

Basisinformationen

Kaufpreis	11
Grundstücksgröße	12
Wohnnutzfläche	23
Wohneinheiten	42
Garagenstellplätze	12
GIK	24
Prognostozierter Verkaufserlös	15
Gewinn	17
Ziel-Baubeginn	19
Ziel-Fertigstellung	20
ROI	30

m²

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Hallo

Strozzigasse26

1080

Wien

5

U6

U4

Flächenwidmung–lautBWO

WGVII=Bauklasse2beschränkt auf23%

gk=gekuppelteBauweise

ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,20	0,10	13,20	0,06
KB01AufschlieÙung	34.0	4,08	0,12	38,08	0,17
KB02Bauwerk-Rohbau	13.0	1,56	0,12	14,56	0,07
KB06AuÙenanlagen	45.0	5,40	0,12	50,40	0,23
KB07Honorare	23.0	2,76	0,12	25,76	0,12
KB08Nebenkosten	13.0	1,56	0,12	14,56	0,07
KB09Reserven	12.0	1,44	0,12	13,44	0,06
KB10Vermarktung	34.0	4,08	0,12	38,08	0,17
KB11Finanzierung	12.0	0.0	0.13	12,00	0,05

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	12.0
FremdkapitalTranche1	10.0
FremdkapitalTranche2	20.0
BTVGErlöse	12.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		

Parkplätze					
Preise			38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0	
Anleger	0.0	0.0	0.0		
Summe		16.0	0.0		

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
	Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
	Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
	Summe				
	GIK(nach				
	Steuerkorrektur)		1020.0		
	Dev.Profitvor				
	Steuern				
	Dev.Profitvor				
	Steuernin%				

Basisinformationen

Kaufpreis	11	
Grundstücksgröße	12	m²
Wohnnutzfläche	23	
Wohneinheiten	42	
Garagenstellplätze	12	
GIK	24	
Prognostozierter Verkaufserlös	15	
Gewinn	17	
Ziel-Baubeginn	19	
Ziel-Fertigstellung	20	
ROI	30	

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Hallo

Strozzigasse26

1080

Wien

5

U6

U4

Flächenwidmung–lautBWO

WGVII=Bauklasse2beschränkt auf23%

gk=gekuppelteBauweise

ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,20	0,10	13,20	0,06
KB01AufschlieÙung	34.0	4,08	0,12	38,08	0,17
KB02Bauwerk-Rohbau	13.0	1,56	0,12	14,56	0,07
KB06Außenanlagen	45.0	5,40	0,12	50,40	0,23
KB07Honorare	23.0	2,76	0,12	25,76	0,12
KB08Nebenkosten	13.0	1,56	0,12	14,56	0,07
KB09Reserven	12.0	1,44	0,12	13,44	0,06
KB10Vermarktung	34.0	4,08	0,12	38,08	0,17
KB11Finanzierung	12.0	0.0	0.13	12,00	0,05

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	12.0
FremdkapitalTranche1	10.0
FremdkapitalTranche2	20.0
BTVGErlöse	12.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche		netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen				0.1		0.2
Preise				9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2		9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2			
Summe			m^2			

Parkplätze						
Preise				38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0			672000.0	
Anleger	0.0	0.0		0.0		
Summe		16.0		0.0		

Gesamt				Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
		Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
		Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
		Summe				
		GIK(nach				
		Steuerkorrektur)		1020.0		
		Dev.Profitvor				
		Steuern				
		Dev.Profitvor				
		Steuernin%				