

**Basisinformationen**

**Kaufpreis**

**Grundstücksgröße**

**m²**

**Wohnnutzfläche**

**Wohneinheiten**

**Garagenstellplätze**

**GfK**

**Prognostozierter Verkaufserlös**

**Gewinn**

**Ziel-Baubeginn**

**Ziel-Fertigstellung**

**ROI**

## **Stammdaten**

**Firmenname**

**Strasse**

**Postleitzahl**

**Ort**

**EntfernungzurSchule**

**Lagebeschreibung**

**Maps-Bild**

**LagederÖffiAnbindung**

**Apfelcompany**

**Siehdichvorstrasse12**

**2231**

**Strasshof**

**2500**

**ghettowien**

**nix**

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	11.0	1,10	0,10	12,10	0,02
KB01AufschlieÙung	22.0	4,40	0,20	26,40	0,05
KB02Bauwerk-Rohbau	33.0	6,60	0,20	39,60	0,07
KB06Außenanlagen	44.0	8,80	0,20	52,80	0,09
KB07Honorare	55.0	11,00	0,20	66,00	0,12
KB08Nebenkosten	66.0	13,20	0,20	79,20	0,14
KB09Reserven	77.0	15,40	0,20	92,40	0,16
KB10Vermarktung	88.0	17,60	0,20	105,60	0,18
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3	99,00	0,17

	netto	Ust	%derUst	brutto	in%
KB00Grund	11.0				
KB01Aufschließung	22.0				
KB02Bauwerk-Rohbau	33.0				
KB06Außenanlagen	44.0				
KB07Honorare	55.0				
KB08Nebenkosten	66.0				
KB09Reserven	77.0				
KB10Vermarktung	88.0				
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3		
Zwischensumme (vor Steuerkorrektur)					
GK-Kapitalwert					
UST					
UST(Grund)	0.1				
		(eigentlich 1%glauben wir)			

**Mittelverwendung**  
**Investitionskosten**      **123.0**  
**Finanzierungskosten**

**Summe**  
**Mittelverwendung**  
**Investitionskosten**      **123.0**  
**Finanzierungskosten**

**Summe**  
**Mittelverwendung**  
**Investitionskosten**      **12.0**  
**Finanzierungskosten**

**Summe**  
**Mittelverwendung**  
**Investitionskosten**      **12.0**  
**Finanzierungskosten**    **99.0**

**Mittelherkunft**  
**Eigenkapital**              **234.0**  
**FremdkapitalTranche1**  
**(bisBaubeginn)**            **321.0**  
**FremdkapitalTranche2**  
**(abBaubeginn)**            **123.0**  
**BTVGErlöse**                **342.0**

**Mittelherkunft**  
**Eigenkapital**              **234.0**  
**FremdkapitalTranche1** **555.0**  
**BTVGErlöse**                **342.0**

**Mittelherkunft**  
**Eigenkapital**              **23.0**  
**FremdkapitalTranche1** **22.0**  
**FremdkapitalTranche2** **222.0**  
**FremdkapitalTranche3** **3.0**  
**BTVGErlöse**                **34.0**

**Mittelherkunft**  
**Eigenkapital**              **23.0**  
**FremdkapitalTranche1** **98.0**  
**FremdkapitalTranche2** **87.0**  
**FremdkapitalTranche3** **76.0**  
**FremdkapitalTranche4** **65.0**  
**BTVGErlöse**                **34.0**

**Summe****Mittelverwendung**

Investitionskosten      12.0

Finanzierungskosten    99.0

**Summe****Mittelherkunft**

Eigenkapital              23.0

FremdkapitalTranche1 45.0

FremdkapitalTranche2 56.0

FremdkapitalTranche3 67.0

FremdkapitalTranche4 78.0

FremdkapitalTranche5 89.0

BTVGErlöse              34.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche		netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen				0.1		0.2
Preise				9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2		9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2			
Summe			m^2			

Parkplätze						
Preise				38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0			672000.0	
Anleger	0.0	0.0		0.0		
Summe		16.0		0.0		

Gesamt				Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
		Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
		Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
		Summe				
		GIK(nach				
		Steuerkorrektur)				
		Dev.Profitvor				
		Steuern				
		Dev.Profitvor				
		Steuernin%				