**Акт обследования системы теплопотребления для проверки готовности к ОЗП 2019г.-2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| от «{date\_d}» \_{date\_m}\_ {date\_y} г. | {town} |

Потребитель \_\_\_\_{customer} {customer\_address}\_\_\_\_\_

(наименование организации, адрес)

Прямые расчеты**/**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Теплоснабжающей организации (ТСО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, ФИО)

представитель АО «Коми энергосбытовая компания»

\_\_\_\_\_\_\_\_{agentRank} {agent}\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, ФИО)

представитель Потребителя тепловой энергии (Клиента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт, с целью проверки выполнения условий готовности к прохождению ОЗП 2019-2020 гг. в соответствии с «Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок» на предмет технического состояния теплового хозяйства Потребителя, по адресу:

\_\_\_\_{address}\_\_\_\_

(адрес и назначение объекта)

**В результате обследования (осмотра) было выявлено следующее** (нужное отметить или подчеркнуть):

1. Этажность здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Система теплопотребления по видам тепловой нагрузки:

Отопление **есть / нет**

Горячее водоснабжение (ГВС) **есть / нет**

Вентиляция **есть / нет**

1. Количество тепловых вводов в здание **1 2 3 4 5 6 7 8 9**
2. Количество тепловых пунктов **1 2 3 4 5 6 7 8 9**
3. Проект системы теплопотребления объекта **предоставлен / не предоставлен**
4. Фактический конструктив системы теплопотребления и нагрузки **соответствуют / не соответствуют** проектно-договорным
5. Наличие прямых соединений трубопроводов с водопроводом и канализацией: **в наличии / отсутствует**
6. Паспорт теплопотребляющей установки **в наличии / отсутствует**
7. Принципиальная схема теплового пункта **в наличии / отсутствует**

10. Промывка производилась **холодной водой / горячей водой**

1. Дезинфекция системы теплопотребления **производилась / не производилась/ не требуется**
2. Испытания на плотность и прочность (подпись, дата):
3. Сужающие устройства на оборудовании в тепловом пункте (диаметр) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мм
4. Приборы КИПиА

|  |  |
| --- | --- |
|  | нужное обвести, ненужное зачеркнуть |
| Манометры | **в наличии / отсутствуют** |
| Термометры | **в наличии / отсутствуют** |
| Регулятор температуры системы горячего водоснабжения/отопления (работоспособность) | **В наличии, исправен / Отсутствует / Неисправен /**  **Невозможно проверить исправность /**  **БГВС отключен в межотопительный период** |
| Средства автоматизации отопительной (вентиляционной) системы  (регуляторы/клапаны/датчики/насосы/контроллер - по проекту) | **В наличии, исправен /**  **Отсутствует / Неисправен /**  **Невозможно проверить исправность / Не требуется** |
| Устройство защиты системы теплоснабжения – предохранительный клапан  (в соответствии с проектом) | **в наличии / отсутствуют** |

1. Наличие/отсутствие прибора учета, акта допуска\* (нужное обвести, ненужное зачеркнуть):

Указать № телефона и ФИО для доступа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\**** *К Акту осмотра должен прилагаться акт периодической проверки/ выявленных недостатков узла учета тепловой энергии. В случае не допуска УУТЭ в эксплуатацию, клиенту необходимо в соответствии с п. 64, 65 ПП РФ №1034 от 17.11.2013 направить заявку на его допуск в установленном порядке. При отсутствии акта объект считается не готовым к ОЗП.*

1. Состояние теплоизоляции трубопроводов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основной и покровный слой - **нужное обвести, ненужное зачеркнуть** | | | |
| Наружная теплотрасса/ Ввод | **удовлетворительно** | **частично отсутствует** | **неудовлетворительно** |
| Тепловой пункт | **удовлетворительно** | **частично отсутствует** | **неудовлетворительно** |
| Система отопления | **удовлетворительно** | **частично отсутствует** | **Неудовлетворительно** |

1. Запорная арматура в тепловом узле:

- В системе отопления **есть /нет ;** состояние арматуры **удовл. /не удовл.;**

- В системе ГВС **есть / нет ;** состояние арматуры **удовл. /не удовл.;**

- В системе вентиляции **есть / нет;** состояние арматуры **удовл. /не удовл.;**

1. Выполнение ранее выданных рекомендаций по устранению замечаний в отношении работы, состояния, эксплуатации системы теплопотребления на момент проверки не выполнено \_\_\_\_ пунктов, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На основании проведенного обследования, Потребителю рекомендуется устранить следующие замечания **до начала ОЗП 2019-2020гг.** (нужное отметить или подчеркнуть):

**1.** Восстановить изоляцию трубопроводов в тепловом пункте (ТП).

**2.** Оформить паспорт теплопотребляющей установки с размещением его в ТП.

**3.** Оформить и вывесить в помещении ТП принципиальную схему теплопотребляющей установки и инструкцию для обслуживающего персонала.

**5.** Обеспечить наличие КИП давления и температуры теплоносителя в контрольных точках измерения.

**6.** Произвести ревизию запорной арматуры в системе теплопотребления.

**7.** Обеспечить маркировку оборудования ТП согласно схеме.

**8**. Обеспечить установку предохранительных клапанов (см.п.9.2 ПТЭ).

**9.** Другое **(при наличии других замечаний, указать дополнительно)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- При не выполнении п. 18 объект считается не готовым к ОЗП**

**- Потребителю вести постоянный контроль за состоянием Т2, своевременно предотвращать его завышение, не допускать сверхдоговорной перерасход теплоносителя, следить за исправностью работы регулятора температуры ГВС;**

**- При обнаружении завышения Т2 установить/скорректировать дроссельное устройство.**

1. Срок устранения данных рекомендаций до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представитель Теплоснабжающей организации:** |  | **Представитель АО «Коми энергосбытовая компания»:** |  | **Представитель Потребителя:** |
|  |  | {agent} |  |  |
| (ФИО) |  | (ФИО) |  | (ФИО) |
|  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |  | (подпись) |

Лица, привлекаемые к обследованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_