

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2662 1496 9495 6178

Nro Matrícula: 50N-20556023

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 10:00:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/6/2008 RADICACIÓN: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE 28/5/2008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0205PWTO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 635 DE FECHA 16-05-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. APTO 504 CON AREA DE 128.48 M2 (PRIV) 141.00 M2 (CONST) CON COEFICIENTE DE 1.200% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 1.192%

COMPLEMENTACIÓN:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APTO 504 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

2) CL 137.55A 65 ET 1 AP 504 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

50N-20498586

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA

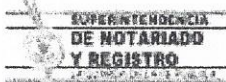
EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/12/2008 Radicación 2008-102992

DOC: ESCRITURA 1661 DEL: 25/11/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 246.382.400



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2662 1496 9495 6178

Nro Matrícula: 50N-20556023

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 10:00:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: PINEDA GARCIA ALEJANDRO CC# 19086028 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/12/2008 Radicación 2008-102992

DOC: ESCRITURA 1661 DEL: 25/11/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA GARCIA ALEJANDRO CC# 19086028 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/12/2008 Radicación 2008-102992

DOC: ESCRITURA 1661 DEL: 25/11/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PINEDA GARCIA ALEJANDRO CC# 19086028 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/8/2011 Radicación 2011-62455

DOC: ESCRITURA 1425 DEL: 26/7/2011 NOTARIA 34 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 100.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - "CANCELACION HIPOTECA ESC.1661/2008"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA

A: PINEDA GARCIA ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/4/2012 Radicación 2012-32245

DOC: ESCRITURA 1173 DEL: 24/2/2012 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - A LA E.P.1661 DEL 25-11-2008 NOTARIA 9 DE BTA EN EL SENTIDO

DE ESTABLECER QUE EL APTO 504 LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 69

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: PINEDA GARCIA ALEJANDRO CC# 19086028 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5119 Fecha: 21/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.
