Executive Summary

Ankauf der Liegenschaft “Lerchenfelderstrasse 20 (EZ 2169, KG 01401) in Form eines Asset Deals mit

einer eigens gegründeten Projektgesellschaft

Kaufpreis: EUR 1000000-

Bekanntgabe Bebauungsbestimmungen; sind angefordert; Widmung: WGV II gk

Grundstücksgroße grundstuecksgroessem²

Erzielbare Wohnnutzfläche laut Stararchitekt: 800 m² WNFL zzgl. gew. Außenflächen von 160 m²

Nutzung: Wohnen – 4Wohneinheiten mit 2000Garagenstellplätzen

Einzelabverkauf nach BTVG

GIK: EUR 134860.4- (gerundet)

Prognostizierter Verkaufserlös: EUR 1.025929E7- ø Verkaufspreis EUR 10.000,- siehe Marktanalyse

Gewinn: 1.025827E7(gerundet) ROI 10057.127450980392

Ziel-Baubeginn: Q1

Ziel-Fertigstellung: Q2