



## **Basisinformationen**

<b>Kaufpreis</b>	<b>1</b>	
<b>Grundstücksgröße</b>	<b>2</b>	<b>m²</b>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>3</b>	
<b>Wohneinheiten</b>	<b>4</b>	
<b>Garagenstellplätze</b>	<b>5</b>	
<b>Außenfläche</b>	<b>6</b>	
<b>Prognostozierter Verkaufserlös</b>	<b>4</b>	
<b>Gewinn</b>	<b>5</b>	
<b>Ziel-Baubeginn</b>	<b>5</b>	
<b>Ziel-Fertigstellung</b>	<b>5</b>	
<b>ROI</b>	<b>5</b>	



**Stammdaten**

**Firmenname**

**A**

**Strasse**

**B**

**Postleitzahl**

**12**

**Ort**

**D**

**Lagebeschreibung**

**E**

**Maps-Bild**

**Öffi-Anbindung**

**F**



**Flächenwidmung–lautBWO**

**WIII=Bauklasse3beschränkt auf 20%**

**gk=gekuppelte Bauweise**

**Ekz=für Einkaufszentren bestimmt**



Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,44	0,12	13,44	0,03
KB01AufschlieÙung	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB02Bauwerk-Rohbau	12.0	5,16	0,43	17,16	0,03
KB06Außenanlagen	233.0	100,19	0,43	333,19	0,64
KB07Honorare	12.0	5,16	0,43	17,16	0,03
KB08Nebenkosten	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB09Reserven	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB10Vermarktung	23.0	9,89	0,43	32,89	0,06
KB11Finanzierung	12.0	0.0	0.12	12,00	0,02





**Mittelverwendung**

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

**Summe****Mittelherkunft**

Eigenkapital	12.0
FremdkapitalTranche1	12.0
FremdkapitalTranche2	12.0
BTVGErlöse	13.0



Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		

Parkplätze					
Preise			38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0	
Anleger	0.0	0.0	0.0		
Summe		16.0	0.0		

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
	Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
	Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
	Summe				
	GIK(nach				
	Steuerkorrektur)		1020.0		
	Dev.Profitvor				
	Steuern				
	Dev.Profitvor				
	Steuernin%				











