



Página: 1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 4781913348455156**

**Nro Matrícula: 50N-20566499**

Impreso el 20 de Mayo de 2014 a las 05:29:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.

FECHA APERTURA: 7/11/2008 RADICACIÓN: 2008-90928 CON: ESCRITURA DE 6/11/2008

COD CATASTRAL: AAA0205PYFT

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1415 DE FECHA 01-10-2008 EN NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. APARTAMENTO 208 2 ETAPA CON AREA DE PRIV 104.05 M2. CONST 116.15 M2 CON COEFICIENTE DE 0.965% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTÁ. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTÁ. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE DE SCHAEFER MARIA DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-478175. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 07- 02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS Y CIA S. EN C. POR COMPRA A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20161429. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA 4275 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTÁ. REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861....

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 137 #55A-65 APARTAMENTO 208 2 ETAPA BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

2) CL 137 55A 65 ET 2 AP 208 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

50N-20498586

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/5/2008 Radicación 2008-43335**

DOC: ESCRITURA 635 DEL: 16/5/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/11/2008 Radicación 2008-90928**

DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 1/10/2008 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/4/2010 Radicación 2010-30743**

DOC: ESCRITURA 1576 DEL: 16/3/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 291.404.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA



Apto 208.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4781913348455156

Nro Matrícula: 50N-20566499

Impreso el 20 de Mayo de 2014 a las 05:29:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEAMONTE S.A. NIT# 9001509841

A: ARDILA TORRES CLAUDIA PATRICIA CC# 37514856 X

A: GUERRA MARTINEZ MAURICIO CC# 79483066 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/4/2010 Radicación 2010-30743**

DOC: ESCRITURA 1576 DEL: 16/3/2010 NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA TORRES CLAUDIA PATRICIA CC# 37514856 X

DE: GUERRA MARTINEZ MAURICIO CC# 79483066 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/2/2012 Radicación 2012-8805**

DOC: ESCRITURA 54 DEL: 12/1/2012 NOTARIA 20 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA TORRES CLAUDIA PATRICIA CC# 37514856

DE: GUERRA MARTINEZ MAURICIO CC# 79483066

A: ARDILA TORRES CLAUDIA PATRICIA CC# 37514856 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/4/2014 Radicación 2014-24709**

DOC: ESCRITURA 894 DEL: 3/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 375.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA - USO EXCLUSIVO GARAJE 135 Y 136, Y DEPOSITO 43

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARDILA TORRES CLAUDIA PATRICIA CC# 37514856

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/4/2014 Radicación 2014-29820**

DOC: ESCRITURA 4556 DEL: 24/4/2014 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$ 175.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: ARDILA TORRES CLAUDIA PATRICIA CC# 37514856

A: GUERRA MARTINEZ MAURICIO CC# 79483066

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 7/12/2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4781913348455156

Nro Matrícula: 50N-20566499

Impreso el 20 de Mayo de 2014 a las 05:29:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2014-264794 FECHA: 20/5/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C. 2014