



[www.immobiliarecasainn.it](http://www.immobiliarecasainn.it)



## In questo numero

Volla  
Portici  
Napoli  
Cercola  
Marijanella  
Pomigliano d'Arco  
Somma Vesuviana  
S. Giorgio a Cremano  
Casalnuovo di Napoli

**Casa inn Magazine**  
Marzo/Aprile 2021



## La nostra agenzia

L'esigenza di avvicinarci al modello di agenzia che abbiamo in mente per noi e per i nostri clienti, ci ha portato ad intraprendere il percorso **Casa inn**, dove il professionista che ti segue in tutti i tuoi percorsi di investimento immobiliare è, in realtà, una persona di fiducia.

[VAI AL SITO](#)



# I nostri punti vendita

---



📍 **San Giorgio a Cremano**  
**Studio Mariangelo**

Via Don Giuseppe Morosini, 37  
tel. 081 256 15 30  
[info2@immobiliarecasainn.it](mailto:info2@immobiliarecasainn.it)  
[info3@immobiliarecasainn.it](mailto:info3@immobiliarecasainn.it)

**Orario d'ufficio**  
Da Lunedì a Sabato  
dalle 9.00 alle 20.30

📍 **Cercola**  
**Studio Antonio**

Corso Domenico Riccardi, 38  
tel. 081 555 12 18  
[info1@immobiliarecasainn.it](mailto:info1@immobiliarecasainn.it)  
[info4@immobiliarecasainn.it](mailto:info4@immobiliarecasainn.it)

**Orario d'ufficio**  
Da Lunedì a Sabato  
dalle 9.00 alle 20.30

da pag. 4

da pag. 10

# I nostri immobili

---

📍 San Giorgio a Cremano  
**Studio Mariangelo**

Via Don Giuseppe Morosini, 37  
tel. 081 256 15 30  
info2@immobiliarecasainn.it  
info3@immobiliarecasainn.it



📍 Napoli  
**Monolocale**

1 vano 33 m<sup>2</sup>

Via Argine. Monolocale soppalcato con comoda scala interna. Bagno con box doccia. Libero e in buono stato.

**Classe G**  
**€ 29.000,00**



📍 San Giorgio a Cremano  
**Bilocale**

2 vani 30 m<sup>2</sup>

Via Cupa San Michele. A 150 m dalla circumvesuviana, situato ad un piano terra, angolo cottura con bagno e camera da letto con finestra.

**Classe G**  
**€ 49.000,00**



📍 San Giorgio a Cremano  
**Bilocale**

2 vani 77 m<sup>2</sup>

Via G. Matteotti. Soluzione semindipendente, piano seminterrato ma ben illuminato. A 100 m dalla circumvesuviana di Via Cavalli di Bronzo.

**Classe G**  
**€ 77.000,00**



📍 Portici

## Bilocale

2 vani 55 m<sup>2</sup>

Via Carlo e Luigi Giordano.  
A 200mt dal corso Garibaldi.  
Abitazione indipendente situata  
al secondo piano, recentemente  
ristrutturata e già arredata.

Classe G

€ 95.000,00



📍 San Giorgio a Cremano

## Bilocale

2 vani 41 m<sup>2</sup>

Via Pittore. Immobile soppalcato,  
ristrutturato a 50 m da Piazza M.  
Troisi e dalla circumvesuviana.  
Ubicato all'interno di un palazzo  
d'epoca in ristrutturazione. Libera  
al rogitto.

5

Classe G

€ 99.000,00



📍 San Giorgio a Cremano

## Bilocale

1 vano 60 m<sup>2</sup>

Via Sant'Anna. Immobile  
ristrutturato internamente  
ubicato al primo piano di uno  
stabile d'epoca restaurato, nelle  
vicinanze di Piazza M. Troisi.

Classe G

€ 109.000,00



📍 San Giorgio a Cremano

## Bilocale

2 vani 55 m<sup>2</sup>

Classe G

€ 145.000,00

Via E. Tamborrino. A 100 m dalla circumvesuviana di via Cavalli di Bronzo, appartamento in parco Astino con servizio portierato, posto al quinto ed ultimo piano con ascensore. Si presenta da ristrutturare.

6



📍 San Giorgio a Cremano

## Trilocale

3 vani 90 m<sup>2</sup>

Classe G

€ 219.000,00

Via Cavalli di Bronzo. In contesto signorile, a 100 m da Villa Bruno e Villa Vannucchi, posto al quarto piano con ascensore. Internamente si presenta da ristrutturare. Possibilità di adattare a qualsiasi esigenza familiare.

# Immobili in affitto



San Giorgio a Cremano  
**Studio Mariangelo**

Via Don Giuseppe Morosini, 37  
tel. 081 256 15 30  
info2@immobiliarecasainn.it  
info3@immobiliarecasainn.it



📍 San Giorgio a Cremano

**Trilocale**

3 vani 80 m<sup>2</sup>

Via Matteotti. Ampio, luminoso ed arioso con doppio affaccio. Internamente si presenta in buono stato. Possibilità di affittare il posto auto.

Classe G

**€ 620,00**



📍 San Giorgio a Cremano

**Appartamento**

4 vani 110 m<sup>2</sup>

Via Cavalli di Bronzo. A 100 m da Villa Vannucchi. Servizio di portierato e comodo posto auto. Primo piano rialzato luminoso ed arioso.

Classe E

**€ 700,00**

7

## Valutazione gratuita del tuo immobile

**Contattaci** per ricevere una stima  
accurata e precisa.



# Vendere casa. È il periodo giusto?

---

Lo scenario immobiliare attuale, si presenta oggi pesantemente condizionato dall'incertezza che la **pandemia** ha imposto sulle nostre vite in questi ultimi mesi; nello specifico, il mercato del lavoro ha visto ridimensionarsi il numero degli occupati a tempo pieno ed aumentare le casse integrazioni a discapito dell'orario lavorativo che si è ridotto rendendo, di fatto, complesso l'accesso al credito. Il blocco delle zone ha ulteriormente rallentato le compravendite dato che le visite agli immobili sono state ridotte drasticamente.

## Una scelta consapevole

Il 2020 si è chiuso di fatto con un meno 23% di volumi di compravendite, ma ciò sembra non aver particolarmente inciso sui prezzi al metro quadro che, soprattutto per immobili con particolari caratteristiche messe in risalto dalla pandemia (spazi esterni, giardini, piani medi e terrazzi), sono risultati invariati. Di fatto, nonostante tutto, il 2021 è iniziato con una **spinta inaspettata**, alla ricerca dell'immobile ideale, con la differenza che le richieste sono più specifiche e consapevoli sia della forza d'acquisto economica utile, sia delle caratteristiche precise di ogni singolo ambiente della casa e della qualità abitativa del territorio in cui si ricerca il bene.

## Un semestre favorevole

Chi vende oggi dovrà fare i conti con tutto questo, ponendo **attenzione alla preparazione della propria casa in fase di promozione** ed al motivo per il quale si decide di vendere. Se, per esempio, lo scopo è permutare, quindi cambiare la propria abitazione per un'altra, l'operazione non avrebbe incidenze negative dal punto di vista economico; se invece si decide per la vendita con scopo puramente redditizio, le valutazioni da fare sono più complesse ed articolate.

Le **previsioni restano ottimistiche** per i prezzi al metro quadro e stabili per almeno un semestre, resta necessaria **la consulenza specifica di un professionista** del settore che potrà valutare il singolo caso e proporre il miglior scenario al fine di risolvere ogni possibile esigenza.



# I nostri immobili



📍 Cercola

## Studio Antonio

CORSO DOMENICO RICCARDI, 38

tel. 081 555 12 18

info1@immobiliarecasainn.it

info4@immobiliarecasainn.it

📍 Cercola

## Monolocale

1 vano 24 m<sup>2</sup>

Viale delle Acacie.

In lottizzazione Carafa.

Monolocale uso ufficio. In parco con ascensore. In buono stato.

Classe G

€ 40.000,00



📍 Cercola

## Bilocale

2 vani 68 m<sup>2</sup>

VIA ARTURO TOSCANINI.

In zona Caravita. Ingresso semindipendente. Composto da cucina, bagno e due camere da letto. Da ristrutturare.

Classe G

€ 70.000,00



📍 Somma Vesuviana

## Mansarda

4 vani 125 m<sup>2</sup>

VIA NAPOLI. Quarto piano.

All'interno del parco "La magnolia".

Ambienti ampi e ben distribuiti.

Dispone di box auto 20 m<sup>2</sup>.

Classe G

€ 155.000,00



📍 Cercola

## Appartamento

4 vani 95 m<sup>2</sup>

Via Don Minzoni. Ampio e luminoso appartamento. Contesto tranquillo. Posto auto.

Classe G

**€ 160.000,00**



📍 Casalnuovo di Napoli

## Trilocale

3 vani 70 m<sup>2</sup>

Via G. Puccini. In zona strategica. Ubicata al sesto piano di un fabbricato con ascensore. Box e posto auto.

Classe G

**€ 165.000,00**



11

📍 Pomigliano d'Arco

## Appartamento

4 vani 110 m<sup>2</sup>

Via Alcide de Gasperi. Ampio e molto luminoso, con posto auto assegnato, cantinola e box auto di proprietà.

Classe G

**€ 165.000,00**



📍 Cercola

## Trilocale

3 vani 80 m<sup>2</sup>

Viale dei Fiori. Nel parco "Nanà" a 300 m dall'Ospedale del mare, offre servizi di portierato e posto auto assegnato.

Classe G

**€ 169.000,00**



📍 Volla

## Appartamento

4 vani 105 m<sup>2</sup>

Via Monteoliveto. Secondo piano, senza ascensore. Ampio e luminoso. Posto in zona strategica, collegato ai maggiori servizi.

Classe G

**€ 179.000,00**



📍 Somma Vesuviana

## Villetta

4 vani 230 m<sup>2</sup>

Via Pomigliano. Villetta indipendente con doppio ingresso autonomo. Con doppio box auto e taverna.

Classe G

**€ 262.000,00**



📍 Somma Vesuviana

## Villa

4 vani 200 m<sup>2</sup>

Via Costantinopoli. Villa indipendente su due livelli. Dispone di taverna. Circondata da 500 m<sup>2</sup> di spazio esterno.

Classe G

**€ 279.000,00**



📍 Cercola

## Villetta

4 vani 130 m<sup>2</sup>

Via Rodari. Con spazio esterno pavimentato di 130 m<sup>2</sup>, cantina di 95 m<sup>2</sup>, terreno di 120 m<sup>2</sup> e lastrico di copertura di 120 m<sup>2</sup>.

Classe G

**€ 320.000,00**

# Immobili in affitto



Cercola

## Studio Antonio

CORSO DOMENICO RICCARDI, 38

tel. 081 555 12 18

info1@immobiliarecasainn.it

info4@immobiliarecasainn.it



Cercola

## Trilocale

3 vani 85 m<sup>2</sup>

VIA DON MINZONI. Appartamento ristrutturato al primo piano con ascensore.

A 200 m è possibile raggiungere gli svincoli autostradali.

Classe G

**€ 650,00**



Napoli

## Appartamento

4 vani 140 m<sup>2</sup>

VIA DE MEIS. In condominio ubicato in una posizione strategica, ampio appartamento ristrutturato con terrazzino e libera esposizione verso il Vesuvio.

Classe G

**€ 680,00**

13

**Vuoi entrare  
a far parte del  
nostro team?**

Siamo alla ricerca di personale per ampliare il nostro organico.



# Il progetto Casa inn

Co-fondatore  
**Angelo Occhicone**



14

Sono un profondo conoscitore delle dinamiche di mediazione immobiliare, di mercati residenziali e commerciali sul territorio napoletano, e voglio presentarvi, in qualità di **co-fondatore** del nuovo emergente **Gruppo Casa inn**, l'innovazione culturale del nostro marchio, indispensabile al nostro modo di fare impresa, dove i ruoli di tutti noi agenti immobiliari professionisti, sono stati ripensati per poter essere promotori di questa trasformazione che vi racconto.

La nostra mentalità innovativa trae insegnamento da anni di rapporti umani intessuti con i nostri numerosi clienti. Da tali rapporti, abbiamo imparato a trascendere il giudizio sulle persone e a rimanere spontaneamente in ascolto delle loro effettive esigenze, ad accedere al loro mondo privato e vederlo come il nostro. È questa la modalità assolutamente innovativa rispetto alle regole di mercato: i nostri clienti si sono sentiti accolti e rispettati, non solo nelle loro esigenze ma soprattutto come persone, dando così avvio ad una comunicazione vera e potente, **insieme al cliente e non "sul" cliente**. I clienti ci hanno testimoniato di percepire "autenticamente" questa tensione umanistica, restituendociela attraverso un rapporto fondato sul passaparola onesto, diffuso e radicato su tutto il territorio. Per tutto questo, che pervade i nostri animi, vi siamo sempre immensamente grati e ci impegniamo a mantenere alti questi valori e questo modo di fare impresa insieme a voi e ai mille altri clienti che si aggiungeranno a questa significativa esperienza professionale.

# I vantaggi di vendere e comprare con Casa inn

---

**I nostri servizi che ti guideranno alla realizzazione del tuo progetto:**



Conoscenza dettagliata della **zona** e dell'andamento del mercato locale



Gestione degli appuntamenti e organizzazione delle visite al tuo immobile



Assistenza per ottenere il **mutuo casa alle migliori condizioni**. Stesura di **contratti, visure e documenti**



Assistenza in fase di compravendita



Possibilità di **visitare gli immobili** direttamente da casa tua



Possibilità di **scegliere il consulente** che più ti ispira fiducia e competenza



Possibilità di **permutare il tuo immobile** con uno più consono alle tue esigenze



**Valutazione gratuita** e rispondente al reale prezzo di mercato



**Banca dati** con disponibilità e selezione di numerosi acquirenti/affittuari certificati. Possibilità di promuovere l'immobile sui periodici del **Gruppo Casa inn** e sul sito **Immobiliarecasainn.it**



realizzato da besign



[www.immobiliarecasainn.it](http://www.immobiliarecasainn.it)