

Executive Summary

Ankauf der Liegenschaft "Juliastraße 10 (EZ 2169, KG 01401) in Form eines Asset Deals mit einer eigens gegründeten Projektgesellschaft

Kaufpreis: EUR 10-

Bekanntgabe Bebauungsbestimmungen; sind angefordert; Widmung: WGV II gk

Grundstücksgroße grundstuecksgroessem²

Erzielbare Wohnnutzfläche laut Stararchitekt: 800 m² WNFL zzgl. gew. Außenflächen von 160 m²

Nutzung: Wohnen – 34Wohneinheiten mit 20Garagenstellplätzen

Einzelabverkauf nach BTVG

GIK: EUR 0.0- (gerundet)

Prognostizierter Verkaufserlös: EUR 672000.0- ø Verkaufspreis EUR 10.000,- siehe Marktanalyse

Gewinn: 1020.0(gerundet) ROI 1.025827E7

Ziel-Baubeginn: 30

Ziel-Fertigstellung: 12