

Basisinformationen

Kaufpreis	1000000	
Grundstücksgröße	2000	m²
Wohnnutzfläche	120	
Wohneinheiten	4	
Garagenstellplätze	16	
GIK	120	
Prognostozierter Verkaufserlös	120	
Gewinn	299	
Ziel-Baubeginn	Q1	
Ziel-Fertigstellung	Q2	
ROI	24	

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Test1

Strozzigasse23

1080

Wien

ImZentrumWiens

Hallo

13A

U4

Flächenwidmung–lautBWO

WGVII=Bauklasse2beschränkt auf45m

gk=gekuppelteBauweise

ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	120000.0	14400,00	0,12	134400,00	1,00
KB01AufschlieÙung	204.0	40,80	0,20	244,80	0,00
KB02Bauwerk-Rohbau	34.0	6,80	0,20	40,80	0,00
KB06AuÙenanlagen	12.0	2,40	0,20	14,40	0,00
KB07Honorare	45.0	9,00	0,20	54,00	0,00
KB08Nebenkosten	53.0	10,60	0,20	63,60	0,00
KB09Reserven	12.0	2,40	0,20	14,40	0,00
KB10Vermarktung	12.0	2,40	0,20	14,40	0,00
KB11Finanzierung	14.0	0.0	0.1	14,00	0,00

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	20.0
FremdkapitalTranche1	1.0
FremdkapitalTranche2	2.0
BTVGErlöse	12.0

Belegart/Eigen- Wohnungen	Eigenn. Verhältnis	Wohnfläche		netto(10%) 0.1 9091.0	Eigennutzerpreis		Anlegerpreis 0.2 1220.0
Preise							
Eigennutzer	120.0	959.0	m^2		1000.0		
Anleger	40.0	0.0	m^2		9587290.0		
Summe			m^2				
Parkplätze							
Preise				38182.0	12.0		190.0
Eigennutzer	1.0	120.0			672000.0		
Anleger	0.0	12.0		0.0			
Summe		16.0		0.0			
Gesamt				Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit	
		Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0	
		Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0	
		Summe					
		GIK(nach					
		Steuerkorrektur)		1020.0			
		Dev.Profitvor					
		Steuern					
		Dev.Profitvor					
		Steuernin%					



