



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20556036

Pagina 1

Impreso el 05 de Febrero de 2009 a las 10:10:23 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 24-06-2008 RADICACION: 2008-43335 CON: ESCRITURA DE: 28-05-2008 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 635 de fecha 16-05-2008 en NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. APTO 901 con area de 104.05 M2 (PRIV) 114.30 M2 (CONST) con coeficiente de 0.975% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 1415 DEL 01-10-2008 NOTARIA 9 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.965%

COMPLEMENTACION:

BEAMONTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE COLINA CAMPESTRE), SEGUN ESCRITURA 96 17-01-2008 NOTARIA 42 BOGOTA. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE INVERSIONES GUAITALA S.A. SEGUN ESCRITURA 3528 14-11-2006 NOTARIA 35 BOGOTA. REGISTRADO EL 24-11-2006 EN EL FOLIO 050N-20498586. INVERSIONES GUAITALA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y

OTRO A INVERSIONES ELOISA LUQUE DE

VIVAS Y CIA S. EN C.

SEGUN ESCRITURA 7354 DEL 18-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA.

ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A LUQUE

DE SCHAEFER MARIA

DEL PILAR SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 19-10-1978 NOTARIA 13 DE

BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO

050-478175. ESTA ADQUIRIO

POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA SEGUN ESCRITURA

4276 DEL 31-12-1974 NOTARIA 13

DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-

02-1975 EN EL FOLIO 050-265845. OTRA PARTE ADQUIRIO

INVERSIONES ELOISA LUQUE DE VIVAS

Y CIA S. EN C. POR COMPRA

A LUQUE VOVAS ELOISA SEGUN ESCRITURA 3982 DEL 29-12-1979

NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA

EN EL FOLIO 050-20161429.

ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA

SEGUN ESCRITURA 4275 DEL

31-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA.

REGISTRADA EL 18-03-1975 EN EL FOLIO 050-271861

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 137 #55A-65 APTO 901 BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

20498586

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-2008 Radicacion: 2008-43335

Doc: ESCRITURA 635 del: 16-05-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEAMONTE S.A.

9001509841 X



**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-11-2008 Radicacion: 2008-90928

Doc: ESCRITURA 1415 del: 01-10-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 1415 1-10-08 NOT 9 BTA EN CUANTO ADICIONA LA ETAPA 2 SE ELIMINA PENT HOUSE 4 DE LA 1 ETAPA Y SE CREAN LOS APTOS 1204 Y 1304 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BEAMONTE CONJUNTO RESIDENCIAL P.H**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 27-01-2009 Radicacion: 2009-6376

Doc: ESCRITURA 1687 del: 01-12-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

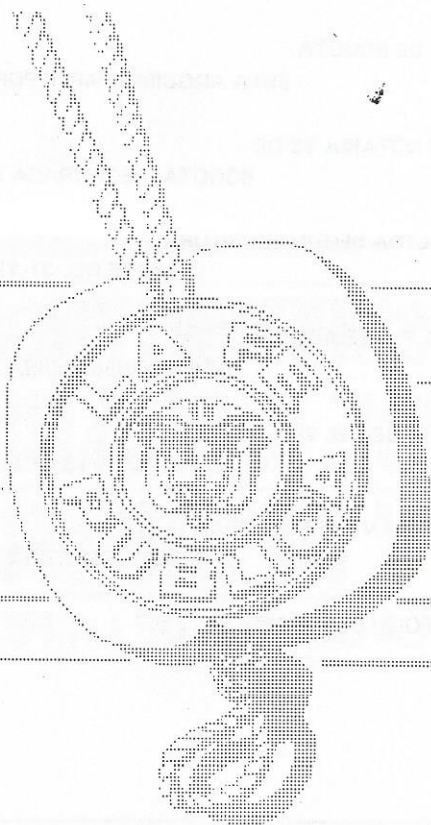
VALOR ACTO: \$ 202,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BEAMONTE S.A.**

9001509841



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20556036

Pagina 2

Impreso el 05 de Febrero de 2009 a las 10:10:23 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SARMIENTO SUAREZ JAIME

5475634 X

A: SOLER DE SARMIENTO ANA CRISTINA

27953216 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-01-2009 Radicacion: 2009-6376

Doc: ESCRITURA 1687 del: 01-12-2008 NOTARIA 9 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SARMIENTO SUAREZ JAIME

5475634 X

A: SOLER DE SARMIENTO ANA CRISTINA

27953216 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA6 Impreso por:CONTRO20

TURNO: 2009-41749 FECHA: 27-01-2009

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA