


Classification des communes d'Île-de-France

- Valeurs foncières (DVF) des mutations en 2022 géolocalisées
- Comment les communes se regroupent par rapport aux ventes de maisons et appartements géolocalisées ?
- Existe-t-il des regroupements révélant une structure spatiale ?

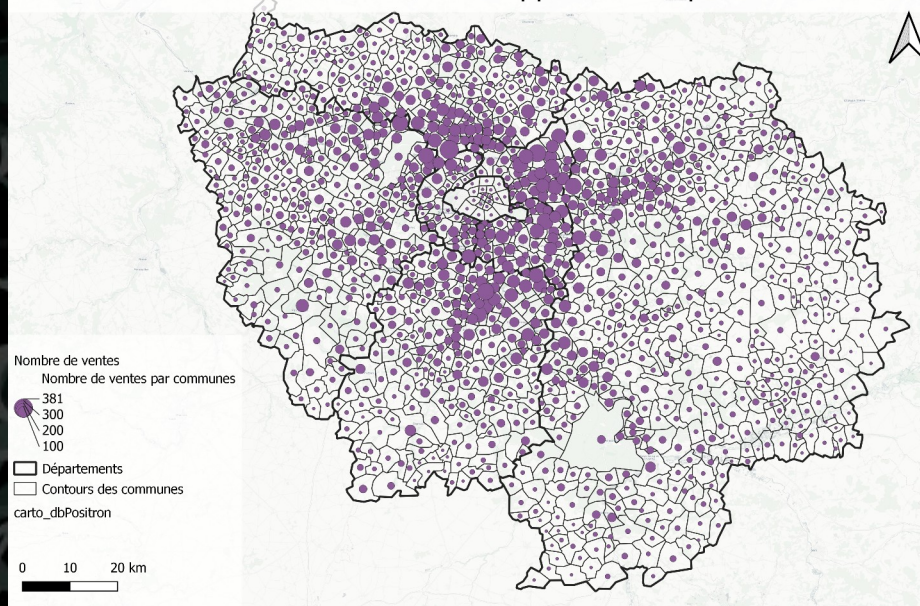
1/ Les données

- Données :
 - Valeurs foncières : mutations géolocalisées en France, caractérisées par : leur coordonnées, le type (maison, appartement), prix de vente, surface, prix au mètre carré (calculé).
 - Limites administratives des communes.
- Chaîne de traitement :

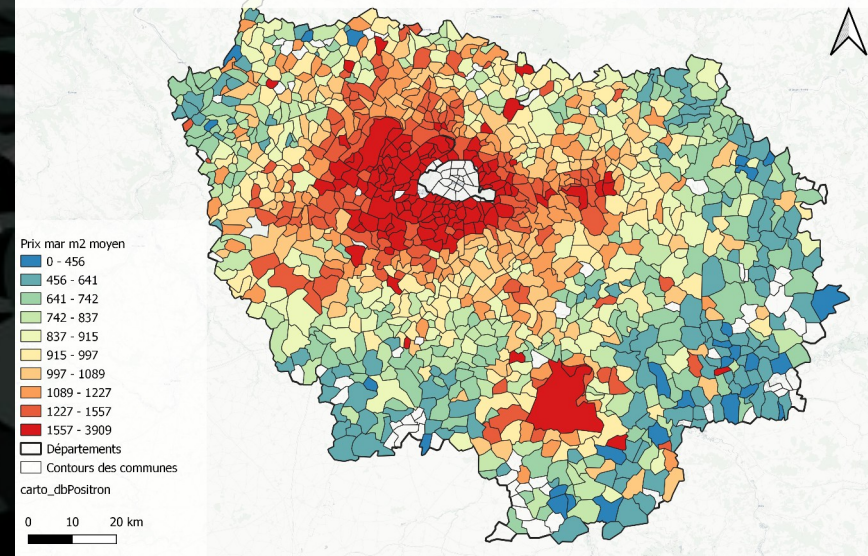
Collecte	Préparation des données 	Traitement  	Résultats  
Collecte de la donnée (data.gouv, IGN)	Limiter les mutations à l'Île-de-France, calcul du prix au mètre carré, conserver les ventes de maisons et appartement.	<ul style="list-style-type: none">- Cartographies pour afficher les structures spatiales,- Lissage spatial,- Classification ascendante hiérarchique.	<ul style="list-style-type: none">- Graphiques,- Cartes (QGIS)

2/ Cartes descriptives

Nombre de ventes de maisons et appartements par commune

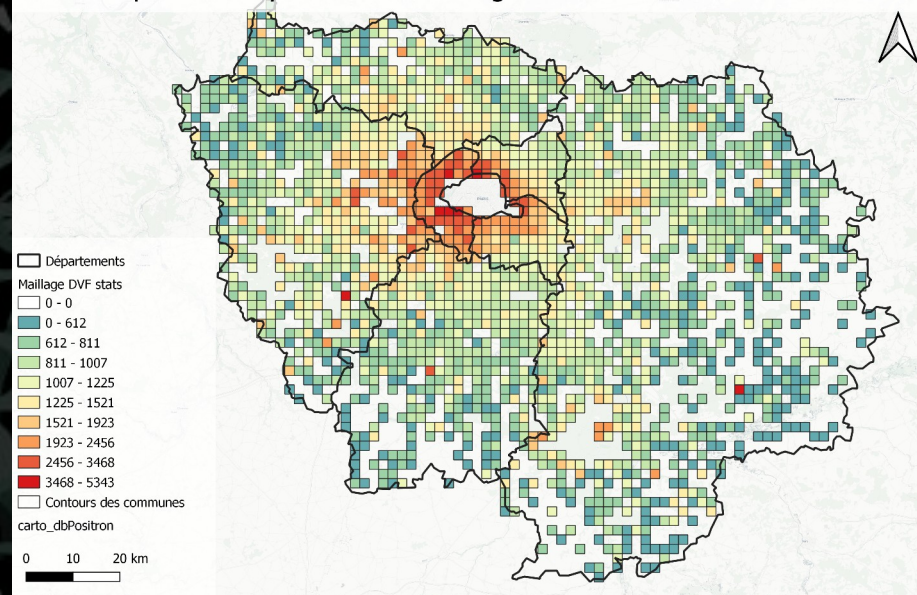


Prix par m² moyen dans les communes



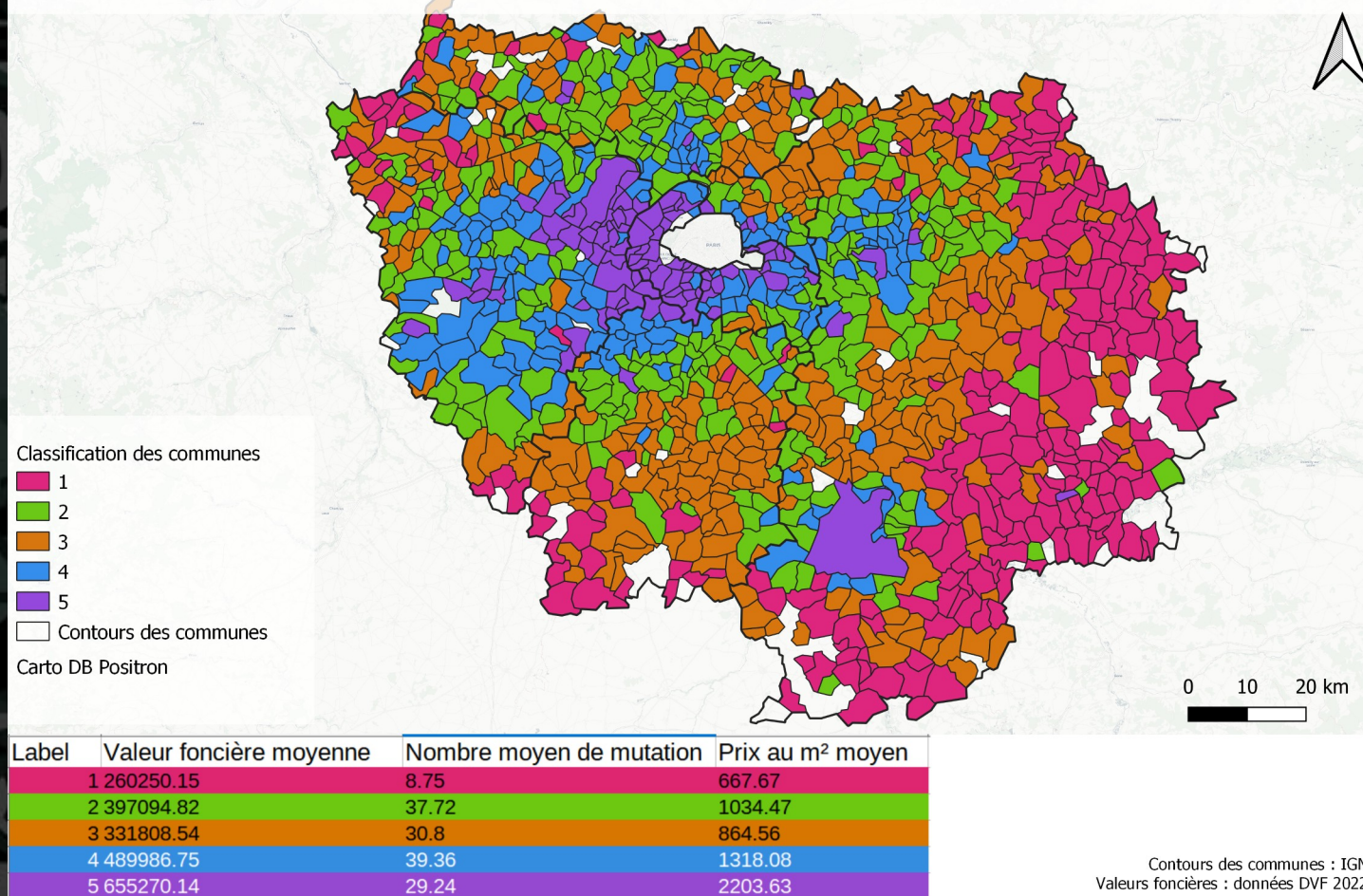
- Des structures de concentration de ventes.
- Des structures de gradient centre-périphérie.

Prix par m² moyen dans le maillage de 2KM sur l'Île-de-France



3/ Résultats de classification

Classification des ventes immobilières en Île-de-France



- On observe toujours un gradient centre-périphérie.
- L'est est caractérisé par une présence forte des communes de classe 1 (valeur foncière et prix au m² moyen bas).
- A l'ouest de Paris, le contraste avec la classe 1.

Points techniques et sources

- Usage de Python pour la préparation et l'analyse des données.
- Usage de QGIS pour la cartographie (plus simple pour faire des mises en page).

- Logo Python.
- Logo QGIS.