



# 영끌족 부동산 길잡이

프로젝트 맴버  
김도위, 이정석, 정문희

# 목차

---

01

프로젝트 팀 소개

배경 및 목적

요구사항정의서

자료수집

02

기간

Flow Chart

WBS

테이블정의서

03

개발환경

챗봇 기능설명

샘플 데이터

기대효과

04

구현화

한계점

05

기능실행 영상

출처

06

Q&A



# 01 프로젝트 팀 소개

---

김도위

웹크롤링  
Heroku 연동  
WBS

정문희

테이블 정의서  
백엔드 개발  
PostgreSQL 연동

이정석

요구사항 정의서  
FlowChart  
데이터 전처리

경제

## 영끌족에 부동 넘어섰다

주신보 주택보증

2030영끌족 "버티느냐 버리느냐"... 빚의 역습 현실화

입력 2022.11.03 / 758호(p124~129)

- 20대 주택담보대출 잔액 5년 새 309% 급증
- 영끌 1년 후 원리금 상환액 200만 원대로 늘어나
- 소득수준에 따른 원리금 상환 가능 여부 따져봐야

경제

## "조바심에 '노도강' :

조성신 기자 robguc

입력 : 2022-11-08 11

"월세  
족' 곡



직장인 김

금리인상에 거래 절벽까지 겹치면서 서울 아파트값이 10월 6일 기준 역대 최대 폭으로 하락했다. [뉴시스]

업계 "대출 없는 집에서 잔치를 벌이면 그다음 찾아오는 건 빚쟁이들뿐이다."

대 온다…'영끌족' 비상

공급확대…불안한 채권시장

+



리고 싶다"

# 01 배경 및 목적

주택담보대출잔액



부동산 가격 폭등 국면에서 최대한 대출을 받아 집을 산

'영끌족'

에 젊은 층이 많다는 의미

"2030영끌족 “버티느냐 버리느냐”… 빚의 역습 현실화".<신동아>. 2022.11.03.,

<https://shindonga.donga.com/3/all/13/3724957/1>(접속일:2022.11.08).

# 01 배경 및 목적

금리 안내

(연 %)

	10년	15년	20년	30년
기본	3.80	3.90	3.95	4.00
청년층	3.70	3.80	3.85	3.90

청년 기준 : 소득 6천만원 이하 & 만 39세 이하

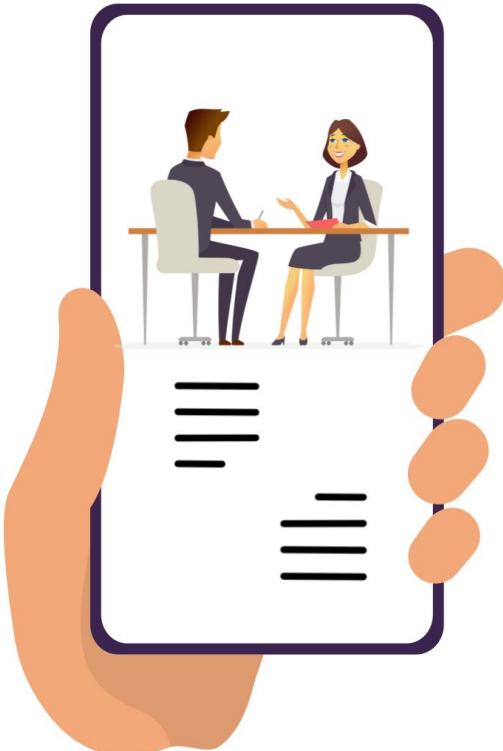
2030 '영끌족'을 위해 쉽고 간편하게 부동산 **뉴스**를 확인하고 **안심전환대출** 서비스의 정보를 보기 쉽게 제공.

안심전환대출을 통해 변동금리 가계대출 비중을 소폭이나마 낮추고

금리상승기 **이자 부담을 경감** 시켜주는 효과를 얻고자함.

# 01 배경 및 목적

---



**MZ란?** 밀레니얼과 Z세대를 합친 신용어

디지털 환경에 익숙하며 **편리함과 간편함**을  
추구하고 전화보다 문자를 선호하며,  
다른 세대들 보다 **제태크에 관심**이 많음

챗봇으로 서비스를 만들면 다른 프로그램의 서비스  
보다 많은 이용자를 구할 수 있을 것으로 생각되어져,  
챗봇으로 프로젝트를 진행

# 01 요구사항정의서

---

요구사항 ID	요구사항명	상세설명	요구적용일자
MAIN	카카오톡 챗봇	카카오톡 챗봇을 통해 서비스 제공	
NEWS	오늘의 뉴스	오늘 날짜의 뉴스 정보를 불러올 수 있음.	22.11.21
NEWS	주요 뉴스	오늘 날짜의 뉴스에서 주요 뉴스 정보를 실시간으로 불러옴.	22.11.23
NEWS	핫이슈	오늘 날짜의 뉴스에서 핫이슈 정보를 실시간으로 불러옴.	22.11.23
NEWS	지역 선택	입력값을 받아 지역 조회가 가능해야함.	22.11.24
NEWS	지역별 뉴스	지역값을 입력하면 해당 지역의 뉴스의 링크를 가져올 수 있음.	22.11.24
LOAN	신청안내	간략한 정보이미지화.	22.11.19
LOAN	신청안내	공사 직접신청의 경우 공사신청 페이지 링크 연결.	22.11.21
LOAN	상세정보	상세정보 유형별로 정보의 이미지화.	22.11.23
LOAN	신청자격	주택시세조회 외의 신청자격조건 블럭 연결하여 차례로 조회	22.11.26
LOAN	신청자격	주택시세조회기능 스킬 생성 및 연동	22.11.27
LOAN	신청자격	주택시세조회기능 파라미터 컨텍스트 설정	22.11.27

# 01 자료 수집 - 부동산 뉴스

## 주요 뉴스

핫이슈

랭킹이슈5 | 조회수가 높은 이슈 랭킹

- 1 | 서울 집값 이슈 관련기사 438건 조회수 143182 2021.12.02
- 2 | 2022 국감 관련기사 20건 조회수 58476 2022.10.05
- 3 | 재건축 이슈 관련기사 367건 조회수 51796 2021.12.02
- 4 | 종부세 이슈 관련기사 322건 조회수 46430 2021.12.02
- 5 | 8.16 부동산대책 관련기사 37건 조회수 40532 2022.08.16

주요뉴스

< 2022.11.10 > [오늘]

TODAY NEWS

종부세 특별공제, 마지막 기회 있다?...

출해 주택분 통합부동산세 과세 인원이 120만명에 달해 사실 처음으로 100만명을 넘어설 것으로 추산됐다. 주식에 매기는 금융투자소득세(금투세) 과세 대상자 역시 현재의 10배에 달하는 수준으로 늘어날 전망이다. 뉴시스 | 2022.11.09

주택청약저축 금리 1.8%→2.1%로 인상

7년째 연 1.8%에 묶여있는 주택청약종합저축(청약저축) 금리가 인상된다. 국토교통부는 최근 가파르게 오른 시중금리와의 격차를 줄이기 위해 11월 중 청약저축 금리를 연 1.8%에서 2.1%로 0.3%p 인상된다고 8일 밝혔다. 기준금리 인상으로 시... 조선일보 | 2022.11.09

핫이슈 hot

2022 국감

- ↳ [2022 국감] '스카이72' 수상한...
- ↳ 인천 서구 부동산 혜택 미끼매...
- ↳ [2022 국감] LH, 공공기관 건설...
- ↳ 5년 사이 적계준비속 간 부동산...

관련기사 더보기 20건

8.16 부동산대책

- ↳ 부동산 규제지역 풀었지만..."고...
- ↳ [8.16대책 한달] ②구체화한 [기]...
- ↳尹정부의 주택 '첫 약속'…시장...
- ↳ 원희룡 "기선도시 '선도지구'..."

관련기사 더보기 37건

## 지역별 뉴스



# 01 자료 수집 - 부동산 뉴스



## 우리동네 뉴스

지역선택 [서울] [- 시/군/구 -]

• [네이버](#) 해당 언론사로 직접 연결이 원활하지 않을 시 아이콘을 클릭하시면 네이버 사이트 내에서 기사를 조회하실 수 있습니다.

**경매도 전세도 급급매도 '찌늘'…'26억' 목동 아파트도 16억으로 10억 '뚝'**  
주택 시장에 밀어나기 찾아오며 매매 시장부터 전세, 경매 시장까지 가격 하락이 이어지고 있다. 집값 바닥이 어디인지 가능하려는 수요자들이 관망세를 유지하면서 지난해와 비교해 수억원 ...[뉴스1](#) 2022.11.09

**준공 30년 넘은 노후 아파트 비중 영등포 1위…도봉·송파 순**  
기사내용 요약 부동산플래닛. 서울시 통계 분석 서울 준공 20년 넘은 단지 51.1% [서울=뉴스1] 홍세희 기자 = 서울 25개 자치구 중 아파트가 지어진 지 30년이 넘은 노후 단지 비중이 가장 ...[뉴스1](#) 2022.11.09

**"자고 일어나면 연중 죄저기" 유독 떨어지는 송파구 아파트값, 도대체 왜?**  
서울 강남3구' 중 하나로 인기 곳거지인 송파구의 아파트값이 연일 큰 폭으로 하락하고 있다. 9일 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 송파구 잠실동 '트리지움' 84㎡는 지난달 2...[조선일보](#) 2022.11.09

## 우리동네 뉴스

지역선택 [인천] [- 시/군/구 -]

• [네이버](#) 해당 언론사로 직접 연결이 원활하지 않을 시 아이콘을 클릭하시면 네이버 사이트 내에서 기사를 조회하실 수 있습니다.

**층도 84평 1년세 5억 뚝 … 은마는 20억선 무너져**  
서울 아파트 23주째 하락 실상황은 인천 아파트 역대 최대 하락폭 경신 인천 아파트 가격 하락이 심상치 않다. '홈서플' 수요가 불리고, 수도권 광역급행철도(GTX) 등 교통 호재 등으로 아파...[매일경제](#) 2022.11.03

**"더 떨어지기 전 팔자"…인천 '단타 거래' 전국 1위**  
출처 인천에서 아파트를 처분한 매도인의 약 17%는 보유 기간이 1년이 채 되지 않은 시점에 팔 것으로 조사됐다. 20일 부동산R1147 법원 등기정보망 자료를 분석한 결과 풀어서 인천 내 ...[서울경제](#) 2022.10.20

**인천 서구 부동산 하락·미끼매물 '최다'…2년세 60배 늘어[국감 2022]**  
청라국제도시와 풍정신도시 등 개발이 진척된 서구가 인천 10개 군·구 중에서 부동산 하락률이 가장 많은 것으로 나타났다. 19일 국회 국토교통위원회 더불어민주당 혁종식 국회...[경향신문](#) 2022.10.19

## 우리동네 뉴스

지역선택 [경기] [- 시/군/구 -]

• [네이버](#) 해당 언론사로 직접 연결이 원활하지 않을 시 아이콘을 클릭하시면 네이버 사이트 내에서 기사를 조회하실 수 있습니다.

**광명3구역, 공공재개발 후보지 선정…LH, 2126가구 건설**  
한국토지주택공사(LH)는 경기 광명3구역을 공공재개발 사업 후보지로 선정했다고 8일 밝혔다. 광공재개발 사업은 노후도 등 정비구역 요청을 만족하는 지역을 대상으로 광공이 사업에 참여해...[제작일보](#) 2022.11.09

**두 달 만에 3억 뚝…과천 전세도 무너졌다**  
부동산 경기 침체로 전셋값이 떨어지는 상황에서 나홀로 상승 행보를 보인다 과천 아파트 전세값도 하락세로 돌아섰다. 과천 전셋값 0.83%↓...20주 연속 상승 폭 9월 주간 KB주택시장동향...[파인뉴스](#) 2022.11.09

**광명3구역 공공재개발 사업 후보지로 선정**  
한국토지주택공사(LH)는 8일 광명3구역이 공공재개발사업 후보지로 선정했다고 밝혔다. 광공재개발사업은 노후도 등 정비구역 요청을 만족하는 지역을 대상으로 광공이 사업에 참여해 도심...[민인투데이](#) 2022.11.09

# 01 자료 수집 - 안심전환대출

## 대출항목

금리안내	연(%)			
만기선택	10년	15년	20년	30년
기본	3.8	3.9	3.95	4
청년층	3.7	3.8	3.85	3.9
청년 : 만 39세 미하 & 소득 6천만원 미하 만기가 길수록 DTI 낮아짐.				

## 대출한도

기존 대출 잔액내 최대 3.6억원(100만원 단위)

LTV 70% 및 DTI 60% 초과 불가.

LTV : 주택담보가치 대비 대출이 가능한 금액

DTI : 총부채 상환비율 - (연간 소득 / 연간 대출상환액) \*100

## 상환방식

## 원금균등

매월 대출원금을 균등하게 나눠 갚는 방식

(이자를 줄이고 초반상환에 여유있는 사람에게 적합)

## 원리금균등

매월 대출원금과 이자를 합한 금액을 동일하게 납부하는 방식

(일정한 상환액으로 고정적인 지출로 상환계획을 짜기 편리)

## 인적항목

### 신청인 국적

신청인 및 배우자는 주민등록표에 기재된 대한민국 국민이어야함.  
단, 배우자가 외국인이라도 국내거소신고사실 증빙 → 취급 가능

### 신청인 나이

민법상 성년

### 신용정보

"신용정보관리규약"에서 정하는 연체 등 신용정보 남아있는 경우 불가.  
부부가 공사 내규에 의한 채무관계자로 규제되고 있는 경우 불가.

## 소득항목

### 소득한도

부부합산(미혼-단독) 소득 최대 1억원 미하

### 산정방법

최근 1년 소득 산정

-최근 3개월 건강보험료 납부확인서

-2021 소득금액증명원

-해외에서 발생한 소득 인정X

### 소득종류

근로소득 / 사업소득/ 연금소득/ 기타소득/ 인정소득

인정소득 : 국민연금 납입금액 / 건강보험료 납입금액 기준 연환산 소득

## 부채항목

### 취급가능 기준대출

정책모기지, 고정금리대출, 기타 제외한 주택담보대출

정책모기지 : 주택도시기금 대출

고정금리대출 : 금리 완전 고정된 만기 5년이상 대출

기타 : 한도대출, 기업대출, 대부업

### 조기(중도)상환수수료

본 안심전환대출 대환으로 기존 주택담보대출 상환 시

금융기관의 중도상환수수료 면제

### 금융기관별 차이

1.기존 1순위 대출이 국민/기업/농협/신한/우리/하나은행  
대출인 경우 해당 금융기관에서 신청.

2.상기 6개 은행대출이 아닌 경우/지역농수협/제2금융권 공사에 신청

# 01 자료 수집 - 안심전환대출

## 담보항목

### 대상주택

공부상 주택/ 신청인(배우자)가 소유자

배우자는 신청일로부터 3개월 내 결혼예정임을 증명한 결혼예정자 포함

### 가격평가

국민은행시세 > 한국부동산원시세 > 현실화 적용된 공시가 > 감정평가 순으로 검토

주택가격이 신청일 기준 6억원 초과 -> 취급 불가

### 주택보유수

신청인 및 배우자는 신청일 기준으로 본건 외 타 주택 보유하고 있을 경우 불가.

단, 무주택으로 보는 사유에 해당 -> 해당 주택 보유 수에서 제외 검토 가능.

### 무주택으로 보는 경우

1.상속으로 인하여 취득한 주택의 공유지분 처분

2.개인주택 사업자가 분양목적 주택건설->분양 완료 혹은 지분 처분

3.사업자로 등록한 개인사업자가 소속 근로자의 숙소목적 주택건설

혹은 정부시책의 일환으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택 소유

4.20제곱미터 미하의 주택 소유 ( 2호 또는 2세대이상 주택 소유자는 제외)

5.공부상 주택으로 등재되어 있으나 폐가이거나 멀실되었거나 다른용도로 사용되는 경우

->실제 사용하고 있는 용도로 공부 정리한 경우

### 6.무허가 건물 소유

### 7.문화재로 지정된 주택

등등 -> url연결

## 유의사항

### 소득공제유의

기존대출 실행금액보다 더 많은 금액으로 대출 진행시

-> 소득공제대상에서 제외 가능

자세한 사항 가까운 세무서 혹은 홈택스 문의

### 서류 유효기간

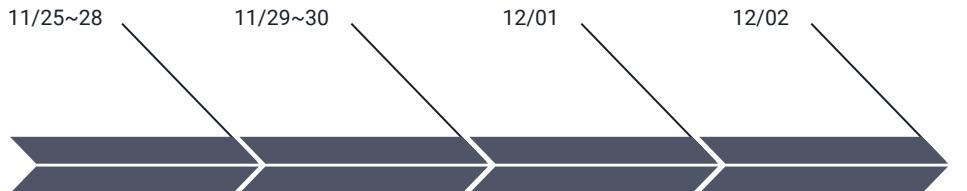
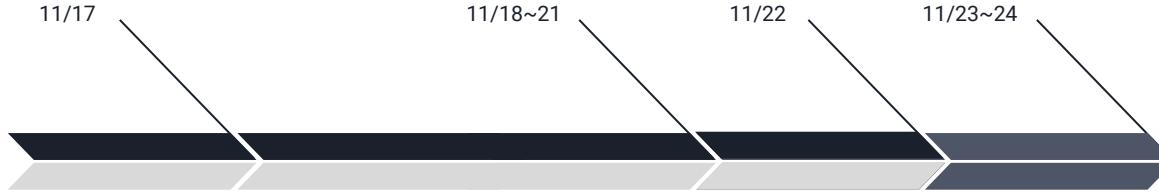
신청일로부터 1개월 내 발급된 자료만 인정

### 대환대상 대출

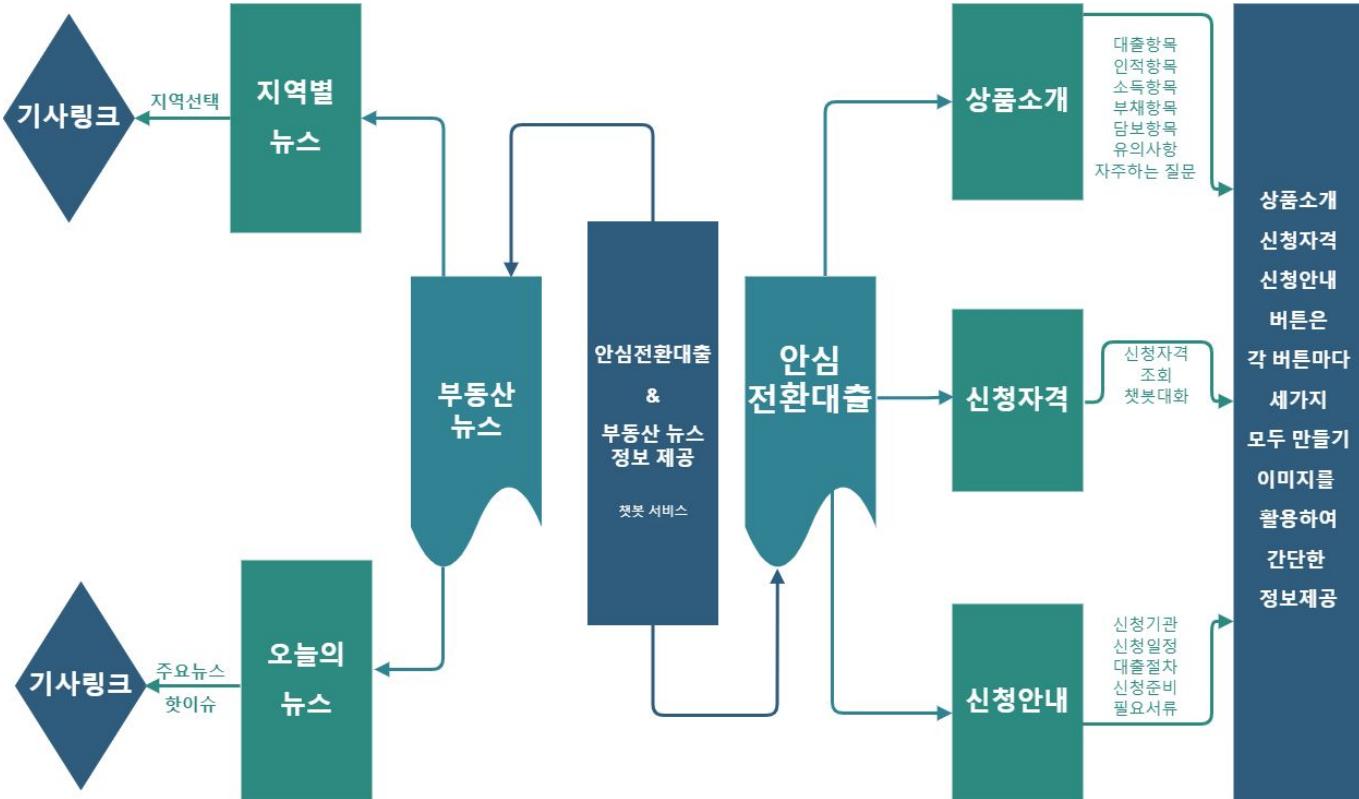
약정 미이행 사항에 따라, 추후 금융기관에서의

주택관련 대출 이용 제한될 수 있음.

# 02 기간



# 02 Flow Chart



# 02 WBS

---

분류	주요업무	11/17	11/18 ~ 11/21	11/22	11/23 ~ 11/24	11/25 ~ 11/28	11/29 ~ 11/30	12/01	12/02
준비	프로젝트 주제 선정	■							
	프로젝트 계획서 작성	■	■	■	■				
분석	데이터 수집 & 웹크롤링		■	■					
	데이터 전처리				■	■			
챗봇	시나리오 구상		■	■					
	시나리오 작성					■	■		
중간보고	프로젝트 계획서 발표			■					
웹연결	백엔드 개발					■	■		
	PostgreSQL 연동						■	■	
완료보고	프로젝트 보고서 작성							■	
	프로젝트 보고서 발표								■
제출	프로젝트 제출								■



: 전체



: 정석



: 문희



: 도위

# 02 테이블정의서

---

테이블 이름	테이블 설명	컬럼 이름	데이터타입	컬럼 타입	널값 가능여부	컬럼 설명
price	아파트시세조회	city	varchar	varchar2(20)	NO	지역-도시
price	아파트시세조회	gu	varchar	varchar2(20)	NO	지역-구
price	아파트시세조회	dong	varchar	varchar2(20)	NO	지역-동
price	아파트시세조회	name	varchar	varchar2(20)	NO	아파트명
price	아파트시세조회	type	number	number(10)	YES	아파트 타입(평수)
price	아파트시세조회	price	number	number(10)	NO	시세

# 03 개발환경

---

코딩환경



Visual Studio Code



웹환경 IDE



GitHub



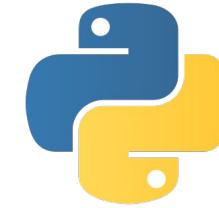
HEROKU



Flask



언어



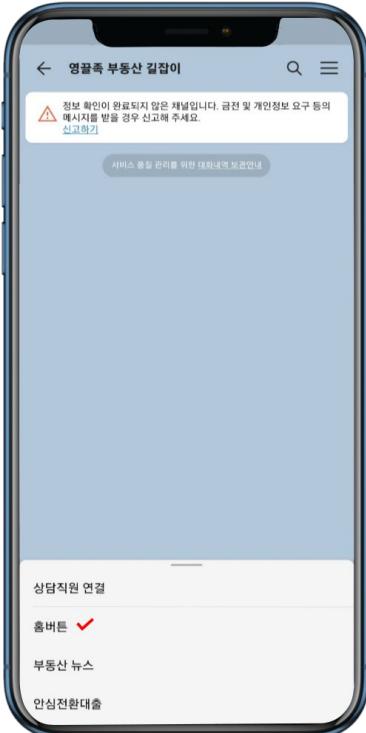
python

# 03 개발환경(라이브러리)

---



# 03 샘플 데이터(메인 메뉴 및 제너릭 메뉴)



# 03 샘플 데이터(부동산 뉴스 - 주요 뉴스)



주요 뉴스



실시간 주요 뉴스



주요 뉴스 메인

# 03 샘플 데이터 (부동산 뉴스 - 핫이슈)



핫이슈

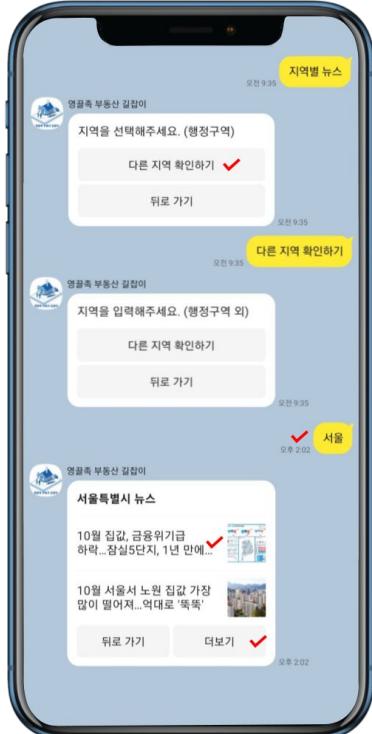


실시간 핫이슈

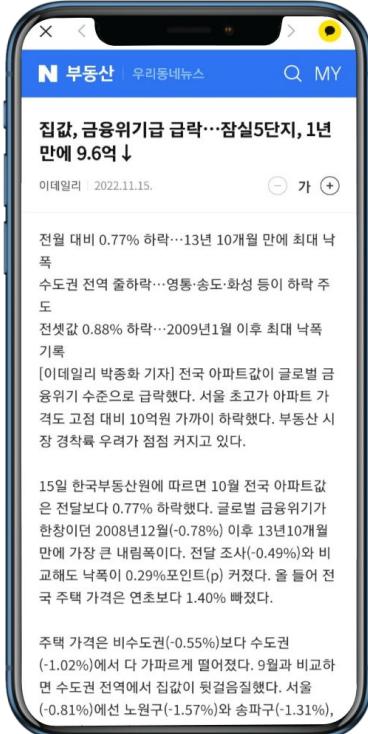


핫이슈 메인

# 03 샘플 데이터 (부동산 뉴스 - 지역별 뉴스)



지역별 뉴스



실시간 지역 뉴스



지역 뉴스 메인

# 03 샘플 데이터 (안심전환대출 - 상품소개)



안심전환대출



더보기



상품소개 사이트

## 금리 안내

(연 %)

	10년	15년	20년	30년
기본	3.80	3.90	3.95	4.00
청년층*	3.70	3.80	3.85	3.90

\* 청년 기준: 소득 6천만원 이하 & 만 39세 이하

## 대출한도

# 03 샘플 데이터 (안심전환대출 - 상품소개)



대출항목



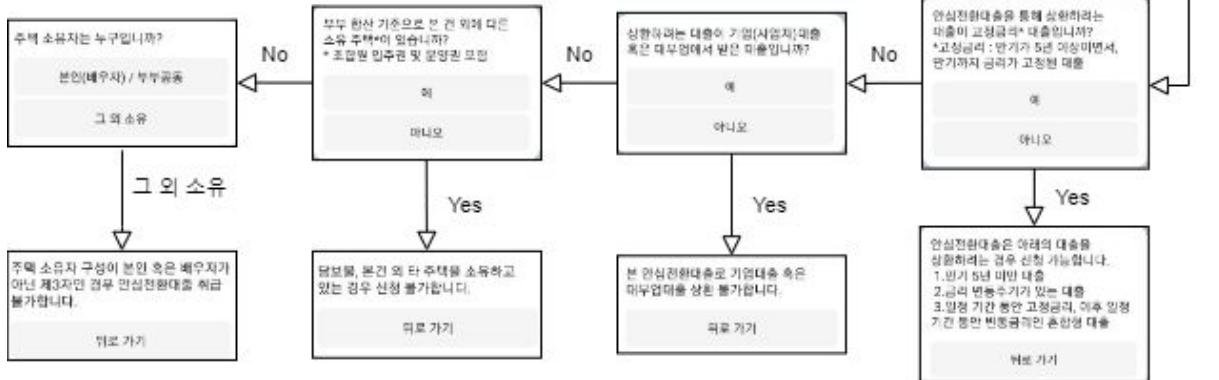
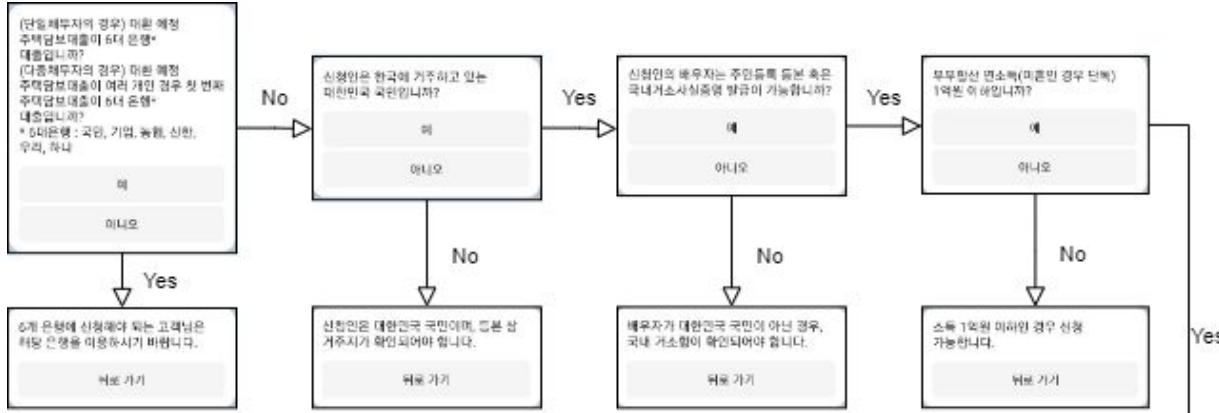
더보기



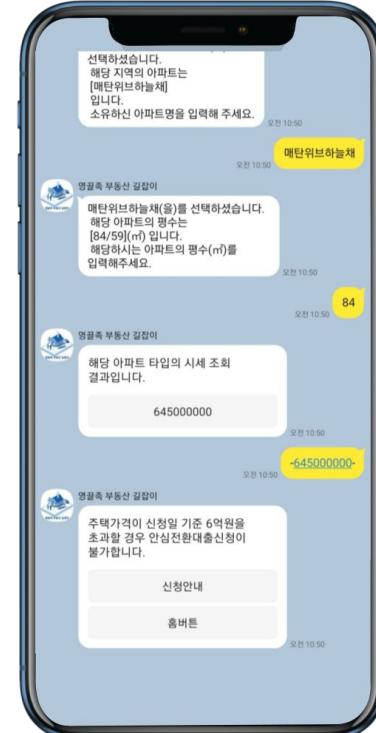
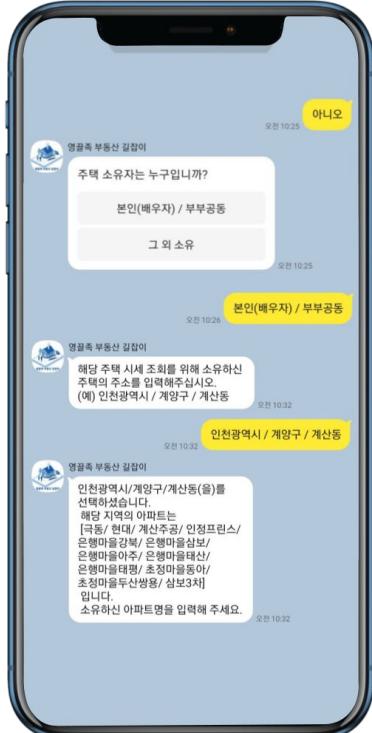
상품소개 사이트

# 03 샘플 데이터 (안심전환대출 - 신청자격)

부록참조



# 03 샘플 데이터 (안심전환대출 - 신청자격)



주소입력

아파트명 입력 - 6억미만

아파트명 입력 - 6억이상

# 03 샘플 데이터 (안심전환대출 - 신청안내)



신청안내 - 더보기



신청안내 사이트



신청일정



신청일정 사이트

# 03 기대효과

---

“

빠른 정보 조회

편한 모바일 환경

접근성이 쉬운 챗봇

손쉬운 안심전환대출 이해

”

# 04 구현화(부동산 뉴스 - 주요 뉴스 및 핫이슈)

NAVER 부동산

부동산 총 매물 분양 뉴스 커뮤니티 경매 MY페이지

주요뉴스 우리동네뉴스 핫이슈 문어별뉴스 실시간속보 부동산칼럼 부동산매거진 동향보고서

허츠 렌터카, 최대 20% 할인 행사 11/28까지 유플, 미국 및 캐나다에서 예약 시 더 알아보기

TODAY NEWS 정부, 내년 부동산 공시가 현실화율 2... 2022.11.23

정부가 내년 부동산 공시가격 현실화율(시세 대비 공시가격 비율)을 2023년 수준으로 낮춘다. 문재인 정부가 당시 가시기로 현실화율로 대체할 만한 기준으로 뒀던 것이다. 문재인 정부는 학제적 관점에서 시세가 공시가격을 밑도는 이른바 '트루忐'이다. [충청일보] 2022.11.23

금융위 "주택연금 절기기준 9억→12... 2022.11.23

이어 이전 정부가 연내 법 개정안을 기준 고령층을 노후 대비 수단으로 주택연금의 기준과 결합해 왔던 이전에 12억 원 이하로 확대하는 방안이 본격적으로 추진된다. 2022 금융위원회가 국회 정무위원회에 제출한 자료에 따르면[충청일보] 2022.11.23

2022 국감 2022 국감 2022 국감 2022 국감

규제 완화 기대감? 서울 아파트 매물 건강화 한 달 600여건... 거래급증은 여전하기도 예상도 한 달 새 6.1% 증가 나를 시내 한 부동산중개업소에 본은 금마·전철세 인내문·연암뉴스출판의 아파트 매물이 증고 있다. 거래가 활성화되면서... [충청일보] 2022.11.23

"기초수급자가 벌써 주인?" 취임에 충끼기 윤리는 악질 '전세사기' 보증금 빼앗고 몇십만 원 대로 생활 짚고 살게 주게 피한계악 무도 수급 유지 등 뿐족한 구제책 없어신축빌라가 놀라울 있는 서울 강서구 화곡동 빌라촌, 사건은 기사와 관련 없음. 배우한 기자...[한국일보] 2022.11.23

국토부 1+1 재건축 분양 제조판 김민 추진한다... 규제 완화 규모 확장

당초 도심 소형 주택 공급 확대를 위해 도입했지만 각종 세부당 면에 애탱단지를 전략적 재건축 분양에 대비 정부가 재건축초과이익환수부담금(재초환) 산정 과정에서 1주택자로 간주하는...[매일경제] 2022.11.23



주요 뉴스

영글족 부동산 길잡이

주요 뉴스

"상투 잡느니 전·월세 안주"...임대차 거래, 예년... 2022.11.10

서울 집값 또 역대 최대 낙폭 10명 중 6명 "내년에도 하락" 2022.11.10

주요 뉴스

오후 12:19

주요 뉴스

오후 12:19

주요 뉴스 실행시 실시간 뉴스 크롤링

뉴스 크롤링 실시간 이미지/텍스트/URL 출력

# 04 구현화(부동산 뉴스 - 지역별 뉴스)

## 우리동네 뉴스

지역선택 서울 - 시/군/구



해당 언론사로 직접 연결이 원활하지 않을 시 아이콘을 클릭하시면 네이버 사이트 내에서 기사를 조회하실 수 있습니다.



### '10억이나' 강남 중 송파지역 유동 뚝뚝...대장아파트도 무너져

연이은 금리 인상 여파 등으로 불패의 신화 서울 강남 아파트도 가격이 흔들리는 가운데, 유동 송파구의 낙폭 확대가 심상치 않다. 잠실의 경우 3년 전 수준까지 급락한 것으로 나타났다. 21...[이코노미스트](#)

2022.11.22



### 학군으로 버티던 '강남·목동'도 안전지대 아니다

잇따른 기준금리 인상으로 부동산 시장 침체가 가속화되고 있는 가운데 '혈옹성'으로 불리던 서울 강남권 고가 아파트 단지를까지 매매가가 급락하며 서울 전역에 매매가 하락세가 빠르게...[파이낸셜뉴스](#)

2022.11.21

### 강남 신통기획 1호 대치 미도 결국 50층 재건축 경 밝혔다

서울 내 대표적 노후 아파트 단지가 일제히 정비사업에 속도를 내고 있다. 강남 '신속통합기획(신통기획) 1호인' 대치미도 아파트가 50층 재건축을 위한 심의를 통과했는데, 그간 서울 내 ...[헤럴드경제](#) | 2022.11.21



### 천호3-3, 24층 아파트로...천호동 일대 1000여가구 대단지 들어선다

서울시 '신속통합기획' 재개발사업지 1호로 경비구역 지정 심의를 통과한 천호 3-2구역에 이어 인접한 3-3 구역도 경비구역 지정에 속도를 내고 있다. 천호 3-3구역은 최고 24층, 총 557가...[서울경제](#) | 2022.11.20



### 10월 집값, 금융위기급 하락...잠실5단지, 1년 만에 9.6억↓

전국 아파트값이 글로벌 금융위기 수준으로 떨어졌다. 서울 초고가 아파트 가격도 고점 대비 10억원 가까이 하락했다. 15일 한국부동산원에 따르면 10월 전국 아파트값은 전달보다 0.77% 하...[미데일리](#)

2022.11.15

지역 선택 후 실행 시 실시간 뉴스 크롤링



서울  
오후 2:02

영끌족 부동산 길잡이

서울특별시 뉴스

10월 집값, 금융위기급 하락...잠실5단지, 1년 만에...

10월 서울서 노원 집값 가장 많이 떨어져...억대로 '뚝뚝'

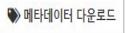
뒤로 가기      더보기

오후 2:02

뉴스 크롤링 실시간 이미지/텍스트 / URL 출력

# 04 구현화(아파트 시세조회)

OpenAPI 정보



데이터 개선요청

오류신고 및 문의

분류체계	일반공공행정 - 일반행정	제공기관	국토교통부
관리부서명	한국부동산원	관리부서 전화번호	053-663-8620
API 유형	REST	데이터포맷	XML
활용신청	14406	키워드	주택,아파트,실거래가
등록	2016-02-01	수정	2021-11-12
비용부과유무	무료	신청가능 트래픽	개발계정 : 1,000 / 운영계정 : 활용사례 등록시 신청하면 트래픽 증가 가능
설의유형	개발단계 : 자동승인 / 운영단계 : 자동승인		
이용허락범위	이용허락범위 제한 없음		
참고문서	<a href="#">아파트 매매 시가정보 조회 기술문서.hwp</a>		



배치파일 자동 업데이트

# 05 한계점(부동산 뉴스)

## 네이버 오픈 API 목록

네이버 오픈API 목록 및 안내입니다.

API명	설명	호출제한
검색	네이버 블로그, 이미지, 웹, 뉴스, 백과사전, 책, 카페, 지식IN 등 검색	25,000회/일
네이버 로그인	외부 사이트에서 네이버 로그인 기능 구현	없음
네이버 회원프로필 조회	네이버 회원이름, 이메일 주소, 휴대전화번호, 별명, 성별, 생일, 연령대, 출생연도, 프로필 조회	없음
Papago 번역	Papago 번역 인공신경망 기반계 번역	10,000글자/일
CLOVA Face Recognition	입력된 사진을 입력받아 얼굴은곽/부위/표정/유명인 달을도를 리턴	1,000건/일
데이터랩(검색어트렌드)	통합검색어 트렌드 조회	1,000회/일
데이터랩(쇼핑인사이트)	쇼핑인사이트 분야별 트렌드 조회	1,000회/일
캡처(이미지)	자동 일련 방지용 보안 이미지 생성 및 일련값 비교	1,000회/일
캘린더	로그인한 사용자 캘린더에 일정 추가 가능	5,000회/일
카페	특정 네이버 카페 가입하기	50회/일
카페	네이버 회원이 가입한 카페 게시판에 글 쓰기	200회/일
단축URL	입력된 URL을 me2.do 형태의 짧은 URL로 변환	25,000회/일
공유하기	네이버 블로그, 카페 공유하기	없음

## 개발자센터 공동 네이버 부동산의 뉴스 관련 API 문의

2022.11.17. 12:37

안녕하세요 <https://land.naver.com/news> 관련 API를 이용해서 챗봇 프로그램을 만들어 보려고 합니다. 주요뉴스와 핫이슈 등을 API를 통해 쉽게 보고 접속할 수 있도록 만들고 싶은데 해당 오픈 API가 존재하는지, 그리고 제공 받을 수 있는지 문의드리고자 합니다.

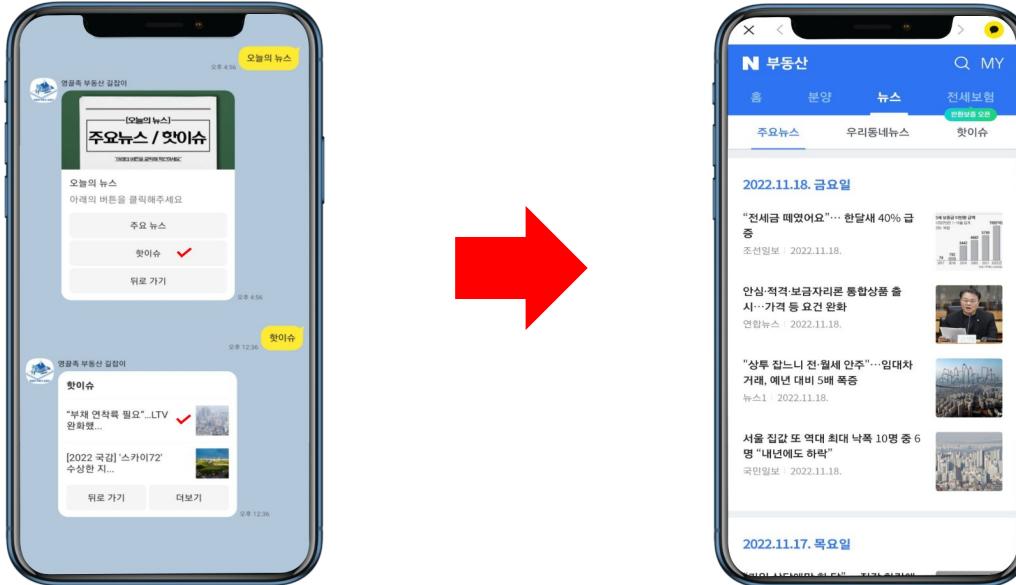
댓글 0



등록된 댓글이 없습니다.

공식적인 네이버 부동산 뉴스 API가 존재하지 않고,  
개인적 문의를 요청하였으나,  
시간이 지나도 추후 답변을 받지 못함.

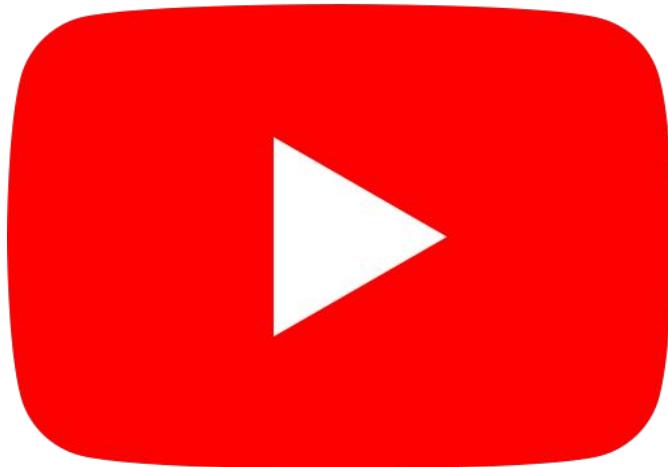
# 05 한계점 (오늘의 뉴스 - 핫이슈)



PC와 다른 URL 서버로 제작되어서 모바일로는 원하는 서버로 연동되지 않음.

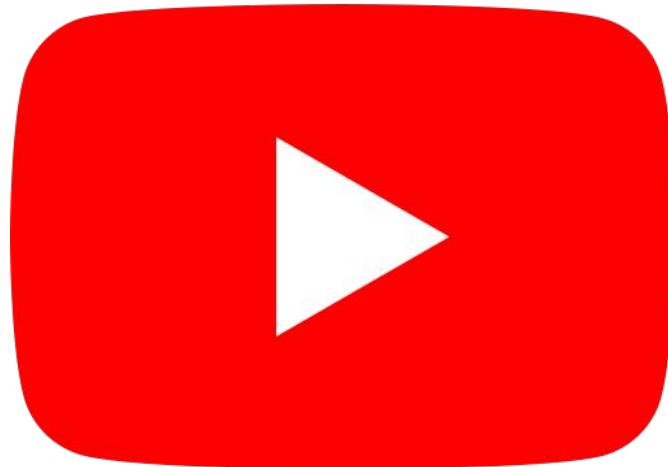
# 05 기능 실행 영상

---



부동산 뉴스

<https://youtu.be/awkQyPooWIA>



안심전환대출 신청자격

<https://youtu.be/ibZtP0mG4c0>

# 05 출처

---

## 사이트

- 카카오 오픈 빌더 <https://i.kakao.com/docs>
- Heroku <https://devcenter.heroku.com/start>
- Flask <https://wikidocs.net/81039>
- 공공데이터포털 <https://www.data.go.kr/>
- 네이버 부동산 <https://land.naver.com/>
- HF한국주택금융공사 <https://ansim.hf.go.kr/>

## 뉴스

- 신동아 <https://shindonga.donga.com/3/all/13/3724957/1>

간단하고,  
내 인생을!!



# Q&A

Thank  
you

# 부록



6억 미만

6억 이상