

# VERENIGING WIJKRAAD OEKEN–VOORSTONDEN–BROEK

## Informatiebulletin 21

Oktober 2023

### Verslag van de bijeenkomst op 2 oktober van de Wijkraad Oeken-Voorstonden-Broek met bewoners over het uitbreidingsplan L.R. Beijnenlaan-Hazenberg en Eerbeekseweg-Hammelerweg.

Aanwezig Gemeente Brummen: Wethouder van der Graaf, Dhr. Klumper, Dhr. Kok (Projectleider). Aanwezig Wijkraad: Jos de Kruijf, Gerard Siebelink; 30 – 35 geïnteresseerden uit onze wijk maar ook van daarbuiten (Dorpskern Brummen en Leuvenheim).

Binnen de woningbouw ambitie (totaal 1250 woningen voor 2030 waarvan er 650 al, of in 2024 gerealiseerd) van de gemeente Brummen wordt er gezocht naar een locatie voor zo'n 400 woningen tot 2030. Daarna is er waarschijnlijk behoefte aan meer. Om dit te kunnen realiseren heeft de gemeente het recht van eerste koop (WvG) op de percelen gelegd. Mochten de eigenaren willen verkopen dan heeft de gemeente het eerste recht van koop. Dit recht loopt tot 2039.

De heer Kok heeft een presentatie (deze zal ook aan anderen in de gemeente worden gegeven) waarin de volgende tijdslijn van het proces werd geschatst:

WvG is inmiddels gevestigd. Nu contacten met de perceel eigenaren. Tot het voorjaar van 2024 zal er gewerkt worden aan een haalbaarheidsonderzoek (milieu, natuur, verkeer, financieel etc.). Go – No go moment. Bij Go:Zomer 2024: uitkomsten voorleggen aan de raad. Dan weer een Go – No go moment. De Gemeente benadrukt dat er nog geen plan voor het project is (anders dan “woningen realiseren”). Als de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek bekend zijn zal de gemeente ook contact zoeken met belanghebbenden.

Na de presentatie was er ruimte voor het stellen van vragen. Hieronder de belangrijkste samengevat:

1. Wie zijn straks “de belanghebbenden”? Antwoord: De omwonenden.
2. Als er geen plan is, op basis waarvan kan er dan een haalbaarheidsonderzoek gedaan worden? Dhr Kok geeft aan dat dit ook zonder plan kan. Haalbaarheidsonderzoek wordt ook uitgevoerd als de perceel eigenaar “nee” zegt.
3. Waarom deze locaties en waarom kunnen we geen discussie voeren over alternatieve locaties? Antwoord: Er is onderzoek gedaan naar alternatieven maar dit onderzoek is geheim. Openbaar maken van alternatieven kan leiden tot speculatie/ opkoop door commerciële partijen.
4. Hoe zit het met stikstofruimte, natuurwaarde van de percelen en omliggende gebied, en ontsluiting voor verkeer? Antwoord: Deze onderwerpen zullen allemaal in het haalbaarheidsonderzoek worden meegenomen. V.w.b.t. de stikstofruimte zou er gekeken kunnen worden naar het opkopen van agrariërs en/of de mogelijke sluiting van de papierfabriek in Eerbeek.
5. Waarom geen mogelijkheid tot het voeren van maatschappelijk debat over alternatieve locaties? Antwoord: De gemeente staat open voor een discussie maar heeft uit eigen onderzoek de conclusie getrokken dat er geen/weinig locaties zijn om op grotere schaal te bouwen en zelf de regie te hebben.
6. Wat als slechts enkele percelen verkregen kunnen worden? Antwoord: De gemeente wil aansluitende percelen om versnippering van het plan tegen te gaan. In een eventuele koopovereenkomst zal de gemeente dan ook verschillende voorbehouden voor het doorgaan van het plan laten vastleggen.
7. Er ligt een structuurvisie vast tot 2030 deze spreekt woningbouw in de landgoederen zone en natuurgebied tegen. Hoe gaat u daar mee om? Antwoord: Het plan zal tegen de visie worden getoetst maar er wordt niet uitgesloten dat wellicht de visie zal worden aangepast om het plan toch doorgang te kunnen vinden.
8. In Brummen bestaat het landschapsnetwerk (LNB/Dhr. Paul Obdam) wordt deze stichting ook betrokken bij de plannen/ visie bepaling? Antwoord: De wethouder heeft Dhr. Obdam onlangs gesproken en vindt het een goed idee om met LNB daarover in gesprek te gaan en advies in te winnen.
9. We missen het debat over hoeveel (aantal) woningbehoefte Brummen heeft. En wat is de verdeling van deze behoefte bijvoorbeeld tussen Eerbeek en Brummen? Antwoord: Brummen heeft zich aan de aantallen geconformeerd (Provincie). Meer bouwen dan de netto behoefte komt ten goede aan het dorp / de ondernemers.
10. Kan het plan ook nog wat anders dan woningen bouw opleveren? Antwoord: bouw van bedrijven o.i.d. is nu niet voorzien. Het is de bedoeling dat er uitsluitend woningbouw gaat plaatsvinden.

Na afloop van de presentatie was er nog een discussie. Over het algemeen vinden de bezoekers van de avond dat de communicatie van de gemeente over de voorliggende plannen bijzonder matig is. Mensen voelen zich niet gehoord. Daarnaast vraagt men of de verschillende betrokken wijkraden over dit onderwerp nauw met elkaar in gesprek kunnen blijven. Wordt vervolgd.

### **Zonnepanelen**

In het voorjaar van 2024 zal er een evaluatie komen van de eerste tender zonneparken. Dit zal voorafgaan aan de realisatie van de tweede tender die op zijn vroegst in 2025 wordt uitgeschreven. De Wijkraad wordt bij deze evaluatie betrokken. Wordt vervolgd.

### **Veluwonen en schuurwoningen in Oeken**

De Wijkraad heeft Veluwonen gevraagd wat nu de stand van zaken is naar aanleiding van de zeer goed bezochte bijeenkomst die in juni werd gehouden in de Vrolijke Frans. Hierop heeft de Wijkraad nog geen reactie gehad. Afhankelijk daarvan wordt er mogelijk een bijeenkomst met de buurtbewoners georganiseerd.

### **Hoe kan de gemeente Brummen het meedenken en meedoelen van inwoners bij plannen van de gemeente verbeteren?**

Met deze vraag houden de kwartiermakers van de gemeente zich bezig en hebben daarvoor een participatie-onderzoek gestart. Zij hebben gevraagd aan de Wijkraden deze enquête ook uit te zetten bij onze leden. Bij deze vind je de link hiervoor. Het is wijs en zinvol deze enquête in te vullen.

<https://moventem.jambo-mobile.com/lkpmw/open.html?m=open&c=9de8f7d05f429f19de16b24c75a764172c2a95c587f3937e78a9a87c262e3476>

### **Zwerfvuil ophaaldag 7 oktober**

Er waren toch een 20-tal bewoners aanwezig die echt de armen uit de mouwen hebben gestoken om ons wijkgebied schoon te houden. Hulde en dank; het was hard nodig. Er werden vele zakken vol gemaakt met troep die eigenlijk niet in onze randen van de wegen mogen liggen. De groep kwam zelfs tuinstoelkussens tegen en ander groot vuil. We houden vol onze wijk schoon te houden. In het voorjaar 2024 wordt de volgende schoonmaakdag gepland. Veel dank aan de Vrolijke Frans voor de koffie en de soep die na afloop van de werkzaamheden gratis aan de deelnemers werd gepresenteerd.

### **Nieuwe bestuursleden**

Graag doen we een beroep op de leden zich aan te melden voor een zetel in het bestuur van de Wijkraad. Ga met een van onze bestuursleden in gesprek als je twijfelt of als je meer informatie wilt hebben. Je ook de voorzitter bellen 06-53 28 29 30. Gewoon doen.

Met groet, namens de Wijkraad Oeken-Voorstonden-Broek,  
Jan Braakman  
Voorzitter