

浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块

上海市浦东新区规划和自然资源局
关于“浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块项目”
项目规划设计方案的公示
浦规（张）方案公示【2019】050号

为落实政务公开的要求，进一步增强浦东新区城市规划管理工作的透明度，维护利害关系人的知情权，根据《上海市建设工程规划设计方案公示暂行规定》，现将上海浦东周浦镇“浦东新区周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块项目”设计方案，向相邻公众公示，并听取意见。

公示内容：建设单位、项目名称、项目位置、用地范围、用地面积、规划用地性质、建设工程性质；建筑面积、容积率、绿化率等规划指标；单体建筑主要高度、层数、建筑退界、与外界相邻建筑间距等具体内容详见右侧图纸。

本次公示采取书面信函（或电子邮件）方式，听取公众意见，反馈意见的信函请寄：张东路1158号3号楼501室，邮政编码：201203。请在信函封面上注明“项目方案公示意见”。

公示期限：自本通告发布之日起十个工作日。
反馈意见截止日期：自公示结束后第五个工作日，以寄出邮戳为准。
公示内容建设单位查询联系人：葛金维
联系方式：13918003606

特此通告。
上海市浦东新区规划和自然资源局
2019年 月 日



总平面图 1:1000

建设单位名称：上海新联弈房地产发展有限公司
用地位置：浦东新区康桥镇 周浦镇西社区PDP0-1001单元南块04-01、04-04地块
四至范围：东至浦三路、04-02地块、04-03地块、西至渡桥路、南至04-02地块、04-03地块、04-05地块、北至康涵路
建设内容：04-01地块：1栋三层社区商业，底层开敞式菜场，二层局部便利店及其他商业，一个1层的地下车库，与04-04地库连通。
04-04地块：14栋4层商品住宅，2栋7层商品住宅，2栋8层商品住宅，6栋16层商品住宅，2栋15层商品住宅，3栋16层租赁住宅，底层连接沿街配套，设有业委会、治安联防站、物资回收站、居民委员会、物业管理、社区学校、文化活动室、服务站、老年照料中心，1栋17层保障住宅，底层连接沿街配套，设老年康体活动室、社区食堂，4栋1层P站，一个1层的地下车库，与04-01地库连通。（机动车库，含人防工程）
用地性质：04-01地块：社区商业用地（Rc2）
04-04地块：三类住宅组团用地（Rr3）
工程性质：04-01地块：社区商业
04-04地块：住宅
建设用地面积：04-01地块：3934.6平方米
04-04地块：66091.10平方米
总建筑面积：04-01地块：6602.87平方米
其中：地上建筑面积：3934.6平方米
地下建筑面积：2668.27平方米
04-04地块：174981.08平方米
其中：地上建筑面积：120180.59平方米
地下建筑面积：54800.49平方米
容积率：04-01地块：1.0
04-04地块：1.7
建筑密度：04-01地块：45.0%
04-04地块：30.0%
绿地率：04-01地块：20%
04-04地块：35%
建筑高度：04-01地块：24M
04-04地块：50M
建筑层数：04-01地块：3层
04-04地块：1-17层

图例：
拟建建筑物：