



Basisinformationen

Kaufpreis

Grundstücksgröße

Wohnnutzfläche

Wohneinheiten

Garagenstellplätze

GfK

Prognostizierter Verkaufserlös

Gewinn

Ziel-Baubeginn

Ziel-Fertigstellung

ROI

→ Seiten umbrach

m²

Executive
Summary

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Apfelcompany

Siehdichvorstrasse12

2231

Strasshof

2500

ghettowien

nix

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	11.0	1,10	0,10	12,10	0,02
KB01AufschlieÙung	22.0	4,40	0,20	26,40	0,05
KB02Bauwerk-Rohbau	33.0	6,60	0,20	39,60	0,07
KB06AuÙenanlagen	44.0	8,80	0,20	52,80	0,09
KB07Honorare	55.0	11,00	0,20	66,00	0,12
KB08Nebenkosten	66.0	13,20	0,20	79,20	0,14
KB09Reserven	77.0	15,40	0,20	92,40	0,16
KB10Vermarktung	88.0	17,60	0,20	105,60	0,18
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3	99,00	0,17

	netto	Ust	%derUst	brutto	in%
KB00Grund	11.0				
KB01Aufschließung	22.0				
KB02Bauwerk-Rohbau	33.0				
KB06Außenanlagen	44.0				
KB07Honorare	55.0				
KB08Nebenkosten	66.0				
KB09Reserven	77.0				
KB10Vermarktung	88.0				
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3		
Zwischenrechnung (vor					
Steuerkorrektur					
Ust-Kontrolliertum					
UST	0.2				
UST(Grund)	0.1	(eigentlich 1%glauben wir)			

Mittelverwendung	
Investitionskosten	123.0
Finanzierungskosten	

Summe	
Mittelverwendung	
Investitionskosten	123.0
Finanzierungskosten	

Summe	
Mittelverwendung	
Investitionskosten	12.0
Finanzierungskosten	

Summe	
Mittelverwendung	
Investitionskosten	12.0
Finanzierungskosten	99.0

Mittelherkunft	
Eigenkapital	234.0
FremdkapitalTranche1	
(bisBaubeginn)	321.0
FremdkapitalTranche2	
(abBaubeginn)	123.0
BTVGErlöse	342.0

Mittelherkunft	
Eigenkapital	234.0
FremdkapitalTranche1	555.0
BTVGErlöse	342.0

Mittelherkunft	
Eigenkapital	23.0
FremdkapitalTranche1	22.0
FremdkapitalTranche2	222.0
FremdkapitalTranche3	3.0
BTVGErlöse	34.0

Mittelherkunft	
Eigenkapital	23.0
FremdkapitalTranche1	98.0
FremdkapitalTranche2	87.0
FremdkapitalTranche3	76.0
FremdkapitalTranche4	65.0
BTVGErlöse	34.0

Summe**Mittelverwendung**

Investitionskosten 12.0

Finanzierungskosten 99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital 23.0

FremdkapitalTranche1 45.0

FremdkapitalTranche2 56.0

FremdkapitalTranche3 67.0

FremdkapitalTranche4 78.0

FremdkapitalTranche5 89.0

BTVGErlöse 34.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		

Parkplätze					
Preise			38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0	
Anleger	0.0	0.0	0.0		
Summe		16.0	0.0		

Gesamt		Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
Summe				
GIK(nach Steuerkorrektur)				
Dev.Profitvor Steuern				
Dev.Profitvor Steuernin%				

