



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4414324445466929

Nro Matrícula: 50N-20556045

Impreso el 6 de Noviembre de 2013 a las 10:24:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
FECHA APERTURA: 24/6/2008 RADICACIÓN: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE 28/5/2008

COD CATASTRAL: AAA0205PXTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO: 635 DE FECHA 16-05-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. APTO 1102 CON AREA DE 104.05 M2 (PRIV) 114.30 M2 (CONST) CON COEFICIENTE DE 0.975% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/4984) SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.965%

COMPLEMENTACIÓN:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUATILA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUATILA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO:

- 1) CALLE 137 #55A-65 APTO 1102 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 1 AP 1102 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
50N-20498586

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

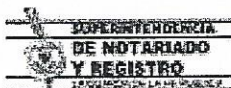
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA
EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/2/2009 Radicación 2009-15951

DOC: ESCRITURA 0554 DEL: 9/2/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 267.586.000



Página: 2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 4414324445466929

Nro Matrícula: 50N-20556045

Impreso el 6 de Noviembre de 2013 a las 10:24:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: LONDO/O TARRA ANDRES GUILLERMO CC# 73131489 X

A: TORO PEREZ GLORIA PATRICIA CC# 43721273 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/2/2009 Radicación 2009-15951

DOC: ESCRITURA 0554 DEL: 9/2/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O TARRA ANDRES GUILLERMO CC# 73131489 X

A: TORO PEREZ GLORIA PATRICIA CC# 43721273 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/6/2010 Radicación 2010-55021

DOC: ESCRITURA 4443 DEL: 28/12/2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN ANT. VALOR ACTO: \$ 0

-Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDO/O TARRA ANDRES GUILLERMO CC# 73131489 X

A: TORO PEREZ GLORIA PATRICIA CC# 43721273 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/6/2010 Radicación 2010-55021

DÓC: ESCRITURA 4443 DEL: 28/12/2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN ANT. VALOR ACTO: \$ 267.586.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O TARRA ANDRES GUILLERMO CC# 73131489

DE: TORO PEREZ GLORIA PATRICIA CC# 43721273

A: SALAZAR VIRGUEZ JENNY ROCIO CC# 52030046 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/6/2010 Radicación 2010-55021

DOC: ESCRITURA 4443 DEL: 28/12/2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN ANT. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR VIRGUEZ JENNY ROCIO CC# 52030046 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/8/2010 Radicación 2010-71741

DOC: ESCRITURA 2541 DEL: 18/8/2010 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación-No. 7

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ CAMPOS RICHARD EDUARDO CC# 80262659

A: SALAZAR VIRGUEZ JENNY ROCIO CC# 52030046 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/8/2010 Radicación 2010-71741

DOC: ESCRITURA 2541 DEL: 18/8/2010 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 325.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4414324445466929

Nro Matrícula: 50N-20556045

Impreso el 6 de Noviembre de 2013 a las 10:24:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SALAZAR VIRGUEZ JENNY ROCIO CC# 52030046
A: DIAZ RODRIGUEZ ELBA CONSTANZA CC# 51988066 X
A: MEDINA ORDOEZ GERMAN CC# 79487350 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/8/2010 Radicación 2010-71741
DOC: ESCRITURA 2541 DEL: 18/8/2010 NOTARIA 40 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RODRIGUEZ ELBA CONSTANZA CC# 51988066 X
DE: MEDINA ORDOEZ GERMAN CC# 79487350 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5119 Fecha: 21/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2013-587577 FECHA: 6/11/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO