|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Basisinformationen |  |  |
| Kaufpreis (in €) | 12 |  |
| Grundstücksgröße (in m²) | 13 |  |
| Wohnnutzfläche (in m²) | 14 |  |
| Wohneinheiten | 15 |  |
| Garagenstellplätze | 16 |  |
| Außenfläche (in m²) | 17 |  |
| Ziel-Baubeginn | 18 |  |
| Ziel-Fertigstellung | 19 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Stammdaten |  |
| Firmenname | E |
| Straße | F |
| Postleitzahl | 7 |
| Ort | H |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Flächenwidmung – laut BWO |
| GBGG III = Bauklasse 3 beschränkt auf 9 |
| gk = gekuppelte Bauweise |
| ÖZ = Grundflächen für öffentliche Zwecke (Enteignung möglich) |
| BB = Besondere Bestimmungen |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Name | Netto | Ust | % der Ust | Brutto | in % |
|  |  | Ust |  | brutto | in % |
| KB 00 Grund | 1.0 | 0,34 | 0,34 | 1,34 | 0,02 |
| KB 01 Aufschließung | 1.0 | 0,35 | 0,35 | 1,35 | 0,02 |
| KB 02 Bauwerk-Rohbau bis KB 05 | 2.0 | 0,70 | 0,35 | 2,70 | 0,04 |
| KB 06 Außenanlagen | 6.0 | 2,10 | 0,35 | 8,10 | 0,12 |
| KB 07 Honorare | 7.0 | 2,45 | 0,35 | 9,45 | 0,13 |
| KB 08 Nebenkosten | 8.0 | 2,80 | 0,35 | 10,80 | 0,15 |
| KB 09 Reserven | 9.0 | 3,15 | 0,35 | 12,15 | 0,17 |
| KB 10 Vermarktung | 10.0 | 3,50 | 0,35 | 13,50 | 0,19 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mittelverwendung und Mittelherkunft |  |  |  |  |  |
| Mittelverwendung |  |  | < |  |  |
| Investitionskosten | 10.0 |  | Eigenkapital | 333.0 |  |
| Finanzierungskosten | 99.0 |  | Fremdkapital Tranche 2 | 444.0 |  |
|  |  |  | Fremdkapital Tranche 2 | 9999.0 |  |
|  |  |  | BTVG Erlöse | 12.0 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Summe |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wirtschaftlichkeitsrechnung |  |  |  |  |  |  |  |
| Berechnung Anleger/Eigenn. | Verhältnis | Wohnfläche |  | netto (10%) | Eigennutzer |  | Anleger |
| Wohnungen |  |  |  | 0.1 |  |  | 0.2 |
| Preise |  |  |  |  | 234.0 |  |  |
| Eigennutzer | 0.33 |  | m² |  |  |  |  |
| Anleger |  |  | m² |  |  |  |  |
| Summe |  |  | m² |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Parkplätze |  |  |  |  |  |  |  |
| Preise |  |  |  |  | 6445.0 |  |  |
| Eigennutzer |  | 467.0 |  |  |  |  |  |
| Anleger |  | 564.0 |  |  |  |  |  |
| Summe |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gesamt |  |  | Erlöse | in % d. Summe | EUR/ Einheit |  |
|  |  | Wohnungen | brutto=netto |  |  |  |  |
|  |  | Parkplätze | brutto=netto |  |  |  |  |
|  |  | Summe |  |  |  |  |  |
|  |  |  | GIK (nach Steuerkorrektur) |  |  |  |  |
|  |  |  | Dev. Profit vor Steuern |  |  |  |  |
|  |  |  | Dev. Profit vor Steuern in % |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Basisinformationen |  |  |
| Kaufpreis (in €) | 12 |  |
| Grundstücksgröße (in m²) | 13 |  |
| Wohnnutzfläche (in m²) | 14 |  |
| Wohneinheiten | 15 |  |
| Garagenstellplätze | 16 |  |
| Außenfläche (in m²) | 17 |  |
| Ziel-Baubeginn | 18 |  |
| Ziel-Fertigstellung | 19 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Stammdaten |  |
| Firmenname | E |
| Straße | F |
| Postleitzahl | 7 |
| Ort | H |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Flächenwidmung – laut BWO |
| GBGG III = Bauklasse 3 beschränkt auf 9 |
| gk = gekuppelte Bauweise |
| ÖZ = Grundflächen für öffentliche Zwecke (Enteignung möglich) |
| BB = Besondere Bestimmungen |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Name | Netto | Ust | % der Ust | Brutto | in % |
|  |  | Ust |  | brutto | in % |
| KB 00 Grund | 1.0 | 0,34 | 0,34 | 1,34 | 0,02 |
| KB 01 Aufschließung | 1.0 | 0,35 | 0,35 | 1,35 | 0,02 |
| KB 02 Bauwerk-Rohbau bis KB 05 | 2.0 | 0,70 | 0,35 | 2,70 | 0,04 |
| KB 06 Außenanlagen | 6.0 | 2,10 | 0,35 | 8,10 | 0,12 |
| KB 07 Honorare | 7.0 | 2,45 | 0,35 | 9,45 | 0,13 |
| KB 08 Nebenkosten | 8.0 | 2,80 | 0,35 | 10,80 | 0,15 |
| KB 09 Reserven | 9.0 | 3,15 | 0,35 | 12,15 | 0,17 |
| KB 10 Vermarktung | 10.0 | 3,50 | 0,35 | 13,50 | 0,19 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mittelverwendung und Mittelherkunft |  |  |  |  |  |
| Mittelverwendung |  |  | < |  |  |
| Investitionskosten | 10.0 |  | Eigenkapital | 333.0 |  |
| Finanzierungskosten | 99.0 |  | Fremdkapital Tranche 2 | 444.0 |  |
|  |  |  | Fremdkapital Tranche 2 | 9999.0 |  |
|  |  |  | BTVG Erlöse | 12.0 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Summe |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wirtschaftlichkeitsrechnung |  |  |  |  |  |  |  |
| Berechnung Anleger/Eigenn. | Verhältnis | Wohnfläche |  | netto (10%) | Eigennutzer |  | Anleger |
| Wohnungen |  |  |  | 0.1 |  |  | 0.2 |
| Preise |  |  |  |  | 234.0 |  |  |
| Eigennutzer | 0.33 |  | m² |  |  |  |  |
| Anleger |  |  | m² |  |  |  |  |
| Summe |  |  | m² |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Parkplätze |  |  |  |  |  |  |  |
| Preise |  |  |  |  | 6445.0 |  |  |
| Eigennutzer |  | 467.0 |  |  |  |  |  |
| Anleger |  | 564.0 |  |  |  |  |  |
| Summe |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Gesamt |  |  | Erlöse | in % d. Summe | EUR/ Einheit |  |
|  |  | Wohnungen | brutto=netto |  |  |  |  |
|  |  | Parkplätze | brutto=netto |  |  |  |  |
|  |  | Summe |  |  |  |  |  |
|  |  |  | GIK (nach Steuerkorrektur) |  |  |  |  |
|  |  |  | Dev. Profit vor Steuern |  |  |  |  |
|  |  |  | Dev. Profit vor Steuern in % |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |