

民事法律关系的基本原理

民法调整平等主体的自然人/法人和非法人组织之间的人身关系和财产关系

不能产生私法效果的财产关系

民事法律关系的要素

好意施惠

邀请看演出/火车到站/无偿指路... — 无责

搭便车 — 爽约
驾驶人单独过错 — 驾驶员承担侵权损害赔偿责任
驾驶人和第三人过错 — 驾驶人和第三人按份担责

请客吃饭 — 爽约
极力/恶意劝酒 — 可能侵权
醉酒 — 有照顾义务

戏谑行为 — 无责

民事主体

民事内容

民事客体

民事主体



民事法律行为

基本原理

- 民事法律行为和事实行为的区别 — 事实行为
 - 侵权行为
 - 创作行为
- 民事法律行为的分类
- 民事法律行为的成立和效力

民事法律行为的效力

- 有效的民事法律行为 — 强公主意
 - 强：不违反法律行政法规的效力性强制性规定
 - 公：不违背公序良俗
 - 主：行为人有相应的民事行为能力
 - 意：意思表示真实
- 无效的民事法律行为 — 强公主意恶
- 效力待定的民事法律行为
 - 无权代理
 - 限制行为能力人实施与其意思不相适应的双方民事法律行为
- 可撤销的民事法律行为
 - 重大误解 — 自身原因 — 除斥期：90 天，知道或应当知道撤销事由之日起
 - 欺诈 — 非自身原因 — 1 年：知道或应当知道欺诈之日起
 - 胁迫 — 恐惧或害怕 — 1 年：胁迫行为终止之日起
 - 显示公平 — 利用 — 1 年：知道或应当知道撤销事由之日起

特殊的民事法律行为

- 民事法律行为中条件决定法律行为生效/存续/消灭的事实
- 带条件
- 带期限

代理

代理的基本原理

- 代理的适用范围
 - 民事法律行为
 - 由本人亲自实施的和关于身份关系的行为不适用代理
- 代理的内部和外部关系
 - 内部：委托合同
 - 外部：代理
- 代理权滥用
 - 自己代理
 - 双方代理
 - 恶意代理

复代理

- 产生方式
 - 事前本人授权或者同意
 - 事后本人追认
 - 紧急情况下，为被代理人利益
- 责任承担 — 被代理人

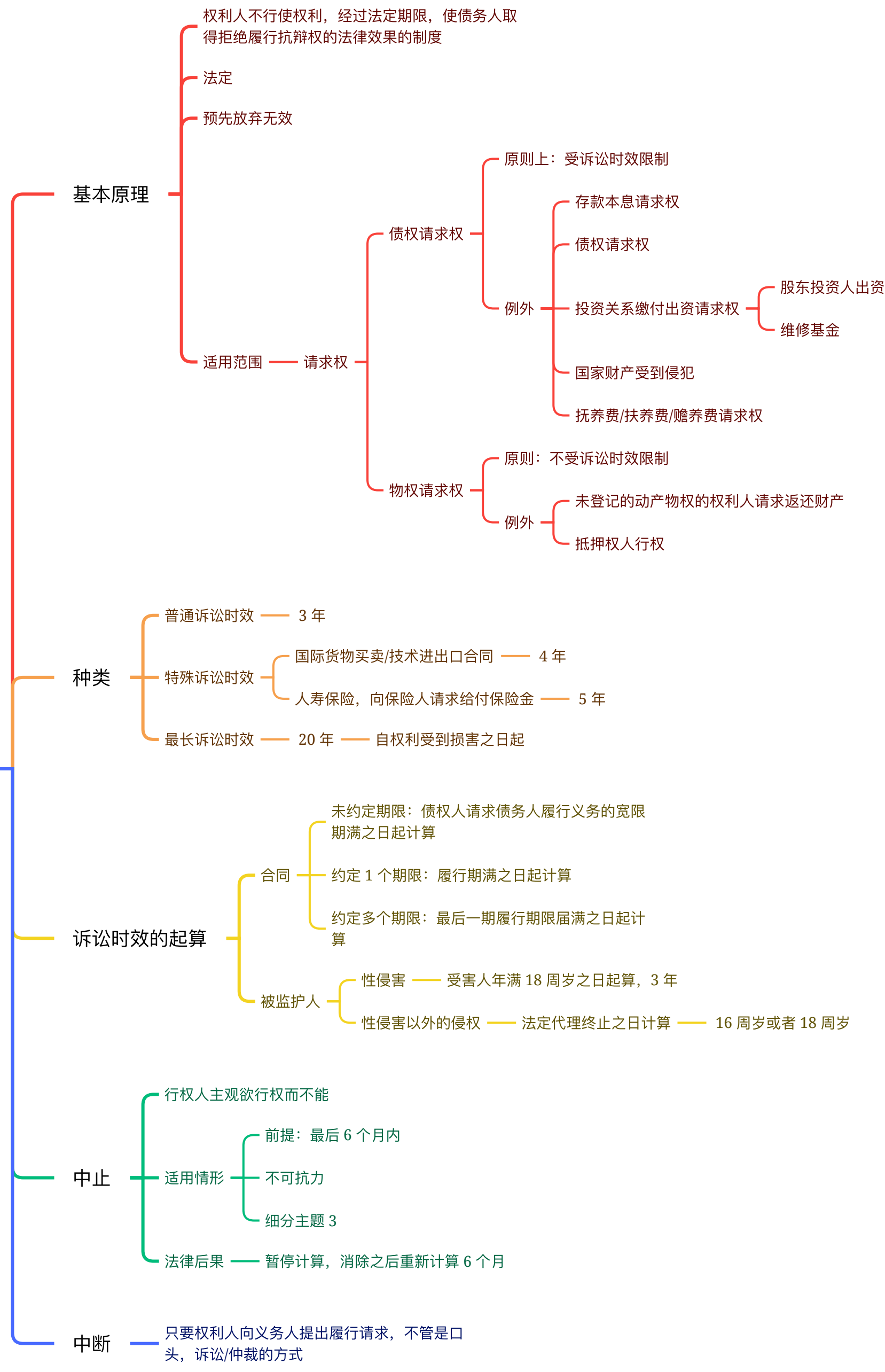
职务代理

- 特征
 - 被代理人是法人或者非法人组织
 - 代理人必须是执行法人或非法人组织工作任务的人员
 - 代理事项是职权范围内的事项

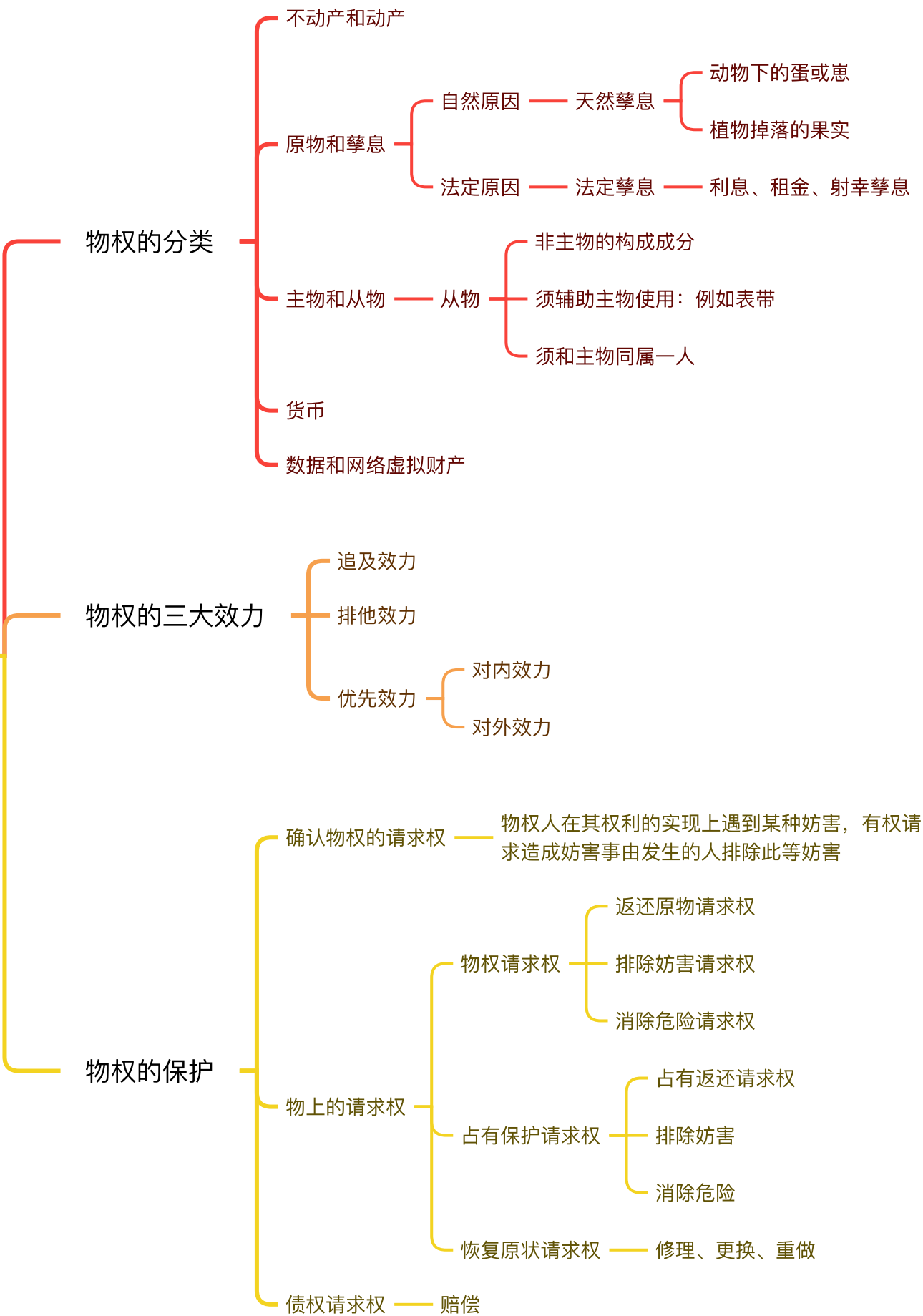
无权代理和表见代理

- 无权代理 — 没有权利仍以被代理人的名义实施民事法律行为
- 表见代理
 - 外观授权代理
 - 经常/常常/长期

诉讼时效

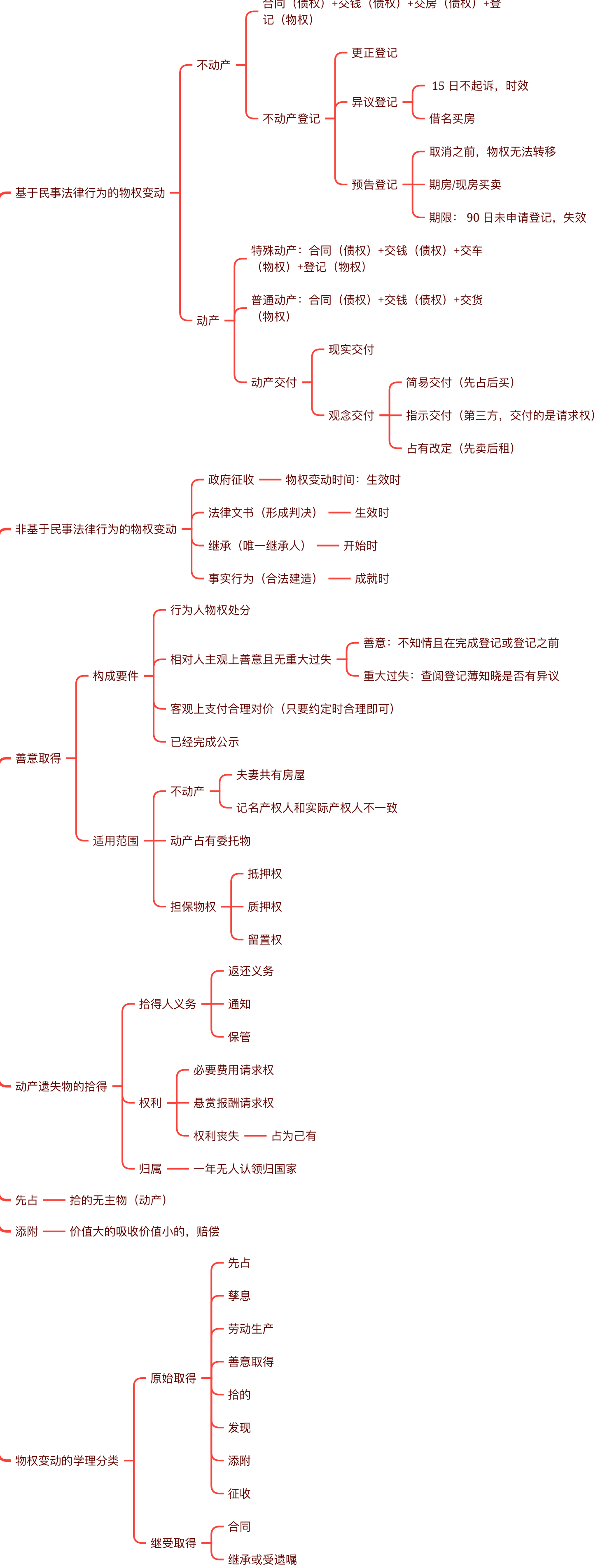


物权



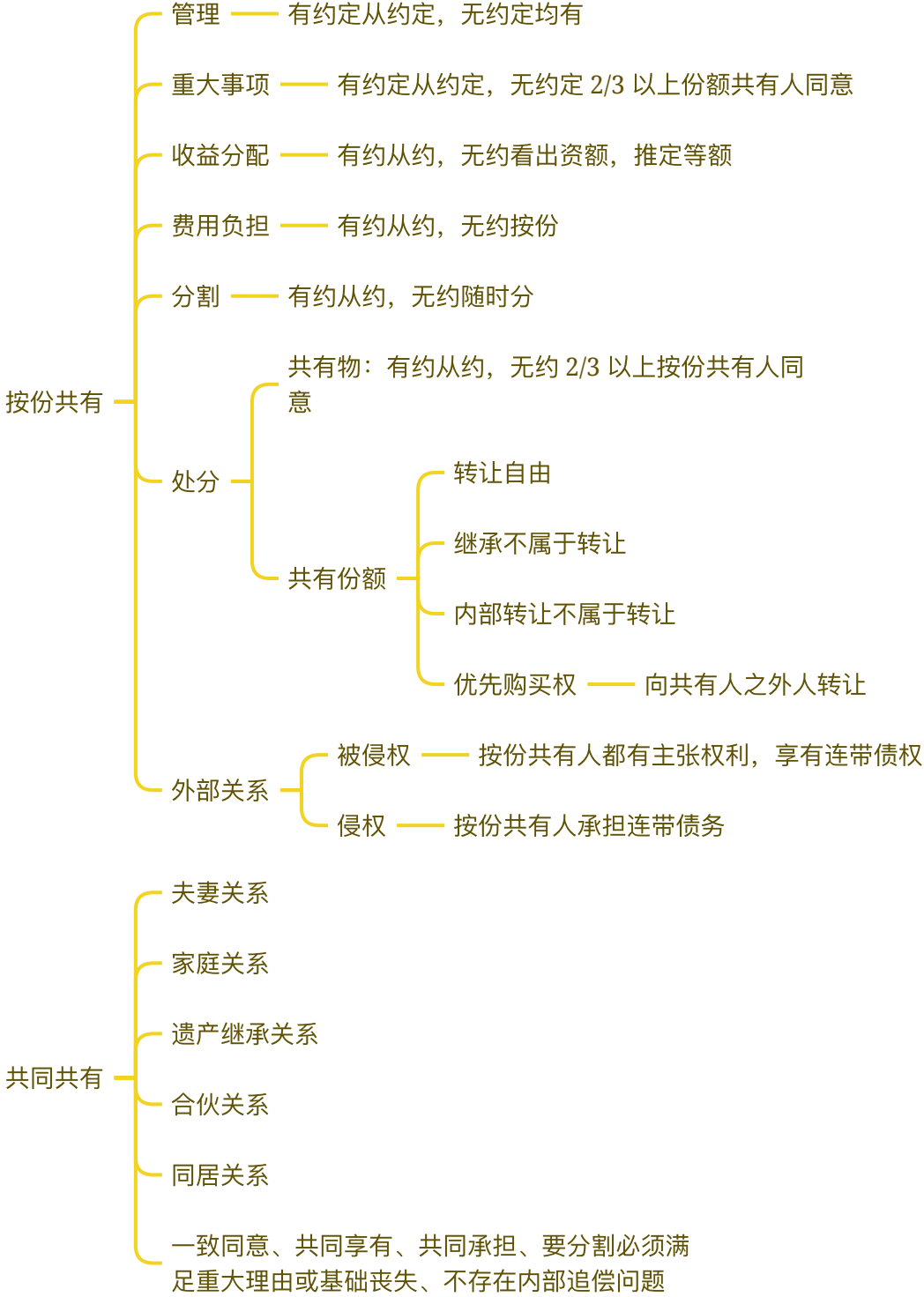
所有权

物权变动



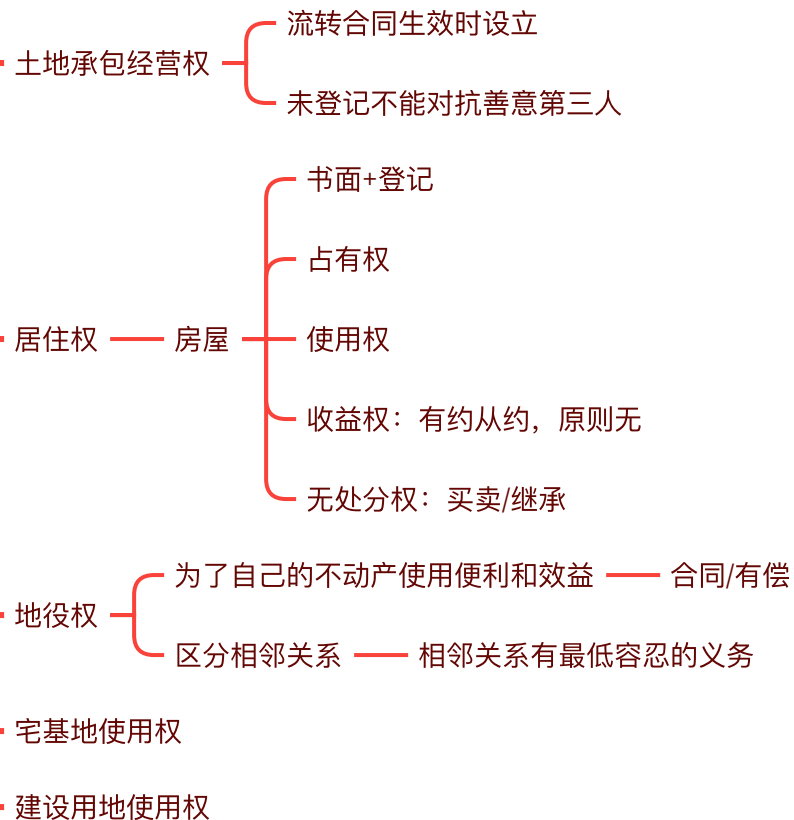
业主的建筑物区分所有权

共有

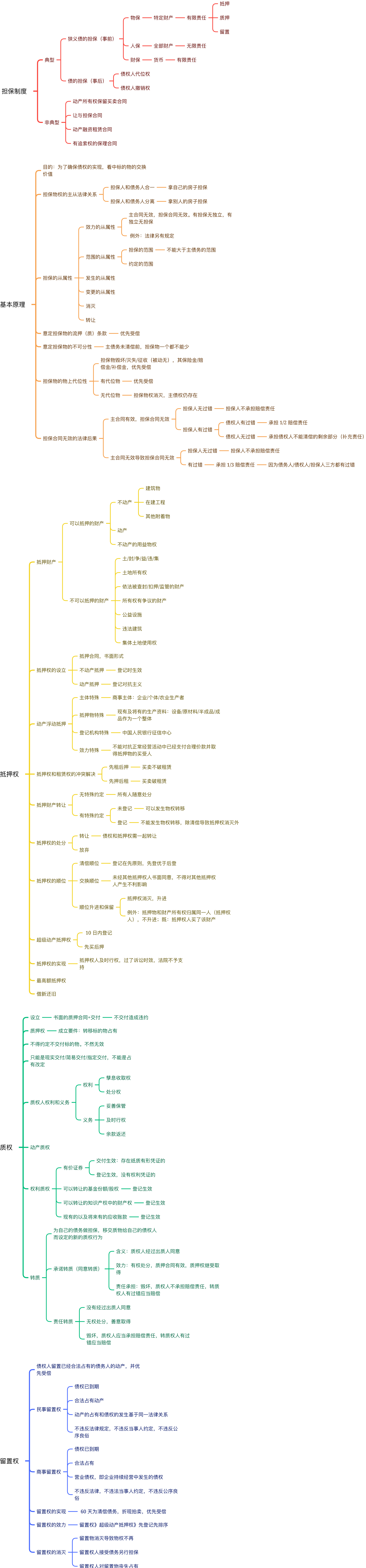


用益物权

标的物：不动产



担保物权



占有

占有的分类

有权占有和无权占有

有权占有：合法的原因取得；物权/债权/监护关系/夫妻关系/无因管理

无权占有：非合法原因取得：遗失物/赃物/租赁到期占有/买卖无效占有

自主占有和他住占有

自主占有：以自己的意思占有标的物

他住占有：非自己意思占有标的物；租赁

直接占有和间接占有

直接占有：对物有事实上的管领力的占有

间接占有：以他人占有为媒介享有请求返还权

善意占有和恶意占有的区别

善意占有：不知道是否有人占有

恶意占有：明知有人占有

占有的保护

占有损害赔偿请求权

占有保护请求权

占有返还

停止侵害

排除妨害

消除危险

占有的推定效力