

Querés vivir en ataraxia?  
Te gustaría vivir en la naturaleza  
con la comodidad de la ciudad?





# Ubicación

En el ingreso Oeste de la ciudad de Bell Ville







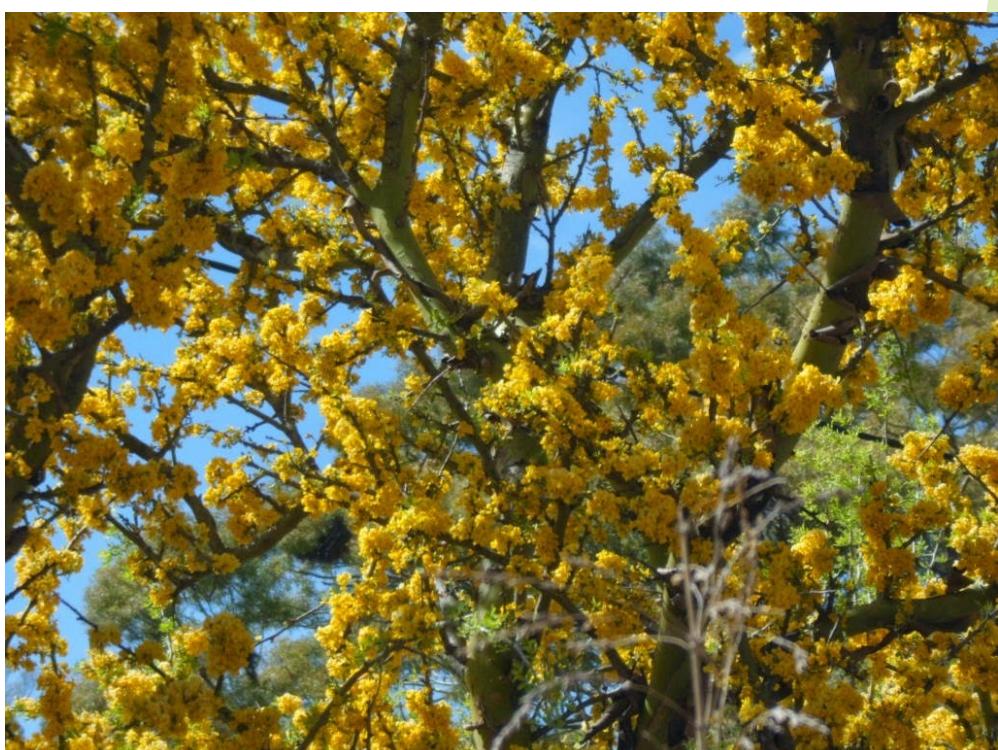
## DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS EN VENTA

Es el primer proyecto de su tipo en la ciudad de Bell Ville.

Ubicado en el ingreso al barrio TERRASOL lugar de privilegio en la zona de mayor crecimiento y futuro. La comodidad y seguridad de vivir en un departamento con el beneficio de contar con un gran espacio verde para disfrutar.

Dos torres y 1.200 m<sup>2</sup> de espacio verde que las envuelven.

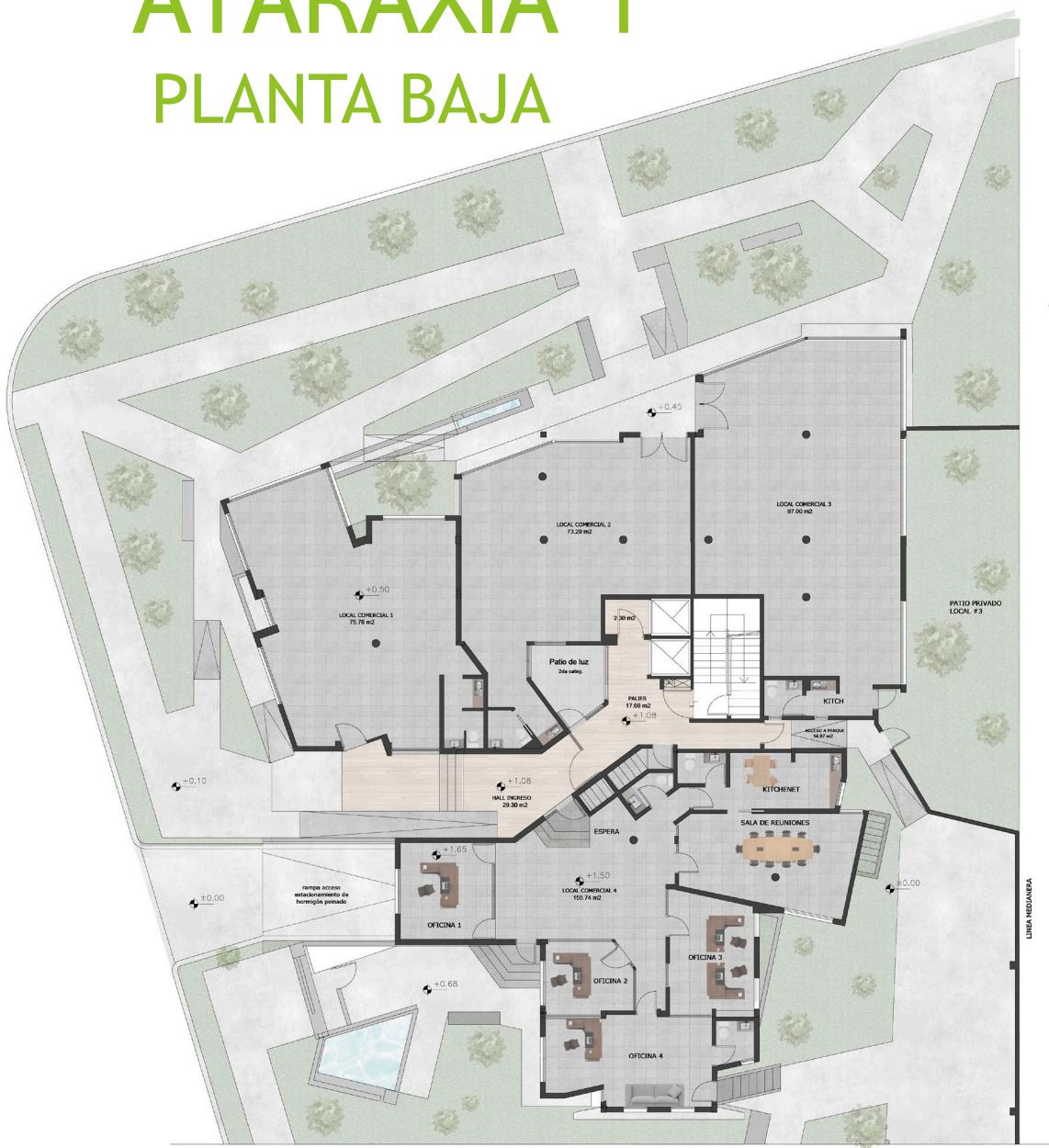
37 exclusivos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.





# ATARAXIA 1

## PLANTA BAJA



**LOCALES COMERCIALES:** tres sobre Av. Angeloz, con gran superficie vidriada y excelente ubicación comercial.  
Uno sobre calle lateral destinado a Estudio QUINN y Asoc.  
**INGRESO AL HALL DEL EDIFICIO** por calle lateral



# ATARAXIA 1

## PRIMER y SEGUNDO PISO



**DEPARTAMENTOS:** 6 unidades en cada piso de dos dormitorios

**1ro y 2do A:** 58,75m<sup>2</sup> interiores + 8,90m<sup>2</sup> de balcón/terraza

**1ro y 2do B:** 70,62m<sup>2</sup> interiores + 9,56m<sup>2</sup> de balcón/terraza

**1ro y 2do C:** 68,29m<sup>2</sup> interiores + 6,26m<sup>2</sup> de balcón/terraza

**1ro y 2do D:** 74,00m<sup>2</sup> interiores + 6,60m<sup>2</sup> de balcón/terraza

**1ro y 2do E:** 70,00m<sup>2</sup> interiores + 6,54m<sup>2</sup> de balcón/terraza

**1ro y 2do F:** 68,00m<sup>2</sup> interiores + 9,74m<sup>2</sup> de balcón/terraza



# ATARAXIA 1

## TERCER PISO



**DEPARTAMENTOS:** 3 unidades en este piso

**3ro A:** tres dormitorios - 195,14m<sup>2</sup> interiores y terraza panorámica con jacuzzi

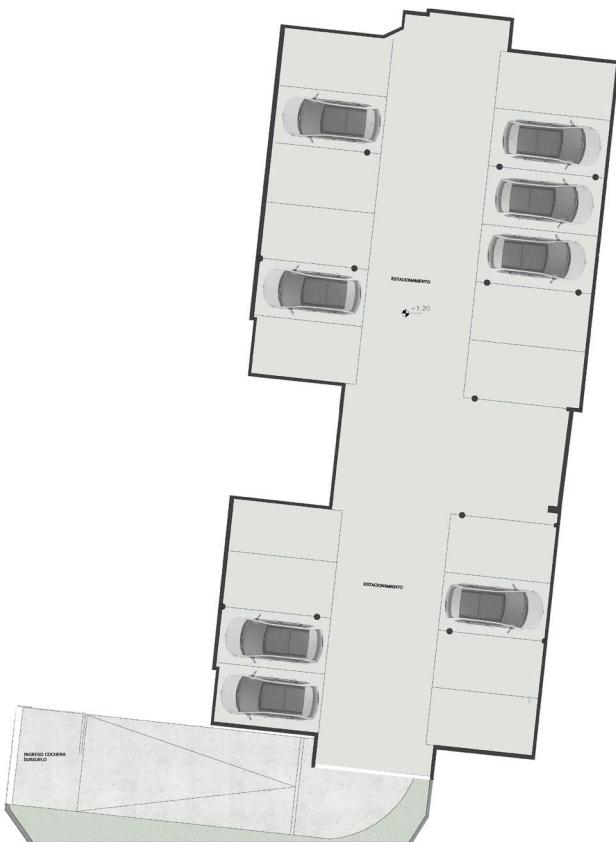
**3ro B:** dos dormitorios - 86,25m<sup>2</sup> interiores + 5,76m<sup>2</sup> de balcón/terraza con asador

**3ro C:** dos dormitorios - 72,55m<sup>2</sup> interiores + 13,37m<sup>2</sup> de balcón/terraza con asador



# ATARAXIA 2

## ESTACIONAMIENTO 1



Estacionamientos cerrados en dos niveles con entradas independientes.  
Nivel inferior, semienterrado, capacidad 24 autos





# ATARAXIA 1

## PLANTA BAJA - ESTAC 2



En este nivel se desarrolla el ingreso principal al edificio.  
Estacionamientos cerrados, capacidad 20 autos.  
Dos LOCALES COMERCIALES

### AMENITIES:

- Sala de reuniones – SUM
- Quincho con asador interior / exterior
- Núcleo de Baños



## ATARAXIA 2 PRIMER PISO



Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios y la planta inferior de un DUPLEX de un dormitorio.

**1ro A:** 2D – 74,77m<sup>2</sup> interiores + 11,10m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro B:** 2D – 74,63m<sup>2</sup> interiores + 10,88m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro C:** 2D – 78,50m<sup>2</sup> interiores + 11,46m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro D:** 2D – 69,35m<sup>2</sup> interiores + 13,27m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro E:** 2D – 74,78m<sup>2</sup> interiores + 9,82m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro F:** dúplex 1D – 34,55m<sup>2</sup> planta inferior + 22,18m<sup>2</sup> planta superior + 3,45m<sup>2</sup> de balcón

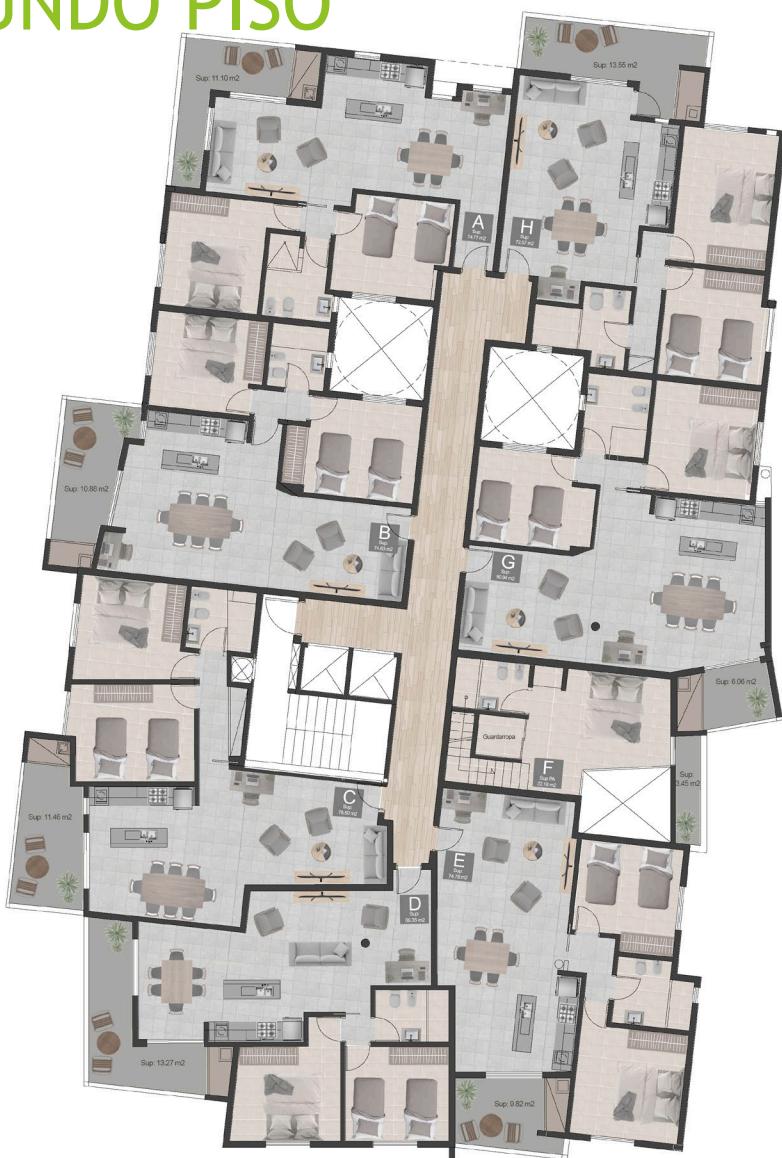
**1ro G:** 2D – 80,94m<sup>2</sup> interiores + 6,06m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro H:** 2D – 72,57m<sup>2</sup> interiores + 13,55m<sup>2</sup> de balcón con asador



# ATARAXIA 2

## SEGUNDO PISO



Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios y la planta superior del DUPLEX

**1ro A:** 2D – 74,77m<sup>2</sup> interiores + 11,10m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro B:** 2D – 74,63m<sup>2</sup> interiores + 10,88m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro C:** 2D – 78,50m<sup>2</sup> interiores + 11,46m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro D:** 2D – 69,35m<sup>2</sup> interiores + 13,27m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro E:** 2D – 74,78m<sup>2</sup> interiores + 9,82m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro G:** 2D – 80,94m<sup>2</sup> interiores + 6,06m<sup>2</sup> de balcón con asador

**1ro H:** 2D – 72,57m<sup>2</sup> interiores + 13,55m<sup>2</sup> de balcón con asador



# ATARAXIA 2

## TERCER PISO



Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios.

- 1ro A:** 2D – 74,77m<sup>2</sup> interiores + 11,10m<sup>2</sup> de balcón con asador
- 1ro B:** 2D – 74,63m<sup>2</sup> interiores + 10,88m<sup>2</sup> de balcón con asador
- 1ro C:** 2D – 78,50m<sup>2</sup> interiores + 11,46m<sup>2</sup> de balcón con asador
- 1ro D:** 2D – 69,35m<sup>2</sup> interiores + 13,27m<sup>2</sup> de balcón con asador
- 1ro E:** 2D – 74,78m<sup>2</sup> interiores + 9,82m<sup>2</sup> de balcón + 14,88m<sup>2</sup> de terraza con asador
- 1ro G:** 2D – 80,94m<sup>2</sup> interiores + 22,49m<sup>2</sup> de balcón con asador
- 1ro H:** 2D – 72,57m<sup>2</sup> interiores + 13,55m<sup>2</sup> de balcón con asador



## CARACTERÍSTICAS GENERALES



Monitoreo con cámaras de vigilancias en espacios comunes, cochertas y parques



Ascensores de última generación en ambas torres



Generador a gas para cubrir cortes de energía que abastezcan espacios comunes, ascensores y cámaras



## AMENITIES



Sala de reuniones – SUM  
con posibilidad de adaptarla al tamaño más conveniente  
para poder utilizarla por varios grupos



Quincho con asador interno, cocina industrial,  
sector de lavado, refrigeradores – núcleo de  
baños



## PARQUE

1.200 m<sup>2</sup> de espacio verde entre las dos torres, arbolado y parquizado



Piscina con  
vestuarios y baños.

Bancos y  
mesas con  
asadores  
exteriores





# PARQUE



Sector con juegos infantiles



## CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

Terminaciones interiores en paredes y cielorraso en yeso

Aberturas exteriores de aluminio línea Modena o superior con vidrio DVH



Aberturas interiores de madera de piso a cielorraso

Amplios espacios muy iluminados y ventilados naturalmente





## CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS



Pisos de porcelanato de primera calidad

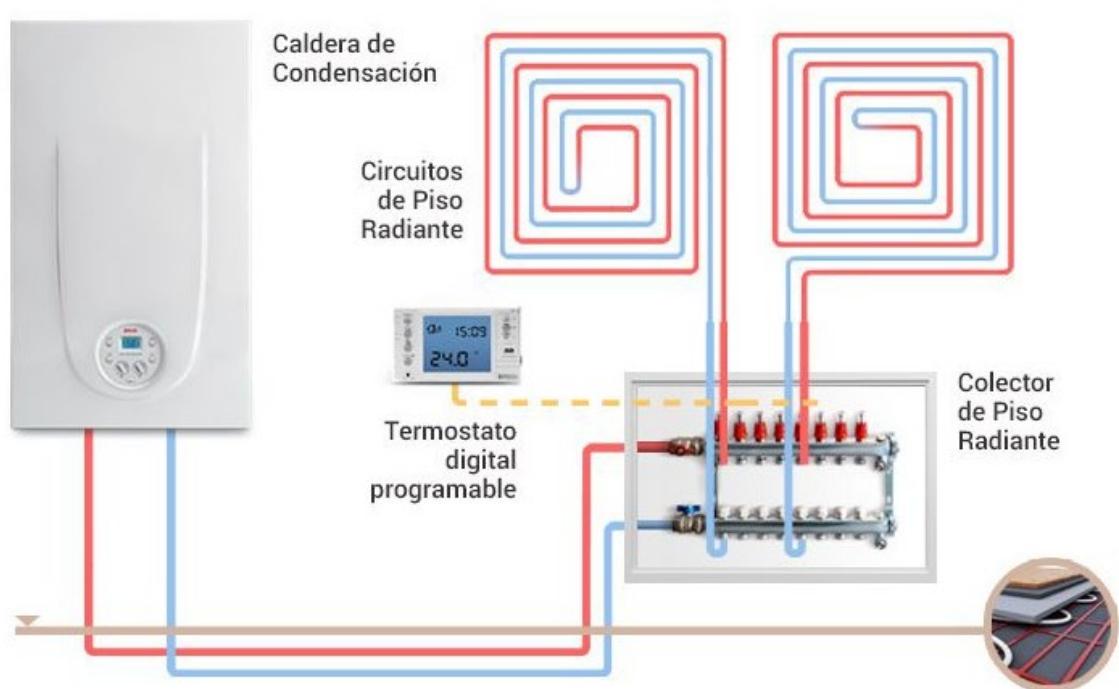


Revestimientos de baños y cocina en  
porcelanatos o cerámicos de primera calidad



# CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

Sanitarios y griferías de primera calidad



Calefacción por piso radiante con caldera dual instalada





**COMERCIALIZA :**

OESTE INMOBILIARIA



**WEB:** [ataraxiabv.com.ar](http://ataraxiabv.com.ar)

**PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA:**



RICHARD QUINN – Ingeniero Civil  
JOSEFINA FILIPPI – Arquitecta  
JESSICA DUTTO - Arquitecta