

VERENIGING WIJKRAAD OEKEN–VOORSTONDEN–BROEK

Informatiebulletin 15

6 maart 2023

Uitbreidingsplan L.R. Beijnenlaan-Hazenberg en de Oude Eerbeekseweg-Hammelerweg.

De gemeente Brummen heeft 3 gebieden aangewezen waar toekomstige woningbouw mogelijk moet worden gemaakt. Twee van de gebieden liggen bij ons wijkgebied waardoor we als Wijkraad alert zijn op de effecten die dit heeft voor de leefomgeving van onze wijk. Het gaat om twee gebieden ten westen van de spoorlijn in Brummen, namelijk aan de L.R. Beijnenlaan-Hazenberg en de Oude Eerbeekseweg-Hammelerweg. De gemeente heeft ook bedongen dat zij recht hebben op eerste aankoop van de gronden. Uiteraard moet de gemeenteraad nog instemmen met de voornemens.

Gerard Siebelink, lid van onze Wijkraad heeft hierover een gesprek gehad met Patrick Klumper, medewerker afdeling Fysieke Leefomgeving gemeente Brummen. Hij heeft namens de Wijkraad en de bewoners van Broek een aantal vragen gesteld. Hieronder volgt zijn verslag.

Vragen van de Wijkraad Oeken-Voorstonden-Broek:

1. Waarom deze locatie en niet andere?
Antwoord gemeente: *Het is een mooie locatie waar projectontwikkelaars wel markt in zien. Daarom heeft de gemeente het recht op 1^e aankoop van de gronden.*
2. Is de grond al gekocht?
Antwoord gemeente: *Nog niet. Op korte termijn wordt met de perceeleigenaren gesproken. Zij waren tevoren niet geïnformeerd.*
3. Hoeveel hectare betreft het?
Antwoord gemeente: *Is te vinden op onderstaande Link:
<https://zoek.officieelbekendmakingen.nl/gmb-2023-69663.html>
<https://www.brummen.nl/inwoner-en-ondernehmer/bouwen-en-wonen/grondbeleid>*
4. Is er een verkeersontsluiting-plan voor het verkeer?
Antwoord gemeente: *Er is nog geen verkeersontsluitingsplan.*
5. Worden de bewoners geïnformeerd bv door een informatieavond.
Antwoord gemeente: *Ja, maar eerst overleg voor een datum met verantwoordelijke wethouder Steven van de Graaf. De verwachting is dat er een bewoners/informatie avond komt na de raadsvergadering van 14 april. Eerst zullen er gespreken plaats vinden met de eigenaren van de percelen.*
6. Welke rol hebben de Kwartiermakers die de gemeente heeft om de burgerparticipatie te bevorderen?
Antwoord gemeente: *Niet bekend. Gemeente neemt contact op met kwartiermakers en komt hierop terug.*
7. De Wijkraad Oeken-Voorstonden-Broek wil als volwaardige partner in de planvorming en realisatie worden betrokken; de ontwikkeling heeft namelijk een grote invloed op onze wijk. Wij willen aan de voorkant meepraten en niet achteraf.
Antwoord gemeente: *Klumper gaat in overleg met de wethouder op welke wijze de Wijkraad bij de planvorming wordt betrokken.*

Naast bovenstaande vragen zijn er ook vragen van bewoners uit Broek binnen gekomen. Deze zijn:

1. Is er over deze bestemmingplanwijziging al overleg geweest met de gemeenteraad?
Antwoord gemeente: *Nee. Er moet eerst op 14 april door de gemeenteraad op het voorkeursrecht 1^e aankoop gronden worden ingestemd. Er kan dan ook geen bezwaar worden ingediend, omdat er nog geen wijziging in het bestemmingsplan is.*
2. Hoeveel huizen worden er gebouwd en is er ook hoogbouw bij.
Antwoord gemeente: *Niet bekend. Er is nog geen plan.*
3. Wat gebeurt er met de ontwikkeling van de industrie op de Hazenberg.
Antwoord gemeente: *Dit wordt niet uitgebreid. Alle nieuwe percelen zijn woongebied.*
4. Wat wordt er bedoeld met kansen voor de ontwikkeling van het Stationsgebied en leefbaarheid.
Antwoord gemeente: *Hierop moet de heer Klumper het antwoord schuldig blijven. Gemeente neemt contact op met wethouder Timmer en komt hier nog op terug.*

Wordt vervolgd;

Opmerkingen, vragen naar: info@wijkraadoekenvoorstondenbroek.nl

Met vriendelijke groet namens de Wijkraad,
Gerard Siebelink,
lid bestuur Wijkraad Oeken-Voorstonden-Broek