

Basisinformationen

Kaufpreis

Grundstücksgröße

m²

Wohnnutzfläche

Wohneinheiten

Garagenstellplätze

GfK

Prognostozierter Verkaufserlös

Gewinn

Ziel-Baubeginn

Ziel-Fertigstellung

ROI

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Apfelcompany

Braumüllergasse21

1210.0

Wien

2500

ghettowien

nix

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	11.0	1,10	0,10	12,10	0,02
KB01AufschlieÙung	22.0	4,40	0,20	26,40	0,05
KB02Bauwerk-Rohbau	33.0	6,60	0,20	39,60	0,07
KB06AuÙenanlagen	44.0	8,80	0,20	52,80	0,09
KB07Honorare	55.0	11,00	0,20	66,00	0,12
KB08Nebenkosten	66.0	13,20	0,20	79,20	0,14
KB09Reserven	77.0	15,40	0,20	92,40	0,16
KB10Vermarktung	88.0	17,60	0,20	105,60	0,18
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3	99,00	0,17

Mittelverwendung

Investitionskosten	123.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	234.0
FremdkapitalTranche1 (bisBaubeginn)	321.0
FremdkapitalTranche2 (abBaubeginn)	123.0
BTVGErlöse	342.0

Berechnung		Eigennutzer		Anleger		Summe	
Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis			
Wohnungen		0.1		0.2			
Preise		9091.0	10000.0	10909.0			
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0			
Anleger	0.0	0.0	m^2				
Summe			m^2				
Parkplätze							
Preise		38182.0	42000.0	45818.0			
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0			
Anleger	0.0	0.0					
Summe		16.0					
Gesamt		Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit			
Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0			
Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0			
Summe							
GIK(nach							
Steuerkorrektur)		1020.0					
Dev.Profitvor							
Steuern							
Dev.Profitvor							
Steuernin%							



