

Basisinformationen

Kaufpreis	240000	
Grundstücksgröße	900	m²
Wohnnutzfläche	700	
Wohneinheiten	340	
Garagenstellplätze	15	
GIK	900	
Prognostozierter Verkaufserlös	20	
Gewinn	12	
Ziel-Baubeginn	Q4	
Ziel-Fertigstellung	Q5	
ROI	12	

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Immo34

Höchstädtplatz23

1090

Wien

5

Inwien

U4

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	1.0	0,10	0,10	1,10	0,02
KB01AufschlieÙung	23.0	4,60	0,20	27,60	0,52
KB02Bauwerk-Rohbau	3.0	0,60	0,20	3,60	0,07
KB06AuÙenanlagen	4.0	0,80	0,20	4,80	0,09
KB07Honorare	5.0	1,00	0,20	6,00	0,11
KB08Nebenkosten	3.0	0,60	0,20	3,60	0,07
KB09Reserven	1.0	0,20	0,20	1,20	0,02
KB10Vermarktung	2.0	0,40	0,20	2,40	0,05
KB11Finanzierung	3.0	0.0	0.8	3,00	0,06

Mittelverwendung
Investitionskosten **10.0**
Finanzierungskosten

Summe
Mittelverwendung
Investitionskosten **56.0**
Finanzierungskosten

Summe
Mittelverwendung
Investitionskosten **10.0**
Finanzierungskosten

Summe
Mittelverwendung
Investitionskosten **12.0**
Finanzierungskosten **99.0**

Summe

Mittelherkunft
Eigenkapital **200.0**
FremdkapitalTranche1 **1.0**
FremdkapitalTranche2 **2.0**
BTVGErlöse **200.0**

Mittelherkunft
Eigenkapital **12.0**
FremdkapitalTranche1 **1.0**
BTVGErlöse **2.0**

Mittelherkunft
Eigenkapital **200.0**
FremdkapitalTranche1 **10.0**
FremdkapitalTranche2 **20.0**
FremdkapitalTranche3 **30.0**
BTVGErlöse **20.0**

Mittelherkunft
Eigenkapital **23.0**
FremdkapitalTranche1 **98.0**
FremdkapitalTranche2 **87.0**
FremdkapitalTranche3 **76.0**
FremdkapitalTranche4 **65.0**
BTVGErlöse **34.0**

Mittelverwendung

Investitionskosten	12.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	23.0
FremdkapitalTranche1	45.0
FremdkapitalTranche2	56.0
FremdkapitalTranche3	67.0
FremdkapitalTranche4	78.0
FremdkapitalTranche5	89.0
BTVGErlöse	34.0

Berechnung		Eigennutzer		Anleger		Summe	
Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis			
Wohnungen		0.1		0.2			
Preise		9091.0	10000.0	10909.0			
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0			
Anleger	0.0	0.0	m^2				
Summe			m^2				
Parkplätze							
Preise		38182.0	42000.0	45818.0			
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0			
Anleger	0.0	0.0					
Summe		16.0					
Gesamt		Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit			
Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0			
Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0			
Summe							
GIK(nach							
Steuerkorrektur)							
Dev.Profitvor							
Steuern							
Dev.Profitvor							
Steuernin%							