



Projet Personnalisé Encadré

Neige & Soleil



CAHIER DES CHARGES

REALISATION D'UNE APPLICATION DE GESTION DE LOCATION SAISONNIERE

Nom de l'entreprise : DEV's by WA

Nom du projet : Service location saisonnière

Personne à contacter dans l'entreprise : Tapi Dimo Winnie et Desert Anais

Adresse : 1 Avenue Paris, 75001

Tel : 06 89 76 43 35

Email : devsbywa@gmail.com

Table des matières

PRESENTATION	3
L'ENTREPRISE.....	3
Le projet	3
Demande du client	4
OUTILS DE DEVELOPPEMENT	5
CARACTERISTIQUES ET FONCTIONNALITES	5
Les Structures	5
IDENTITE GRAPHIQUE	7
PRESENTATION	7
LES SPECIFICITES ET LES VARIABLES	8
LES CONTRAINTES TECHNIQUES	8
Le planning	8

Présentation

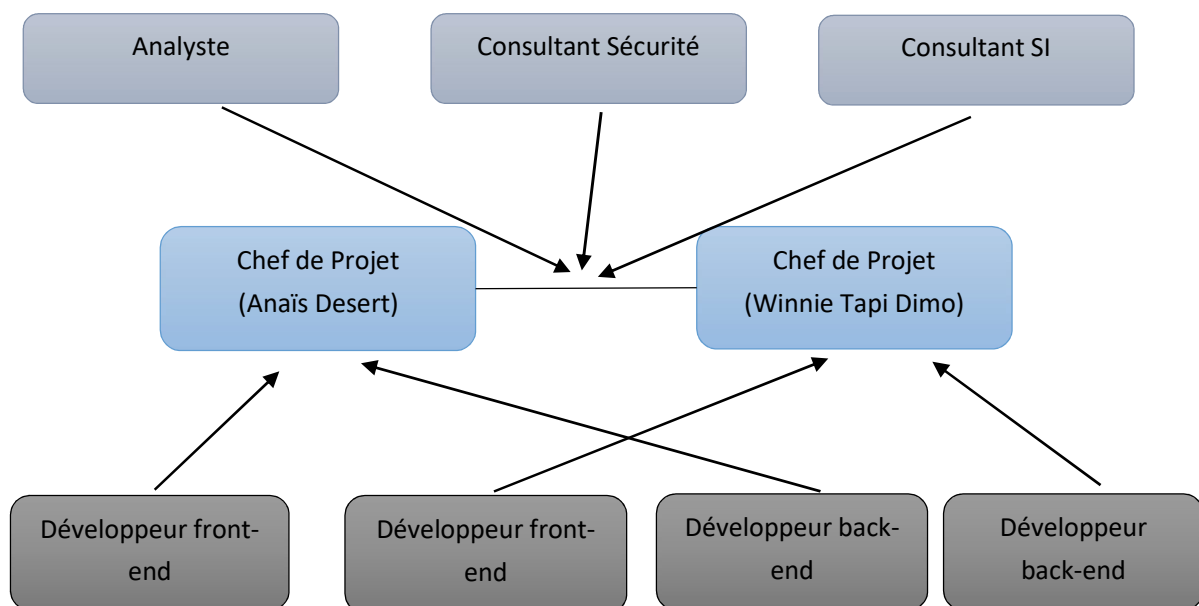
Présentation de l'entreprise

Dev's by WA est une entreprise fondée en 2017, nous sommes spécialisés dans le secteur du développement d'applications web, mobile. Nous sommes une petite PME composé d'environ 10 salariés ainsi que de consultants en informatiques.

Les concurrents

Le principal concurrent est Airbnb, Abritel

➔ Organigramme de l'entreprise



Le Projet

Contexte : Neige et soleil est une société de location d'appartements à la montagne et pour activité secondaire la location de matériels de montagne pour le ski et la randonnée durant les saisons d'été comme d'hiver.

Elle propose à des propriétaires de logement en tout genre, une gestion locative de leurs bien immobilier. Elle loue à des particuliers de manières saisonnière.

Cette société n'a pas de site web ni de SI c'est pourquoi elle a fait appel à notre entreprise pour mettre en place ce qu'elle souhaite.

Nous avons mis en avant nos compétences pour créer leur site internet selon leur condition avec une application de gestion selon leur critère.

Le site internet est utilisé par 2 statuts différents, les locataires et les propriétaires

Le locataire pourra enregistrer, modifier, supprimer ses annonces et communiquer par messages avec l'entreprise et le locataire.

Le locataire pourra sélectionner des annonces, écrire des commentaires effectuer des recherches par secteurs et écrire des messages ou contacter directement le propriétaire lors de la réservation.

Demande du client

(décrit dans le sujet)

N & S : Si le propriétaire avait un contrat encore en cours fin août, il vient alors pour le renégocier, s'il est nouveau ou ancien il vient négocier un nouveau contrat.

N & S : Non, nous signons un contrat par appartement.

Nous avons mis au point deux types de lettres de relance : une pour les propriétaires qui ont au moins un contrat en cours et une pour les autres. Un propriétaire sera radié s'il n'a plus aucun contrat en cours ou inactifs, ou alors s'il le demande.

Mais j'envisage à terme de changer de politique car de plus en plus de propriétaires ne sont pas de la vallée et aimeraient pouvoir tout à la fois louer et jouir personnellement de leur appartement quelques semaines dans l'année.

N & S : Si, c'est pourquoi chaque fin de saison, vers la fin août j'établis des statistiques. Cela me prend pas mal de temps et j'espère que l'ordinateur va me simplifier la tâche.

N & S : Principalement je désire connaître pour chaque type d'appartement le prix minimum, maximum et moyen. Je croise ces données avec la station ou le village. Trois saisons (Basse, Moyenne et Haute) modulent les tarifs.

Outils de développement

Les outils utilisés pour développer ce site sont HTML, CSS, PHP, JAVA SCRIPT, JQUERY, BOOTSTRAP et MYSQL

Caractéristiques et fonctionnalités

Le site sera gratuit et accessible sur les plateformes libres.

Ce site contiendra un droit d'accès locataire, propriétaire ou administrateur :

Le locataire pourra enregistrer des annonces, effectuer des recherches par secteur ou encore écrire des messages aux locataire après commande du logement.

Le locataire pourra déposer des annonces de logement grâce a des images écrire des descriptions et booster son annonce en payant.

Les structures

Structure du logiciel

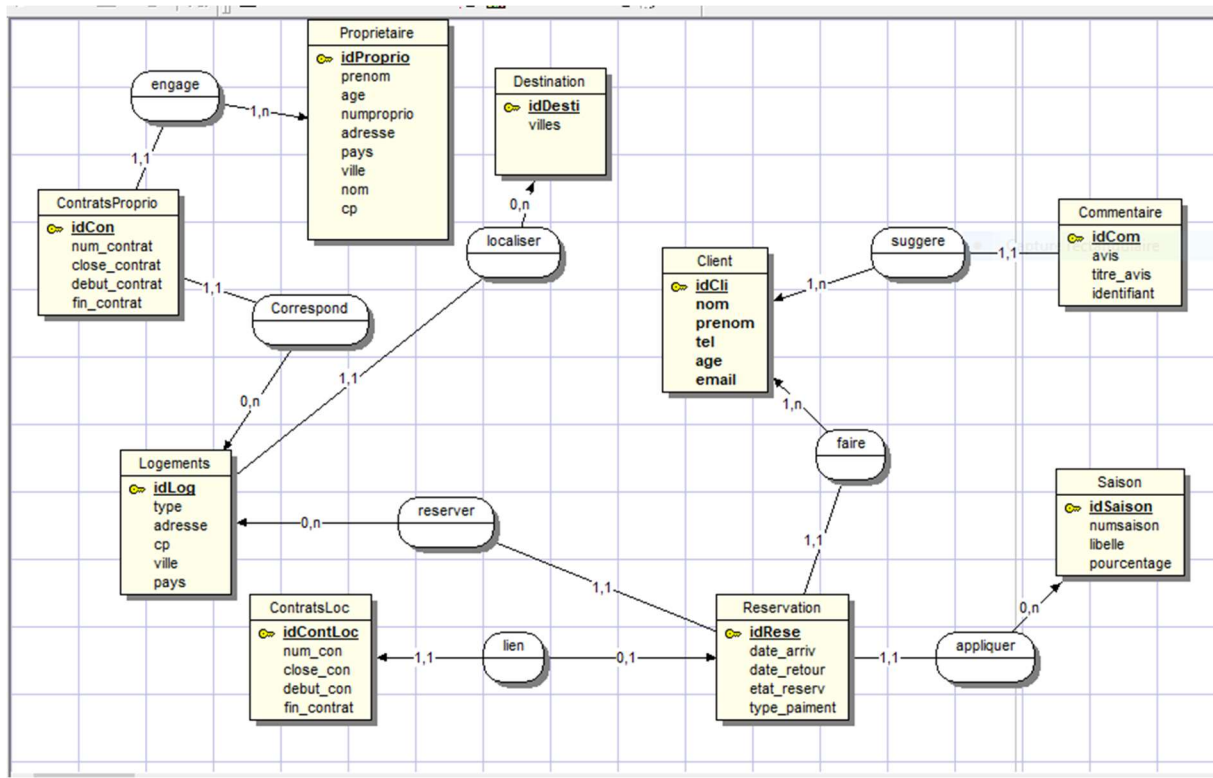
Les locataires devront avoir accès à l'interface web, puis s'identifier avec un identifiant et un mot de passe seulement s'ils souhaitent effectuer une action sur le site internet et avoir accès à certain avantage.

Diagramme

À faire

Structure du schéma de la base de données

```
1 DROP database IF EXISTS ns;
2 Create database ns;
3 use ns;
4
5
6 DROP TABLE IF EXISTS proprietaire;
7 CREATE TABLE IF NOT EXISTS proprietaire (
8     idPro int(10) NOT NULL AUTO_INCREMENT,
9     prenom varchar(20) NOT NULL,
10    nom varchar(20) NOT NULL,
11    agep int(3) NOT NULL,
12    numpro int(10) NOT NULL,
13    adressep varchar(50) NOT NULL,
14    paysp varchar(50) NOT NULL,
15    villep varchar(50) NOT NULL,
16    cpp char(5) NOT NULL,
17    PRIMARY KEY(idPro)
18    )ENGINE=innodb DEFAULT CHARSET=latin1;
19
20
21 DROP TABLE IF EXISTS logements;
22 CREATE TABLE IF NOT EXISTS logements (
23     idLog int(20) NOT NULL AUTO_INCREMENT,
24     typelogl varchar(50) NOT NULL,
25     adressel varchar(50) NOT NULL,
26     cpl char(5) NOT NULL,
27     villeg varchar(50) NOT NULL,
28     paysl varchar(50) NOT NULL,
29     PRIMARY KEY(idLog)
30     )ENGINE=innodb DEFAULT CHARSET=latin1;
31 alter table logements
32 add foreign key (idConpro) references contratsproprio(idConpro),
33 add foreign key(idRese)references reservation(idRese);
34
35
36 DROP TABLE IF EXISTS client;
```



Structure du code

```

<div>
  <a href="vitrine&S.php"></a>
</div>

<nav id="navbar" class="navbar">
  <ul>
    <li><a class="nav-link scrollto active" href="#hero">Home</a></li>
    <li><a class="nav-link scrollto" href="#about">About Us</a></li>
    <li><a class="nav-link scrollto" href="#services">Services</a></li>
    <li><a class="nav-link scrollto" href="#portfolio">Galerie</a></li>
    <li><a class="nav-link scrollto" href="#team">N&S</a></li>
    <li class="dropdown"><a href="#"><span>Location</span> <i class="bi bi-chevron-down"></i></a>
      <ul>
        <li><a href="#">Chalet </a></li>
        <li class="dropdown"><a href="#"><span>Appartement</span> <i class="bi bi-chevron-right"></i></a>
          <ul>
            <li><a href="#">AppartementN </a></li>
            <li><a href="#">Appartements </a></li>
            <li><a href="#">AppartementN </a></li>
            <li><a href="#">Appartements </a></li>
          </ul>
        </li>
        <li><a href="#">Lieu </a></li>
        <li><a href="#">Materiel Ski </a></li>
        <li><a href="#">Materiel Randonnée </a></li>
      </ul>
    </li>
    <li><a class="nav-link scrollto" href="#contact">Contact</a></li>
  </ul>
  <i class="bi bi-list mobile-nav-toggle"></i>
</nav><!-- .navbar -->
</div>
</header><!-- Fin Header -->

```



BIENVENUE SUR NEIGE ET SOLEIL

SANTEZ VOUS COMME À LA MAISON AVEC N&S!



Galerie

Magnam dolores commodi suscipit. Necessitatibus eius consequatur ex aliquid fuga eum quidem. Sit sint consectetur velit. Quisquam quos quisquam cupiditate. Et nemo qui impedit suscipit alias ea. Quia fugiat sit in iste officiis commodi quidem hic quas.

[ALL](#) [LOGEMENTS](#) [MATERIELS](#) [PLUS](#)

