



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20566510**

Pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 2010 a las 12:43:06 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 07-11-2008 RADICACION: 2008-90928 CON: ESCRITURA DE: 06-11-2008 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1415 de fecha 01-10-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 507 2 ETAPA con area de PRIV 104.05 M2 CONST 114.30 M2 con coeficiente de 0.965% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y

OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE

VIVAS Y CIA S. EN C.

SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA.

ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE

DE SCHAEFER MARIA

DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE

BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO

050-478175. ESTA ADQUIRIO

POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA

4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13

DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-

02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO

INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS

Y CIA S. EN C. POR COMPRA

A LUQUE VIVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3582 DEL 25-12-1979

NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA

EN EL FOLIO 050-20161429.

ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA

SEGUN ESCRITURA 4276 DEL

31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA

REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 507 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20498586

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335

Doc: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A.

9001509841 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928

Doc: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20566510**

Pagina 2

Impreso el 31 de Mayo de 2010 a las 12:43:06 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BRICE/O TAMAYO MARIA SONIA 50%  
A: HILB BRICE/O MAURICIO ANDRES 25%  
A: HILB BRICE/O JUAN DAVID 25%

41530189 X  
80032318 X  
80198488 X

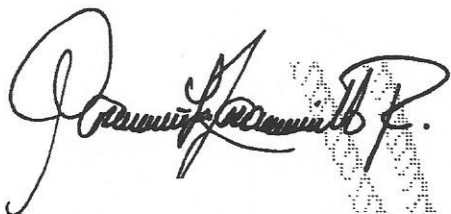
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

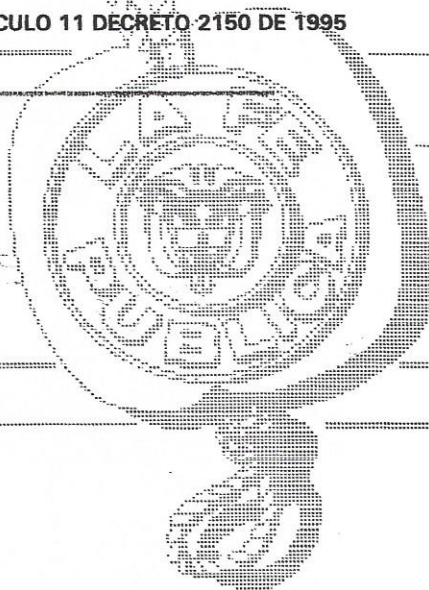
USUARIO: LIQUIDA6 Impreso por:CONTRO20

TURNO: 2010-278939 FECHA: 26-05-2010



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-05-2010 Radicacion: 2010-44252**

**Doc: ESCRITURA 2906 del: 06-05-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.**

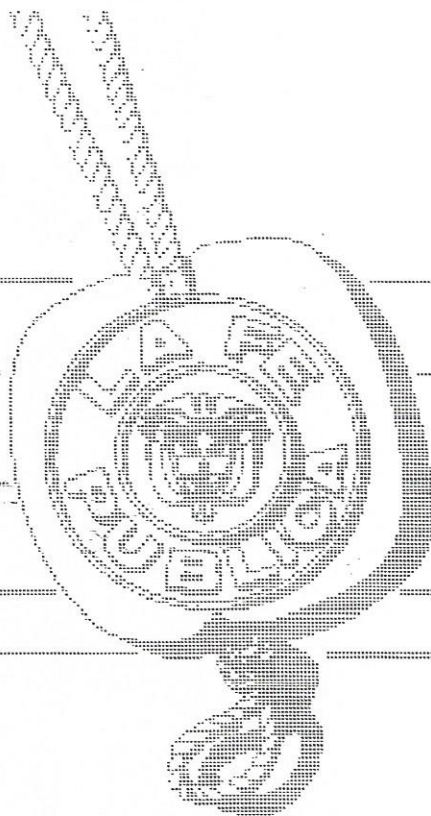
**VALOR ACTO: \$ 215,600,000.00**

**ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 144-170 Y DEPOSITO 85 (MODO DE ADQUISICION)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BEAMONTE S.A.**

**9001509841**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**