

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Contrato No. VH-2025-000001

Fecha: 01 de September de 2025

PARTES DEL CONTRATO

	ARRENDADOR	ARRENDATARIO
Nombre:	wilson arguello castellanos	Leydi fonseca amorocho
Documento:		
Teléfono:		
Email:	admin@verihome.com	letelefon100@gmail.com
Dirección:		

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. DEL INMUEBLE

El ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO, y este recibe a su entera satisfacción, el inmueble ubicado en **Carrera 30 20 28, 680002 Bucaramanga, Santander, Colombia**, el cual consta de:

Tipo de inmueble:	Apartamento
Área:	94.00 m²
Habitaciones:	3
Baños:	2.0
Parqueaderos:	3
Amoblado:	Sí

2. CANON DE ARRENDAMIENTO

El ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR por concepto de canon de arrendamiento la suma de **\$1,500,000 COP** mensuales, pagaderos por anticipado dentro de los primeros **5** días de cada mes.

3. DEPÓSITO DE GARANTÍA

El ARRENDATARIO entrega al ARRENDADOR la suma de **\$1,500,000 COP** como depósito de garantía, equivalente a 1.0 meses de arrendamiento, el cual será devuelto al finalizar el contrato, previo descuento de cualquier suma adeudada o daño causado al inmueble.

4. DURACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá una duración de **12 meses**, contados a partir del **03 de September de 2025** hasta el **03 de September de 2026**.

CLÁUSULAS

CLÁUSULA 1ª - DESTINACIÓN: El inmueble objeto del presente contrato será destinado exclusivamente para vivienda del ARRENDATARIO y su núcleo familiar. Queda prohibido darle un uso diferente, subarrendar total o parcialmente, o ceder el contrato sin autorización escrita del ARRENDADOR.

CLÁUSULA 2ª - OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: El ARRENDATARIO se obliga a: a) Pagar cumplidamente el canon de arrendamiento; b) Cuidar el inmueble y mantenerlo en buen estado; c) Pagar oportunamente los servicios públicos; d) Restituir el inmueble al terminar el contrato en las mismas condiciones que lo recibió, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

CLÁUSULA 3ª - OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR: El ARRENDADOR se obliga a: a) Entregar el inmueble en buen estado; b) Mantener el inmueble en condiciones de servir para el fin convenido; c) Realizar las reparaciones necesarias, excepto aquellas que correspondan al ARRENDATARIO por el uso normal del inmueble.

CLÁUSULA 4ª - TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará por: a) Vencimiento del término pactado; b) Mutuo acuerdo entre las partes; c) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del ARRENDATARIO; d) Las demás causales establecidas en la ley.

CLÁUSULA 5ª - RESTITUCIÓN: Al terminar el contrato por cualquier causa, el ARRENDATARIO deberá restituir el inmueble desocupado y en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro natural. La no restitución oportuna causará una indemnización equivalente al doble del canon mensual por cada mes de retardo.

VERIFICACIÓN DEL CONTRATO



Código de Verificación:

VH-2025-000001

Verificar en línea:

<https://verihome.com/verify/VH-2025-000001>

Este código QR permite verificar la autenticidad del contrato y las firmas digitales.

Este documento ha sido generado electrónicamente por VeriHome y tiene plena validez legal según la Ley 527 de 1999.