

## 리모델링 안전보건작업 기술지침

### 1. 목적

이 지침은 건축물의 리모델링 작업과정에서 준수하여야 할 안전보건 기술지침을 정함을 목적으로 한다.

### 2. 적용범위

이 지침은 건축물의 리모델링작업 중에서 해체작업, 보수·보강작업, 인테리어 및 외장작업에 대하여 적용한다.

### 3. 정의

(1) 이 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

(가) “리모델링(Remodeling)”이라 함은 건축물의 노후화 억제 또는 기능향상 등을 위하여 증축 또는 대수선하는 행위를 말한다.

1) “증축”이라 함은 기존 건축물이 있는 대지 안에서 건축물의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이를 증가시키는 것을 말한다.

2) “대수선”이라 함은 건축물의 주요 구조부에 대한 수선 또는 변경이나 건축물의 외부형태를 변경하는 것으로 다음에 해당하는 것을 말한다.

- 내력벽을 증설·해체하거나 내력벽의 면적을 30 m<sup>2</sup> 이상 수선 또는 변경하는 것
- 기둥을 증설·해체하거나 기둥을 3 개 이상 수선 또는 변경하는 것
- 보를 증설·해체하거나 보를 3 개 이상 수선 또는 변경하는 것
- 지붕틀을 증설·해체하거나 지붕틀을 3 개 이상 수선 또는 변경하는 것
- 방화벽 또는 방화구획을 위한 바닥 또는 벽을 증설·해체하거나 수선·변경하는 것
- 주계단, 피난계단 또는 특별 피난계단을 증설·해체하거나 수선·변경하는 것
- 미관지구 안에서 건축물의 외부형태(담장포함)를 수선·변경하는 것