

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1981 7598 5553 5516

Nro Matrícula: 50N-20556037

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 10:11:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 24/6/2008 RADICACIÓN: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE 28/5/2008

COD CATASTRAL: AAA0205PXKC

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO: 635 DE FECHA 16-05-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. APTO 902 CON AREA DE 104.05 M2 (PRIV) 114.30 M2 (CONST) CON COEFICIENTE DE 0.975% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.965%

COMPLEMENTACIÓN:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE),SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE YOTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07-02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 137 #55A-65 APTO 902 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL.137 55A 65 ET 1 AP. 902 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
50N-20498586

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

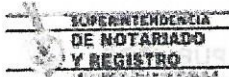
ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/3/2009 Radicación 2009-22442

DOC: ESCRITURA 545 DEL: 9/2/2009 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 208.168.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1981 7598 5553 5516 Nro Matrícula: 50N-20556037

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 10:11:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - ESTE CON EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE DOBLE CON SERVIDUMBRE
DOS-TREINTA Y TRES (2-33) Y EL DEPOSITO 07.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: GUTIERREZ PIRAQUIVE GUILLERMO CC# 19178576 X

A: GUTIERREZ RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA X (MENOR DE EDAD)

A: RODRIGUEZ ROMERO LUZ STELLA CC# 41682066 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/7/2011 Radicación 2011-57722

DOC: ESCRITURA 1827 DEL: 21/7/2011 NOTARIA 25 DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 315.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PIRAQUIVE GUILLERMO CC# 19178576

DE: GUTIERREZ RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 1019083992

DE: RODRIGUEZ ROMERO LUZ STELLA CC# 41682066

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2013 Radicación 2013-72934

DOC: ESCRITURA 10264 DEL: 23/8/2013 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: OJEDA MANRIQUE CARMEN EUGENIA CC# 51644016 X

A: VESGA ANGEL JOSE MARIA CC# 19387287 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/9/2013 Radicación 2013-72934

DOC: ESCRITURA 10264 DEL: 23/8/2013 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OJEDA MANRIQUE CARMEN EUGENIA CC# 51644016 X

A: VESGA ANGEL JOSE MARIA CC# 19387287 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2013-5119 Fecha: 21/5/2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2011-6390 Fecha: 30/6/2011

SECCION PERSONAS NOMBRE MARIA ALEJANDRA INCLUIDA SEGUN TITULO SALVEDAD VALE ART.35 DL 1250/70 GRH C2011-6390.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 2 Radicación: C2011-6390 Fecha: 30/6/2011

EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE SEGUN TITULO ART.35 DL 1250/70 GRH C2011-6390.