

## **Executive Summary**

**Ankauf der Liegenschaft "Lerchenfelderstrasse 20 (EZ 2169, KG 01401) in Form eines Asset Deals mit einer eigens gegründeten Projektgesellschaft**

**Kaufpreis: EUR 1000000-**

**Bekanntgabe Bebauungsbestimmungen; sind angefordert; Widmung: WGV II gk**

**Grundstücksgroße grundstuecksgroessem<sup>2</sup>**

**Erzielbare Wohnnutzfläche laut Stararchitekt: 800 m<sup>2</sup> WNFL zzgl. gew. Außenflächen von 160 m<sup>2</sup>**

**Nutzung: Wohnen – 4Wohneinheiten mit 2000Garagenstellplätzen**

**Einzelabverkauf nach BTVG**

**GIK: EUR 134860.4- (gerundet)**

**Prognostizierter Verkaufserlös: EUR 1.025929E7- ø Verkaufspreis EUR 10.000,- siehe Marktanalyse**

**Gewinn: 1.025827E7(gerundet) ROI 10057.127450980392**

**Ziel-Baubeginn: Q1**

**Ziel-Fertigstellung: Q2**