



WINDSOR & NOVA APARTMENT OWNERS ASSOCIATION

CUSTOMER CARE OFFICE, ASHOKA ROAD,
SHIPRA SUNCITY, INDIRAPURAM, GHAZIABAD

UNDERTAKING FOR CARRYING OUT CONSTRUCTIONAL WORK

Form No. For

I, S/o D/o owner of
..... have read the Bye law clause no 38 under UP Apartment (Promotion of
Construction, Ownership & Maintenance) Act, 2010 which states:

Use of Dwelling Units: Internal Changes -

1. All units shall be utilised for residential / approved purposes only.
2. No structural modifications/ alterations in a unit or installations located therein, without notifying the association in writing and obtaining the requisite permission of the prescribed sanctioning authority.
3. No modification that affects the external façade of the building from any angle i.e. covering of balconies and terraces, change of colour, etc.
4. No Owner shall undertake any work that affects the structure of the building.
5. No Owner shall undertake any work that –
 - i) Result in encroachment of common areas,
 - ii) Result in damage or disturbance of common areas, adjacent upper or lower floors.

Since WIN AOA has adopted the UP Apartment Act 2010, I understand that WIN AOA as laid down by the UP Apartment Act 2010, does not support any unauthorised constructions/ encroachments/ usage of flat other than the approved purposes. If any of the above changes are effected by me the competent authority will be informed to initiate any necessary action.

Dated: Signature of Flat Owner

Phone:

Nature of work to be done:

Tentative time frame for completion: days From to

Name of contractor S/o

Address of Contractor:

Mob No.

No of workers employed:

(All workers are allowed to work between 8 AM - 6PM only)

Details of Materials to be brought - 1.Cement.....bags 2.Sand/badarpur.....

3.Bricks.....nos. 4.Iron / Aluminium..... 5.Others.....

I hereby undertake to follow the rules and regulations of the WIN AOA and would in no way hamper or create any disturbances to the residents. All information given above are true and necessary action may be taken if found incorrect. I will be held responsible for any misbehaviour or any illegal construction illegal activity done by the workers and necessary action may be taken against them. The contractor will vacate the WIN AOA premises after the mentioned time period. I also undertake to clean the surroundings of any garbage/ malwa which may come out from my flat during this period.

उपरोक्त सभी शर्तों का पालन करूंगा/ करूंगी।

Dated:

Signature of Flat Owner

Flat No.

CONTRACTOR REGISTRATION FORM

AFFIX PHOTO

कम्पनी का नाम—

टेकेदार/मालिक का नाम—

पिता का नाम—

संचार पता: (पहचान सबूत की आवश्यकता है) _____

संपर्क: / मोबाइल— / लैंडलाइन—

स्थायी पता: _____

संपर्क: / मोबाइल— / लैंडलाइन—

अपने सभी प्रकार के काम को निर्दिष्ट करें _____

अन्य: सोसायटी से अपने अनुबंध काम निर्दिष्ट करें _____

हमारी सोसायटी के अंदर काम करने पर कांटेक्टर के लिए नियम और शर्त:

- वैध पंजीकरण टेकेदार को ही केवल काम करने की अनुमति दी जाएगी।
- 2,000/- रूपए का एक सिस्थोरिटी मनी पंजीकरण के रूप में काम कर रहे टेकेदार से वसूल किया जाएगा। यह मनी रिफंडेबल होगी।

सभी पंजीकृत ठेकेदार फ्लैट मालिक द्वारा लाया सारा प्राइवेट ठेकेदार सौम्यायटी में किसी भी प्रकार के काम के लिए एओओएओ से अनुमति लेने की जरूरत है।

1. अनुमति के बाद ठेकेदार नीचे दिए गए निर्देशों का पालन नहीं करता, तो उसका पंजीकरण रद्द कर दिया जाएगा।
2. फ्लैट के बाहर कोई एक्सटेंशन की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. फ्लैट के अंदर कोई बीम हटाई नहीं जाएगी।
4. दरवाजा क्षेत्र के अंदर परिवर्तन की अनुमति नहीं है।
5. जल पाइपलाइन का लेआउट बदलना नहीं है।
6. पर्मानेंट सीमेंट का काम ग्रीन बेल्ट एरिया में करने की अनुमति नहीं है।
7. पानी के पाइप लाइन में तुलु पम्प, एन.आर.वी. स्थापना की अनुमति नहीं है।
8. सीवर लाइन, दीवार चेंबर, घाटर पाइप लाइन, बिजली तारों रेखा आदि पर कोई रुकावट नहीं होनी चाहिए।
9. ग्रीन बेल्ट एरिया, छत और आम स्थान पर कोई स्थायी निर्माण की अनुमति नहीं है।
10. आंगन में पर्मानेंट छत निर्माण की अनुमति नहीं है।
11. कचरा, मलबा फेंकने की अनुमति नहीं है, यह तुरंत हट जाना चाहिए।
12. कोई भी ढोँचा नहीं बदल सकते हैं।
13. ठेकेदार अपने साथ काम करने वाले मजदूरों का विवरण देना अनिवार्य है।

मैं _____ ने पूरे नियम पढ़ लिये हैं। अगर मैं कोई गलत कार्य करते हुए पकड़ा जाता हूँ तो AOA मेरा रजिस्ट्रेशन रद्द करके मेरा सिविलोरिटी मनी जब्त कर सकती है।

नाम _____

तारीख _____

हस्ताक्षर