

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20566518

Pagina 1

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 03:08:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 07-11-2008 RADICACION: 2008-90928 CON: ESCRITURA DE: 06-11-2008  
CODIGO CATASTRAL: AAA0205PZCN COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1415 de fecha 01-10-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 707 2 ETAPA con area de PRIV 104.05 M2 CONST 114.30 M2 con coeficiente de 0.965% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07- 02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 707 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 707 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

20498586

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BEAMONTE S.A.**

9001509841 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

**ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H**

**ANOTACION: Nro 3**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20566518**

Pagina 2

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 03:08:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-06-2010 Radicacion: 2010-46615 VALOR ACTO: \$ 331,724,000.00

Documento: ESCRITURA 2386 del: 19-04-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE 19-50 Y DEPOSITO 29 (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEAMONTE S.A. 9001509841

A: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNEL 16585482 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 02-06-2010 Radicacion: 2010-46615 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2386 del: 19-04-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNEL 16585482 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 02-06-2010 Radicacion: 2010-46615 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2386 del: 19-04-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNEL 16585482 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-51562 VALOR ACTO: \$ 232,206,800.00

Documento: ESCRITURA 4765 del: 23-04-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

A: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNEL 16585482

**\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-51564 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 666 del: 16-05-2013 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNEL 16585482 X

**\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 15-07-2013 Radicacion: 2013-51564 VALOR ACTO: \$ 237,000,000.00

Documento: ESCRITURA 666 del: 16-05-2013 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE CUBIERTO 19-50 Y DEPOSITO 29 (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNEL 16585482



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20566518**

Pagina 3

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 03:08:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: BERNAL MONROY ARMANDO**

**80423430 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 19-09-2013 Radicacion: 2013-71269 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 666 del: 16-05-2013 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNE**

**16585482**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 19-09-2013 Radicacion: 2013-71269

VALOR ACTO: \$ 237,000,000.00

Documento: ESCRITURA 666 del: 16-05-2013 NOTARIA SETENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PERDOMO IZQUIERDO FEDERNE**

**16585482**

**A: BERNAL MONROY ARMANDO**

**80423430 X**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 10-02-2014 Radicacion: 2014-9146

VALOR ACTO: \$ 263,000,000.00

Documento: ESCRITURA 582 del: 07-02-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE CUBIERTO NO. 19-50 Y DEL DEPOSITO 29 (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BERNAL MONROY ARMANDO**

**80423430**

**A: GONZALEZ DE HERRERA GLORIA EMELSI**

**24114119 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-9991 fecha 18-09-2013

SE DEJA SIN EFECTO JURIDICO ESTA ANOTACION YA QUE NO APORTO LA COPIA PARA REGISTRO, EN EL MOMENTO DE RADICACION DEL DOCUMENTO, SE REALIZA A SOLICITUD DEL ABOGADO 175 Y V/B DE LA COORDINACION JURIDICA. (ART. 59 LEY 1579/2012)

ABOGADO 175/CIGM/A

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-9991 fecha 18-09-2013

SE DEJA SIN EFECTO JURIDICO ESTA ANOTACION A SOLICITUD DEL ABOGADO 175 Y COORDINACION JURIDICA, POR NO APORTAR OPORTUNAMENTE COPIA PARA REGISTRO EN EL MOMENTO DE RADICACION DEL DOCUMENTO, (ART. 59 LEY 1579/2012) C2013-9991 (

ABOGADO 175/CIGM/A)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20566518

Pagina 4

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 03:08:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

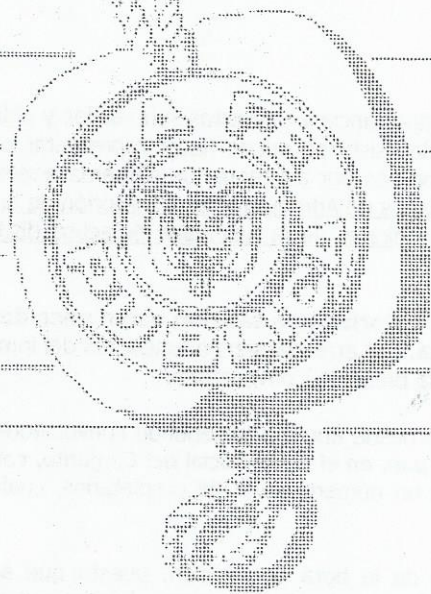
USUARIO: LIQUID34 Impreso por: CONTRO20

TURNO: 2014-71020

FECHA: 10-02-2014



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 09:59:03 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-9146 se calificaron las siguientes matriculas:  
20566518

### Nro Matricula: 20566518

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0205PZCN  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO  
=====

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 707 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 707 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-02-2014 Radicacion: 2014-9146

Documento: ESCRITURA 582 del: 07-02-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 263,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE CUBIERTO NO. 19-50 Y DEL DEPOSITO  
29 (MODO DE ADQUISICION)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MONROY ARMANDO 80423430  
A: GONZALEZ DE HERRERA GLORIA EMELSI 24114119 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador  
Dia Mes Año Firma

ABOGA 190,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA