

Cidades brasileiras implantam IPTU ecológico

23/03/2011

Prefeituras de São Bernardo do Campo e Guarulhos (SP) concedem descontos para imóveis que contribuam para a conservação do verde.



Poços de Caldas (MG) tem projeto de lei para implantação das deduções no IPTU

A conservação do meio ambiente vem ganhando destaque frente a esfera pública no Brasil. Três cidades brasileiras já adotaram o "IPTU verde", concedendo desconto nesse imposto aos projetos que estejam contemplando construções que adotem técnicas sustentáveis e a favor do meio ambiente.

A pioneira foi São Bernardo do Campo, que desde 2008 implantou sua versão de IPTU ecológico, beneficiando mais de 500 propriedades ao oferecer desconto para aquelas que estivessem recobertas por vegetação. O abatimento no IPTU pode chegar a 80% do valor total e é proporcional à área verde do imóvel.

Outra cidade paulista que tem ação parecida é Guarulhos, que aprovou um desconto de 5% a partir do ano que vem para imóveis que tenham áreas verdes ou adotem práticas como: aquecimento solar, captação de água de chuva, coleta seletiva de lixo, sistema natural de iluminação, construção com materiais sustentáveis e telhado verde (gramado).

A cidade mineira de Poços de Caldas dá os primeiros passos para implantar descontos para imóveis sustentáveis. O vereador Tiago Cavelagna desenvolveu um projeto de lei que prevê dedução no IPTU para os proprietários que investirem em tecnologias para a redução dos impactos ambientais. O projeto de lei aguarda aprovação do município.

(com informações do Telhado Verde, G1 e Portal Prefeitura de S. Bernardo do Campo).