

Basisinformationen**Kaufpreis****10****Grundstücksgröße****20****m²****Wohnnutzfläche****120****Wohneinheiten****34****Garagenstellplätze****12****GIK****34****Prognostozierter Verkaufserlös****23****Gewinn****12****Ziel-Baubeginn****30****Ziel-Fertigstellung****12****ROI****34**

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Hallo

Juliastraße10

1080

Wien

5

Hallo

U4

Flächenwidmung – laut BWO

WGVII = Bauklasse 2 beschränkt auf 20%

gk = gekuppelte Bauweise

ÖZ = Grundflächen für öffentliche Zwecke (Enteignung möglich)

G = Gärtnerische Ausgestaltung

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,44	0,12	13,44	0,04
KB01AufschlieÙung	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB02Bauwerk-Rohbaubis	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB06AuÙenanlagen	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB07Honorare	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB08Nebenkosten	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB09Reserven	123.0	28,29	0,23	151,29	0,41
KB10Vermarktung	23.0	5,29	0,23	28,29	0,08
KB11Finanzierung	23.0	0.0	0.12	23,00	0,06

Mittelverwendung**Investitionskosten 10.0****Finanzierungskosten 99.0****Summe****Mittelherkunft****Eigenkapital 20.0****FremdkapitalTranche1 1.0****FremdkapitalTranche2 2.0****BTVGErlöse 12.0**

Belegart/Eigenn.	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	125.0	12.0
Eigennutzer	35.0	959.0	m^2		9587290.0
Anleger	12.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		
Parkplätze					
Preise			38182.0	34.0	12.0
Eigennutzer	1.0	12.0			672000.0
Anleger	0.0	34.0		0.0	
Summe		16.0		0.0	
Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
Wohnungen			brutto=netto		10000.0
Parkplätze			brutto=netto		42000.0
Summe					
GIK(nach Steuerkorrektur)				1020.0	
Dev.Profitvor Steuern					
Dev.Profitvor Steuernin%					



