



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20556047

Pagina 1

Impreso el 13 de Septiembre de 2013 a las 10:21:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-06-2008 RADICACION: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE: 28-05-2008
CODIGO CATASTRAL: AAA0205PXWW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 635 de fecha 16-05-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. APTO 1104 con area de 128.48 M2 (PRIV) 141.00 M2 (CONST) con coeficiente de 1.200% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.192%

COMPLEMENTACION:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07- 02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861.....

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 137 #55A-65 APTO 1104 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 137 55A 65 ET 1 AP 1104 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

20498586

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A.

9001509841 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20556047

Pagina 2

Impreso el 13 de Septiembre de 2013 a las 10:21:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-03-2011 Radicacion: 2011-24708 VALOR ACTO: \$ 255,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5375 del: 11-09-2009 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A.

9001509841

A: PE/A CONTRERAS SONIA MIREYA

52311462 X

A: PACHON PANQUEVA SAMUEL

79660121 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-04-2011 Radicacion: 2011-30722 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00

Documento: ESCRITURA 834 del: 15-04-2011 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A CONTRERAS SONIA MIREYA

52311462 X

DE: PACHON PANQUEVA SAMUEL

79660121 X

A: BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A.

9002009609

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-02-2012 Radicacion: 2012-9602 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00

Documento: ESCRITURA 171 del: 01-02-2012 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A.

9002009609

A: PE/A CONTRERAS SONIA MIREYA

52311462

A: PACHON PANQUEVA SAMUEL

79660121

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-02-2012 Radicacion: 2012-9604 VALOR ACTO: \$ 260,000,000.00

Documento: ESCRITURA 293 del: 02-02-2012 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A CONTRERAS SONIA MIREYA

52311462

DE: PACHON PANQUEVA SAMUEL

79660121

A: GOMEZ DE RUBIO BEATRIZ

41575067 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-5119 fecha 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20556047

Pagina 3

Impreso el 13 de Septiembre de 2013 a las 10:21:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

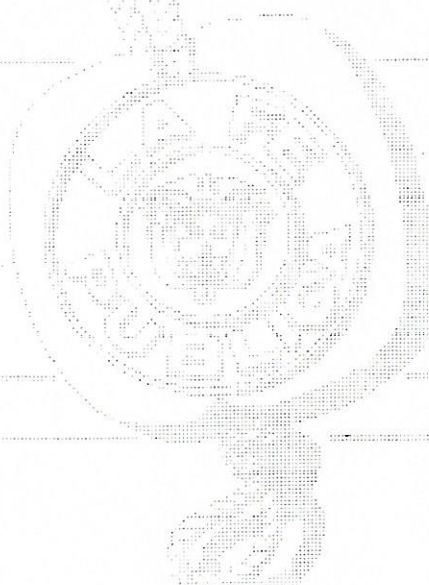
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA142 Impreso por:CAJBA142

TURNO: 2013-492935

FECHA: 13-09-2013

El Registrador principal(E): JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA