Chấp này trong phạm vi pháp luật cho phép; (ii) bất kỳ tổ chức, cá nhân nào có liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng Thế Chấp này.
4. Tính riêng rẽ: Mỗi quy định trong Hợp Đồng Thế Chấp này độc lập, riêng rẽ với nhau và với các quy định khác, và nếu một hoặc nhiều quy định này là hoặc trở nên bất hợp pháp, không có hiệu lực hoặc không thể thực thi, thì các quy định còn lại sẽ không bị ảnh hưởng theo bất kỳ cách nào.

ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hợp Đồng Thế Chấp này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ hết hiệu lực khi Khách Hàng đã hoàn tất mọi nghĩa vụ theo Hợp Đồng Tín Dụng ký với MAFC và đã thực hiện đầy đủ việc giải chấp
2. Việc sửa đổi, bổ sung đối với Hợp Đồng Thế Chấp này phải được lập thành văn bản có chữ ký của Các Bên
3. Các thông báo, văn bản giao dịch, việc giao nhận tài liệu giữa Khách Hàng và MAFC được gửi theo địa chỉ của mỗi Bên nêu tại Hợp Đồng Thế Chấp/ Hợp Đồng Tín Dụng này. Trường hợp Bên nào thay đổi địa chỉ thì phải thông báo cho Bên kia bằng văn bản; nếu không thông báo thì Bên kia có quyền gửi văn bản theo địa chỉ cũ và mặc nhiên coi như Bên còn lại đã nhận được văn bản

4. Các Bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình, hậu quả pháp lý khi giao kết Hợp Đồng Thế Chấp này.
5. Hợp Đồng Thế Chấp này được lập thành ba (3) bản chính bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Khách Hàng giữ một (1) bản, MAFC giữ hai (2) bản để thực hiện.

Các Bên đã đọc lại, hiểu rõ nội dung Hợp Đồng Thế Chấp và tự nguyện ký tên dưới đây.

Công ty Tài Chính Mirae Asset TUQ. Người đại diện theo pháp luật (Ký và đóng dấu)	Giao dịch viên (Ký và ghi rõ họ tên)	Khách Hàng (Ký và ghi rõ họ tên)
Trần Thị Hồng Hạnh		

BIÊN BẢN THỎA THUẬN GIÁ TRỊ TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Hôm nay 08/10/2020 các bên gồm:

[1] BÊN THẾ CHẤP (Sau đây gọi tắt là “Khách Hàng”)

[Ông/Bà] Hđ IT Test

CMND/CCCD: 100000197 cấp tại : Hồ Chí Minh cấp ngày : 17/08/2020

Hộ khẩu thường trú: 120 Nguyen thi minh khai, phường 5, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, VIỆT NAM

Chỗ ở hiện tại: 120 Nguyen thi minh khai, , Quận 3, TP Hồ Chí Minh, VIET NAM

[2] BÊN NHẬN THẾ CHẤP (Sau đây gọi tắt là “MAFC”)

CÔNG TY TÀI CHÍNH TNHH MỘT THÀNH VIÊN MIRAE ASSET (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0311132506 Số điện thoại: *1234

Địa chỉ: 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà **TRẦN THỊ HỒNG HẠNH**

Chức vụ: Trưởng Phòng Thẩm Định

Theo Quyết định Ủy quyền số 468/2020/QĐ-MAFC.

Các bên đã thỏa thuận giá trị của tài sản bảo đảm dùng để thế chấp cho khoản vay vốn của Khách Hàng tại MAFC như sau:

1. Tài sản bảo đảm: Là Xe mô tô/ Xe máy/ Xe gắn máy/ Xe mô tô điện/ Xe máy điện hoặc các loại xe khác tương tự mới 100%, cụ thể:

-Nhân hiệu:	YAMAHA	Số loại:	YAMAHA EXCITER MX KING
-Số máy:	222	Biển số:	
-Số khung:	111	Màu xe:	đen

2. Căn cứ thỏa thuận giá:

- Căn cứ giá trị thực của tài sản bảo đảm;
- Căn cứ giá trị thị trường của tài sản bảo đảm tại thời điểm định giá tài sản;
- Căn cứ vào quy định sản phẩm của MAFC.

3. Giá trị tài sản:

-Giá trị của tài sản bảo đảm là: 40,000,000 VNĐ

(Bằng chữ: Bốn mươi triệu Việt Nam Đồng)

Việc xác định giá tài sản bảo đảm này chỉ để làm cơ sở xác định mức cho vay của MAFC, không có giá trị khi xử lý tài sản để thu hồi nợ. Biên bản này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản để thực hiện.

Công ty Tài Chính Mirae Asset

TUQ. Người đại diện theo pháp luật

(Ký và đóng dấu)

Khách Hàng

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Hồng Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---
BIÊN BẢN XÁC NHẬN

Hôm nay 08/10/2020 tại 198 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.Hcm

các bên gồm có :

Bên A: Công ty/ Hộ kinh doanh

- Địa chỉ: 198 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.Hcm

- Đại diện bởi:

Chức vụ:

Bên B: (Khách Hàng): Hđ IT Test

- Căn cước/CMND số: 100000197 cấp ngày 17/08/2020 bởi Hồ Chí Minh

- Hộ khẩu thường trú: 120 nguyên thi minh khai, phường 5, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, VIỆT NAM

- Chỗ ở hiện tại: 120 nguyên thi minh khai, , Quận 3, TP Hồ Chí Minh, VIET NAM

- Điện thoại: 0000000000

Cùng thỏa thuận, xác nhận và thống nhất nội dung sau:

1./ Bên B xác nhận:

a./ Bên B đã vay tiền của Công ty Tài Chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) (" **MAFC** ") để mua hàng gia dụng Xe mô tô/ Xe máy/ Xe gắn máy/ Xe mô tô điện/ Xe máy điện hoặc các loại xe khác tương tự (" **Hàng Hóa** ") tại Bên A và Bên B đã nhận từ Bên A đầy đủ Hàng Hóa có các thông tin chi tiết đề cập bên dưới.

1.	Loại hàng: TWO WHEELER	Nhãn hiệu: YAMAHA	Số loại: YAMAHA EXCITER MX
	Số máy: 222	Số khung: 111	Giá mua: 40,000,000 VNĐ
Tổng giá mua là: 40,000,000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu Việt Nam Đồng)			

b./ Bên B đã thanh toán khoản trả trước cho Bên A là:

1.	Giá hàng hóa: 40,000,000 VNĐ	Khoản trả trước: 50.00%
Tổng khoản trả trước là: 20,000,000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu Việt Nam Đồng)		

c./ Bên B đã yêu cầu và MAFC đồng ý giải ngân số tiền vay bằng cách chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản được Bên A chỉ định để thanh toán cho Hàng Hóa mà Bên B đã mua. Riêng đối với Hàng Hóa là xe phải đăng ký thì Bên B đồng ý rằng MAFC chỉ giải ngân sau khi đã nhận được bản sao hóa đơn giá trị gia tăng hợp lệ do Bên A cung cấp.

d./ Bên B cam kết giao cho MAFC/ ủy quyền cho Bên A giao cho MAFC bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe (nếu Hàng Hóa là xe phải đăng ký) ngay khi nhận được bản chính này từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2./ Bên A xác nhận:

a./ Bên B đã mua và nhận Hàng Hóa tại Bên A với các thông tin được nêu tại mục Điểm a Mục 1 bên trên.

b./ Bên A đã nhận được khoản trả trước từ Khách Hàng là: 20,000,000 VNĐ

(Bằng chữ: Hai mươi triệu Việt Nam Đồng)

c./ Bên A đồng ý rằng MAFC sẽ giải ngân số tiền Bên B vay theo đúng thỏa thuận tại Điểm c Mục 1 bằng cách chuyển khoản vào tài khoản Bên A đã cung cấp cho MAFC trong hợp đồng hợp tác được ký giữa Bên A và MAFC. Trường hợp Bên A yêu cầu giải ngân vào một tài khoản khác của Bên A thì Bên A điền các thông tin như bên dưới:

Tên đơn vị thụ hưởng:

+ Số tài khoản:

tại ngân hàng :

chi nhánh :

d./ Tên chính xác của Công ty/ Hộ kinh doanh xuất hóa đơn bán Hàng Hóa/ phát hành Phiếu giao nhận Hàng Hóa nêu trên cho Khách Hàng là:

e. Bên A cam kết rằng những thông tin Bên A cung cấp trong biên bản này là đúng sự thật, trường hợp MAFC nghi ngờ, phát hiện bất kỳ thông tin gì trong biên bản này là không đúng sự thật, MAFC có quyền không tiến hành giải ngân cho Hàng Hóa hoặc yêu cầu Bên A thanh toán lại số tiền MAFC đã giải ngân. Bên A có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền đã giải ngân trong vòng 02 (hai) ngày kể từ ngày nhận được thông báo của MAFC. Trường hợp chậm thanh toán, Bên A sẽ bị áp dụng lãi suất chậm trả là 20%/năm.

Biên Bản Xác Nhận này được lập thành ba (03) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản để thực hiện./.

BÊN A

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)

BÊN B/KHÁCH HÀNG

(Ký, ghi rõ họ và tên)

GIAO DỊCH VIÊN

(Ký, ghi rõ họ và tên)

BIÊN BẢN BÀN GIAO GIẤY TỜ

Hôm nay, vào lúc ____ giờ ____ phút, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại địa chỉ số
các bên dưới đây gồm:

BÊN BÀN GIAO (BÊN A):

CÔNG TY/ HỘ KINH DOANH

Tên nhân viên đại diện:

Chức vụ:

CMND/ CCCD số:

nơi cấp :

cấp ngày :

BÊN NHẬN BÀN GIAO (BÊN B):

CÔNG TY TÀI CHÍNH TNHH MTV MIRAE ASSET (VIỆT NAM)

Tên nhân viên đại diện:

Chức vụ:

CMND/ CCCD số:

nơi cấp :

cấp ngày :

Hai bên thỏa thuận thực hiện các công việc sau:

1. Bên A bàn giao cho Bên B các chứng từ sau:

STT	TÊN CHỨNG TỪ	TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ LƯỢNG	LOẠI		GHI CHÚ
				BẢN GỐC	BẢN SAO	
1	Giấy chứng nhận Đăng ký xe mô tô, xe máy	Hđ IT Test	1	X		BS:

2. Hai bên cùng ký tên bên dưới để xác nhận đã bàn giao đầy đủ các giấy tờ liệt kê ở mục 1 bên trên. Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

---o0o---

GIẤY BIÊN NHẬN THẾ CHẤP

Số:/...../MRC/BNTC-MAFC

I. BÊN NHẬN THẾ CHẤP

CÔNG TY TÀI CHÍNH TNHH MỘT THÀNH VIÊN MIRAE ASSET (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0311132506 do Sở Kế hoạch – Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/09/2011.

Địa chỉ: Lầu 1, Tòa nhà Sài Gòn Royal, 91 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Số điện thoại: (028) 7300 7777

Fax: (028) 6299 0894

II. BÊN THẾ CHẤP

Ông/Bà: Hđ IT Test

CMND số: 100000197

Nơi cấp: Hồ Chí Minh

Ngày cấp 17/08/2020

Theo thỏa thuận của hai bên, Bên Nhận Thế Chấp hiện đang giữ bản chính Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Xe số
do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an cấp đăng ký lần đầu ngày của tài sản thế chấp là

có đặc điểm như sau:

- Loại phương tiện giao thông: TWO WHEELER
- Nhân hiệu:
- Số loại:
- Số khung:
- Số máy:
- Biển kiểm soát:

Nay Bên Nhận Thế Chấp cấp Biên Nhận Thế Chấp này cho Bên Thế Chấp với mục đích tham gia giao thông.

- Thời hạn Biên Nhận Thế Chấp: Từ ngày ____/____/____ đến ngày ____/____/____

Giấy Biên Nhận Thế Chấp này chỉ được cấp một lần cho suốt thời hạn nêu trên. Trường hợp Giấy Biên Nhận Thế Chấp hư hỏng hoặc thay đổi thông tin, Bên Thế Chấp PHẢI TRẢ LẠI Giấy Biên Nhận này cho Bên Nhận Thế Chấp để được cấp đổi.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN THẾ CHẤP

TRẦN THỊ HỒNG HẠNH