



Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404-3  
( 26 FEB 2013 )

Página 1 de 10

**POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE EN PRIMERA INSTANCIA LAS RECLAMACIONES DE ESTRATIFICACIÓN PRESENTADAS POR USUARIOS**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA,**

**En virtud de lo establecido en el artículo 6° "Reclamaciones Individuales" de la Ley 732 de 2002, Decreto 47 Municipal de Julio 4 del 2011 y**

**CONSIDERANDO:**

- Que dentro del plazo estipulado en el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, el Municipio de Chía realizó la Estratificación Socioeconómica ordenada por la citada Ley, aplicando la Metodología diseñada por el Departamento Nacional de Planeación.
- Que mediante Decreto Municipal número 013 del cinco (05) de Febrero de 2002, el cual modifica el Decreto Municipal 146 del dieciséis (16) de Diciembre de 1999, la Administración Municipal efectuó la modificación del Comité Permanente de Estratificación Municipal, creado mediante Decreto 134 de Noviembre once (11) de 1994, efectuando la implementación acorde con la Ley 142 de 1994 y el Artículo 7 del Decreto Nacional 2020 de 1993.
- Que mediante el Artículo 104 de la Ley 142 de 1994, modificado por el Artículo 17 de la Ley 689 del 28 de Agosto de 2001, se impone la obligación de atender y resolver, en Primera Instancia, los reclamos sobre Estratificación Urbana y Rural del Municipio de Chía, a la Alcaldía Municipal, en un término no superior a dos (2) meses, so pena de que se opere el silencio administrativo.
- Que mediante Decreto Municipal número 47 del 4 de Julio de 2011, se implementa Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación del Municipio de Chía, acatando lo ordenado por la Ley 689 de 2001.
- Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994 y el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, **adoptó mediante Decreto Municipal 069 del 28 de Junio de 1996**, los resultados de la estratificación Socioeconómica Urbana del Municipio de Chía.
- Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994, Artículo 34 de la Ley 188 de 1995 y la Ley 732 del 2002, **adoptó mediante Decreto Municipal 023 del 21 de Febrero del 2002**, los resultados de la estratificación Socioeconómica de Fincas y Viviendas dispersas de la Zona Rural del Municipio de Chía.
- Que de la misma manera, el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo Establecido en los Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, Decretos 1538 y 2034 de 1996 y Ley 505 de 1999, **adoptó mediante Decreto Municipal 054 del 27 de Marzo de 2000, y Decreto No. 014 de Febrero 05 del 2002 "Por medio del cual se modifica el decreto No. 054 de 2000"**, los resultados de la Estratificación Socioeconómica de Los Centros Poblados del Municipio de Chía, empleando la Metodología Tipo 3 suministrada por el Departamento Nacional de Planeación.

20/02/2013 8:49:33 Proyecto: Hernando Luque Arizabaleta

*Ahora Si! Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404-  
( 26 FEB 2013 )

Página 2 de 10

Que en razón a las características específicas de algunos inmuebles o sectores se solicitó la revisión y análisis del estrato asignado, o la asignación de estrato a inmuebles no incluidos en el estudio de Estratificación Urbana y de Centros Poblados del Municipio de Chía.

Que en cumplimiento de las funciones del Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación se realizó El día 28 de Enero de 2.013.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** : Modificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Rural y Urbana del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado:

Reclamación No. 01

Radicación:	201208019999916903
Propietario:	ANA FLORINDA VILLALOBOS
Solicitante:	ANA FLORINDA VILLALOBOS
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-0537-000
Estrato Actual:	TRES (3)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 02

Radicación:	201208019999916906
Propietario:	EDILMA GRACIA VILLALOBOS
Solicitante:	EDILMA GRACIA VILLALOBOS
Dirección:	VDA FAGUA VIA GUANATA SECTOR FANTA Lo 3

06/02/2013 13:15:35 Proyecto: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No.

( 26 FEB 2013 )

Página 3 de 10

Número Catastral:	00-00-0003-1581-000
Estrato Actual:	TRES (3)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

### Reclamación No. 03

Radicación:	201206259999913933
Propietario:	ANA JOAQUINA BARRAGAN GARZÓN
Solicitante:	FREDDY ALEXANDER RODRIGUEZ BARRAGAN
Dirección:	VDA CERCA DE PIEDRA SECTOR VILLA BETTY
Número Catastral:	00-00-0002-2689-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

### Reclamación No. 04

Radicación:	201210169999923034
Propietario:	SIXTO DOMINGO RAMOS G.
Solicitante:	SIXTO DOMINGO RAMOS G.
Dirección:	VDA FONQUETA SECTOR ALEJANDRIA
Número Catastral:	00-00-0002-0257-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

06/02/2013 9:09:33 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404-4  
( 26 FEB 2013 )

Página 4 de 10

**Reclamación No. 05**

Radicación:	201208319999919259
Propietario:	CARLOS ARTURO GIL
Solicitante:	CARLOS ARTURO GIL
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR EL COLEGIO
Número Catastral:	00-00-0003-1142-000
Estrato Actual:	TRES (3)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO UNO (1).	
Estrato Asignado:	UNO (1)

**Reclamación No. 06**

Radicación:	201209269999921517
Propietario:	GILBERTO DELGADO RIVERA
Solicitante:	GILBERTO DELGADO RIVERA
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR EL COLEGIO
Número Catastral:	00-00-0003-1439-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

**Reclamación No. 07**

Radicación:	201208279999918857
Propietario:	LUISA AREVALO BOSSA

06/02/2013 9:09:33 Proyecto: Hernando Luque Arizabaleta

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



*pi*





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404

( 26 FEB 2013 )

Página 5 de 10

Solicitante:	LUISA AREVALO BOSSA
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR LOS ALDANA
Número Catastral:	00-00-0003-0810-000
Estrato Actual:	CINCO (5) EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).
Estrato Asignado:	DOS (2)

#### Reclamación No. 08

Radicación:	201301039999900079
Propietario:	NELSON SANCHEZ CABRERA
Solicitante:	NELSON SANCHEZ CABRERA
Dirección:	VDA LA Balsa PREDIO EL RECUERDO
Número Catastral:	00-00-0007-3533-000
Estrato Actual:	CINCO (5) EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).
Estrato Asignado:	DOS (2)

#### Reclamación No. 09

Radicación:	2012080199999916960
Propietario:	MARLEN AMANDA CARRIÓN
Solicitante:	MARLEN AMANDA CARRIÓN
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR LOS ALDANA
Número Catastral:	00-00-0003-1221-000
Estrato Actual:	TRES (3)

06/02/2013 9:09:33 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32658  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



Handwritten signature.



Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404 -

( 26 FEB 2013 )

Página 6 de 10

EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO DOS (2).

Estrato Asignado:	DOS (2)
-------------------	---------

Reclamación No. 10

Radicación:	201208289999919038
Propietario:	MANUEL HERNANDEZ
Solicitante:	MANUEL HERNANDEZ
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR EL COLEGIO
Número Catastral:	00-00-0003-1189-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 11

Radicación:	201208299999919085
Propietario:	JORGE JAFET ROJAS
Solicitante:	JORGE JAFET ROJAS
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR EL COLEGIO
Número Catastral:	00-00-0003-1189-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

*Handwritten signature/initials*



*Handwritten signature*



Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404 -  
( 26 FEB 2013 )

Página 7 de 10

Reclamación No. 12

Radicación:	201207239999916099
Propietario:	MARIA ISABEL PEREZ ROJAS
Solicitante:	MARIA ISABEL PEREZ ROJAS
Dirección:	VDA FAGUA VIA LA IGLESIA
Número Catastral:	00-00-0003-1527-000
Estrato Actual:	TRES (3)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO UNO (1).	
Estrato Asignado:	UNO (1)

Reclamación No. 13

Radicación:	201209109999912623
Propietario:	LUZ MARY MONTOYA
Solicitante:	LUZ MARY MONTOYA
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR LA CABAÑA
Número Catastral:	00-00-0003-0191-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ ASIGNAR EL ESTRATO TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

**ARTICULO SEGUNDO:** Ratificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Urbana y Rural del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado.

*[Handwritten signature]*

Reclamación No. 14

06/02/2013 9:09:33 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta *[Signature]*

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32858  
Correo: [sisbenchia@gmail.com](mailto:sisbenchia@gmail.com) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)



*[Handwritten signature]*



Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404-

( 26 FEB 2013 )

Página 8 de 10

Radicación:	201207269999916531
Propietario:	JAIME SUESCA Y FAINORE ALFONSO
Solicitante:	FAINORE ALFONSO
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-1468-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Ratificar el Estrato CUATRO (4).	
Estrato Asignado:	CUATRO (4)

#### Reclamación No. 15

Radicación:	201208279999918855
Propietario:	ANA ROSA GOMEZ ACHURY
Solicitante:	ANA ROSA GOMEZ ACHURY
Dirección:	VDA TIQUIZA SECTOR CUATRO ESQUINA EL CHORRO
Número Catastral:	00-00-0003-0790-000
Estrato Actual:	TRES (3)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ RATIFICAR EL ESTRATO TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

06/02/2013 9:09:33 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



M





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No.

( 26 FEB 2013 )

Página 9 de 10

Reclamación No. 16

Radicación:	201209079999919851
Propietario:	MIGUEL PEÑA/ GLORIA BUSTOS
Solicitante:	MIGUEL PEÑA/ GLORIA BUSTOS
Dirección:	CARRERA 3 N° 10ª - 02 CASA 11
Número Catastral:	01-00-0180-0366-806
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al ESTRATO CINCO (5), determinó Ratificar el Estrato CINCO (5) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	CINCO (5)

Reclamación No. 17

Radicación:	201208019999916911
Propietario:	JOSE VICENTE ALDANA VILLALOBOS
Solicitante:	JOSE VICENTE ALDANA VILLALOBOS
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR SAN MIGUEL
Número Catastral:	00-00-0003-0407-000
Estrato Actual:	TRES (3)
EL COMITÉ DE APOYO TÉCNICO DE ESTRATIFICACIÓN, ANALIZANDO EL MATERIAL FOTOGRÁFICO LEVANTADO EN VISITA DE VERIFICACIÓN AL PREDIO Y APLICANDO LA METODOLOGÍA, DETERMINÓ RATIFICAR EL ESTRATO TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

**ARTICULO TERCERO:** Hacen parte integral de la presente Resolución los informes técnicos de la Secretaria Técnica, como también el registro fotográfico para cada uno de los casos.

06/02/2013 9:09:33 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 404-2013

( 26 FEB 2013 )

Página 10 de 10

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese a los propietarios o poseedores de los inmuebles determinados en los Artículos Primero y Segundo de la presente Resolución de conformidad con lo establecido en los artículos 67 al 69 de la Ley 1437 de 2011 ( Código Contencioso Administrativo).

**ARTICULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación y contra la misma procede el recurso de apelación que se surtirá ante el Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Chía (Artículo 17 de la Ley 689 de 2001 y Artículo 6 de la Ley 732 de 2002) dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, de conformidad al Artículo 76 del Código Contencioso Administrativo) Ley 1437/2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Chía, a los 26 FEB 2013

  
GUILLERMO VARELA ROMERO

Alcalde Municipal de Chía.

Revisó:

Dra. Clara Paulina Mayorga  
Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar  
Arq. Santiago Echandia Gutiérrez  
Arq. William Rosendo Rivera Joya  
Arq. Gilberto Cifuentes Torres

Secretaria de Gobierno  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
Secretario de Planeación  
Director de Urbanismo  
Director de Planificación del Desarrollo





06/02/2013 13:27:11 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

