

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20566521

pagina 1

Impreso el 02 de Agosto de 2012 a las 11:44:18 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA
FECHA APERTURA: 07-11-2008 RADICACION: 2008-90928 CON: ESCRITURA DE: 06-11-2008 COD CATASTRAL: AAA0205PZFZ
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1415 de fecha 01-10-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 806 2 ETAPA con
area de PRIV 128.48 M2 CONST 143.90 M2 con coeficiente de 1.192% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA
FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96
7-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE
INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL
FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y

OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE

VIVAS Y CIA S. EN C.

SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA.

ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE

DE SCHAEFER MARIA

DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE

BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO

050-478175. ESTA ADQUIRIO

POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA

4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13

DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-

02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO

INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS

Y CIA S. EN C. POR COMPRA

A LUQUE VIVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979

NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA

EN EL FOLIO 050-20161429.

ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA

SEGUN ESCRITURA 4276 DEL

31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA

REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 806 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 806 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

20498586

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335

Doc: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A.

9001509841 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928

Doc: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20566521

Pagina 2

Impreso el 02 de Agosto de 2012 a las 11:44:18 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: YAG TOP CONSULTING, INC SUCURSAL COLOMBIA

9002806717 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-07-2012 Radicacion: 2012-55036

Doc: ESCRITURA 3161 del: 09-07-2012 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 375,700,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YAG TOP CONSULTING, INC SUCURSAL COLOMBIA

9002806717

A: SIERRA OBANDO FELIPE ANTONIO

17175656 X

A: SIERRA GONZALEZ ADRIANA

39750637 X

A: GONZALEZ DE SIERRA ALBA MARCELA

41515845 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

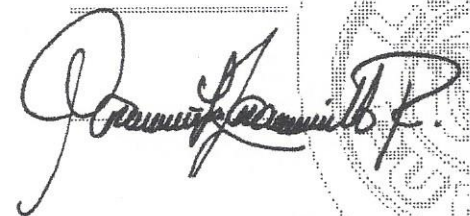
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID32 Impreso por: CONTRO20

TURNO: 2012-396337

FECHA: 19-07-2012



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 01 de Agosto de 2012 a las 08:12:03 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-55036 se calificaron las siguientes matriculas:

20566521

Nro Matricula: 20566521

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0205PZFZ

MUNICIPIO: BOGOTA

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 806 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 806 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-07-2012 Radicacion: 2012-55036

Documento: ESCRITURA 3161 del: 09-07-2012 NOTARIA 73 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 375,700,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YAG TOP CONSULTING, INC SUCURSAL COLOMBIA

9002806717

A: SIERRA OBANDO FELIPE ANTONIO

17175656 X

A: SIERRA GONZALEZ ADRIANA

39750637 X

A: GONZALEZ DE SIERRA ALBA MARCELA

41515845 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia

Mes

Ano

Firma

ABOGA 179,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA