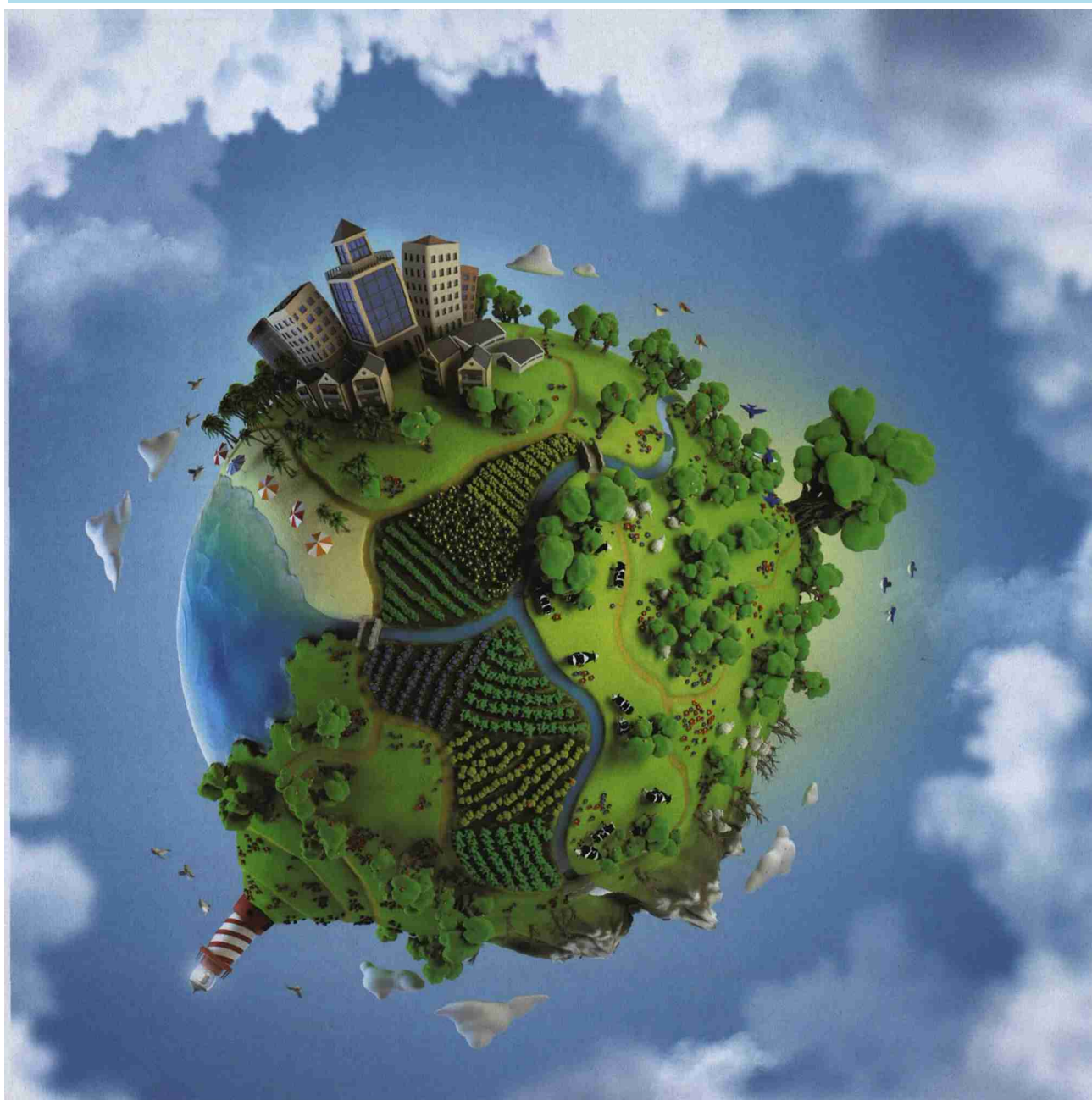


# 房企下一个风口：构建绿色智慧社区

文 | 高凡





全国智标委副主任委员马虹



城市物联网技术研究院副院长、全国智标委技术专家李强博士

10月20日-21日，由全国智标委指导、中国建设报战略支持、博志成股份主办的2018“智慧+泛地产”产业生态峰会在北京召开。全国智标委副主任委员马虹受邀在会上作“绿色+智慧，注入社区新动能”主题发言，城市物联网技术研究院副院长、全国智标委技术专家李强博士同期作“共建共享，提升绿色社区智慧化管理水平”分享。

马虹主任表示，未来社区建设，要以绿色化、智慧化为导向，促进居民的消费升级，进行精准化的服务，开展绿色智慧社区顶层规划咨询，体现以现代科学技术促进社区绿色健康发展的理念，建立绿色环境、生态宜居、智慧服务、社区治理、绿色低碳生活的发展目标，注入绿色智慧社区发展新动能，引导绿色智慧社区管理服务新模式。

李强博士在会议上表示，绿色智慧社区建设具有以下四大优势：

1、提高居民生活质量和幸福指数，实现“任何人（Anyone）、在任何时候（Anytime）、任何地点（Anywhere）、通过任何方式（Anyway）、能得到任何服务（Any service）”5A级社区绿色智慧服务管理模式。

2、绿色智慧社区的建设带来的绿色、智慧、宜居社区环境的比较优势，

可提高社区住宅楼盘和商业区的附加价值，形成差异化竞争力。

3、绿色智慧社区的建设遵循环保、节能的原则，符合国家智慧、低碳、环保的可持续发展潮流，是践行企业公益责任的一项重要内容。

4、绿色智慧社区通过先进的技术手段提升物业管理效率，提升社区服务质量，提升社区地产高端品质，降低物业服务成本。

现在绿色智慧社区建设并不成熟，依然存在标准缺失、覆盖面较窄、缺乏合适模式等问题。马虹主任表示，目前关于绿色发展、绿色社区建设的政策支持力度很大，《住房城乡建设部建筑节能与科技司2018年工作要点》中强调要“开展绿色城市、绿色社区、绿色生态小区、绿色校园、绿色医院创建，组织实施试点示范”。全国智标

委先后在连云港、青岛、天津、丹阳、太仓、深圳等地开展了绿色智慧社区标准实践试点工作。

随后，李强博士向与会人员简要介绍了《全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会绿色智慧社区试点管理办法》和《全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会绿色智慧社区试点指标体系（试行）》两份文件，明确了试点项目创建的责任主体、分工、进度和时间安排、过程管理和验收方式、具体建设内容等。

全国智标委致力于探索新技术和大数据在社区、家庭应用新模式，促进标准的贯彻实施。并通过试点示范工作，建立起政府、企业、用户共同参与的标准化项目，引导和推动建筑及居住区信息化产业积极、健康发展。

（作者单位：全国智标委）

