

RESOLUCIÓN No. 1564  
( 02 MAY 2014 )

Página 1 de 9

**POR LA CUAL SE RESUELVE EN PRIMERA INSTANCIA LAS RECLAMACIONES DE ESTRATIFICACIÓN PRESENTADAS POR USUARIOS**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA,**

**En virtud de lo establecido en el artículo 6º "Reclamaciones Individuales" de la Ley 732 de 2002, Decreto 47 Municipal de Julio 4 del 2011 y**

**CONSIDERANDO:**

- Que dentro del plazo estipulado en el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, el Municipio de Chía realizó la Estratificación Socioeconómica ordenada por la citada Ley, aplicando la Metodología diseñada por el Departamento Nacional de Planeación.
- Que mediante Decreto Municipal número 013 del cinco (05) de Febrero de 2002, el cual modifica el Decreto Municipal 146 del dieciséis (16) de Diciembre de 1999, la Administración Municipal efectuó la modificación del Comité Permanente de Estratificación Municipal, creado mediante Decreto 134 de Noviembre once (11) de 1994, efectuando la implementación acorde con la Ley 142 de 1994 y el Artículo 7 del Decreto Nacional 2020 de 1993.
- Que mediante el Artículo 104 de la Ley 142 de 1994, modificado por el Artículo 17 de la Ley 689 del 28 de Agosto de 2001, se impone la obligación de atender y resolver, en Primera Instancia, los reclamos sobre Estratificación Urbana y Rural del Municipio de Chía, a la Alcaldía Municipal, en un término no superior a dos (2) meses, so pena de que se opere el silencio administrativo.
- Que mediante Decreto Municipal número 47 del 4 de Julio de 2011, se implementa Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación del Municipio de Chía, acatando lo ordenado por la Ley 689 de 2001.
- Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994 y el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, **adoptó mediante Decreto Municipal 069 del 28 de Junio de 1996**, los resultados de la estratificación Socioeconómica Urbana del Municipio de Chía.
- Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994, Artículo 34 de la Ley 188 de 1995 y la Ley 732 del 2002, **adoptó mediante Decreto Municipal 023 del 21 de Febrero del 2002**, los resultados de la estratificación Socioeconómica de Fincas y Viviendas dispersas de la Zona Rural del Municipio de Chía.
- Que de la misma manera, el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo Establecido en los Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, Decretos 1538 y 2034 de 1996 y Ley 505 de 1999, **adoptó mediante Decreto Municipal 054 del 27 de Marzo de 2000, y Decreto No. 014 de Febrero 05 del 2002 "Por medio del cual se modifica el decreto No. 054 de 2000"**, los resultados de la Estratificación Socioeconómica de Los Centros Poblados del Municipio de Chía, empleando la Metodología Tipo 3 suministrada por el Departamento Nacional de Planeación.



Alcaldía Municipal de Chía

**RESOLUCIÓN No. 01564**  
( 02 MAY 2014 )

Página 2 de 9

Que en razón a las características específicas de algunos inmuebles o sectores se solicitó la revisión y análisis del estrato asignado, o la asignación de estrato a inmuebles no incluidos en el estudio de Estratificación Urbana y de Centros Poblados del Municipio de Chía.

Que en cumplimiento de las funciones del Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación se realizó El día 24 de Enero de 2.014.

Que en mérito de lo expuesto

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** : Modificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Rural y Urbana del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado:

**Reclamación No. 01**

Radicación:	20139999929955	
Propietario:	MARINA LÓPEZ SÁNCHEZ	
Solicitante:	MARINA LÓPEZ SÁNCHEZ	
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 2	
Número Catastral:	01-00-0068-0957-905	
Estrato Actual:	TRES (3)	
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.		
Estrato Asignado:	DOS (2)	

03/03/2014 9:25:30 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 85 32858  
Correo: [sisbenchia@gmail.com](mailto:sisbenchia@gmail.com) Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 1564  
( 02 MAY 2014 )

Página 3 de 7

Reclamación No. 02

Radicación:	20139999930015
Propietario:	JOHN FREDY MEDINA GARCIA
Solicitante:	JOHN FREDY MEDINA GARCIA
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 6
Número Catastral:	01-00-0068-0961-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 03

Radicación:	20149999900174
Propietario:	ESPERANZA HERRERA PEREZ
Solicitante:	ESPERANZA HERRERA PEREZ
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 8
Número Catastral:	01-00-0068-0963-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

22/05/2014 10:51:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección Cra 11 No 11-53 PBA 88 44 444 Ext 2104 Teléfono 86 30658  
Correo: sist@chía.gov.co Página: www.chía-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 01506  
( 02 MAY 2014 )

Página 4 de 9

Reclamación No. 04

Radicación:	20139999929956
Propietario:	MARÍA ELIZABETH MUÑOZ CASTELLANO
Solicitante:	MARÍA ELIZABETH MUÑOZ CASTELLANO
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 10
Número Catastral:	01-00-0068-0965-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana) corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 05

Radicación:	20139999929950
Propietario:	LUZ DARY ALVARADO PINZÓN
Solicitante:	LUZ DARY ALVARADO PINZÓN
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 18
Número Catastral:	01-00-0068-0973-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana) corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

03/03/2014 9:25:30 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía  
Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbencia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 0010647

( 02 MAY 2014 )

Página 5 de 9

Reclamación No. 06

Radicación:	201309179999921842
Propietario:	TERCERO ENRIQUE HERNÁNDEZ
Solicitante:	TERCERO ENRIQUE HERNÁNDEZ
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 19
Número Catastral:	01-00-0068-0974-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 07

Radicación:	20149999900115
Propietario:	BAUDILIO BRAN - GLORIA GUTIÉRREZ
Solicitante:	BAUDILIO BRAN - GLORIA GUTIÉRREZ
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 21
Número Catastral:	01-00-0068-0976-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

03/03/2014 9:25:30 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. \* 1 5 6 4 .  
( 0 2 MAY 2014 )

Página 6 de 9

Reclamación No. 08

Radicación:	201309109999921251
Propietario:	FARY JAZMÍN CIFUENTES GAMBOA
Solicitante:	FARY JAZMÍN CIFUENTES GAMBOA
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 22
Número Catastral:	01-00-0068-0977-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 09

Radicación:	20149999900462
Propietario:	MARÍA OLIMPIA BENAVIDES
Solicitante:	MARÍA OLIMPIA BENAVIDES
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 28
Número Catastral:	01-00-0068-0983-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

03/03/2014 9:25:30 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co



RESOLUCIÓN No. 1564  
(02 MAY 2014)

Página 7 de 9

Reclamación No. 10

Radicación:	20149999900386
Propietario:	JUDITH MALDONADO
Solicitante:	JUDITH MALDONADO
Dirección:	CRA: 2 N° 5ª - 48 CASA 31
Número Catastral:	01-00-0068-0986-905
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato DOS (2), Determinó Asignar el Estrato DOS (2), En el momento que se realice la entrega de Obra de la vivienda se determinara el estrato definitivo.	
Estrato Asignado:	DOS (2)

Reclamación No. 11

Radicación:	201311079999926235
Propietario:	GLORIA POSADA DE HIGUERA - MINERGY S.A.S.
Solicitante:	GLORIA POSADA DE HIGUERA - MINERGY S.A.S.
Dirección:	CALLE 1 SUR N° 2 - 200
Número Catastral:	01-00-0154-0010-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al Estrato CUATRO (4), Determinó Asignar el Estrato CUATRO (4).	
Estrato Asignado:	CUATRO (4)

03/03/2014 9:25:30 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No.

( 02 MAY 2014 )

Página 8 de 9

Reclamación No. 12

Radicación:	201311139999926660
Propietario:	ALICIA GONZÁLEZ DE MURILLO
Solicitante:	ALICIA GONZÁLEZ DE MURILLO
Dirección:	VDA YERBABUENA PREDIO MARSELLA
Número Catastral:	00-00-0005-0538-000
Estrato Actual:	SEIS (6)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 13

Radicación:	201309109999921251
Propietario:	CARMEN ELISA RAMÍREZ
Solicitante:	CARMEN ELISA RAMÍREZ
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR LA CAPILLA
Número Catastral:	00-00-0003-1179-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

03/03/2014 9:25:30 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono. 86 32658  
Correo: sis@chía.gov.co Página: www.chía-cundinamarca.gov.co







Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 7923

( 02 MAY 2014 )

Página 9 de 9

**ARTICULO SEGUNDO:** Ratificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Urbana y Rural del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado.

**ARTICULO TERCERO:** Hacen parte integral de la presente Resolución los informes técnicos de la Secretaría Técnica, como también el registro fotográfico para cada uno de los casos.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese a los propietarios o poseedores de los inmuebles determinados en los Artículos Primero y Segundo de la presente Resolución de conformidad con lo establecido en los artículos 67 al 69 de la Ley 1437 de 2011 ( Código Contencioso Administrativo).

**ARTICULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación y contra la misma procede el recurso de apelación que se surtirá ante el Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Chía (Artículo 17 de la Ley 689 de 2001 y Artículo 6 de la Ley 732 de 2002) dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, de conformidad al Artículo 76 del Código Contencioso Administrativo) Ley 1437/2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Chía, a los

  
**GUILLERMO VARELA ROMERO**  
Alcalde Municipal de Chía.

Revisó:

Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar Jefe Oficina Asesora Jurídica.  
Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta.



29/04/2014 14:47:26 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 83 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

