

## Basisinformationen

Kaufpreis	10	
Grundstücksgröße	20	m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	120	
Wohneinheiten	34	
Garagenstellplätze	12	
GIK	34	
Prognostozierter Verkaufserlös	23	
Gewinn	12	
Ziel-Baubeginn	30	
Ziel-Fertigstellung	12	
ROI	34	

## **Stammdaten**

**Firmenname**

**Strasse**

**Postleitzahl**

**Ort**

**EntfernungzurSchule**

**Lagebeschreibung**

**Maps-Bild**

**LagederÖffiAnbindung**

**Hallo**

**Strozzigasse26**

**1080**

**Wien**

**5**

**U6**

**U4**

**Flächenwidmung–lautBWO**

**WGVII=Bauklasse2beschränkt auf20%**

**gk=gekuppelteBauweise**

**ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)**

**G=GärtnerischeAusgestaltung**

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	12.0	1,44	0,12	13,44	0,04
KB01AufschlieÙung	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB02Bauwerk-Rohbau	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB06AuÙenanlagen	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB07Honorare	12.0	2,76	0,23	14,76	0,04
KB08Nebenkosten	34.0	7,82	0,23	41,82	0,11
KB09Reserven	123.0	28,29	0,23	151,29	0,41
KB10Vermarktung	23.0	5,29	0,23	28,29	0,08
KB11Finanzierung	23.0	0.0	0.12	23,00	0,06

**Mittelverwendung**

Investitionskosten	2.0
Finanzierungskosten	99.0

**Summe****Mittelherkunft**

Eigenkapital	1.0
FremdkapitalTranche1	10.0
FremdkapitalTranche2	23.0
FremdkapitalTranche3	45.0
BTVGErlöse	2.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	125.0	12.0
Eigennutzer	35.0	959.0	m^2	9587290.0	
Anleger	12.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		

Parkplätze					
Preise			38182.0	34.0	12.0
Eigennutzer	1.0	12.0		672000.0	
Anleger	0.0	34.0	0.0		
Summe		16.0	0.0		

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
	Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
	Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
	Summe				
	GIK(nach				
	Steuerkorrektur)		1020.0		
	Dev.Profitvor				
	Steuern				
	Dev.Profitvor				
	Steuernin%				