



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2434955437784298

Nro Matrícula: 50N-20556020

Impreso el 22 de Marzo de 2012 a las 12:22:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: SANTAFÉ DE BOGOTÁ

VEREDA: SANTAFÉ DE BOGOTÁ

FECHA APERTURA: 24/6/2008 RADICACIÓN: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE 28/5/2008

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 635 DE FECHA 16-05-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. APTO 501 CON AREA DE 104.05 M2 (PRIV) 114.30 M2 (CONST) CON COEFICIENTE DE 0.975% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.965%

COMPLEMENTACIÓN:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07- 02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APTO 501 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

50N-20498586

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA

EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

A NOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/3/2011 Radicación 2011-16701

DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 23/4/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 213.134.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2434955437784298

Nro Matrícula: 50N-20556020

Impreso el 22 de Marzo de 2012 a las 12:22:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/3/2011 Radicación 2011-16701

DOC: ESCRITURA 2076 DEL: 23/4/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/3/2011 Radicación 2011-22077

DOC: ESCRITURA 478 DEL: 18/3/2011 NOTARIA 34 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285 X

A: LEANN JOHNSON JAIME CE# 133929833

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/3/2011 Radicación 2011-22077

DOC: ESCRITURA 478 DEL: 18/3/2011 NOTARIA 34 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285 X

A: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO CC# 2303950

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/1/2012 Radicación 2012-3389

DOC: OFICIO 2753 DEL: 7/12/2011 JUZGADO 40 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - NO.2011-0221

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA BEAMONTE PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/2/2012 Radicación 2012-10513

DOC: ESCRITURA 752 DEL: 9/2/2012 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 20.000.000

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO CC# 2303950

A: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/2/2012 Radicación 2012-13843

DOC: OFICIO 317 DEL: 21/2/2012 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR N. 2011-0221

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA BEAMONTE P.H



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2434955437784298

Nro Matrícula: 50N-20556020

Impreso el 22 de Marzo de 2012 a las 12:22:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/2/2012 Radicación 2012-13850
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 9/2/2012 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 315.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE CON USO EXCLUSIVO DEL GARAJE SENCILLO DESCUBIERTO N. 113-114 Y DEPOSITO N.03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO CC# 79905285

A: MEJIA REYES ANGEL MIGUEL CC# 5743199 X

A: ORTIZ CARDOZO MARTHA SOLANGE CC# 37803160 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/2/2012 Radicación 2012-13850
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 9/2/2012 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA REYES ANGEL MIGUEL CC# 5743199 X

A: ORTIZ CARDOZO MARTHA SOLANGE CC# 37803160 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2012-164648 FECHA: 22/3/2012

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Febrero de 2012 a las 01:45:18 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-13850 se calificaron las siguientes matriculas:
20556020

Nro Matricula: 20556020

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 137 #55A-65 APTO 501 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-02-2012 Radicacion: 2012-13850

Documento: ESCRITURA 754 del: 09-02-2012 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 315,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE CON USO EXCLUSIVO DEL GARAJE SENCILLO DESCUBIERTO N. 113-114 Y DEPOSITO N.03
(MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA MONTES CARLOS ADOLFO	79905285	
A: MEJIA REYES ANGEL MIGUEL	5743199	X
A: ORTIZ CARDOZO MARTHA SOLANGE	37803160	X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-02-2012 Radicacion: 2012-13850

Documento: ESCRITURA 754 del: 09-02-2012 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA REYES ANGEL MIGUEL	5743199	X
A: ORTIZ CARDOZO MARTHA SOLANGE	37803160	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia Mes Año	Firma

ABOGA169,