

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20556025

Pagina 1

Impreso el 12 de Febrero de 2015 a las 03:32:28 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-06-2008 RADICACION: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE: 28-05-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0205PWWF

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 635 de fecha 16-05-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. APTO 602 con area de 104.05 M2 (PRIV) 116.15 M2 (CONST) con coeficiente de 0.975% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.965%

COMPLEMENTACION:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586, INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APTO 602 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

2) CL 137 55A 65 ET 1 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20498586

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317-CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A.

9001509841 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20556025

Pagina 2

Impreso el 12 de Febrero de 2015 a las 03:32:28 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-104697 VALOR ACTO: \$ 192,741.00

Documento: ESCRITURA 2002 del: 16-12-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A.

9001509841

A: ZAFRA GERENA LINA SOCORRO

51692564 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-104697 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2002 del: 16-12-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA GERENA LINA SOCORRO

51692564 X

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

8909039370

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-12-2008 Radicacion: 2008-104697 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2002 del: 16-12-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA GERENA LINA SOCORRO

51692564 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-10-2013 Radicacion: 2013-82888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7738 del: 25-10-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS PINZON CARLOS ANTONIO

19406805

A: ZAFRA GERENA LINA SOCORRO

51692564 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-01-2014 Radicacion: 2014-7186 VALOR ACTO: \$ 100,000,000.00

Documento: ESCRITURA 235 del: 31-01-2014 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. HOY BANCO CORPBANCA S.A. NIT. 8909039370

A: ZAFRA GERENA LINA SOCORRO

51692564

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-05-2014 Radicacion: 2014-33668 VALOR ACTO: \$ 310,000,000.00

Documento: ESCRITURA 443 del: 21-02-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE NO.10-41 Y DEPOSITO NO.15 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA GERENA LINA SOCORRO

51692564

A: CARDONA DE ALVARADO MARTHA CECILIA

41552456 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20556025

Pagina 3

Impreso el 12 de Febrero de 2015 a las 03:32:28 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-5119 fecha 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA149 Impreso por: CAJBA149

TURNO: 2015-77164 FECHA: 12-02-2015



La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA