

Basisinformationen

Kaufpreis

Grundstücksgröße

m²

Wohnnutzfläche

Wohneinheiten

Garagenstellplätze

GfK

Prognostozierter Verkaufserlös

Gewinn

Ziel-Baubeginn

Ziel-Fertigstellung

ROI

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Apfelcompany

Siehdichvorstrasse12

2231

Strasshof

2500

ghettowien

nix

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	111.0	11,10	0,10	122,10	0,14
KB01AufschlieÙung	111.0	16,65	0,15	127,65	0,15
KB02Ba KB02Ba	111.0	16,65	0,15	127,65	0,15
KB06AuÙenanlagen	44.0	6,60	0,15	50,60	0,06
KB07Honorare	55.0	8,25	0,15	63,25	0,07
KB08Nebenkosten	66.0	9,90	0,15	75,90	0,09
KB09Reserven	77.0	11,55	0,15	88,55	0,10
KB10Vermarktung	88.0	13,20	0,15	101,20	0,12
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3	99,00	0,12

	netto	Ust	%derUst	brutto	in%
KB00Grund	111.0				
KB01Aufschließung	111.0				
KB02Bauwerk-Rohbau	111.0				
KB03Bauwerk					
KB06Außenanlagen	44.0				
KB07Honorare	55.0				
KB08Nebenkosten	66.0				
KB09Reserven	77.0				
KB10Vermarktung	88.0				
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3		
Zwischensumme (vor					
Steuerkorrektur					
Ust-Kontrolliertum					
Ust-Kontrolliertum					
Ust-Kontrolliertum					
UST	0.15				
UST(Grund)	0.1	(eigentlich 1%glauben wir)			

Mittelverwendung	
Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	

Vst-Korrektur

Summe

Mittelherkunft	
Eigenkapital	20.0
FremdkapitalTranche1	
(bisBaubeginn)	30.0
FremdkapitalTranche2	
(abBaubeginn)	1.0
BTVGErlöse	2.0
Vst-Korrektur	0.0

Berechnung		Eigennutzer		Anleger		Summe	
Verhältnis		Wohnfläche		netto(10%)		Eigennutzerpreis	
Wohnungen				0.1		Anlegerpreis	
Preise				9091.0		10000.0	
Eigennutzer		1.0		959.0		m^2	
Anleger		0.0		0.0		m^2	
Summe						m^2	
Parkplätze							
Preise				38182.0		42000.0	
Eigennutzer		1.0		16.0		672000.0	
Anleger		0.0		0.0			
Summe				16.0			
Gesamt				Erlöse		in%d.Summe	
		Wohnungen		brutto=netto		EUR/Einheit	
		Parkplätze		brutto=netto			
		Summe					
		GIK(nach					
		Steuerkorrektur)					
		Dev.Profitvor					
		Steuern					
		Dev.Profitvor					
		Steuernin%					