

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1892818224231468

Nro Matrícula: 50N-20556024

Impreso el 29 de Noviembre de 2013 a las 12:49:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24/6/2008 RADICACIÓN: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE 28/5/2008

COD CATASTRAL: AAA0205PWUZ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 635 DE FECHA 16-05-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. APTO 601 CON AREA DE 104.05 M2 (PRIV) 116.15 M2 (CONST) CON COEFICIENTE DE 0.975% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.965%

COMPLEMENTACIÓN:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 137 #55A-65 APTO 601 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 1 AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

50N-20498586

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

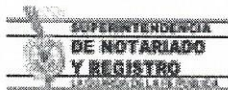
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA
EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/2/2009 Radicación 2009-9016

DOC: ESCRITURA 2362 DEL: 30/12/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 214.358.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1892818224231468

Nro Matrícula: 50N-20556024

Impreso el 29 de Noviembre de 2013 a las 12:49:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE CON SERVIDUMBRE 155-179, DEPOSITO 92
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: DIAZ GOMEZ MANUEL ENRIQUE CC# 17057286 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/2/2009 Radicación 2009-9016

DOC: ESCRITURA 2362 DEL: 30/12/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GOMEZ MANUEL ENRIQUE CC# 17057286 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-77803

DOC: ESCRITURA 6655 DEL: 8/9/2011 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 25.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

A: DIAZ GOMEZ MANUEL ENRIQUE CC# 17057286 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5149 Fecha: 21/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2013-629604 FECHA: 29/11/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1892818224231468

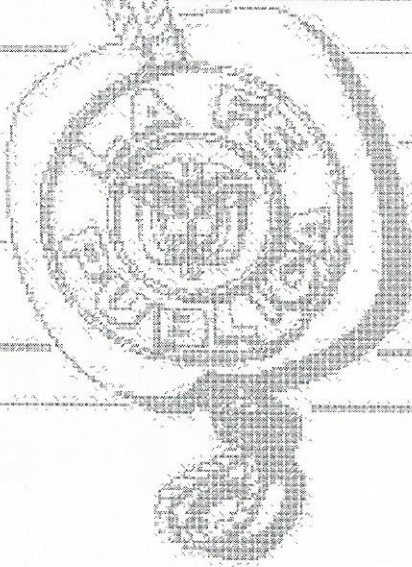
Nro Matrícula: 50N-20556024

Impreso el 29 de Noviembre de 2013 a las 12:49:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARDA DE LA FE PÚBLICA