

**Basisinformationen**

**Kaufpreis**

**Grundstücksgröße**

**m²**

**Wohnnutzfläche**

**Wohneinheiten**

**Garagenstellplätze**

**GfK**

**Prognostozierter Verkaufserlös**

**Gewinn**

**Ziel-Baubeginn**

**Ziel-Fertigstellung**

**ROI**

## **Stammdaten**

**Firmenname**

**Strasse**

**Postleitzahl**

**Ort**

**EntfernungzurSchule**

**Lagebeschreibung**

**Maps-Bild**

**LagederÖffiAnbindung**

**Apfelcompany**

**Siehdichvorstrasse12**

**2231**

**Strasshof**

**2500**

**ghettowien**

**nix**

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	111.0	11,10	0,10	122,10	0,14
KB01AufschlieÙung	111.0	16,65	0,15	127,65	0,15
<del>KB02Ba</del> KB02Ba	111.0	16,65	0,15	127,65	0,15
KB06AuÙenanlagen	44.0	6,60	0,15	50,60	0,06
KB07Honorare	55.0	8,25	0,15	63,25	0,07
KB08Nebenkosten	66.0	9,90	0,15	75,90	0,09
KB09Reserven	77.0	11,55	0,15	88,55	0,10
KB10Vermarktung	88.0	13,20	0,15	101,20	0,12
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3	99,00	0,12

	netto	Ust	%derUst	brutto	in%
KB00Grund	111.0				
KB01AufschlieÙung	111.0				
KB02Bauwerk-Rohbau	111.0				
KB06Außenanlagen	44.0				
KB07Honorare	55.0				
KB08Nebenkosten	66.0				
KB09Reserven	77.0				
KB10Vermarktung	88.0				
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3		
Zwischensumme (vor Steuerkorrektur)					
Gesamt					
UST	0.15				
UST(Grund)	0.1	(eigentlich 1% glauben wir)			

<b>Mittelverwendung</b>	
Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	

Vst-Korrektur

Summe

<b>Mittelherkunft</b>	
Eigenkapital	20.0
FremdkapitalTranche1	
(bisBaubeginn)	30.0
FremdkapitalTranche2	
(abBaubeginn)	1.0
BTVGErlöse	2.0
Vst-Korrektur	0.0

Berechnung		Eigennutz.		Verhältnis		Wohnfläche		netto(10%)		Eigennutzerpreis		Anlegerpreis	
Wohnungen								0.1				0.2	
Preise								9091.0		10000.0		10909.0	
Eigennutzer		1.0		959.0		m^2				9587290.0			
Anleger		0.0		0.0		m^2							
Summe						m^2							
Parkplätze													
Preise								38182.0		42000.0		45818.0	
Eigennutzer		1.0		16.0						672000.0			
Anleger		0.0		0.0				0.0					
Summe				16.0				0.0					
		Gesamt						Erlöse		in%d.Summe		EUR/Einheit	
				Wohnungen		brutto=netto		9587290.0				10000.0	
				Parkplätze		brutto=netto		672000.0				42000.0	
				Summe									
				GIK(nach									
				Steuerkorrektur)									
				Dev.Profitvor									
				Steuern									
				Dev.Profitvor									
				Steuernin%									