





EMPRESA

OBRA

SISTEMA INTEGRADO  
DE GESTÃO

FUTURO





EMPRESA

OBRA

SISTEMA INTEGRADO  
DE GESTÃO

FUTURO



EMPRESA

## APRESENTAÇÃO

### MINAS ARENA – GESTÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS S.A.

- :: Sociedade de Propósito Específico responsável pela exploração mediante concessão administrativa do Complexo Mineirão. Período: 27 anos.
- :: Responsável pelas obras de reforma e modernização do estádio
- :: Fará operação e manutenção do estádio em padrões universais.
- :: Oferecerá ao torcedor maior conforto, segurança e serviços exclusivos na operação bem como manutenção do estádio.
- :: Incluirá Minas Gerais na rota dos grandes shows e eventos



EMPRESA

## COMPOSIÇÃO

:: Constituída pelas empresas:

➔ Construcap (55%)



➔ Egesa (35%)



➔ Hap Engenharia (15%)



:: Obras





EMPRESA

OBRA

SISTEMA INTEGRADO  
DE GESTÃO

FUTURO



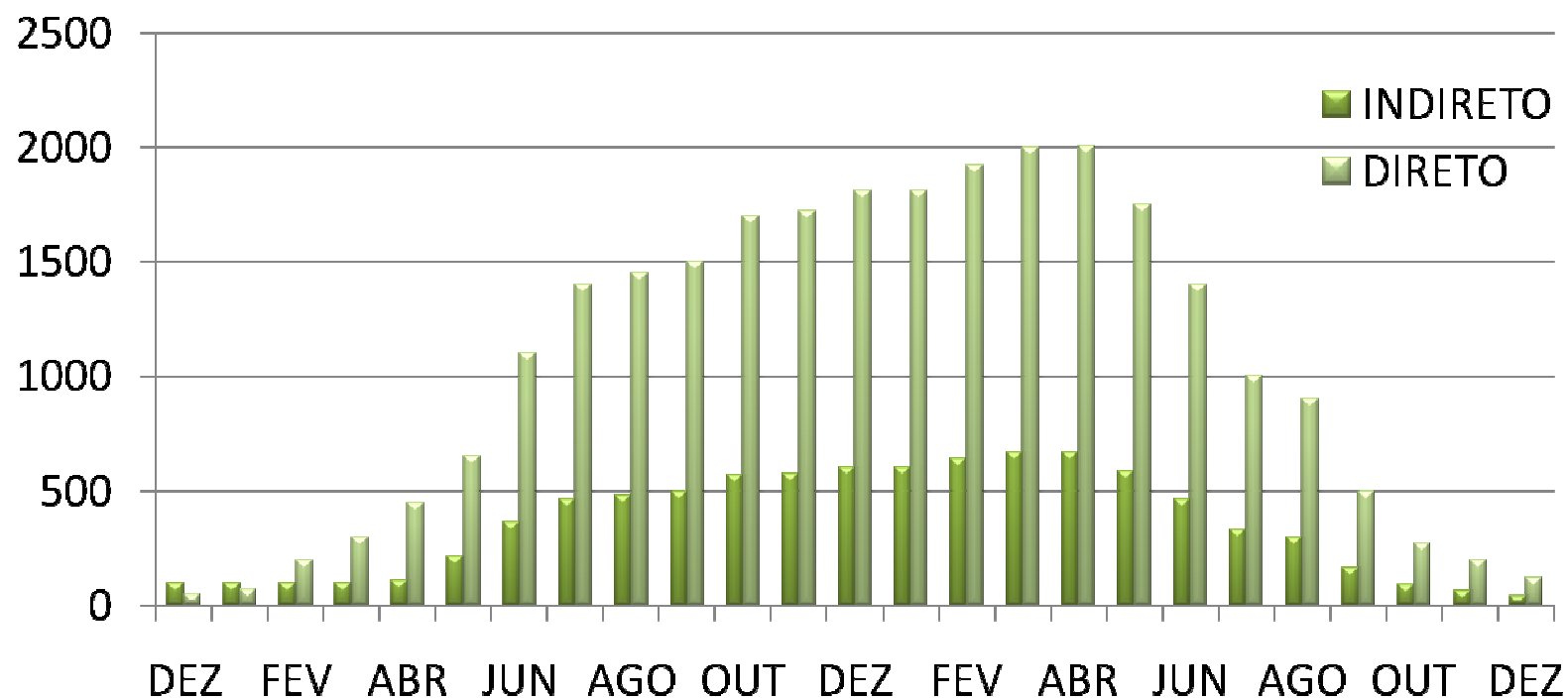


OBRA

## FICHA TÉCNICA

:: AÇO	9 117 000 kg
:: CONCRETO (fck de 20 a 30 MPA)	107 000 m <sup>3</sup>
:: Estrutura metálica da Cobertura	2 000 t
:: Arquibancadas pré moldadas	1 400 pç

## EMPREGABILIDADE



:: pico de 2000 operários



## SERVIÇOS ATUAIS



Demolições externas e internas



Amortecedores retirados



Armação de ferragens

## SERVIÇOS ATUAIS



Concretagem de tubulões



Limpeza de áreas e instalações



Isolamento do complexo com tapumes e alambrados



Construção do canteiro de obras



EMPRESA

OBRA

SISTEMA INTEGRADO  
DE GESTÃO

FUTURO





## APRESENTAÇÃO

:: serviços oferecidos dentro de um rígido padrão de qualidade

:: treinamento e capacitação dos funcionários

:: aprimoramento e controle contínuo dos processos

Sistema baseado nas seguintes normas:

- Qualidade - ISO 9001
- Segurança e Saúde - OHSAS 18001
- Gestão ambiental - ISO 14001 e LEED (Leadership in Energy and Environmental design)

## DESTAQUES

:: legado profissional



:: segurança





## DESTAQUES - OBRA

:: sustentabilidade



:: destinação correta para todos os tipos de entulho

:: separação do aço e do concreto

:: reaproveitamento TOTAL dos resíduos provenientes da demolição

:: sistema de coleta seletiva de lixo e armazenamento de resíduos sólidos

## DESTAQUES - COMPLEXO

:: sustentabilidade



:: Reaproveitamento da água de chuva. Reservatórios para aprox. 6 mil m<sup>3</sup> - suficiente, em caso de estiagem de três meses. Uso para descargas, irrigação do gramado e jardins e limpeza de áreas externas.

:: Sistemas inteligente de válvulas de descargas e torneiras.

:: Geração de energia elétrica através da captação de energia solar.

:: Iluminação de alta eficiência e baixo consumo

:: Sistema de coleta seletiva de lixo



EMPRESA

OBRA

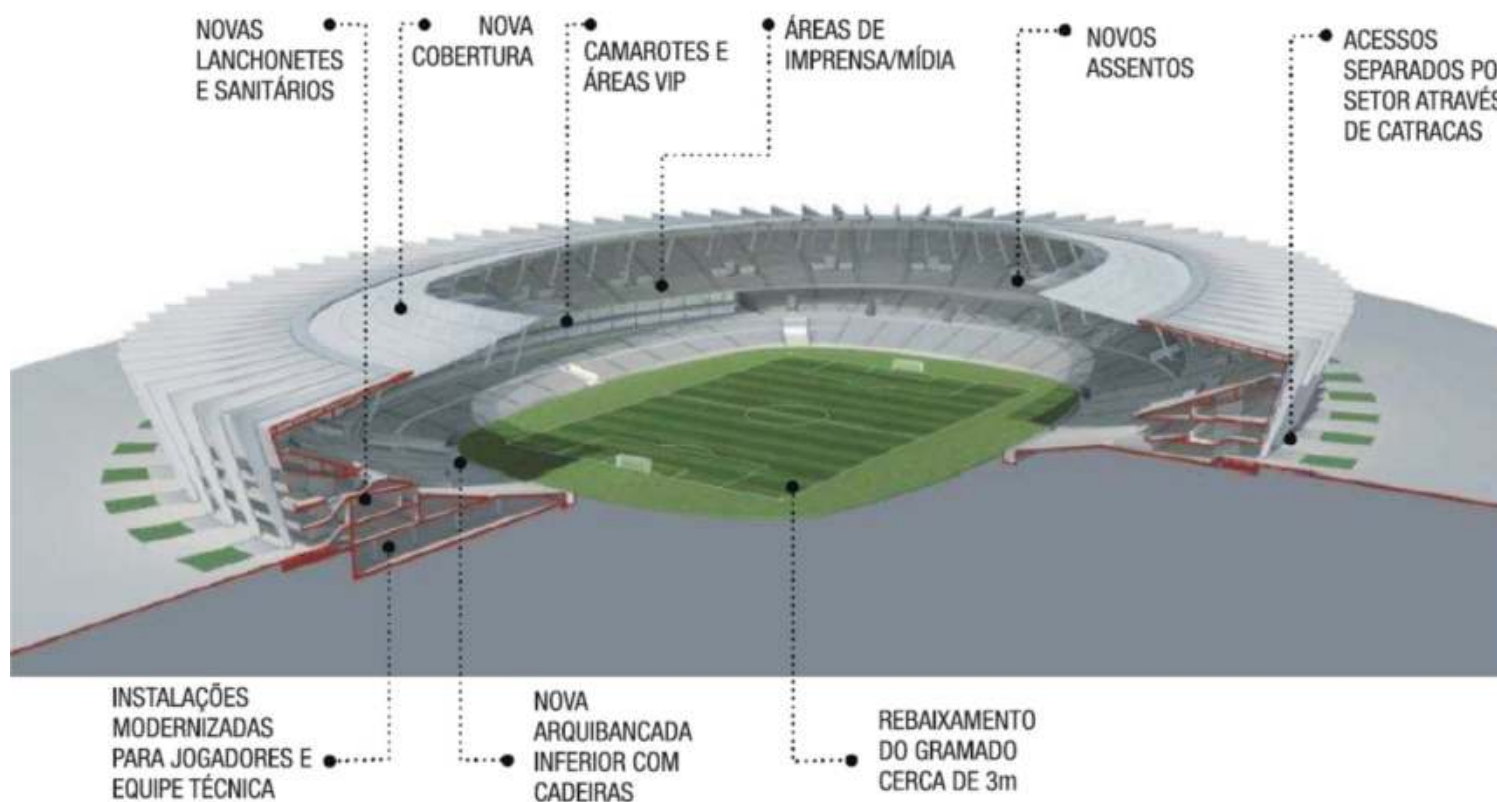
SISTEMA INTEGRADO  
DE GESTÃO

FUTURO





## PONTOS PRINCIPAIS



---

**ESPLANADA**

- :: Espaço com enorme potencial para atividades todos os dias da semana
- :: benefícios para a cidade: um programa diverso de uso flexível junto a um espaço semi-público com lojas e estacionamentos para atender aos jogos e aos espaços comerciais
- :: Fácil acesso, integrado ao entorno imediato: pólo de atividades, que criará um novo paradigma de complexo esportivo de nível internacional na Lagoa da Pampulha



FUTURO

## NÍVEIS

:: **Subsolo** – Funcionará o escritório da FIFA, vestiários e demais instalações para os atletas, haverá estúdios de TV e espaço para entrevistas.



:: **Térreo** – Serão instalados **portões** mais amplos, com **catracas** eletrônicas agilizando o acesso ao estádio. **Praças de alimentação e banheiros.**



:: **Nível 1** - Área reservada para **camarotes e apoio técnico**. Centro Operacional do Estádio com salas de controle de som, iluminação e placares com vista ampla para o estádio.



:: **Nível 2** - **Banheiros** e áreas de **alimentação** que atenderão toda arquibancada superior.





**:: obrigado**

Contato:  
[ricardo.barra@minasarena.com.br](mailto:ricardo.barra@minasarena.com.br)

