

Basisinformationen

Kaufpreis(in€)	12
Grundstücksgröße(inm²)	13
Wohnnutzfläche(inm²)	14
Wohneinheiten	15
Garagenstellplätze	16
Außenfläche(inm²)	17
Ziel-Baubeginn	18
Ziel-Fertigstellung	19

Stammdaten

Firmenname

E

Straße

F

Postleitzahl

7

Ort

H

Flächenwidmung–lautBWO

GBGGIII=Bauklasse3beschränkt auf9

gk=gekuppelteBauweise

ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)

BB=BesondereBestimmungen

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
		Ust		brutto	in%
KB00Grund	1.0	0,34	0,34	1,34	0,02
KB01AufschlieÙung	1.0	0,35	0,35	1,35	0,02
KB02Bauwerk-Rohbau	2.0	0,70	0,35	2,70	0,04
KB06AuÙenanlagen	6.0	2,10	0,35	8,10	0,12
KB07Honorare	7.0	2,45	0,35	9,45	0,13
KB08Nebenkosten	8.0	2,80	0,35	10,80	0,15
KB09Reserven	9.0	3,15	0,35	12,15	0,17
KB10Vermarktung	10.0	3,50	0,35	13,50	0,19

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Investitionskosten 10.0

Finanzierungskosten 99.0

Summe

<

Eigenkapital 333.0

FremdkapitalTranche2 444.0

FremdkapitalTranche2 9999.0

BTVGErlöse 12.0

Wirtschaftlichkeitsrechnung

Berechnung		Eigenn. Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzer	Anleger
Wohnungen				0.1		0.2
Preise					234.0	
Eigennutzer		0.33	m²			
Anleger			m²			
Summe			m²			
Parkplätze						
Preise					6445.0	
Eigennutzer			467.0			
Anleger			564.0			
Summe						

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
Wohnungen		brutto=netto			
Parkplätze		brutto=netto			
Summe					
		GIK(nach			
		Steuerkorrektur)			
		Dev.Profitvor			
		Steuern			
		Dev.Profitvor			
		Steuernin%			