



Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No. 1507  
( 25 ABR 2014 )

Página 1 de 9

**POR LA CUAL SE RESUELVE EN PRIMERA INSTANCIA LAS RECLAMACIONES DE ESTRATIFICACIÓN PRESENTADAS POR USUARIOS**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CHÍA,**

**En virtud de lo establecido en el artículo 6° "Reclamaciones Individuales" de la Ley 732 de 2002, Decreto 47 Municipal de Julio 4 del 2011 y**

**CONSIDERANDO:**

Que dentro del plazo estipulado en el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, el Municipio de Chía realizó la Estratificación Socioeconómica ordenada por la citada Ley, aplicando la Metodología diseñada por el Departamento Nacional de Planeación.

Que mediante Decreto Municipal número 013 del cinco (05) de Febrero de 2002, el cual modifica el Decreto Municipal 146 del dieciséis (16) de Diciembre de 1999, la Administración Municipal efectuó la modificación del Comité Permanente de Estratificación Municipal, creado mediante Decreto 134 de Noviembre once (11) de 1994, efectuando la implementación acorde con la Ley 142 de 1994 y el Artículo 7 del Decreto Nacional 2020 de 1993.

Que mediante el Artículo 104 de la Ley 142 de 1994, modificado por el Artículo 17 de la Ley 689 del 28 de Agosto de 2001, se impone la obligación de atender y resolver, en Primera Instancia, los reclamos sobre Estratificación Urbana y Rural del Municipio de Chía, a la Alcaldía Municipal, en un término no superior a dos (2) meses, so pena de que se opere el silencio administrativo.

Que mediante Decreto Municipal número 47 del 4 de Julio de 2011, se implementa Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación del Municipio de Chía, acatando lo ordenado por la Ley 689 de 2001.

Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994 y el Artículo 34 de la Ley 188 de 1995, **adoptó mediante Decreto Municipal 069 del 28 de Junio de 1996**, los resultados de la estratificación Socioeconómica Urbana del Municipio de Chía.

Que el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo establecido en el Decreto 2020 de 1993, los Artículos 103 y 104 de la Ley 142 de 1994, Artículo 34 de la Ley 188 de 1995 y la Ley 732 del 2002, **adoptó mediante Decreto Municipal 023 del 21 de Febrero del 2002**, los resultados de la estratificación Socioeconómica de Fincas y Viviendas dispersas de la Zona Rural del Municipio de Chía.

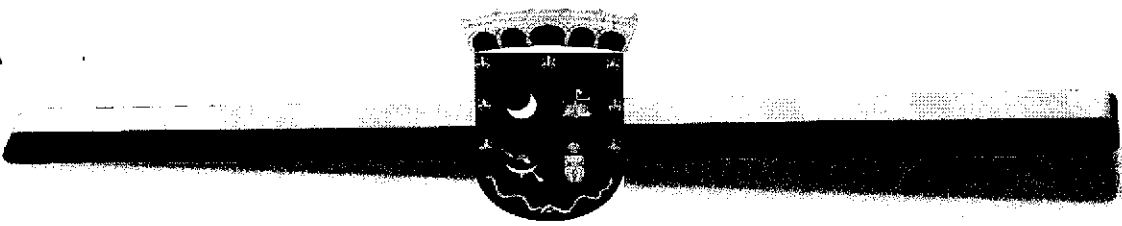
Que de la misma manera, el Alcalde Municipal de Chía, cumpliendo con lo Establecido en los Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, Decretos 1538 y 2034 de 1996 y Ley 505 de

12/03/2014 9:32:57 Proyectó: Hernando Luque Arizabalota

*Ahora Si! Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext 2104 Teléfono. 88 32858  
Correo: ssbercena@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

**RESOLUCIÓN No.**  
**( 25 ABR 2014 )**

Página 2 de 9

1999, adoptó mediante Decreto Municipal 054 del 27 de Marzo de 2000, y Decreto No. 014 de Febrero 05 del 2002 "Por medio del cual se modifica el decreto No. 054 de 2000", los resultados de la Estratificación Socioeconómica de Los Centros Poblados del Municipio de Chía, empleando la Metodología Tipo 3 suministrada por el Departamento Nacional de Planeación.

Que en razón a las características específicas de algunos inmuebles o sectores se solicitó la revisión y análisis del estrato asignado, o la asignación de estrato a inmuebles no incluidos en el estudio de Estratificación Urbana y de Centros Poblados del Municipio de Chía.

Que en cumplimiento de las funciones del Grupo de Apoyo Técnico de Estratificación se realizó El día 28 de Octubre de 2.013.

Que en mérito de lo expuesto

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Rural y Urbana del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado:

**Reclamación No. 01**

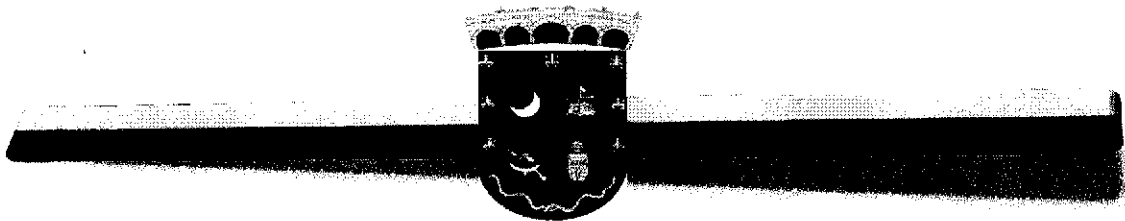
Radicación:	201307239999917127
Propietario:	REBECA GARCIA ✓
Solicitante:	REBECA GARCIA
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR EL REFUGIO
Número Catastral:	00-00-0003-0456-000
Estrato Actual:	CUATRO (4)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabalota

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext 2104 Teléfono: 88 32658  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No.  
( 25 ABR 2014 )

Página 3 de 9

Reclamación No. 02

Radicación:	201308099999918325
Propietario:	JOSE BENITO CANCHÓN ✓
Solicitante:	JOSE BENITO CANCHÓN
Dirección:	VDA FAGUA SECTOR EL CHAMISO
Número Catastral:	00-00-0003-0336-000
Estrato Actual:	TRES (3)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato DOS (2).	
Estrato Asignado:	DOS (2) ✓

Reclamación No. 03

Radicación:	201309129999921493
Propietario:	BLANCA RODRIGUEZ ✓
Solicitante:	BLANCA RODRIGUEZ
Dirección:	VDA FONQUETA LOTE 4
Número Catastral:	00-00-0002-3251-000
Estrato Actual:	TRES (3) ✓
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato UNO (1).	
Estrato Asignado:	UNO (1) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta *W 4*

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

**RESOLUCIÓN No.**

( 25 ABR 2014 )

Página 4 de 9

**Reclamación No. 04**

Radicación:	201309029999920509
Propietario:	CONSTANZA JARAMILLO DE MENDEZ
Solicitante:	CONSTANZA JARAMILLO DE MENDEZ
Dirección:	VDA CERCA DE PIEDRA LOTE 8
Número Catastral:	00-00-0002-0033-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato CUATRO (4).	
Estrato Asignado:	CUATRO (4)

**Reclamación No. 05**

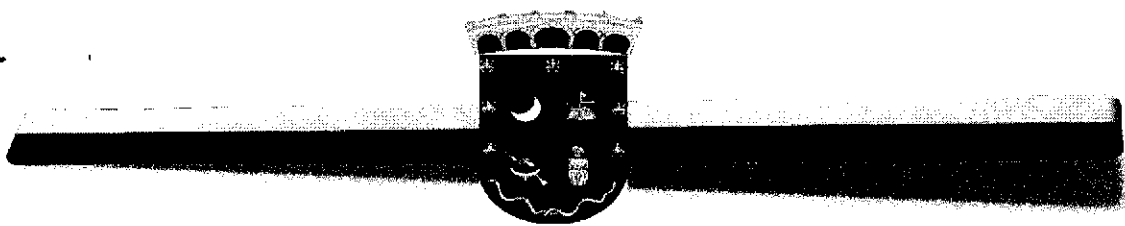
Radicación:	201308219999919483
Propietario:	DIEGO ENRIQUE SARMIENTO
Solicitante:	DIEGO ENRIQUE SARMIENTO
Dirección:	VEREDA YERBABUENA SECTOR EL ESPEJO
Número Catastral:	00-00-0005-0963-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 86 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sistenchia@gmail.com Página: [www.chia-cundinamarca.gov.co](http://www.chia-cundinamarca.gov.co)





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No.  
( 25 ABR 2014 )

Página 5 de 9

Reclamación No. 06

Radicación:	201309269999922801
Propietario:	GUSTAVO ENRIQUE SARMIENTO
Solicitante:	GUSTAVO ENRIQUE SARMIENTO
Dirección:	VEREDA YERBABUENA SECTOR EL ESPEJO
Número Catastral:	00-00-0005-0962-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 07

Radicación:	201308289999920126
Propietario:	GONZALO MORENO
Solicitante:	GONZALO MORENO
Dirección:	VEREDA YERBABUENA
Número Catastral:	00-00-0005-0107-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabalota

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 88 32858  
Correo: ssbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

RESOLUCIÓN No.  
( 20 ABR 2014 )

Página 6 de 9

Reclamación No. 08

Radicación:	201308089999918477
Propietario:	MARIA CONCEPCION RODRIGUEZ
Solicitante:	MARIA CONCEPCION RODRIGUEZ
Dirección:	VEREDA YERBABUENA FINCA LOS ANGELES
Número Catastral:	00-00-0005-0108-000
Estrato Actual:	CINCO (5) El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).
Estrato Asignado:	TRES (3)

Reclamación No. 09

Radicación:	201309139999921596
Propietario:	MYRIAM RUBY GARZÓN
Solicitante:	MYRIAM RUBY GARZÓN
Dirección:	VEREDA YERBABUENA FINCA ALEJANDRIA
Número Catastral:	00-00-0005-1163-000
Estrato Actual:	CINCO (5) El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó que hasta no realizar la entrega de Obra se mantendría en estrato CINCO (5) La Sra. Myriam Ruby Garzón realizó la entrega de Obra en la Dirección de Urbanismo y se le Asigno el Estrato CUATRO (4).
Estrato Asignado:	CUATRO (4) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 88 32858  
Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

**RESOLUCIÓN No.**

( 25 ABK 2014 )

Página 7 de 9

**Reclamación No. 10**

Radicación:	201309259999922637
Propietario:	MODESTO ZORRO GUTIERREZ
Solicitante:	MODESTO ZORRO GUTIERREZ
Dirección:	VEREDA YERBABUENA FINCA SAN LUIS
Número Catastral:	00-00-0005-0111-000
Estrato Actual:	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Asignar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3)

**ARTICULO SEGUNDO:** Ratificar la estratificación previa revisión de los inmuebles que a continuación se relacionan, ubicados en el área Urbana y Rural del Municipio de Chía, por reunir las características implantadas en la metodología del Departamento Nacional de Planeación para estrato ya asignado.

**Reclamación No. 11**

Radicación:	201309109999921201
Propietario:	SARA AREVALO
Solicitante:	SARA AREVALO
Dirección:	VDA FAGUA
Número Catastral:	00-00-0003-0346-000
Estrato Actual:	TRES (3) ✓
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Ratificar el Estrato TRES (3).	
Estrato Asignado:	TRES (3) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabalota

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext 2104 Teléfono: 86 32858  
 Correo: sisbenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





Alcaldía Municipal de Chía

**RESOLUCIÓN No.**  
( 25 ABR 2014 )

Página 8 de 9

**Reclamación No. 12**

<b>Radicación:</b>	201308229999919720
<b>Propietario:</b>	AURA MARIA BAJONERO BAQUERO
<b>Solicitante:</b>	AURA MARIA BAJONERO BAQUERO
<b>Dirección:</b>	VDA FONQUETA SECTOR LA CARLINA
<b>Número Catastral:</b>	00-00-0002-3089-000
<b>Estrato Actual:</b>	TRES (3) ✓
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, Analizando el Material Fotográfico levantado en visita de verificación al Predio y aplicando la Metodología Zona Rural, Determinó Ratificar el Estrato TRES (3).	
<b>Estrato Asignado:</b>	TRES (3) ✓

**Reclamación No. 13**

<b>Radicación:</b>	201308289999920062
<b>Propietario:</b>	LILIA FLOR CIFUENTES
<b>Solicitante:</b>	LILIA FLOR CIFUENTES
<b>Dirección:</b>	CARRERA 5 N° 1 - 97 EL CEDRO
<b>Número Catastral:</b>	01-00-0104-002-000
<b>Estrato Actual:</b>	CINCO (5)
El Comité de Apoyo Técnico de Estratificación, analizando el material fotográfico levantado en visita de verificación al predio, aplicó nuevamente la metodología Urbana del DANE (Lado de manzana), corresponde al ESTRATO CINCO (5), determinó Ratificar el Estrato CINCO (5) al predio en mención.	
<b>Estrato Asignado:</b>	CINCO (5) ✓

03/03/2014 16:40:07 Proyectó: Hernando Luque Arizabalota

*Ahora Si Trabajando Juntos Por Chía*  
Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sistenchia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co





**RESOLUCIÓN No.**

( 25 ABR 2014 )

Página 9 de 9

**ARTICULO TERCERO:** Hacen parte integral de la presente Resolución los informes técnicos de la Secretaría Técnica, como también el registro fotográfico para cada uno de los casos.

**ARTICULO CUARTO:** Notifíquese a los propietarios o poseedores de los inmuebles determinados en los Artículos Primero y Segundo de la presente Resolución de conformidad con lo establecido en los artículos 67 al 69 de la Ley 1437 de 2011 ( Código Contencioso Administrativo).

**ARTICULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación y contra la misma procede el recurso de apelación que se surtirá ante el Comité Permanente de Estratificación del Municipio de Chía (Artículo 17 de la Ley 689 de 2001 y Artículo 6 de la Ley 732 de 2002) dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, de conformidad al Artículo 76 del Código Contencioso Administrativo) Ley 1437/2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Despacho de la Alcaldía Municipal de Chía, a los 25 ABR 2014

  
GUILLERMO VARELA ROMERO

Alcalde Municipal de Chía.

Revisó:

Dra. Luz Aurora Espinoza Tobar Jefe Oficina Asesora Jurídica.

Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

12/03/2014 9:30:59 Proyectó: Hernando Luque Arizabaleta

*Ahora Si! Trabajando Juntos Por Chía*

Dirección: Cra 11 No 11-53 PBX 88 44 444 Ext. 2104 Teléfono: 86 32858  
Correo: sisbencia@gmail.com Página: www.chia-cundinamarca.gov.co

