

Basisinformationen**Kaufpreis****10****Grundstücksgröße****20****m²****Wohnnutzfläche****120****Wohneinheiten****34****Garagenstellplätze****12****GfK****34****Prognostizierter Verkaufserlös****23****Gewinn****12****Ziel-Baubeginn****30****Ziel-Fertigstellung****12****ROI****34**

Basisinformation

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

Entfernung zu Schule

Lagebeschreibung

MapsBild

Lage der ÖffiAnbindung

Hallo

Juliastra36

1080

Wien

5

Hallo

U4

Flächenwidmung u BWO

WGVI=Bauklasse 2, beschränkt 20%

gk=gekuppelte Bauweise

ÖZ=Grundflächen für öffentlichen Zweck (Enteignung möglich)

G=Gärtnerische Ausgestaltung

Stammdaten

Name	Netto	Ust	%deUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,44	0,12	13,44	0,04
KB01AufschlieÙung	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB02Bauwerk-Rohblais	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB06AuÙenanlagen	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB07Honorare	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB08Nebenkosten	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB09Reserven	123.0	28,29	0,23	151,29	0,41
KB10Vermarktung	23.0	5,29	0,23	28,29	0,08
KB11Finanzierung	23.0	0.0	0.12	23,00	0,06

Keine Ahnung

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Mittelherkunft

Eigenkapital	20.0
Fremdkapitalanleihe	1.0
Fremdkapitalanleihe	2.0
BTV-Erlöse	12.0

Summe

Kategorie	Eigenn.	Verhältnis	Wohnfläche	netto (10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen				0.1		0.2
Preise				9091.0	125.0	12.0
Eigennutzer	35.0		959.0	m^2		9587290.0
Anleger	12.0		0.0	m^2		
Summe				m^2		
Parkplätze						
Preise				38182.0	34.0	12.0
Eigennutzer	1.0		12.0			672000.0
Anleger	0.0		34.0		0.0	
Summe			16.0		0.0	
Gesamt				Erlöse	in % d. Summe	EUR Einheit
Wohnungen				brutto=netto		10000.0
Parkplätze				brutto=netto		42000.0
Summe						
GIK (nach Steuerkorrektur)					1020.0	
DevProfit vor Steuern						
DevProfit vor Steuer in %						

Mittelverwendung

Wirtschaftlichkeitsrechnung