香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不 負責,對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公告 全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責 任。



LEE & MAN CHEMICAL COMPANY LIMITED 理文化工有限公司

(於開曼群島註冊成立及其成員責任為有限) 網址:www.leemanchemical.com (股份代號:746)

中期業績

截至2024年6月30日止六個月

財務摘要

- 收入持平於19.9億港元
- 受惠於若干原材料及能源成本下降,盈利上升129.5%至2.4億港元
- 毛利率回升6.8個百分點至28.9%
- 擬派中期股息為每股14港仙(截至2023年6月30日止六個月:每股5港仙)

中期業績

理文化工有限公司(「本公司」)董事會欣然公佈,本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期業績,連同去年同期比較數字如下:

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

		截至6月30日	止六個月
		2024	2023
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
收入一化工		1,968,854	1,938,347
收入一物業	-	20,836	57,789
收入總額	3, 4	1,989,690	1,996,136
銷售成本一化工		(1,402,841)	(1,519,463)
銷售成本一物業	-	(11,635)	(35,689)
銷售成本總額	-	(1,414,476)	(1,555,152)
毛利		575,214	440,984
其他收入及支出	5	32,705	22,338
其他收益或虧損	6	(1,178)	(2,425)
銷售及分銷成本		(107,703)	(109,002)
行政費用		(135,001)	(128,143)
研發費用		(54,529)	(71,850)
融資成本		(13,154)	(22,012)
匯 兑 淨(虧 損)收 益		(480)	1,062
應佔合營企業收益		1,246	422
應佔聯營企業收益(虧損)	-	656	(864)
除税前溢利		297,776	130,510
所得税支出	7	(57,691)	(25,899)
期內溢利	8	240,085	104,611

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2024年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	附註	2024 (未經審核) <i>千港元</i>	2023 (未經審核) <i>千港元</i>
其他全面收益(支出):			
其後不會重新分類至損益之項目: 因換算而產生的匯兑差額 應佔合營企業及聯營企業之其他全面 (支出)收益		(332)	(3,348) 1,201
期內其他全面收益(支出)		283	(2,147)
期內全面收益總額		240,368	102,464
每 股 盈 利: -基 本 (港 仙)	10	29.1	12.7
一攤 薄 (港 仙)		29.1	12.3

簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動資產 物業、廠房及設備	11	4,995,386	4,706,893
投資物業		217,582	217,582
使用權資產		201,830	196,132
無形資產		82,546	83,885
購置物業、廠房及設備之已付訂金		98,873	166,330
合營企業之權益		99,694	98,780
聯營企業之權益		24,544	23,888
遞延税項資產		19,653	19,908
商譽	-	2,593	2,593
	-	5,742,701	5,515,991
流動資產			
存貨	12	662,199	787,749
待售物業		13,178	23,806
應收貿易、票據及其他款項	13	471,237	408,230
可收回税項		1,581	1,321
應收合營企業款項		5,851	11,140
應收聯營企業款項		2,303	1,796
應收關連公司款項		20,115	15,268
銀行結餘及現金	-	208,401	263,666
	-	1,384,865	1,512,976
流動負債			
應付貿易、票據及其他款項	14	525,495	383,345
合約負債		50,635	59,102
應付合營企業款項		1,240	525
應付聯營企業款項		165	_
應付關連公司款項		11,753	8,551
應付税項		54,728	46,167
租賃負債		2,323	2,359
銀行借款	-	491,209	671,767
	-	1,137,548	1,171,816

簡明綜合財務狀況表(續)

於2024年6月30日

		2024年	2023年
		6月30日	12月31日
		(未經審核)	(經審核)
	附註	千港元	千港元
流動資產淨額		247,317	341,160
總資產減流動負債		5,990,018	5,857,151
非流動負債			
應付其他款項	14	41,497	24,897
租賃負債		3,618	4,789
遞延税項負債		20,280	27,710
		65,395	57,396
資產淨值		5,924,623	5,799,755
資本及儲備			
股本		82,500	82,500
儲備		5,842,123	5,717,255
權益總額		5,924,623	5,799,755

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告,及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定而編製。

本公司的功能貨幣為人民幣。由於本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市,故此簡明綜合財務報表乃以港元呈列。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表按歷史成本法編製,惟按公允值(倘適用)計量之若干衍生金融工具及投資物業則除外。

除應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所產生之新增會計政策及應用與本集團相關之若干會計政策外,截至2024年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法,與本集團截至2023年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間,本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈且已於2024年1月1日或之後開始之年度期間強制生效以下之經修訂香港財務報告準則,以編製本集團之簡明綜合財務報表:

香港財務報告準則第16號(修訂本)香港會計準則第1號(修訂本)

香港會計準則第1號(修訂本) 香港會計準則第7號及香港財務報告 準則第7號(修訂本) 售後回租的租賃負債 負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5 號的修訂(2020年)

附有契約的非流動負債 供應商融資安排

本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及/或載於簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

3. 收入

(i) 收入分類

	截至6月30日止六個月	
	2024	2023
	千港元	千港元
燒 鹼	798,288	794,444
甲烷氯化物	457,431	467,513
氟化工產品	133,091	72,706
過氧化氫	188,876	167,499
高分子材料	230,974	272,712
液化氯	8,010	4,193
苯丙施膠劑	49,657	40,982
鋰電池添加劑	1,190	3,728
其他	101,337	114,570
製造和銷售化工產品	1,968,854	1,938,347
物業銷售	18,994	57,789
客戶合約收入	1,987,848	1,996,136
租金收入	1,842	
收入合計	1,989,690	1,996,136

本集團所有客戶合約收入均於某一時點確認。

(ii) 與客戶合約之履約義務

製造和銷售化工產品附帶產品交付服務

本集團製造及直接銷售化工產品予客戶。當產品運抵客戶指定地點(交付),產品的控制權即獲轉移而收入即被確認。正常賒賬期為自交付後7至150天,除以應收票據結算之銷售除外,其於180天內到期。

物業銷售

對於與客戶訂立的物業銷售合同,本集團的履約行為不會產生具可替代用途的資產。經考慮相關合同條款,法律環境和相關法律先例後,管理層總結本集團在將相關物業轉讓給客戶之前,沒有可強制執行的付款權。因此,物業銷售收入乃於客戶取得已竣工物業的控制權之時點確認,亦即已之竣工物業轉讓予客戶之時。

4. 分部資料

本集團乃按各業務獨特性質管理不同業務。下列描述本集團於2024年6月30日,按照與向本集團最高層行政管理人員就資源配置及表現評估之內部匯報資料方式,確立的每個可報告分部的運作情況:

- 一 化工:製造及銷售化工產品
- 一 物業:物業發展和銷售及出租物業之租金收入

就評估分部表現及各分部間之資源配置而言,本集團最高層行政管理人員根據下列基準 監控每一個須報告分部之業績。

收入與支出乃參考來自各個須報告分部所產生之直接收入及所涉及之直接支出而分配到該等分部。評估分部表現之計算基準為分部業績,此乃指未計及其他收入及支出、其他收益或虧損、融資成本、匯兑淨(虧損)收益、應佔合營企業及聯營企業業績、所得税及並無明確歸類於個別分部之項目(如未分配之總公司及企業費用淨額)前之盈利或虧損。以下分部資料與就資源分配及表現評估而向本集團最高級執行管理層作出內部報告的呈列方式一致。

(a) 經營分部

截至2024年6月30日止六個月

	化工 <i>千港元</i>	物 業 <i>千 港 元</i>	綜 合 <i>千 港 元</i>
來自外間客戶之收入	1,968,854	20,836	1,989,690
分部業績	298,997	1,645	300,642
未分配之總公司及企業費用淨額 其他收入及支出 其他收益或虧損 融資成本 匯兑淨虧損 應佔合營企業及聯營企業業績			(22,661) 32,705 (1,178) (13,154) (480) 1,902
除税前溢利			297,776

	化工 <i>千港元</i>	物 業 <i>千 港 元</i>	綜合 <i>千港元</i>
來自外間客戶之收入	1,938,347	57,789	1,996,136
分部業績	161,362	2,940	164,302
未分配之總公司及企業費用淨額 其他收入及支出 其他收益或虧損 融資成本 匯兑淨收益 應佔合營企業及聯營企業業績			(32,313) 22,338 (2,425) (22,012) 1,062 (442)
除税前溢利			130,510

(b) 地區資料

本集團的兩個分部的業務均位於中國。在這兩個期間,絕大部份來自外部客戶之收入均源自中國及絕大部份之非流動資產均位於中國。

(c) 來自主要客戶的收益

截至2024年6月30日止及2023年6月30日止六個月期間,概無客戶的相應收益為本集團總收益貢獻超過10%。

(d) 其他分部資料

計入分部損益計量的金額:

	化工		物	業
	2024	2023	2024	2023
	千港元	千港元	千港元	千港元
折舊	34,150	31,350	839	2,462
攤 銷	1,337	1,355		

5. 其他收入及支出

6.

7.

	截至6月30日止	六 個 月
	2024	2023
	千港元	千港元
政府補貼	21,834	17,437
電力及蒸氣淨收入	2,295	(1,873)
廢品收入	384	682
銀行利息收入	3,056	2,812
租金收入	1,774	1,614
合營公司之利息收入	169	292
其他	3,193	1,374
	32,705	22,338
其他收益或虧損		
	截至6月30日止	六個月
	2024	2023
	千港元	千港元
處置物業、廠房及設備淨損失	(1,178)	(2,425)
所得税支出		
	截至6月30日止	六個月
	2024	2023
	千港元	千港元
支出包括:		
本期税項		
中國企業所得税	69,356	23,567
中國土地增值税	420	4,889
股息收入預扣税	7,096	13,688
香港利得税	64	348
以前年度多提中國企業所得税	(12,070)	(2,644)
遞 延 税 項	(7,175)	(13,949)
	57,691	25,899

本集團的主要業務位於中國。根據中國企業所得税法及企業所得税法實施條例,於中國之附屬公司之税率為25%。

本集團若干於中國經營之附屬公司符合資格作為高新技術企業,有權享有15%之優惠所得税率。中國企業所得稅已於計入該等稅務優惠後提撥。

計提土地增值税撥備是按有關中國税法及規則要求估算。土地增值税乃按土地增值金額 (即物業銷售收入扣減指定直接成本後之餘額)以累進税率30%至60%計收。指定直接成本 包括土地使用權成本,發展及建築成本,以及其他關於物業發展的成本。按照國家稅務 總局之官方公告,銷售物業時應暫繳土地增值稅,並於物業發展完成後確定最終收益。

香港利得税於截至2024年6月30日止及2023年6月30日止六個月乃按估計應課税盈利以16.5%計算。

8. 期內溢利

期內溢利已扣除(計入): 董事薪酬 7,635 7, 其他員工成本(董事除外): 薪金及其他福利 170,915 159,	924 893 647
期內溢利已扣除(計入): 董事薪酬 7,635 7, 其他員工成本(董事除外): 薪金及其他福利 170,915 159, 退休福利計劃供款 9,068 9,	924 893 647
董事薪酬7,6357,其他員工成本(董事除外):170,915159,退休福利計劃供款9,0689,	893 647
其他員工成本(董事除外):	893 647
薪金及其他福利170,915159,退休福利計劃供款9,0689,	647
退休福利計劃供款	647
員工成本總額 187,618 177,	<u>464</u>
融 資 成 本: 利 息 支 出 一 銀 行 借 款	978
利息支出一租賃負債 99	34
	012
已確認為支出的存貨成本(包括存貨之	
減值3,684,000港元(2023年:無)) 1,414,476 1,555,	152
物業、廠房及設備之折舊 194,695 196,	895
使用權資產折舊 3,559 3,	078
無形資產攤銷	398
折 舊 及 攤 銷 合 計 199,591 201,	371
已計入存貨之金額 (163,265) (166,	
36,326 35,	167
投資物業的總租金收入 (1,842)	_
減:期內產生租金收入的投資性物業所發生的直接	
營業費用	
(763)	

9. 股息

截至6月30日止六個月

2024 2023

期內已派付之末期股息:

2023年末期股息每股14港仙(2023:2022年末期股息

每 股 17 港 仙) 140,250

期後已宣派之中期股息:

2024年中期股息每股14港仙(2023:2023年中期股息

每 股 5 港 仙) **115,500** 41,250

董事會議決宣派2024年6月30日止六個月之中期股息每股14港仙(2023:5港仙)予於2024年8月21日名列於股東名冊內之股東。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本公司擁有人之期內溢利240,085,000港元(2023:104,611,000港元)及825,000,000股(2023:825,000,000股)作計算。

每股攤薄盈利計算乃根據本公司股東應佔溢利及已發行加權平均普通股股數,再就根據 購股權計劃授出的購股權所造成的潛在攤薄影響作出調整。

	截至6月30日止六個月	
	2024	2023
	千股	千股
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	825,000	825,000
根據本公司的購股權計劃被視作為已發行股份之影響		26,911
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	825,000	851,911

截至2024年6月30日止六個月,每股攤薄盈利的計算並不假設行使本公司的購股權。

11. 添置物業、廠房及設備

期內,本集團就物業、廠房及設備添置約4.85億港元,以擴展集團業務。

12. 存貨

	2024年 6月30日	2023年 12月31日
	千港元	千港元
原材料及耗用品	453,839	531,468
在製品	29,734	41,057
製成品	178,626	215,224
	662,199	787,749

13. 應收貿易、票據及其他款項

本集團一般給予貿易客戶之賒賬期為7至150天。

於報告期末,應收貿易賬款及應收票據按發票日期/收入確認日期之賬齡分析如下:

	2024年	2023年
	6月30日	12月31日
	千港元	千港元
不超過30天	128,648	112,991
31至60天	32,330	31,498
61至90天	22,764	11,728
91至120天	14,922	13,587
超過120天	17,201	20,049
應收貿易賬款,按攤銷成本	215,865	189,853
不超過30天	68,811	52,405
31至60天	3,581	35,303
61至90天	6,436	2,467
91至120天	6,558	3,050
超過120天	441	995
應收票據,按公允值計入其他全面收益	85,827	94,220
預付款項及付供應商訂金	125,151	88,716
應收增值税項	26,720	22,578
其他應收款項	17,674	12,863
應收貿易,票據及其他款項合計	471,237	408,230

14. 應付貿易、票據及其他款項

應付貿易及其他款項主要包括貿易購貨及持續開支成本之未付額。貿易購貨之平均賒賬期為7至45天。

應付賬款於結算日按發票日期之賬齡分析如下:

	2024年 6月30日	2023年 12月31日
	千港元	千港元
不超過30天	93,633	88,893
31至60天	20,200	28,398
61至90天	11,555	6,846
90天以上	40,165	34,696
應付貿易賬款	165,553	158,833
61至90天	450	_
90天以上	20,521	
應付票據	20,971	
應付工程款項及預提費用	205,967	129,550
其他應付款項	113,173	90,474
預提增值税項	13,773	658
其他預提費用	47,555	28,727
應付貿易及其他款項合計	566,992	408,242
作報告分析用途:		
非流動負債	41,497	24,897
流動負債	525,495	383,345
	566,992	408,242

截至2024年6月30日,收取了中國政府給予之創新科技項目金額為15,413,000港元(2023年12月31日:19,061,000港元)之非流動遞延收入已包含在其他應付款中。

15. 未經審核中期財務資料審閱

截至2024年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料,已經由本公司的審核委員會作出審閱及並無不同意見。

中期股息

董事會議決宣派截至2024年6月30日止六個月之中期股息每股14港仙予於2024年8月21日名列股東名冊內之股東。預期中期股息將於2024年9月5日派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2024年8月16日至2024年8月21日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格,所有過戶文件連同有關股票最遲須於2024年8月15日下午4:30前送達本公司位於香港夏慤道16號遠東金融中心17樓之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司,以辦理登記手續。

業務回顧

截至2024年6月30日止六個月,本集團收入及期內溢利分別為19.90億港元及2.40億港元,較去年同期的19.96億港元及1.05億港元,分別微跌0.3%及增長129.5%。

本集團毛利率為28.9%,較去年同期回升6.8個百分點;淨利潤率為12.1%,按年增長6.9個百分點。

化工業務方面,國內製造業氣氛維持審慎,與去年同期比較,集團化工產品價格走勢個別發展但整體維持穩定。然而,仰賴原材料價格及能源成本回落,本集團於回顧期內的毛利有所回升。物業業務方面,本集團於期內售出13個「昕悦溪」住宅單位,僅餘15個待售單位。計及項目的租賃收入,期內來自物業業務收入合共約2,100萬港元。

展望

預期下半年的觀望氣氛會陸續消散,相信製造業的需求會逐漸回暖。集團會繼續推展生產自動化在集團三個工廠的應用,增強成本效益,提升生產效率。集團亦會繼續控制借貸水平,應對匯率及利率的未來走勢。

集團一直積極投入資源研發各種高附加值的化工產品,加強產品組合,垂直整合集團的生產鏈,致力研究各種相關產品,建立獨特的競爭優勢。本集團堅信穩定高質的產品質素才能加強品牌基礎,鞏固的集團盈利能力。

集團在常熟工廠的碳酸亞乙烯酯(「VC」)的生產線,以及珠海工廠的氟代碳酸乙烯酯(「FEC」)的擴充產能,分別會於今年下半年投產,預期將會大幅優化成本效益。另一方面,集團亦正積極籌劃江西新地塊發展高端氟聚合物的生產線。集團相信借助江西工廠有關氟聚合物的多年經驗,未來能實現集團的另一個增長點。

集團亦繼續推行各種有關提升能源效益和節約用水等計劃,致力減少碳排放,著力建造綠色工廠,邁向可持續發展的同時亦為股東帶來理想回報。

經營業績

截至2024年6月30日止六個月,本集團收入及期內溢利分別約19.90億港元及2.40億港元,較去年同期的19.96億港元及1.05億港元,分別下降0.3%及增長129.5%。截至2024年6月30日止六個月,每股基本盈利為29.1港仙而去年同期為12.7港仙。

收入

化工業務

截至2024年6月30日止六個月,本集團從化工業務錄得營業額約19.69億港元,較去年同期微升31百萬港元或1.6%。回顧期間內大部份主產品銷售單價與去年同期相若。

本回顧期間集團產品的每噸平均銷售價(含增值税,下同)與去年同期比較,甲烷氯化物(主要為二氯甲烷和三氯甲烷)分別為約2,600元人民幣及2,700元人民幣,稍微下跌/上升2%;燒鹼約900元人民幣,下跌約7%;聚四氟乙烯約45,000元人民幣,下跌約10%;過氧化氫約900元人民幣,上升約12%。

期內主要產品的實際生產量(包含自用)為甲烷氯化物約19.7萬噸,折百燒鹼約29.4萬噸,聚四氟乙烯約5.3千噸,而27.5%過氧化氫約20.2萬噸。

物業業務

截至2024年6月30日止六個月,本集團從物業業務錄得營業額約2,100萬港元,主要來自出售並交付13個「昕悦溪」之住宅單位。「昕悦溪」於期末之未售住宅單位為15個。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用截至2024年6月30日止六個月約1.08億港元,較去年同期的約1.09億港元,減少約1百萬港元。銷售及分銷費用與去年同期相若,佔期內銷售收入約5.4%,去年同期為5.5%。

行政費用

行政費用截至2024年6月30日止六個月約1.35億港元,與去年同期的約1.28億港元比較,上升約7百萬港元。回顧期內行政費用增加,主要是由於員工工資普調及疫情相關的寬免政策陸續屆滿而導致若干費用增加。行政費用佔期內總收入約6.8%,與去年同期的6.4%比較有所上升。

研發成本

研發成本截至2024年6月30日止六個月約5,500萬港元,與去年同期的7,200萬港元比較,減少約1,700萬港元。於回顧期內集團專注投放資源在主產品的優化工藝技術,進一步提升主產品的質量,穩固市場上的競爭性。

融資成本

利息支出截至2024年6月30日止六個月約1,300萬港元,與去年同期約2,200萬港元比較,減少約900萬港元。支出減少原因是由於期內貸款餘額減少。

流動資金、財務資源及資本結構

於 2024年6月30日,本集團的股東權益總額約為59.25億港元(2023年12月31日:58.00億港元)。於 2024年6月30日,本集團的流動資產約為13.85億港元(2023年12月31日:15.13億港元),而流動負債則約為11.38億港元(2023年12月31日:11.72億港元)。於 2024年6月30日的流動比率為1.22,而於 2023年12月31日則為1.29。

集團的財務資源維持穩健。於2024年6月30日,本集團之銀行結餘及現金為2.08億港元(2023年12月31日: 2.64億港元),而債務淨額為2.83億港元(2023年12月31日: 4.08億港元)。本集團的債務淨額對權益比率於2024年6月30日為4.77%(2023年12月31日: 7.04%)。

於回顧期內,本集團繼續把握經營活動產生的現金流,審慎控制銀行借款。本集團會繼續保持充裕的手頭現金及可供動用的信貸額,以應付集團的資本承擔,營運資金需要及未來的投資發展。

人力資源

於2024年6月30日,本集團有約2,000名員工。僱員薪酬維持於具競爭力水平,並會每年檢討,且密切留意有關勞工市場及經濟市況趨勢。本集團亦為僱員提供內部培訓,並按員工表現及本集團盈利發放花紅。本集團並無遭遇任何重大僱員問題,亦未曾因勞資糾紛令營運中斷,在招聘及挽留經驗豐富的員工方面亦不曾出現困難。本集團與僱員的關係良好。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2024年6月30日止六個月內,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

遵守企業管治常規守則

董事認為,本公司於截至2024年6月30日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四的企業管治守則(「守則」)所列載之守則條文。

審核委員會

審核委員會(包括所有獨立非執行董事)已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月之業績,與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例,並就內部監控及財務報告等事宜進行討論。

鳴謝

本人謹代表董事會,向本公司股東、客戶及業務夥伴於本期間給予的鼎力支持,表示衷心致意。此外,本人亦藉此機會感謝各位員工一直努力不懈,持續為本集團作出貢獻。

承董事會命 理文化工有限公司 主席 衛少琦

香港,2024年8月1日

於本公告發出當日,本公司董事會包括三名執行董事,為衞少琦女士、李文恩 先生及楊作寧先生,一名非執行董事,為陳新滋教授太平紳士,及三名獨立非執 行董事,為尹志強先生BBS太平紳士、邢家維先生及王經緯先生。