

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20566517

Pagina 1

Impreso el 03 de Marzo de 2014 a las 07:17:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 07-11-2008 RADICACION: 2008-90928 CON: ESCRITURA DE: 06-11-2008
CODIGO CATASTRAL: AAA0205PZBS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1415 de fecha 01-10-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 706 2 ETAPA con area de PRIV 128.48 M2 CONST 143.90 M2 con coeficiente de 1.192% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07- 02- 1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 706 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 706 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20498586

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A.

9001509841 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-11-2009 Radicacion: 2009-99220 VALOR ACTO: \$ 392,545,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 2

Nro Matricula: 50N-20566517

Impreso el 03 de Marzo de 2014 a las 07:17:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6522 del: 30-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A.

9001509841

A: ESCOBAR ROJAS ALVARO 20%

12139689 X

A: ESCOBAR ROJAS CARMEN CONSTANZA 80%

55163199 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-11-2009 Radicacion: 2009-99220

VALOR ACTO: \$ 235,527,000.00

Documento: ESCRITURA 6522 del: 30-10-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ROJAS ALVARO

12139689 X

DE: ESCOBAR ROJAS CARMEN CONSTANZA

55163199 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

8600345941

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-03-2011 Radicacion: 2011-18770

VALOR ACTO: \$ 235,527,000.00

Documento: ESCRITURA 1832 del: 07-03-2011 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

8600345941

A: ESCOBAR ROJAS ALVARO

12139689 X

A: ESCOBAR ROJAS CARMEN CONSTANZA

55163199 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-04-2011 Radicacion: 2011-28801

VALOR ACTO: \$ 440,000,000.00

Documento: ESCRITURA 695 del: 24-03-2011 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 18-49 Y DEPOSITO 26 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ROJAS ALVARO 20%

12139689

DE: ESCOBAR ROJAS CARMEN CONSTANZA 80%

55163199

A: MARTINEZ HERNANDEZ PATRICIA

35504880 X

A: MARTINEZ HERNANDEZ JAIME ANDRES

80469774 X

A: MARTINEZ HERNANDEZ GLORIA PILAR

51850604 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-04-2011 Radicacion: 2011-28801

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 695 del: 24-03-2011 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ HERNANDEZ PATRICIA

35504880 X

DE: MARTINEZ HERNANDEZ GLORIA PILAR

51850604 X

DE: MARTINEZ HERNANDEZ JAIME ANDRES

80469774 X

A: MARTINEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

17055068

A: HERNANDEZ DE MARTINEZ MARIA GLORIA

28808658