

Executive Summary

Ankauf der Liegenschaft “Braumüllergasse 21” (EZ 2169, KG 01401) in Form eines Asset Deals mit einer eigens gegründeten Projektgesellschaft

Kaufpreis: EUR 11-

Bekanntgabe Bebauungsbestimmungen; sind angefordert; Widmung: W I o

Grundstücksgroße 11m²

Erzielbare Wohnnutzfläche laut Stararchitekt: 800 m² WNFL zzgl. gew. Außenflächen von 160 m²

Nutzung: Wohnen – 11Wohneinheiten mit 11Garagenstellplätzen

Einzelabverkauf nach BTVG

GIK: EUR \${gik},- (gerundet)

Prognostizierter Verkaufserlös: EUR \${verkaufserloes},- ø Verkaufspreis EUR 10.000,- siehe Marktanalyse

Gewinn: \${gewinn} (gerundet) ROI 32,34%

Ziel-Baubeginn: 11Ziel-Fertigstellung: 11