

Basisinformationen

Kaufpreis	1000000	
Grundstücksgröße	2000	m²
Wohnnutzfläche	120	
Wohneinheiten	4	
Garagenstellplätze	16	
GfK	120	
Prognostozierter Verkaufserlös	120	
Gewinn	299	
Ziel-Baubeginn	Q1	
Ziel-Fertigstellung	Q2	
ROI	24	

Stammdaten

Firmenname

Strasse

Postleitzahl

Ort

EntfernungzurSchule

Lagebeschreibung

Maps-Bild

LagederÖffiAnbindung

Hallo

Lerchenfelderstrasse 20

1080

Wien

ImZentrumWiens

Hallo

U4

U4

Flächenwidmung–lautBWO

WGVII=Bauklasse2beschränkt auf45m

gk=gekuppelteBauweise

ÖZ=GrundflächenfüröffentlicheZwecke(Enteignungmöglich)

Name	Netto	Ust	%derUst	Brutto	in%
KB00Grund	120000.0	14400,00	0,12	134400,00	1,00
KB01AufschlieÙung	204.0	40,80	0,20	244,80	0,00
KB02Bauwerk-Rohbau	34.0	6,80	0,20	40,80	0,00
KB06AuÙenanlagen	12.0	2,40	0,20	14,40	0,00
KB07Honorare	45.0	9,00	0,20	54,00	0,00
KB08Nebenkosten	53.0	10,60	0,20	63,60	0,00
KB09Reserven	12.0	2,40	0,20	14,40	0,00
KB10Vermarktung	12.0	2,40	0,20	14,40	0,00
KB11Finanzierung	14.0	0.0	0.1	14,00	0,00

Mittelverwendung

Investitionskosten	10.0
Finanzierungskosten	99.0

Summe**Mittelherkunft**

Eigenkapital	20.0
FremdkapitalTranche1	1.0
FremdkapitalTranche2	2.0
BTVGErlöse	12.0

Belegart/Eigennutzer	Verhältnis	Wohnfläche	netto(10%)	Eigennutzerpreis	Anlegerpreis
Wohnungen			0.1		0.2
Preise			9091.0	1000.0	1220.0
Eigennutzer	120.0	959.0	m^2	9587290.0	
Anleger	40.0	0.0	m^2		
Summe			m^2		

Parkplätze					
Preise			38182.0	12.0	190.0
Eigennutzer	1.0	120.0		672000.0	
Anleger	0.0	12.0	0.0		
Summe		16.0	0.0		

Gesamt			Erlöse	in%d.Summe	EUR/Einheit
	Wohnungen	brutto=netto	9587290.0		10000.0
	Parkplätze	brutto=netto	672000.0		42000.0
	Summe				
	GIK(nach				
	Steuerkorrektur)		1020.0		
	Dev.Profitvor				
	Steuern				
	Dev.Profitvor				
	Steuernin%				

