

Umowa wynajmu apartamentu Vip House

Zawarta w Szczecinie w dniu ____/____/____ pomiędzy:

- Rafał Grzegorek ,Marek Chodubski Ul. Księcia Bogusława X 48 /10 Szczecin, zwanymi dalej Wynajmującymi, a

- _____

zamieszkałym/a _____

legitymującym/a się dowodem osobistym seria/nr _____ wydanym

przez _____ zwanym/ą dalej Najemcą.

Telefon kontaktowy do Najemcy: _____. Adres e-mail

Najemcy: _____.

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem apartament znajdujący się w Szczecinie przy ul. Księcia Bogusława X 48/10 w dniach od _____ do _____ zgodnie z niniejszą umową i regulaminem korzystania z apartamentu, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. W apartamencie opisanym w § 1 przebywać mogą w okresie najmu od 1 do 20. W przypadku pobytu w apartamencie większej ilości osób może zostać naliczona kara w wysokości 1000 zł.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obecnie obowiązujących przepisów związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2.

§ 3

1. Apartament wynajmowany jest na doby. Doba trwa od godziny 16:00 do 12:30 dnia następnego.
2. Najemca zobowiązuje się uregulować należność za cały okres pobytu z góry.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za uszkodzenia i zniszczenie wyposażenia i urządzeń technicznych apartamentu powstałe z jego winy lub winy odwiedzających go osób.
4. Najemca w dniu podpisania umowy wpłaca również wynajmującym kaucję. Kaucja jest zwracana Najemcy w dniu zwrotu kluczy, po odjęciu ewentualnych szkód. Kaucja jest wpłacana i zwracana w gotówce.
5. Należność z tytułu użytkowania apartamentu została ustalona na kwotę _____ zł.

6. Wysokość kaucji ustala się na _____zł.

§ 4

1. Chęć przedłużenia wynajmu poza okres wskazany w § 1 Najemca zgłasza wynajmującym do godziny 10:00 dnia, w którym upływa termin najmu apartamentu.
2. Wynajmujący może odmówić przedłużenia wynajmu.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę jakichkolwiek uszkodzeń, usterek lub braków w wyposażeniu, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie wynajmujących.
2. Jeżeli powstałe uszkodzenia, usterki lub braki w wyposażeniu powstały z winy Najemcy, będzie on zobowiązany do niezwłocznego pokrycia kosztów usunięcia powstałych szkód, braków lub usterek i przywrócenia apartamentu do stanu z dnia przekazania.
3. W przypadku szkód przekraczających wysokość złożonej kaucji wynajmujący sporządzają listę uszkodzeń oraz szacunkową kwotę napraw. Najemca zobowiązany jest do uregulowania kwoty wynikającej z listy napraw do 14 dni licząc od dnia przekazania apartamentu.

§ 6

Wynajmujący mogą odmówić dalszego świadczenia usług osobom, które naruszają regulamin. W takim wypadku wynajmujący nie są zobowiązani do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany czas pobytu.

§ 7

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają obustronnej zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

REGULAMIN APARTAMENTU VIP-HOUSE

1. W apartamencie powinno się zdjąć obuwie by uniknąć uszkodzeń i większych zabrudzeń. Tylko latem zdejmowanie butów nie jest obowiązkowe.

2. W apartamencie palić papierosy można jedynie w palarni - złamanie zakazu skutkuje odliczeniem od kaucji kwoty 500zł.
3. Obowiązuje całkowity zakaz wchodzenia na elementy wyposażenia apartamentu(stół, bar, stół ,sofa) oraz siadania na meblach do tego nie przeznaczonych.
4. Jakiegokolwiek uszkodzenia oraz zabrudzenia (brudne ściany ,zalany wypoczynek oraz łóżka, nie sprzątnięte wymiociny) w apartamencie również skutkują utratą kaucji.
5. Nie zezwala się na użytkowanie innego nagłośnienia zewnętrznego.
6. Rura na środku salonu jest elementem ozdobnym, uszkodzenie jej powoduje utratę całej kaucji.
7. Podczas pobytu obie pary drzwi wejściowych muszą być zamknięte, a gromadzenie się oraz przebywanie na klatce schodowej skutkuje utratą kaucji.
8. Zakaz puszczania konfetti (złamanie regulaminu kara umowna 500zł)
9. Po zakończeniu pobytu obowiązuje zachowanie względnego porządku (opróżnienie stołów, wyniesienie śmieci, umycie talerzy, itp...).
10. Zabrania się wpuszczania zwierząt do apartamentu.
11. Nie zezwala się na używanie innego nagłośnienia zewnętrznego, niż tego który jest na wyposażeniu apartamentu.
12. Zgubienia kluczy od apartamentu skutkuje odliczenie od kaucji kwoty 100zł.
13. Każdorazowo opuszczając Apartament, Najemca powinien sprawdzić zamknięcie drzwi.