

## **Basisinformationen**

**Kaufpreis**

**Grundstücksgröße**

**m<sup>2</sup>**

**Wohnnutzfläche**

**Wohneinheiten**

**Garagenstellplätze**

**GfK**

**Prognostizierter Verkaufserlös**

**Gewinn**

**Ziel-Baubeginn**

**Ziel-Fertigstellung**

**ROI**

## **Stammdaten**

**Firmenname**

**Strasse**

**Postleitzahl**

**Ort**

**EntfernungzurSchule**

**Lagebeschreibung**

**Maps-Bild**

**LagederÖffiAnbindung**

**Apfelcompany**

**Braumüllergasse21**

**1210.0**

**Wien**

**2500**

**ghettowien**

**nix**

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	11.0	1,10	0,10	12,10	0,02
KB01AufschlieÙung	22.0	4,40	0,20	26,40	0,05
KB02Bauwerk-Rohbau	33.0	6,60	0,20	39,60	0,07
KB06AuÙenanlagen	44.0	8,80	0,20	52,80	0,09
KB07Honorare	55.0	11,00	0,20	66,00	0,12
KB08Nebenkosten	66.0	13,20	0,20	79,20	0,14
KB09Reserven	77.0	15,40	0,20	92,40	0,16
KB10Vermarktung	88.0	17,60	0,20	105,60	0,18
KB11Finanzierung	99.0	0.0	0.3	99,00	0,17

**Mittelverwendung**

Investitionskosten	123.0
Finanzierungskosten	99.0

**Summe****Mittelherkunft**

Eigenkapital	234.0
FremdkapitalTranche1 (bisBaubeginn)	321.0
FremdkapitalTranche2 (abBaubeginn)	123.0
BTVGErlöse	342.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	10000.0	10909.0
Eigennutzer	1.0	959.0	m^2	9587290.0	
Anleger	0.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		

Parkplätze					
Preise			38182.0	42000.0	45818.0
Eigennutzer	1.0	16.0		672000.0	
Anleger	0.0	0.0	0.0		
Summe		16.0	0.0		

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
	Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
	Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
	Summe				
	GIK(nach				
	Steuerkorrektur)		1020.0		
	Dev.Profitvor				
	Steuern				
	Dev.Profitvor				
	Steuernin%				