

Basisinformationen

Kaufpreis	1	
Grundstücksgröße	2	m ²
Wohnnutzfläche	3	
Wohneinheiten	4	
Garagenstellplätze	5	
Außenfläche	6	
Prognostozierter Verkaufserlös	4	
Gewinn	5	
Ziel-Baubeginn	5	
Ziel-Fertigstellung	5	
ROI	5	

Stammdaten

Firmenname

A

Strasse

B

Postleitzahl

12

Ort

D

Lagebeschreibung

E

Maps-Bild

Öffi-Anbindung

F

Flächenwidmung–lautBWO

WIII=Bauklasse3beschränkt auf 20%

gk=gekuppelte Bauweise

Ekz=für Einkaufszentren bestimmt

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,44	0,12	13,44	0,03
KB01AufschlieÙung	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB02Bauwerk-Rohbau	12.0	5,16	0,43	17,16	0,03
KB06AuÙenanlagen	233.0	100,19	0,43	333,19	0,64
KB07Honorare	12.0	5,16	0,43	17,16	0,03
KB08Nebenkosten	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB09Reserven	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB10Vermarktung	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB11Finanzierung	12.0	0.0	0.12	12,00	0,02

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	12.0
FremdkapitalTranche1	12.0
FremdkapitalTranche2	12.0
BTVGErlöse	13.0

Berechnung		Eigennutzer		Anleger		Summe	
Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis			
Wohnungen		0.1		0.2			
Preise		9091.0	10000.0	10909.0			
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0			
Anleger	0.0	0.0	m^2				
Summe			m^2				
Parkplätze							
Preise		38182.0	42000.0	45818.0			
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0			
Anleger	0.0	0.0					
Summe		16.0					
Gesamt		Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit			
Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0			
Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0			
Summe							
GIK(nach							
Steuerkorrektur)		1020.0					
Dev.Profitvor							
Steuern							
Dev.Profitvor							
Steuernin%							



