



Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662
(21 NOV 2012)

Página 1 de 11

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE EN PRIMERA INSTANCIA LAS RECLAMACIONES DE ESTRATIFICACIÓN PRESENTADAS POR USUARIOS

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA,

En virtud de lo establecido en el artículo 6° "Reclamaciones Individuales" de la Ley 732 de 2002, Decreto Municipal 47 de Julio 4 del 2011 y

CONSIDERANDO:

- Que dentro del plazo estipulado en el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, el Municipio de Chía realizó la Estratificación Socioeconómica ordenada por la citada Ley, aplicando la Metodología diseñada por el Departamento Nacional de Planeación.
- Que mediante Decreto Municipal número 013 del cinco (05) de Febrero de 2002, el cual modifica el Decreto Municipal 146 del dieciséis (16) de Diciembre de 1999, la Administración Municipal efectuó la modificación del Comité Permanente de Estratificación Municipal, creado mediante Decreto 134 de Noviembre once (11) de 1994, efectuando la implementación acorde con la Ley 142 de 1994 y el Artículo 7 del Decreto Nacional 2020 de 1993.
- Que mediante el Artículo 104 de la Ley 142 de 1994, modificado por el Artículo 17 de la Ley 689 del 28 de Agosto de 2001, se impone la obligación de atender y resolver, en Primera Instancia, los reclamos sobre Estratificación Urbana y Rural del Municipio de Chía, a la Alcaldía Municipal, en un término no superior a dos (2) meses, so pena de que se opere el silencio administrativo.
- Que mediante Decreto Municipal número 47 del 4 de Julio de 2011, se implementa el Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación del Municipio de Chía, acatando lo ordenado por la Ley 689 de 2001.
- Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994 y el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, **adoptó mediante Decreto Municipal 069 del 28 de Junio de 1996**, los resultados de la estratificación Socioeconómica Urbana del Municipio de Chía.
- Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994, Artículo 34 de la Ley 188 de 1995 y la Ley 732 del 2002, **adoptó mediante Decreto Municipal 023 del 21 de Febrero del 2002**, los resultados de la estratificación Socioeconómica de Fincas y Viviendas dispersas de la Zona Rural del Municipio de Chía.
- Que de la misma manera, el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo Establecido en los Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, Decretos 1538 y 2034 de 1996 y Ley 505 de 1999, **adoptó mediante Decreto Municipal 054 del 27 de Marzo de 2000, y Decreto No. 014 de Febrero 05 del 2002 "Por medio del cual se modifica el decreto No. 054 de 2000"**, los resultados de la Estratificación Socioeconómica de Los Centros Poblados del

09/11/2012 11:35:51 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext 2104 Teléfono: 86 32859
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662
(21 NOV 2012)

Página 2 de 11

Municipio de Chía, empleando la Metodología Tipo 3 suministrada por el Departamento Nacional de Planeación.

Que en razón a las características específicas de algunos inmuebles o sectores se solicitó la revisión y análisis del estrato asignado, o la asignación de estrato a inmuebles no incluidos en el estudio de Estratificación Urbana y de Centros Poblados del Municipio de Chía.

Que en cumplimiento de las funciones del Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación se realizó reunión del día 14 de Septiembre de 2012.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: : Modificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Rural y Urbana del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado:

Reclamación No. 1

Radicación:	* 201206269999913984
Propietario:	ALFREDO BAJONERO PIZCO
Solicitante:	ALFREDO BAJONERO PIZCO
Dirección:	VDA LA BALSA SECTOR EL TRIUNFO
Número Catastral:	00-00-0007-3136-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato UNO.	
Estrato Asignado:	UNO (1)

Reclamación No. 2

Radicación:	201205229999911233
Propietario:	MARIA FERNANDA PULIDO
Solicitante:	MARIA FERNANDA PULIDO
Dirección:	VDA BOJACA CARRERA 9 QUINTAS DE CHAMBÚ L 3

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Anzabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2062
(21 NOV 2012)

Página 3 de 11

Número Catastral:	00-00-0004-3355-000
Estrato Actual:	SEIS (6)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato CINCO (5).	
Estrato Asignado:	CINCO (5)

Reclamación No. 3

Radicación:	201208019999916909
Propietario:	MARIA INES GARCIA DE NEIRA
Solicitante:	MARIA INES GARCIA DE NEIRA
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR FANTA
Número Catastral:	00-00-0003-0218-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 4

Radicación:	201208019999916882
Propietario:	ROSALBA CESPEDES PARRADO
Solicitante:	ROSALBA CESPEDES PARRADO
Dirección:	VDA FAGUA
Número Catastral:	00-00-0003-0541-811
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Handwritten signature and initials in purple ink.

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2062 -
(21 NOV 2012)

Página 4 de 11

Reclamación No. 5

Radicación:	• 201208019999916902
Propietario:	ATANACIO GARCIA
Solicitante:	ATANACIO GARCIA
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-1160-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 6

Radicación:	201208019999916922
Propietario:	ANA LUCIA GUERRERO
Solicitante:	ANA LUCIA GUERRERO
Dirección:	VDA FAGUA - VIA GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-0283-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 7

Radicación:	201208019999916893
Propietario:	FAUSTINA RAMIREZ BARRIGA
Solicitante:	FAUSTINA RAMIREZ BARRIGA
Dirección:	VDA FAGUA - VIA LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-0506-000
Estrato Actual:	TRES (3)

07/11/2012 11:57:14 Proyecto: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662-
(21 NOV 2012)

Página 5 de 11

El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato UNO (1).

Estrato Asignado: UNO (1)

Reclamación No. 8

Radicación:	201208019999916894
Propietario:	CECILIA RINCON
Solicitante:	CECILIA RINCON
Dirección:	VDA FAGUA - VIA GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-0451-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 9

Radicación:	201208019999916886
Propietario:	MARIA DEL CARMEN BOSSA
Solicitante:	MARIA DEL CARMEN BOSSA
Dirección:	VDA FAGUA - SECTOR LA VIÑA
Número Catastral:	00-00-0003-1134-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 10

Radicación:	201208019999916890
Propietario:	HERNAN BARRERA BARRERA

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662 -
(21 NOV 2012)

Página 6 de 11

Solicitante:	HERNAN BARRERA BARRERA
Dirección:	VDA FAGUA - VIA GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-0449-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 11

Radicación:	201207239999916100
Propietario:	BLANCA GELTRUDIS PEREZ ROJAS
Solicitante:	BLANCA GELTRUDIS PEREZ ROJAS
Dirección:	VDA FAGUA - LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-0529-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 12

Radicación:	A petición del GATE
Propietario:	JUDITH CASTELLANOS VILLAMIZAR
Solicitante:	JUDITH CASTELLANOS VILLAMIZAR
Dirección:	CRA. 4 ESTE NO. 33 - 67
Número Catastral:	02-00-0016-0024-000
Estrato Actual:	DOS (2)
Por solicitud de El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología el cual por la metodología urbana del DANE (Lado de manzana), encontrándose en estrato actual DOS (2) determinó Asignar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662-01
(21 NOV 2012)

Página 7 de 11

ARTICULO SEGUNDO: Ratificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Urbana y Rural del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado.

Reclamación No. 13

Radicación:	201206019999912165
Propietario:	MIGUEL SOCHA BOJACA
Solicitante:	ALVARO MARTINEZ ACOSTA
Dirección:	VEREDA FAGUA SECTOR EL CHAMISO
Número Catastral:	00-00-0003-0356-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio y aplicando la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 14

Radicación:	201206069999912547
Propietario:	SONIA ESPERANZA TORRES ANGEL
Solicitante:	SONIA ESPERANZA TORRES ANGEL
Dirección:	CALLE 11 # 4ª - 05 INTERIOR 07
Número Catastral:	01-00-0121-0005-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología el cual por la metodología urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al ESTRATO 4, determinó Ratificar el Estrato CUATRO (4) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	CUATRO (4)

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662 -
(21 NOV 2012)

Página 8 de 11

Reclamación No. 15

Radicación:	201208019999916888
Propietario:	JAVIER CHIQUITO REYES
Solicitante:	LUCIA REYES DE CHIQUITO
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-1780-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 16

Radicación:	201208019999916884
Propietario:	GRICELIO CALDERON QUINCENO
Solicitante:	GRICELIO CALDERON QUINCENO
Dirección:	VDA FAGUA - VIA GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-1777-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 17

Radicación:	201208019999916899
Propietario:	DORA INES ROJAS
Solicitante:	DORA INES ROJAS
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR LA VIÑA

07/11/2012 11:57:14 Proyecto: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No 2662 -
(21 NOV 2012)

Página 9 de 11

Número Catastral:	00-00-0003-1736-802
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 18

Radicación:	201208019999916883
Propietario:	LUZ IRENE RAMIREZ CARDENAS
Solicitante:	LUZ IRENE RAMIREZ CARDENAS
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-1636-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 19

Radicación:	201207259999916320
Propietario:	OLGA LUCIA JOYA GARCIA
Solicitante:	OLGA LUCIA JOYA GARCIA
Dirección:	VDA FAGUA – SECTOR FANTA NET
Número Catastral:	00-00-0003-0253-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Anzabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662 -
(21 NOV 2012)

Página 10 de 11

Reclamación No. 20

Radicación:	201207259999916304
Propietario:	ADOLFO PEREZ CARDENAS
Solicitante:	ADOLFO PEREZ CARDENAS
Dirección:	VDA FAGUA - VIA GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-0277-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 21

Radicación:	201208019999916905
Propietario:	EFREN HORTUA CLAVIJO
Solicitante:	EFREN HORTUA CLAVIJO
Dirección:	VDA FAGUA - VIA GUANATA
Número Catastral:	00-00-0003-0956-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología, determinó Ratificar el Estrato TRES (3) al predio en mención.	
Estrato Asignado:	TRES (3)

ARTICULO TERCERO: Hacen parte integral de la presente Resolución los informes técnicos de la Secretaria Técnica, como también el registro fotográfico para cada uno de los casos.

ARTICULO CUARTO: Notifíquese a los propietarios o poseedores de los inmuebles determinados en los Artículos Primero y Segundo de la presente Resolución de conformidad con lo establecido en los artículos 67 al 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código Contencioso Administrativo).

07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 2662 - 6

(21 NOV 2012)

Página 11 de 11

ARTICULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación y contra la misma procede el recurso de apelación que se surtirá ante el Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Chía (Artículo 17 de la Ley 689 de 2001 y Artículo 6 de la Ley 732 de 2002) dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, de conformidad al Artículo 76 del Código Contencioso Administrativo) Ley 1437/2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Chía, a los


GUILLERMO VARELA ROMERO

Alcalde Municipal de Chía.

Revisó:

Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar
Arq. Santiago Echandia Gutiérrez
Arq. William Rosendo Rivera Joya
Arq. Gilberto Cifuentes Torres

Jefe Oficina Asesora Jurídica
Secretario de Planeación
Director de Urbanismo
Director de Planificación del Desarrollo



07/11/2012 11:57:14 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
02 ENE 2013
 En Chía,
 Personalmente el suscrito Secretario notificó el contenido de la
 Providencia en CC. 20470586.
PULIDO. PIESCHACON.
 Quien impuso
MASIA fernanda CLARA FRANCISCA
 El Notificado a x M^a Fernanda Pulido
 El Secretario (E) [Signature]
 Contra el presente acto proceden los recursos de reposición, ante la Gerencia para Planeación y Desarrollo Municipal, los cuales deben interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días siguientes.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA
02 ENE 2013 **02 ENE 2013**
 En Chía,
 Personalmente el suscrito Secretario notificó el contenido de la
 Providencia en CC. 41738647.
TORRES. ANGEL.
 Quien impuso
ESPERANZA
 El Notificado Esperanza de Rojas
 El Secretario (E) [Signature]
 Contra el presente acto proceden los recursos de reposición, ante la Gerencia para Planeación y Desarrollo Municipal, los cuales deben interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días siguientes.