

# Luke

un desarrollo de  KUB

# Un microclima en la ciudad.

Lo contemporáneo situado en un espacio urbano.

Luke



Ubicado en Saavedra, un barrio que se encuentra en pleno crecimiento, Luke se incorpora a la tranquilidad, a la belleza y a la comodidad del lugar.

Implantado en las cercanías de dos conocidos y amplios espacios verdes, Parque Saavedra y Parque Sarmiento. Próximo al centro comercial Dot Baires Shopping, y con salidas directas tanto a la Gral. Paz, como al acceso Norte, Luke tiene una ubicación estratégica de conexión con el resto de la ciudad y alrededores.

La edificación, ubicada en la calle Lugones 4316, CABA, cuenta con nueve amplias unidades de concepto abierto con 42 m<sup>2</sup>, balcón terraza de 9 m<sup>2</sup> y azotea accesible.

Cada ambiente fue diseñado pensando en su máxima funcionalidad, conformado por un sector abierto de estar/comedor, dormitorio, escritorio y baño completo.

Cabe destacar que todas las unidades se abren de manera franca a la fachada permitiendo una total iluminación, optimizando visuales y fortaleciendo su ventilación. Los amplios balcones terrazas son una expansión del interior, proyectando un nuevo espacio que articula con el exterior.



Cada ambiente fue diseñado  
pensando en su máxima funcionalidad.





# Detalles de diseño. Interiores.



## Mobiliario

Mueble de cocina compuesto por bajo mesada (1) + alacenas + barra con lugar de guardado, construido en MDF melamina blanca y combinado con MDF fresno Nórdico (2).  
 - Armarios completos construidos en MDF melamina blanca.  
 - Escritorio construido en MDF fresno + estantes + cierre en listonado Kiri.  
 - Mueble vanity baño construido en MDF fresno con cajón y espacio de guardado.

## Mesada

Cover glass blanco + bacha redonda Johnson + grifería Fv Arizona o similar.

## Salpicadero

Cover glass blanco.

## Cocción

Horno eléctrico y anafe vitroceramico.

## Agua caliente

Termotanque eléctrico independiente.

## Baño

Inodoro, bidet (3) Ferrum Mayo o similar Bacha de apoyo Ferrum y duchador con mampara vidrio laminado y deck. Grifería Fv Arizona o similar. Su revestimiento es en microcemento color gris.

## Climatización

Sistema de acondicionador de aire frío/calor. (4)

## Iluminación

LED, con luminarias colgantes, dicroicas embutidas y de aplique ubicadas para responder a cada uso.

## Pisos

Microcemento con laca bicapa y zócalos mdf en color muros.

## Cerramientos

Carpinterías con puerta de abrir en aluminio prepintado color blanco, cierre hermético, vidrio laminado. (5)

- Puerta interior: MDF marco de chapa con cerradura en color blanco.
- Puerta acceso línea INNOVA, color roble natural con cerradura y manijon. (6)

## Pintura

Látex acrílico mate color blanco en muros. Esmalte sintético color blanco. Losa vista con silicona.

(1) Los herrajes son de primera línea, cajoneras con guías telescópicas, puertas apertura superior con brazos hidráulicos y tiradores. (2) Con espacio para lavarropas. (3) Un agujero. (4) Incluido. (5) Línea Modena o similar. (6) Marca Oblak.





Detalles de diseño.  
Exteriores.

## Balcón terraza.

Cocción y guardado  
Parrillero y espacio bajo parrillero.

Pisos  
Deck lapacho laqueado.

Seguridad  
Sistema de rejas - persiana microperforada sobre carpinterías.  
Baranda tipo reja color blanco pintada a fuego.

Iluminación  
LED, luminaria aplicada.



Detalles de diseño.  
Exteriores.

Azotea.

Pisos

Deck lapacho laqueado, solárium.

Vegetación

Sistema de canteros, terraza verde.

Duchador

Ducha agua fría.

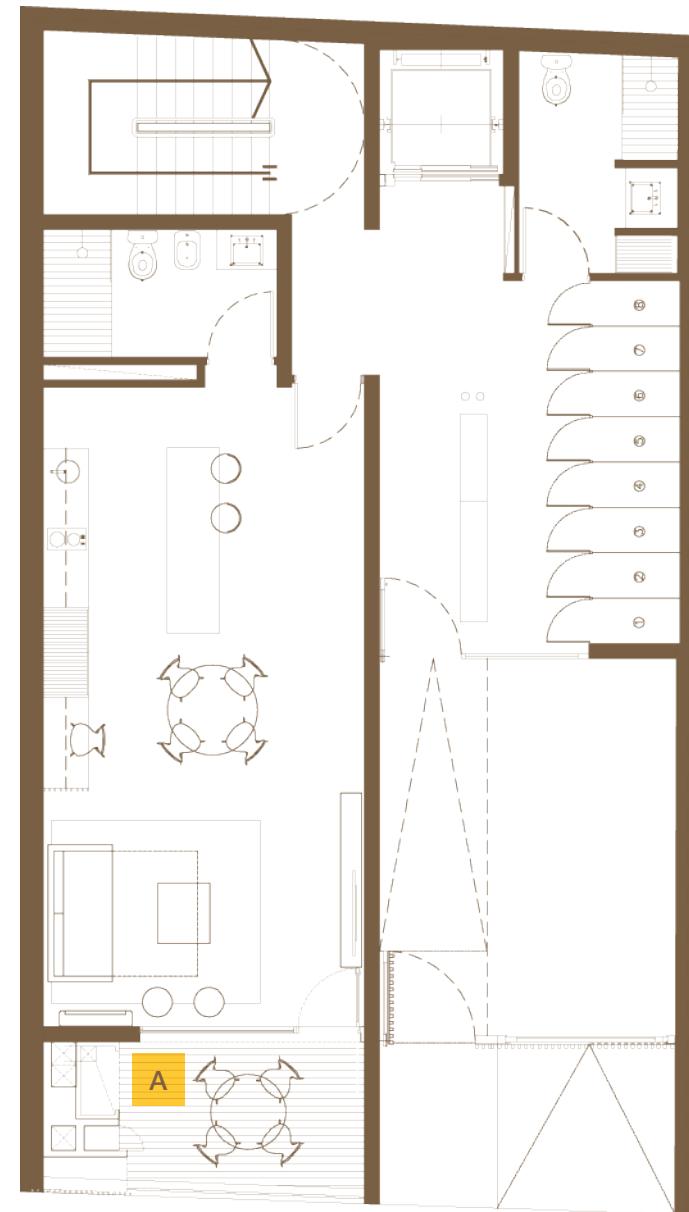
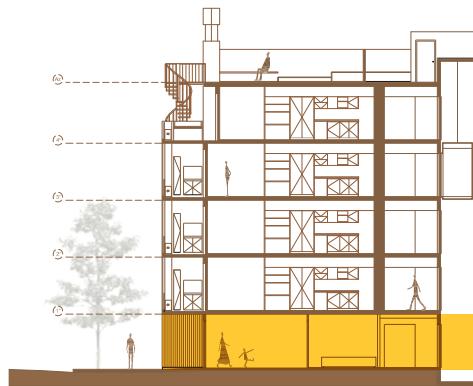
# Planos. Planta baja.

42 m<sup>2</sup> | 9 m<sup>2</sup> | 51 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS

SEMICUBIERTOS

TOTAL



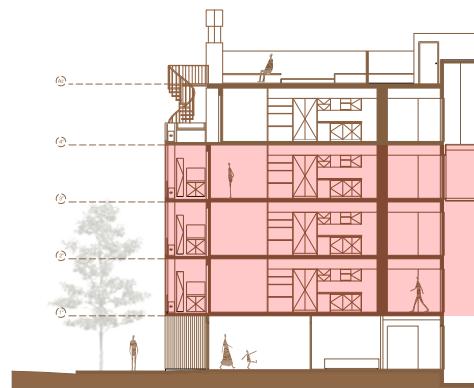
# Planos. 1°, 2°, 3° piso.

42 m<sup>2</sup> | 9 m<sup>2</sup> | 51 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS

SEMICUBIERTOS

TOTAL



PB

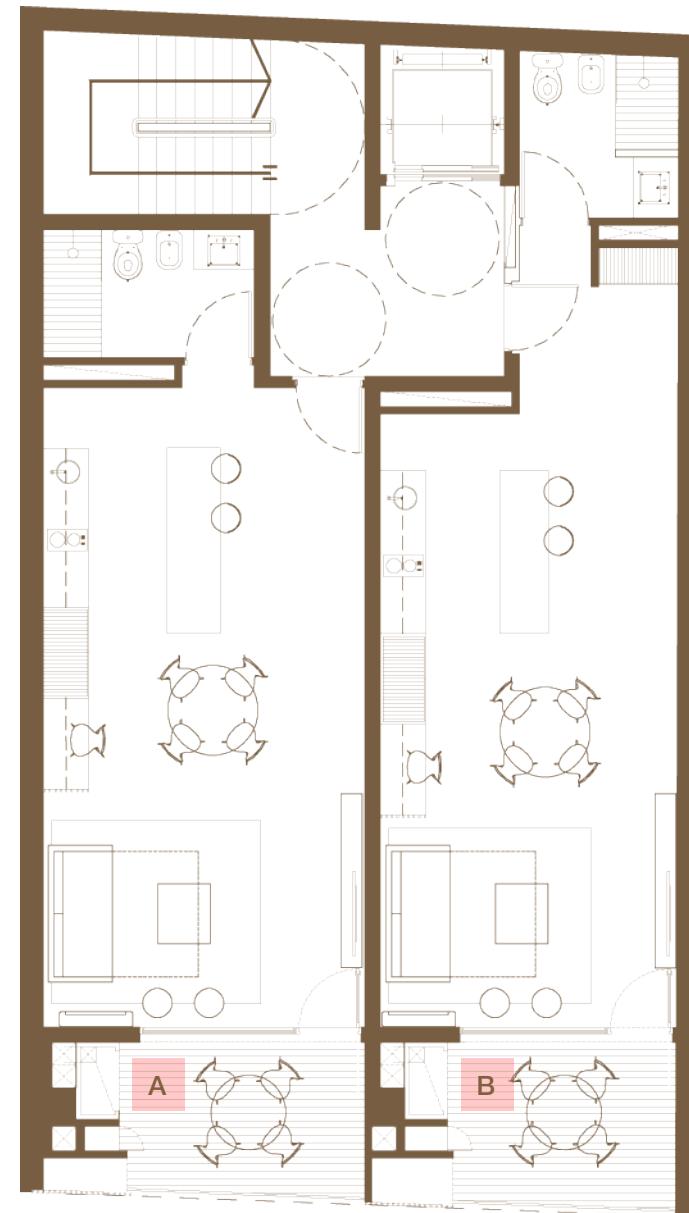
1°

2°

3°

4°

AZ



# Planos. 4º piso.

40 m<sup>2</sup> | 11 m<sup>2</sup> | 51 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS SEMICUBIERTOS TOTAL



PB

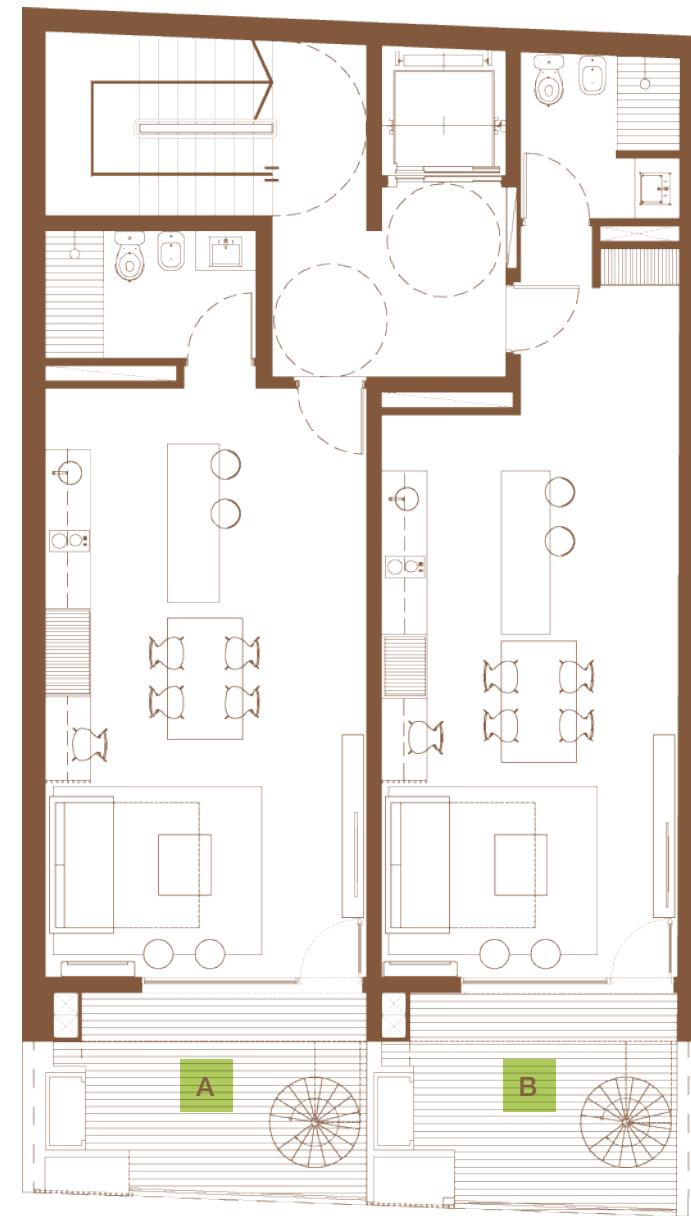
1°

2°

3°

4°

AZ



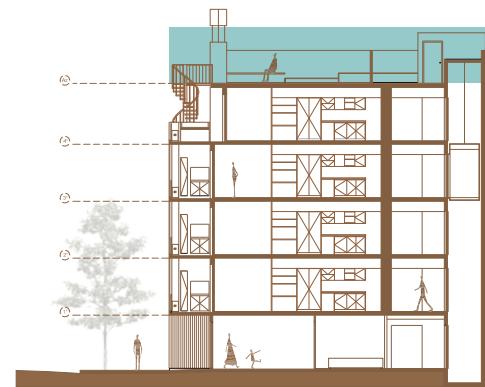
# Planos. Azotea.

A - 32 m<sup>2</sup> | B - 30 m<sup>2</sup> | P - 29 m<sup>2</sup>

TOTAL

TOTAL

TOTAL



PB

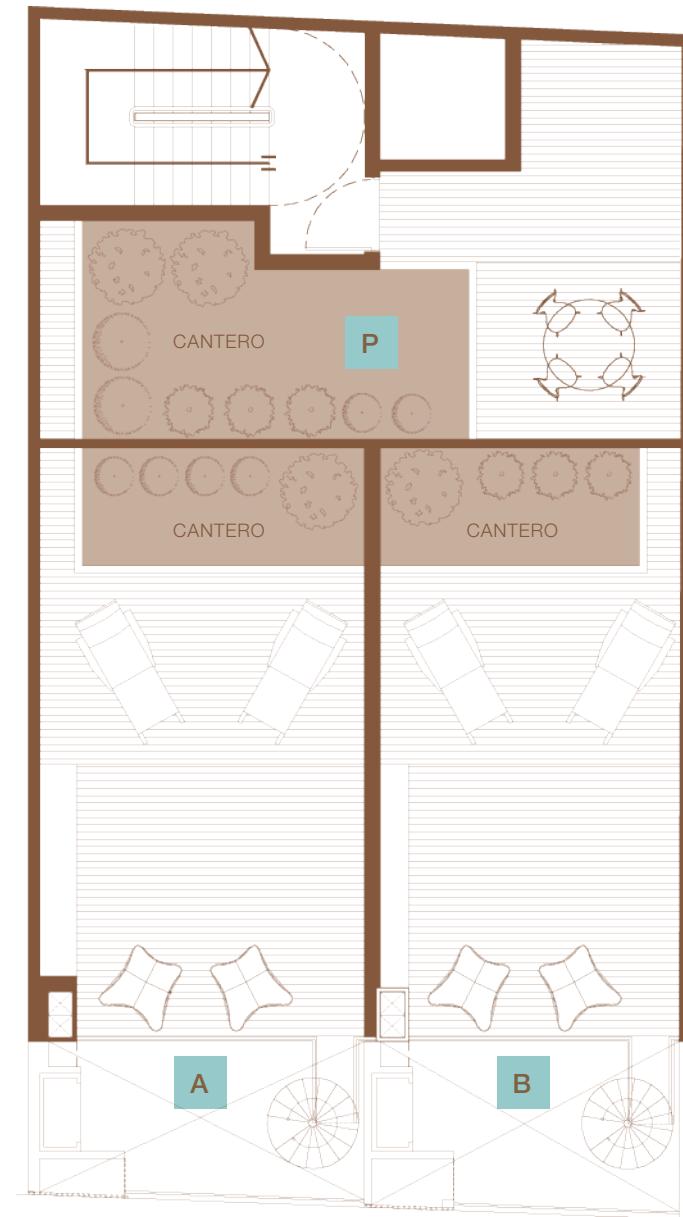
1°

2°

3°

4°

AZ





## Ubicación.

Implantado en las cercanías de Parque Saavedra y Parque Samiento. Próximo al centro comercial Dot Baires Shopping, y con salidas directas tanto a la Gral. Paz, como al Acceso Norte, Luke tiene una ubicación estratégica de conexión con el resto de la ciudad y alrededores.

- 1 Cemic
- 2 Estación de servicio
- 3 Café
- 4 Supermercado
- 5 Supermercado
- 6 Estación de tren
- 7 Escuela
- 8 Policía de la Ciudad
- 9 Dot Baires Sopping

# Cercanías.



Parque Saavedra.



Dot Baires Shopping.



Parque Samiento. (vista desde Balbín hacia Gral. Paz)



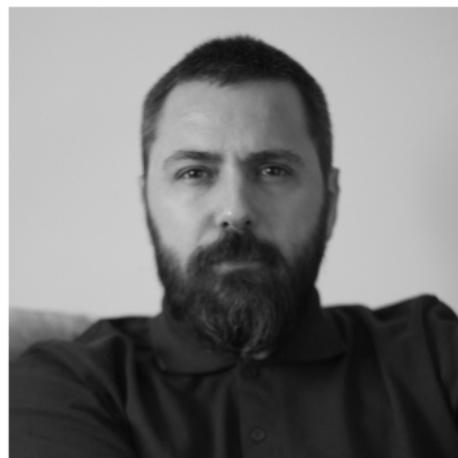
Parque Samiento. (vista desde Balbín hacia Triunvirato)

# Nosotros.



Tres socios, que piensan y reflexionan en una arquitectura funcional, sin abandonar el confort y el sentido estético.

Inspirados en los grandes arquitectos, pero con una mirada actual a las necesidades de la nueva sociedad, nuestra arquitectura busca responder a los desafíos de nuestros clientes y proyectos.



## Juan M. Esteve

ARQUITECTO

FADU | UBA  
Docente Taller Moscato (FADU | UBA)



## Mauricio Zacur

ARQUITECTO

FADU | UDELAR



## Esteban Steinfeld

GESTIÓN DE PROYECTOS

Gestión de obra.  
Gestión comercial.

# Desarrolladores.



Proyecto y desarrollo.



Construye.



Comercializa.

# Luke

un desarrollo de  KUB

Tel.: (011) 4547 - 9316.  
[desarrollos@estudiokub.com](mailto:desarrollos@estudiokub.com)