

Basisinformationen

Kaufpreis	1
Grundstücksgröße	2
Wohnnutzfläche	3
Wohneinheiten	4
Garagenstellplätze	5
GIK	6
Prognostozierter Verkaufserlös	7
Gewinn	8
Ziel-Baubeginn	9
Ziel-Fertigstellung	10
ROI	12

m²

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Hallo

Strozzigasse26

1080

Wien

5

U6

U4

Flächenwidmung–lautBWO

WIII=Bauklasse3beschränkt auf 20%

gk=gekuppelte Bauweise

Ekz=für Einkaufszentren bestimmt

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	1.0	0,10	0,10	1,10	0,01
KB01AufschlieÙung	2.0	0,04	0,02	2,04	0,02
KB02Bauwerk-Rohbau	3.0	0,06	0,02	3,06	0,03
KB06AuÙenanlagen	4.0	0,08	0,02	4,08	0,04
KB07Honorare	5.0	0,10	0,02	5,10	0,05
KB08Nebenkosten	67.0	1,34	0,02	68,34	0,72
KB09Reserven	7.0	0,14	0,02	7,14	0,08
KB10Vermarktung	1.0	0,02	0,02	1,02	0,01
KB11Finanzierung	3.0	0.0	0.01	3,00	0,03

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	12.0
FremdkapitalTranche1	12.0
FremdkapitalTranche2	12.0
BTVGErlöse	13.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche		netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen				0.1		0.2
Preise				9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2		9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2			
Summe			m^2			

Parkplätze						
Preise				38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0			672000.0	
Anleger	0.0	0.0		0.0		
Summe		16.0		0.0		

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
	Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
	Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
	Summe				
	GIK(nach				
	Steuerkorrektur)		1020.0		
	Dev.Profitvor				
	Steuern				
	Dev.Profitvor				
	Steuernin%				



