

## **Executive Summary**

**Ankauf der Liegenschaft “Braumüllergasse 21” (EZ 2169, KG 01401) in Form eines Asset Deals mit einer eigens gegründeten Projektgesellschaft**

**Kaufpreis: EUR 1-**

**Bekanntgabe Bebauungsbestimmungen; sind angefordert; Widmung: W III gk**

**Grundstücksgroße m<sup>2</sup>**

**Erzielbare Wohnnutzfläche laut Stararchitekt: 800 m<sup>2</sup> WNFL zzgl. gew. Außenflächen von 160 m<sup>2</sup>**

**Nutzung: Wohnen – 4Wohneinheiten mit 2Garagenstellplätzen**

**Einzelabverkauf nach BTVG**

**GIK: EUR 94.88- (gerundet)**

**Prognostizierter Verkaufserlös: EUR 1.025929E7- ø Verkaufspreis EUR 10.000,- siehe Marktanalyse**

**Gewinn: 1.025827E7(gerundet) ROI 10057.127450980392**

**Ziel-Baubeginn: 9**

**Ziel-Fertigstellung: 10**