



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1674174416679815

Nro Matrícula: 50N-20556019

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 05:45:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/6/2008 RADICACIÓN: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE 28/5/2008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 635 DE FECHA 16-05-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. APTO 404 CON ÁREA DE 128.48 M2 (PRIV) 141.00 M2 (CONST) CON COEFICIENTE DE 1.200% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.192%

COMPLEMENTACIÓN:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIÓ POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIÓ POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIÓ PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIÓ INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APTO 404 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

50N-20498586

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-104087

DOC: ESCRITURA 1675 DEL: 27/11/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 285.000.000

ESPECIFICACIÓN: : 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1674174416679815

Nro Matrícula: 50N-20556019

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 05:45:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: MORA GARAY JAVIER ALFONSO CC# 2954058 X

A: ROA RODRIGUEZ LUZ MERY CC# 20367922 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-104087

DOC: ESCRITURA 1675 DEL: 27/11/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GARAY JAVIER ALFONSO CC# 2954058 X

DE: ROA RODRIGUEZ LUZ MERY CC# 20367922 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/12/2008 Radicación 2008-104087

DOC: ESCRITURA 1675 DEL: 27/11/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GARAY JAVIER ALFONSO CC# 2954058 X

A: ROA RODRIGUEZ LUZ MERY CC# 20367922 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2014-16126 FECHA: 14/1/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1674174416679815

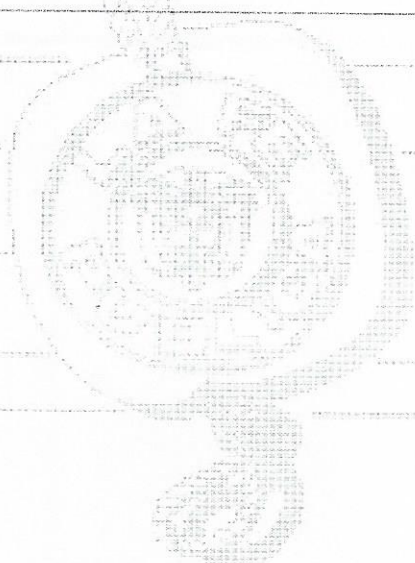
Nro Matrícula: 50N-20556019

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 05:45:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA PEÑUELA