

Executive Summary

Ankauf der Liegenschaft “Braumüllergasse 21” (EZ 2169, KG 01401) in Form eines Asset Deals mit einer eigens gegründeten Projektgesellschaft

Kaufpreis: EUR 10-

Bekanntgabe Bebauungsbestimmungen; sind angefordert; Widmung: WGV II gk

Grundstücksgroße grundstuecksgroessem²

Erzielbare Wohnnutzfläche laut Stararchitekt: 800 m² WNFL zzgl. gew. Außenflächen von 160 m²

Nutzung: Wohnen – 34Wohneinheiten mit 20Garagenstellplätzen

Einzelabverkauf nach BTVG

GIK: EUR 371.0- (gerundet)

Prognostizierter Verkaufserlös: EUR 1.025929E7- ø Verkaufspreis EUR 10.000,- siehe Marktanalyse

Gewinn: 1.025827E7(gerundet) ROI 10057.127450980392

Ziel-Baubeginn: 30

Ziel-Fertigstellung: 12