

# MANUAL TÉCNICO V0.1: ÁREAS DE FORMALIZACIÓN DE PROPIEDAD

---

**Subsección:** 2.1.4 (Mapa de Sitio)

**Producto:** Capa de Priorización de Saneamiento Físico-Legal

**Archivo Final:** 08\_AREAS\_FORMALIZACION\_PRIORIZADA.gpkg

---

## 1. OBJETIVO

---

Generar una capa de información espacial que identifique y priorice las áreas rurales agropecuarias que carecen de título de propiedad individual (Tenencia Informal), clasificándolas según su urgencia de formalización basada en la proximidad a corredores logísticos y mercados.

## 2. INSUMOS (RESULTADOS PREVIOS)

---

Este proceso reutiliza los productos generados en la metodología de "Zonas Susceptibles":

Código	Insumo	Origen del Dato	Descripción

I-01	03_TIERRAS_CONDICIONADAS	Proceso 2.2 (Diferencia)	Polígonos de tierra apta (Frontera Agrícola) que no interceptan con Predios Titulados ni con Zonas de Exclusión. Representa la <b>Brecha de Titulación.</b>
I-02	06_ZONAS_ACCESIBILIDAD	Proceso 3.3 (Buffers)	Polígonos de influencia vial (0-5km y 5-15km).

### 3. PROCEDIMIENTO DE PROCESAMIENTO (QGIS)

---

#### PASO 1: Segregación Espacial (Intersección)

Se realiza el cruce geométrico para subdividir los polígonos de informalidad según su ubicación logística.

- **Herramienta:** Intersección (Intersection).
- **Lógica:** Tierras Sin Título **AND** Zonas de Acceso.
- **Resultado:** Polígonos que heredan los atributos de accesibilidad (Alta/Media).

#### PASO 2: Atribución de Prioridad (Regla de Negocio)

Se utiliza la **Calculadora de Campos** para asignar el nivel de prioridad de intervención pública (PTRT3 / GORE) mediante la siguiente regla:

CASE

```
WHEN "NIVEL_ACCESO" = 'ALTA' THEN 'MUY ALTA (Corredor Económico)
WHEN "NIVEL_ACCESO" = 'MEDIA' THEN 'ALTA (Zona de Expansión)'
ELSE 'MEDIA / BAJA (Zona Remota)'
```

END

- **Justificación:** La formalización en zonas de "Alta Accesibilidad" (0-5km) genera mayor impacto económico inmediato al facilitar el acceso a crédito y mercado para productores conectados.

## PASO 3: Cálculo de Brecha

Se calcula la superficie hectárea (`SUPERFICIE_HA`) para cuantificar la demanda de titulación por provincia, utilizando la calculadora de campos con la expresión `$area / 10000.`

## 4. DICCIONARIO DE DATOS

Campo	Tipo	Descripción
ID_LOTE_INF	Texto	Identificador único del polígono informal.
PRIORIDAD	Texto	Clasificación (MUY ALTA, ALTA, MEDIA).
SUPERFICIE_HA	Decimal	Área a formalizar.
REGION	Texto	Departamento.
FUENTE_BASE	Texto	"MIDAGRI - Frontera Agrícola (Residual)".

## 5. SIMBOLOGÍA ESTÁNDAR

Para la visualización de mapas de calor y priorización de intervención:

-  **MUY ALTA:** Rojo (#FF0000) - Atención Inmediata.
-  **ALTA:** Naranja (#FFA500) - Corto Plazo.
-  **MEDIA:** Amarillo (#FFFF00) - Mediano Plazo.

## 6. CONSIDERACIONES DE USO Y LIMITACIONES

### 6.1 Carácter Referencial

La capa resultante tiene carácter **informativo y referencial** para la planificación de inversiones. No sustituye la verificación legal en campo ni los certificados de búsqueda catastral emitidos por la SUNARP.

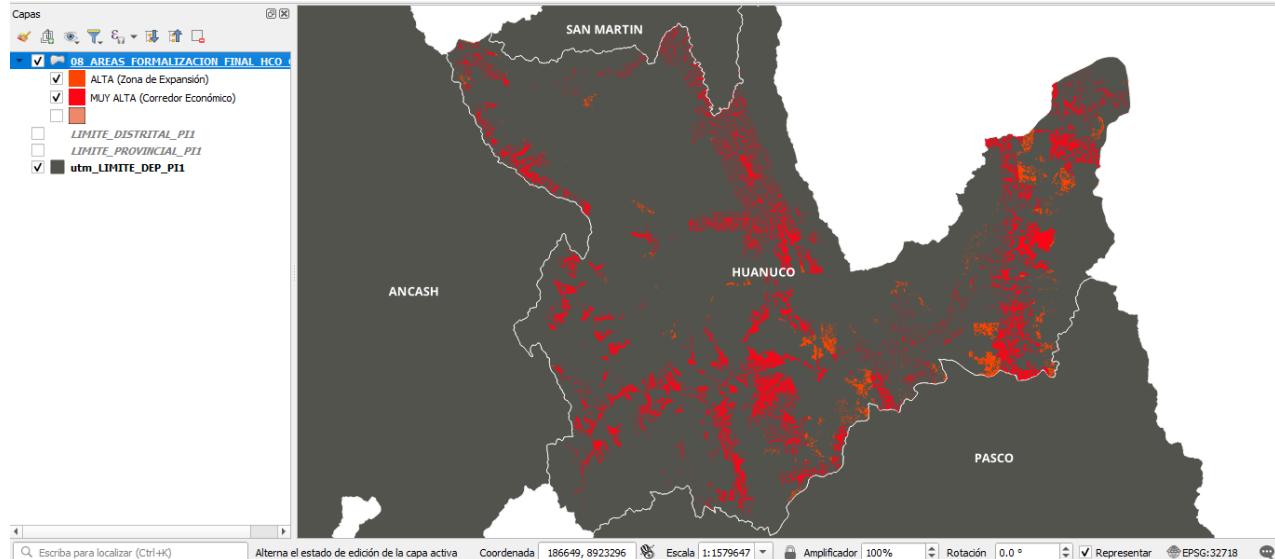
## 6.2 Actualización

La vigencia de esta capa depende de la actualización de sus fuentes primarias. Se recomienda una frecuencia de actualización **anual**, especialmente para las capas de *Concesiones Forestales* y *Predios Rurales (SICAR)*.

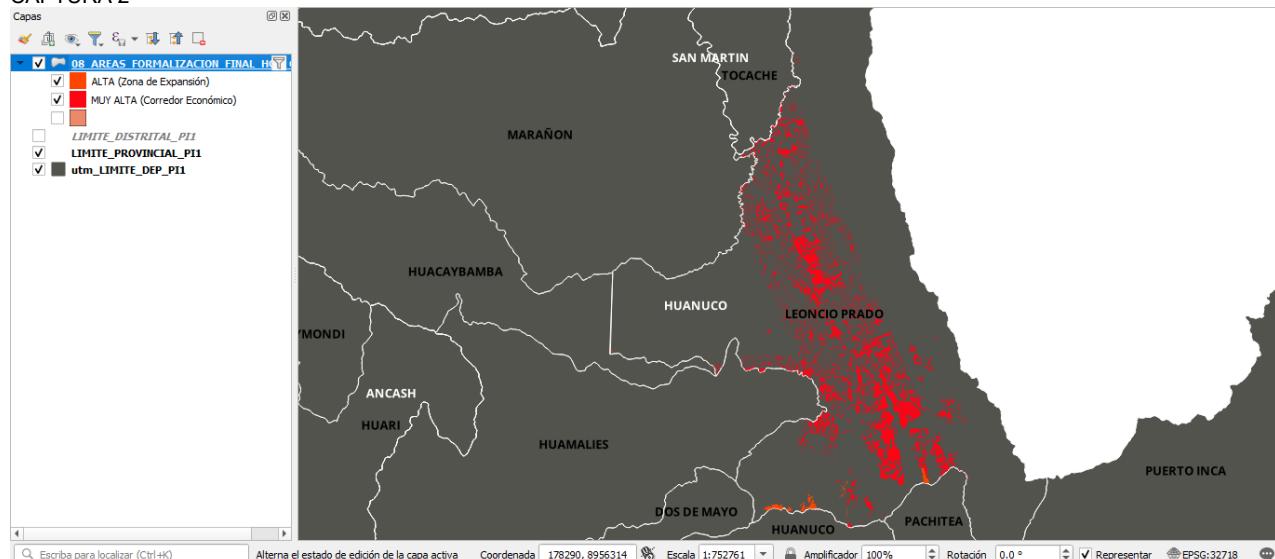
## 7. CONTROL DE VERSIONES

Versión	Fecha	Autor/ Responsable	Descripción del Cambio
1.0	20/11/2025	Consultor PI1 - Componente GIS	Creación del documento y definición de la metodología para la región piloto (Huánuco).
1.1	(Pendiente)	Equipo Observatorio	Validación y réplica para las 6 regiones restantes.

### CAPTURA 1



### CAPTURA 2



### CAPTURA 3

