

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4215 6528 4336 9134 Nro Matrícula: 50N-20566502

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 09:54:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.  
FECHA APERTURA: 7/11/2008 RADICACIÓN: 2008-90928 CON: ESCRITURA DE 6/11/2008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0205PYKL

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 01-10-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. APARTAMENTO 307 2 ETAPA CON AREA DE PRIV 104.05 M2 CONST 114.30 M2 CON COEFICIENTE DE 0.965% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 307 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 307 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**  
50N-20498586

(En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335**

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

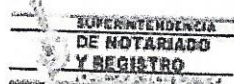
A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/6/2010 Radicación 2010-50430**

DOC: ESCRITURA 2194 DEL: 12/4/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 215.600.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA





Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4215 6528 4336 9134

Nro Matrícula: 50N-20566502

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 09:54:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: MELO LOZANO DIANA XIMENA CC# 40188980 X

A: VELANDIA SUAREZ CARLOS ANDRES CC# 79948081 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/6/2010 Radicación 2010-50430

DOC: ESCRITURA 2194 DEL: 12/4/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MELO LOZANO DIANA XIMENA CC# 40188980 X

A: VELANDIA SUAREZ CARLOS ANDRES CC# 79948081 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 7/12/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1374 Impreso por: 1374

TURNO: 2014-37609 FECHA: 24/1/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO