

MANUAL TÉCNICO V0.1: ÁREAS DE FORMALIZACIÓN DE PROPIEDAD

Subsección: 2.1.4 (Mapa de Sitio)

Producto: Capa de Priorización de Saneamiento Físico-Legal

Archivo Final: 08_AREAS_FORMALIZACION_PRIORIZADA.gpkg

1. OBJETIVO

Generar una capa de información espacial que identifique y priorice las áreas rurales agropecuarias que carecen de título de propiedad individual (Tenencia Informal), clasificándolas según su urgencia de formalización basada en la proximidad a corredores logísticos y mercados.

2. INSUMOS (RESULTADOS PREVIOS)

Este proceso reutiliza los productos generados en la metodología de "Zonas Susceptibles":

Código	Insumo	Origen del Dato	Descripción
--------	--------	-----------------	-------------

I-01	03_TIERRAS_CONDICIONADAS	Proceso 2.2 (Diferencia)	Polígonos de tierra apta (Frontera Agrícola) que no interceptan con Predios Titulados ni con Zonas de Exclusión. Representa la Brecha de Titulación.
I-02	06_ZONAS_ACCESIBILIDAD	Proceso 3.3 (Buffers)	Polígonos de influencia vial (0-5km y 5-15km).

3. PROCEDIMIENTO DE PROCESAMIENTO (QGIS)

PASO 1: Segregación Espacial (Intersección)

Se realiza el cruce geométrico para subdividir los polígonos de informalidad según su ubicación logística.

- **Herramienta:** Intersección (Intersection).
- **Lógica:** Tierras Sin Título **AND** Zonas de Acceso.
- **Resultado:** Polígonos que heredan los atributos de accesibilidad (Alta/Media).

PASO 2: Atribución de Prioridad (Regla de Negocio)

Se utiliza la **Calculadora de Campos** para asignar el nivel de prioridad de intervención pública (PTRT3 / GORE) mediante la siguiente regla:

```

CASE
  WHEN "NIVEL_ACCESO" = 'ALTA' THEN 'MUY ALTA (Corredor Económico)'
  WHEN "NIVEL_ACCESO" = 'MEDIA' THEN 'ALTA (Zona de Expansión)'
  ELSE 'MEDIA / BAJA (Zona Remota)'
END

```

- **Justificación:** La formalización en zonas de "Alta Accesibilidad" (0-5km) genera mayor impacto económico inmediato al facilitar el acceso a crédito y mercado para productores conectados.

PASO 3: Cálculo de Brecha




Se calcula la superficie hectárea (`SUPERFICIE_HA`) para cuantificar la demanda de titulación por provincia, utilizando la calculadora de campos con la expresión `$area / 10000`.

4. DICCIONARIO DE DATOS

Campo	Tipo	Descripción
ID_LOTE_INF	Texto	Identificador único del polígono informal.
PRIORIDAD	Texto	Clasificación (MUY ALTA, ALTA, MEDIA).
SUPERFICIE_HA	Decimal	Área a formalizar.
REGION	Texto	Departamento.
FUENTE_BASE	Texto	"MIDAGRI - Frontera Agrícola (Residual)".

5. SIMBOLOGÍA ESTÁNDAR

Para la visualización de mapas de calor y priorización de intervención:

-  **MUY ALTA:** Rojo (`#FF0000`) - Atención Inmediata.
-  **ALTA:** Naranja (`#FFA500`) - Corto Plazo.
-  **MEDIA:** Amarillo (`#FFFF00`) - Mediano Plazo.

6. CONSIDERACIONES DE USO Y LIMITACIONES

6.1 Carácter Referencial

La capa resultante tiene carácter **informativo y referencial** para la planificación de inversiones. No sustituye la verificación legal en campo ni los certificados de búsqueda catastral emitidos por la SUNARP.

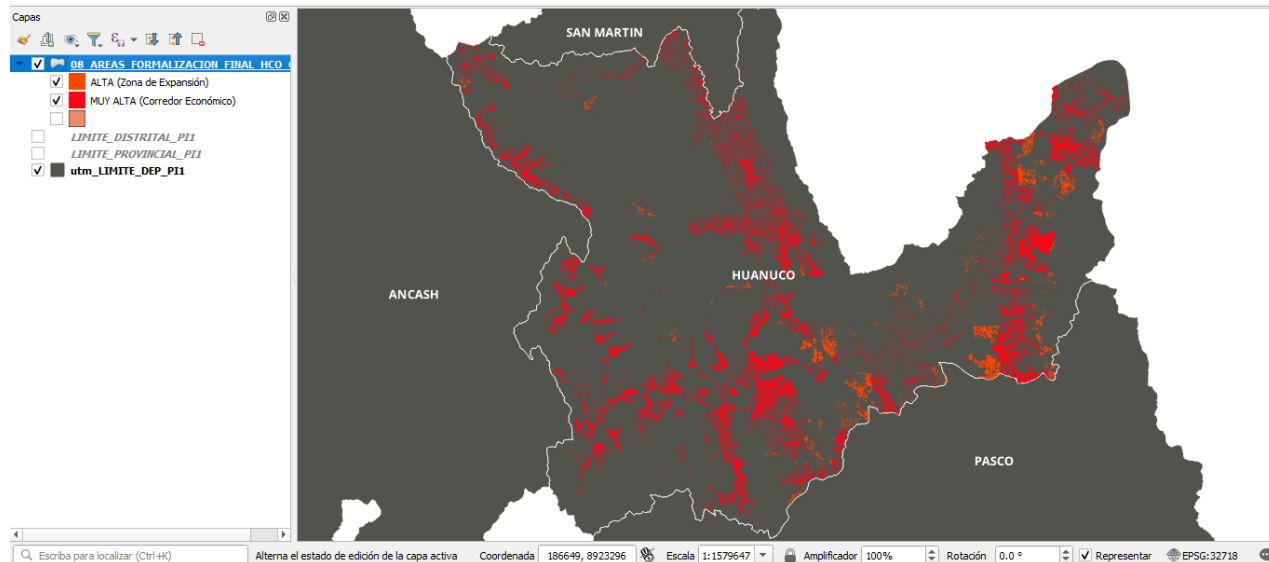
6.2 Actualización

La vigencia de esta capa depende de la actualización de sus fuentes primarias. Se recomienda una frecuencia de actualización **anual**, especialmente para las capas de *Concesiones Forestales* y *Predios Rurales (SICAR)*.

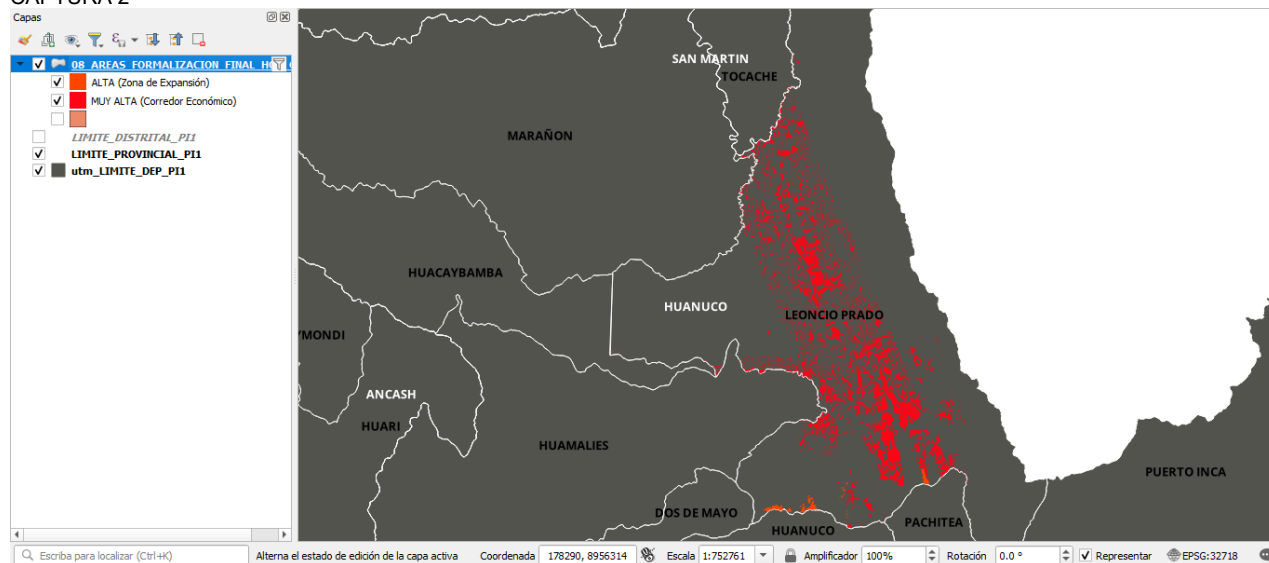
7. CONTROL DE VERSIONES

Versión	Fecha	Autor/ Responsable	Descripción del Cambio
1.0	20/11/2025	Consultor PI1 - Componente GIS	Creación del documento y definición de la metodología para la región piloto (Huánuco).
1.1	(Pendiente)	Equipo Observatorio	Validación y réplica para las 6 regiones restantes.

CAPTURA 1



CAPTURA 2



CAPTURA 3

