

Queres vivir en ataraxia?



ATARAXIA



Ubicación

En el ingreso Oeste de la ciudad de Bell Ville, en la zona de mayor crecimiento y futuro





ATARAXIA



DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS EN VENTA

Es el primer proyecto de su tipo en la ciudad de Bell Ville.
Ubicado en el ingreso al barrio TERRASOL lugar de privilegio en la zona de mayor crecimiento y futuro.
La comodidad y seguridad de vivir en un departamento con el beneficio de contar con un gran espacio verde para disfrutar.
Dos torres y 1.200 m² de espacio verde que las envuelven.
37 exclusivos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.



ATARAXIA 1

PLANTA BAJA



LOCALES COMERCIALES: tres sobre Av. Angeloz, con gran superficie vidriada y excelente ubicación comercial.
Uno sobre calle lateral destinado a Estudio QUINN y Asoc.

INGRESO AL HALL DEL EDIFICIO por calle lateral

ATARAXIA 1

PRIMER y SEGUNDO PISO



DEPARTAMENTOS: 6 unidades en estos dos pisos

1ro y 2do A: dos dormitorios - 58,75m2 interiores + 8,90m2 de balcón/terraza

1ro y 2do B: dos dormitorios - 70,62m2 interiores + 9,56m2 de balcón/terraza

1ro y 2do C: dos dormitorios - 68,29m2 interiores + 6,26m2 de balcón/terraza

1ro y 2do D: dos dormitorios - 74,00m2 interiores + 6,60m2 de balcón/terraza

1ro y 2do E: dos dormitorios - 70,00m2 interiores + 6,54m2 de balcón/terraza

1ro y 2do F: dos dormitorios - 68,00m2 interiores + 9,74m2 de balcón/terraza



ATARAXIA 1

TERCER PISO



DEPARTAMENTOS: 3 unidades en este piso

3ro A: tres dormitorios - 195,14m² interiores y terraza panorámica con jacuzzi

3ro B: dos dormitorios - 86,25m² interiores + 5,76m² de balcón/terrazza con asador

3ro C: dos dormitorios - 72,55m² interiores + 13,37m² de balcón/terrazza con asador

ATARAXIA 2

ESTACIONAMIENTO 1



Estacionamientos cerrados en dos niveles con entradas independientes.

Nivel inferior, semienterrado, capacidad 24 autos



ATARAXIA 2

PLANTA BAJA - ESTAC 2



En este nivel se desarrolla el ingreso principal al edificio.
Estacionamientos cerrados, capacidad 20 autos.
Dos LOCALES COMERCIALES

AMENITIES:

Sala de reuniones – SUM

Quincho con asador interior / exterior

Núcleo de Baños

ATARAXIA 2

PRIMER PISO



Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios y la planta inferior de un DUPLEX de un dormitorio.

1ro A: dos dormitorios – 74,77m² interiores + 11,10m² de balcón/terraza con asador

1ro B: dos dormitorios – 74,63m² interiores + 10,88m² de balcón/terraza con asador

1ro C: dos dormitorios – 78,50m² interiores + 11,46m² de balcón/terraza con asador

1ro D: dos dormitorios – 69,35m² interiores + 13,27m² de balcón/terraza con asador

1ro E: dos dormitorios – 74,78m² interiores + 9,82m² de balcón/terraza con asador

1ro F: dos dormitorios – 80,94m² interiores + 6,06m² de balcón/terraza con asador

1ro G: dos dormitorios – 72,57m² interiores + 13,55m² de balcón/terraza con asador

1ro X: dúplex de un dormitorio – 34,55m² planta inferior y interiores + 22,18m² planta superior + 3,45m² de balcón

ATARAXIA 2

SEGUNDO PISO



Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios y la planta superior del DUPLEX

1ro A: dos dormitorios – 74,77m² interiores + 11,10m² de balcón/terraza con asador

1ro B: dos dormitorios – 74,63m² interiores + 10,88m² de balcón/terraza con asador

1ro C: dos dormitorios – 78,50m² interiores + 11,46m² de balcón/terraza con asador

1ro D: dos dormitorios – 69,35m² interiores + 13,27m² de balcón/terraza con asador

1ro E: dos dormitorios – 74,78m² interiores + 9,82m² de balcón con asador

1ro F: dos dormitorios – 80,94m² interiores + 6,06m² de balcón/terraza con asador

1ro G: dos dormitorios – 72,57m² interiores + 13,55m² de balcón/terraza con asador

ATARAXIA 2

TERCER PISO



Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios.

1ro A: dos dormitorios – 74,77m² interiores + 11,10m² de balcón/terraza con asador

1ro B: dos dormitorios – 74,63m² interiores + 10,88m² de balcón/terraza con asador

1ro C: dos dormitorios – 78,50m² interiores + 11,46m² de balcón/terraza con asador

1ro D: dos dormitorios – 69,35m² interiores + 13,27m² de balcón/terraza con asador

1ro E: dos dormitorios – 74,78m² interiores + 9,82m² de balcón + 14,88m² de terraza con asador

1ro F: dos dormitorios – 80,94m² interiores + 22,49m² de balcón/terraza con asador

1ro G: dos dormitorios – 72,57m² interiores + 13,55m² de balcón/terraza con asador



CARACTERÍSTICAS GENERALES



Monitoreo con cámaras de vigilancias en espacios comunes, cocheras y parques



Ascensores de última generación en ambas torres

Generador a gas para cubrir cortes de energía que abastezcan espacios comunes, ascensores y cámaras





AMENITIES

Sala de reuniones – SUM
con posibilidad de adaptarla al
tamaño más conveniente para
poder utilizarla por varios grupos



Quincho con asador interno, cocina
industrial, sector de lavado,
refrigeradores – núcleo de baños



PARQUE

1.200 m² de espacio verde entre las dos torres, arbolado y parqueizado



Bancos y mesas con asadores exteriores



Piscina con vestuarios y baños.



PARQUE

Sector con juegos
infantiles





CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

Terminaciones interiores en paredes y
cielorraso en yeso

Aberturas exteriores de aluminio línea
Modena o superior con vidrio DVH

Aberturas interiores de madera
de piso a cielorraso

Amplios espacios muy iluminados
y ventilados naturalmente





CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS



Revestimientos de baños y cocina
en porcelanatos o cerámicos de
primera calidad

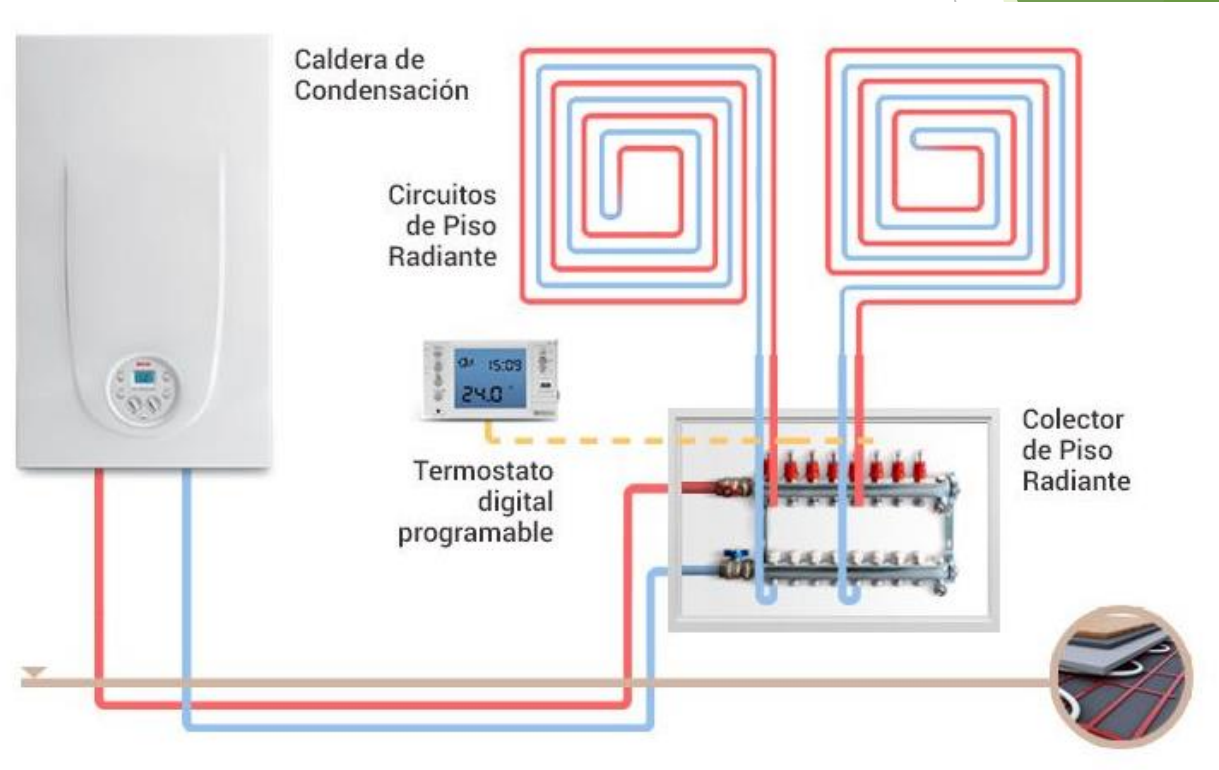
Pisos de porcelanato de
primera calidad





CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

Sanitarios y griferías de
primera calidad



Calefacción por piso radiante con
caldera dual instalada



ATARAXIA

COMERCIALIZA : OESTE INMOBILIARIA

WEB: www.ataraxiabv.com.ar

PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA:

