

Basisinformationen

Kaufpreis	350000.0	
Grundstücksgröße	200.0	m²
Wohnnutzfläche	120	
Wohneinheiten	34	
Garagenstellplätze	12.0	
GIK	34	
Prognostozierter Verkaufserlös	23	
Gewinn	12	
Ziel-Baubeginn	30	
Ziel-Fertigstellung	12	
ROI	34	

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Apple

Gutheimstrasse23

1080

Wien

Zentrum

U4

Flächenwidmung–lautBWO

WGVII=Bauklasse2beschränkt auf20%

gk=gekuppelteBauweise

ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)

G=GärtnerischeAusgestaltung

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,44	0,12	13,44	0,04
KB01AufschlieÙung	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB02Bauwerk-Rohbau	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB06Außenanlagen	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB07Honorare	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB08Nebenkosten	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB09Reserven	123.0	28,29	0,23	151,29	0,41
KB10Vermarktung	23.0	5,29	0,23	28,29	0,08
KB11Finanzierung	23.0	0.0	0.12	23,00	0,06

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	20.0
FremdkapitalTranche1	1.0
FremdkapitalTranche2	2.0
BTVGErlöse	12.0

Anleger/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche		netto(10%)	Eigennutzerpreis		Anlegerpreis
Wohnungen				0.1			0.2
Preise				9091.0	125.0		12.0
Eigennutzer	35.0	959.0	m^2		9587290.0		
Anleger	12.0	0.0	m^2				
Summe			m^2				
Parkplätze							
Preise				38182.0	34.0		12.0
Eigennutzer	1.0	12.0			672000.0		
Anleger	0.0	34.0		0.0			
Summe		16.0		0.0			
Gesamt				Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit	
		Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0	
		Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0	
		Summe					
		GIK(nach					
		Steuerkorrektur)		1020.0			
		Dev.Profitvor					
		Steuern					
		Dev.Profitvor					
		Steuernin%					



