

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-IV**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-12-2017 1:25 PM

Fee Receipt No	: 201702054004628	Receipt Date	: 14/12/2017
Name	: LADHURAM RANGA EDUCATIONAL TRUST THROUGH PRESIDENT SMT LEELA RANGA,	Document S. No.	: 201701054005123
Address	: - ,JIVANDAS KA KUA ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 270000	Evaluated Value	: ₹ 252000
Ord-Registration Fee	: ₹ 2700	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 2700	Stamp Duty	: ₹ 13500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 19200
		Total Amount	: ₹ 19200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1314101712950 ₹ 3000 # eStamp IN-RJ19662201486465P ₹ 15000 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
राजस्थान सरकार
जोधपुर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	R1701054005123	Receipt Date	14-DEC-2017 13:11
S R Location	JODHPUR-IV		
Receipt No	RJ1314101712950		
Name Of Seller	NARENDRA JOSHI		
Name Of Buyer	SHREE LADHU RAM RANGA EDUCATION TRUST		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/PAOTA		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 2700	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 3000	Service Charges	₹ 10
Total Amount	₹ 3010		
Grand Total (Rupees Three Thousand Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



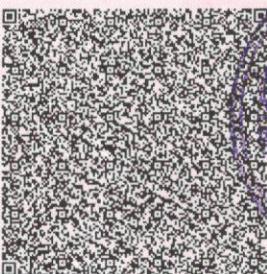
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ19662201486465P
Certificate Issued Date	: 14-Dec-2017 01:19 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ PAOTA/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0131913491692186P
Purchased by	: SHRI LADHU RAM RANGA EDUCATIONAL TRUST TH LEELA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KH NO 228 GRAM BISALPUR DIST JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party	: NARENDRA JOSHI
Second Party	: SHRI LADHU RAM RANGA EDUCATIONAL TRUST TH LEELA
Stamp Duty Paid By	: SHRI LADHU RAM RANGA EDUCATIONAL TRUST TH LEELA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 12,500 (Twelve Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,250 (One Thousand Two Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,250 (One Thousand Two Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,000 (Fifteen Thousand only)

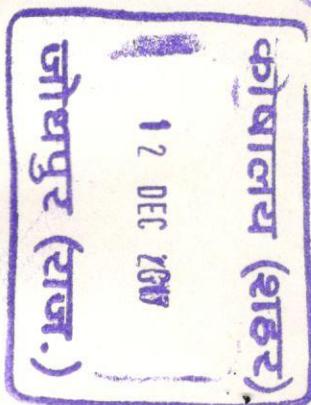


उप एजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

UP 0001558099



राजस्थान RAJASTHAN



:: बैचाननामा ::

विक्रेता :

बैचाननामा, हक्कूक खातेदारी का एक लिख दिया है मैं नरेन्द्र जोशी पुत्र
श्री आसकरण जी जोशी उम्र 42 वर्ष कौम पुष्करण ब्राह्मण निवासी मकान नं.92
मानजी का हत्था, पावटा जोधपुर में रहने वाले, जिन्हें इस दस्तावेज में विक्रेता
यानि प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा,

(PAN NO.AKZPJ 3265 F)

• बहुक •

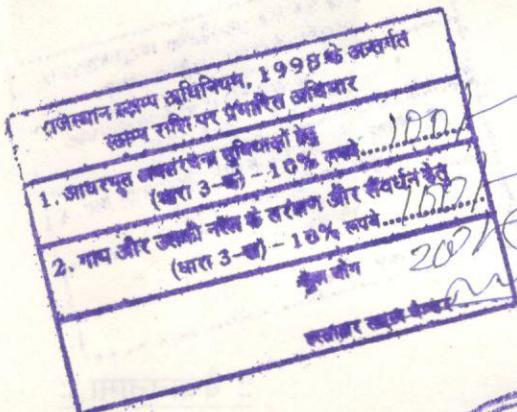
क्रेता :

श्री लाधुराम रंगा एज्यूकेशनल ट्रस्ट जरिये अध्यक्ष श्रीमति लीला रंगा
धर्मपत्नि श्री दिनेश कुमार रंगा उम्र 46 वर्ष कौम पुष्करण ब्राह्मण निवासी फ्लेट
नं.301, चंचल अपार्टमेंट, चतुर्थ सी रोड, सरदारपुरा जोधपुर में रहने वाले जिन्हें
इस दस्तावेज में क्रेता यानि द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा,
के हक में इस अमरका तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-

(PAN NO.AAUTS 3374 D)

मिला रंगा

लगातार..2.



संक्षिप्त विवरण :

यह है कि विक्रेता श्री नरेन्द्र जोशी की स्वयं की आय से खरीद सुदा, रजिस्टर्ड सुदा व खातेदारी की कब्जा काशत सुदा एक कृषि भूमि जिसके खेत खसरा नं.228 रकबा 10 बीघा कृषि भूमि बतरफ उत्तर दिशा किस्म बारानी द्वितीय वाके ग्राम बिसलपुर पटवार क्षेत्र बिसलपुर भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बिसलपुर तहसील जिला जोधपुर में स्थित है व उक्त भूमि की खरीद विक्रेता ने जरिये रजिस्टर्ड बैचान के श्री बन्नेदान चारण पुत्र स्व० श्री उमरदान जी एवं श्री अरविन्द रत्नू पुत्र श्री बन्नेदान, चारण जातियान् चारण निवासीयान् आर०टी०ओ० के पास, बी०जे०एस० कोलोनी, पावटा सी रोड, जोधपुर में रहने वालों से की हुई है, जिसका लिखित बैचाननामा उप-पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर के यहां दिनांक 7-1-2013 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-1254 के पृष्ठ संख्या -151 में क्रम संख्या-2013000281 पर विक्रेता के हक में दर्ज रजिस्टर्ड सुदा है एवं माफिक बैचाननामा व उक्त खरीद भूमि पर विक्रेता का मौके पर कब्जा काशत होने से विक्रेता का नाम राजस्व रेकर्ड यानि जमाबंदी संवत् 2060 से 2063 में जरिये खेवट खतौनी संख्या-नई-626 पुरानी-622 में जरिये म्युटेशन संख्या-2081 दिं० 12-3-15 में बहेसियत खातेदार दर्ज सुदा है जो जमाबंदी से स्पष्ट है इस प्रकार उपरोक्त आराजी का विक्रेता एकमात्र रेकर्ड खातेदार काबिज काशत मालिक है एवं उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से बैचान अथवा हस्तान्तरित करने का अधिकार विक्रेता को हासिल है, जिसके तहत उपरोक्त विवरण वाली ग्राम बिसलपुर खसरा नं.228 रकबा 10 बीघा में से 2 बीघा 10 बिस्वा (दो बीघा दस बिस्वा) कृषि भूमि बतरफ पूर्व दिशा जो विक्रेता के स्वयं के द्वारा इस दस्तावेज के जरिये आगे आप क्रेता को बैचान की जा रही है, की पाड़ौस व विगत निम्न प्रकार है-

जायदाद स्थिति :

बैचान की जा रही कृषि भूमि खेत खसरा नं.228 रकबा 10 बीघा में से 2 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि बतरफ पूर्व दिशा वाके ग्राम बिसलपुर तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है।

मीला २०१

लगातार..3.



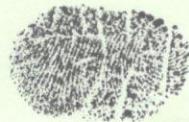
उत्तर में	:	खसरा नं.224 व 225 की कृषि भूमि ।
दक्षिण में	:	खसरा नं.228 का शेष भाग ।
पूर्व में	:	खसरा नं.227 की कृषि भूमि ।
पश्चिम में	:	इसी कृषि भूमि का शेष भाग ।
रकबा	:	2 बीघा 10 बिस्वा कृषि भूमि ।

यह है कि विक्रेता को अपने दीगर कार्यों के लिये रकम की आवश्यकता होने से विक्रेता ने उपरोक्त विवरण वाली ग्राम बिसलपुर खसरा नं.228 रकबा 10 बीघा में से 2 बीघा 10 बिस्वा (दो बीघा दस बिस्वा) कृषि भूमि बतरफ पूर्व दिशा को विक्रेता को आप क्रेता को बिल एवज रूपये 2,70,000/- अखरे दो लाख सितर हजार रूपये मात्र बदल बेचना तय कर बेचान कर दिया है तथा बेचान प्रतिफल की चुकती, राशि रूपये 2,70,000/- अखरे दो लाख सितर हजार रूपये मात्र विक्रेता ने आप क्रेता से जरिये चैक नं.038226 दिन 13-12-2017 का एस0बी0आई0बैंक, शास्त्रीनगर शाखा जोधपुर का विक्रेता के नाम का प्राप्त कर लिये है इस प्रकार विक्रेता उपरोक्त लिखित, तरीकों से बेचान प्रतिफल की चुकती राशि रूपये दो लाख सितर हजार रूपये जरिये उक्त चैक द्वारा आप क्रेता से प्राप्त करना हाजा स्वीकार करता है अब इस बेचान पेटे कोई भी लेन देन विक्रेता का आप क्रेता में बकाया नहीं है व आप क्रेता का उक्त बयसुदा भूमि का मौके पर खाली कब्जा बहेसियत मालिकाना वास्तविक, कानूनी वाकई, रुबरु मोतबिरान के करवा दिया है जिस पर आप क्रेता बहेसियत काबिज काश्त मालिक हो, गये है, जिसका आप क्रेता अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग कर सकेंगे, रूपांतरित करवा सकेंगे, काश्त कर सकेंगे, पानी बिजली व अन्य सुविधाएं आप क्रेता अपने नाम से हासिल कर सकेंगे तथा भविष्य में उक्त बय सुदा कृषि भूमि को आप क्रेता अन्य दीगर शख्स को हर प्रकार से बेचान अथवा हस्तान्तरित कर सकेंगे जिस पर विक्रेता व उसकी आल औलाद को किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं होगा और न ही किसी प्रकार का हक, बंट, कब्जा दखल, अधिकार वास्ता, सरोकार ही रहेगा व आप क्रेता ही उक्त बयसुदा भूमि के एकमात्र काबिज मालिक स्वामी है व रहेंगे।



११/५

लीला रंगा



लगातार..4.

यह है कि उक्त बयसुदा भूमि के मुतलिक विक्रेता के जो भी राईट्स, टाईटल, इन्टरेस्ट व मालिकाना अधिकार आज दिन हासिल है वो सभी इस बेचान दस्तावेज के जरिये आज दिन से आप क्रेता के हक में स्वतः ही निहित समझे जायेंगे यानि कि आज से उक्त तमाम मालिकाना अधिकार आप क्रेता के हैं व रहेंगे ।

यह है कि उक्त बयसुदा कृषि भूमि के बाबत भविष्य में विक्रेता अथवा उसकी आल औलाद, वली वारिसान द्वारा कोई भी उजर एतराज अथवा आपत्ति की गई तो उसकी तमाम जबावदारी व जिम्मेदारी मय हर्जे खर्चे के विक्रेता स्वयं की होगी जिससे विक्रेता सदैव पांबद रहेगा ।

यह है कि उक्त बयसुदा भूमि के मुतलिक आज दिन तक किसी किस्म की कोई भी राशि सरकारी व गैर सरकारी महकमों में बकाया होगी उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज बाद आप क्रेता की होगी ।

यह है कि उक्त बयसुदा भूमि को आप क्रेता इस बेचान दस्तावेज के जरिये राजस्व रेकर्ड में अपने नाम का म्युटेशन अमल दरामद करवा सकेंगे जिस पर विक्रेता अथवा उसकी आल औलाद को कोई उजर एतराज नहीं होगा तथा इसके लिये अगर विक्रेता के हस्ताक्षरों, उपस्थिति, बयानों देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेता उक्त सभी कार्यवाहियां आप क्रेता के कहे अनुसार मुकम्मिल करवा देगा ।

यह है कि मैं विक्रेता आप क्रेता को यह पूर्ण यकीन व विश्वास दिलाता हूँ कि उक्त बयसुदा भूमि में विक्रेता के अलावा अन्य किसी शख्स का किसी प्रकार का हक, बंट, कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता सरोकार नहीं है न ही उक्त बयसुदा भूमि विक्रेता द्वारा आज दिन पूर्व अन्य किसी शख्स को बेचान व बेचान इकरार की हुई है न ही किसी शख्स के हक में वसीयत बख्खीश की हुई है न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे भोगलाव, आईवाल, रहन, बरहन रखी हुई है न ही इस पर किसी प्रकार का ऋण बकाया है न ही किसी सरकारी व बैंक गांरटी में है न ही इस बाबत कोई भी वाद किसी भी अदालतन में विचाराधीन है न ही किसी डिक्री में कुर्क सुदा है न ही इस पर भार चार्ज है यानि पाक साफ है



लीलारंगा

लगातार..5.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 12 सन् 2017 को 12:15 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA JOSHI पुत्र/पुत्री/पति श्री AASHKARAN JOSHI
 उम्र 42 वर्ष, जाति BRAHMIN, व्यवसाय Business
 निवासी House No.:92, Colony: MANJI KA HATHA, Area: PAOTA, City:
 JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State:
 RAJASTHAN

ने मेरे सुमुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 201701054005123

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
 JODHPUR-IV

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (चतुर्थ)
 जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702054004628
दिनांक	14-12-2017
पंजीयन शुल्क ₹	2700
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2700
कुल योग,	19200

201701054005123

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक (चतुर्थ)
 जोधपुर



फिर भी भविष्य में विक्रेता के टाईटल डिफेक्टिव हो जाने के कारण अथवा कोई शख्स हक के बिनाय पर इस बेचान को चैलेज करेगा जिसके कारण उक्त बयसुदा भूमि अथवा इसका कोई अंश हिस्सा आप क्रेता के कानूनी कब्जे दखल अधिकार से निकल जायेगा, जिसके फलस्वरूप आप क्रेता को जो भी हानि होगी उसकी समस्त क्षतिपूर्ति मय रकम अदायगी हर्जे खर्च की कुल जिम्मेदारी व जबावदारी विक्रेता की होगी जिससे विक्रेता सदैव पांबद रहेगा व किसी प्रकार की आनाकानी नहीं करेगा ।

दस्तावेज :

यह है कि उक्त बयसुदा भूमि के मुतलिक स्वामित्व के जो भी दस्तावेज प्रथम पक्ष के पास है क्रमशः

- (1) फोटो कोपी जमाबंदी,
- (2) फोटो कोपी बैचाननामा श्री बनेदान चारण वगैराह बहक श्री नरेन्द्र जोशी के नाम का उप-पंजीयक का दिनों 4-7-1975 का दर्ज रजिस्टर सुदा,
- (3) असल बैचाननामा श्री खींयाराम वगैराह बहक श्री नरेन्द्र जोशी के नाम का उप-पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर के यहां दिनांक 7-1-2013 को क्रम संख्या-2013000281 पर विक्रेता के हक में दर्ज रजिस्टर सुदा
- (4) फोटो कोपी खसरा गिरदावरी व खसरा मेप व अन्य सम्बन्धित दस्तावेज आपको सुपुर्द कर दिये है इन के अलावा अन्य कोई भी दस्तावेज विक्रेता के पास नहीं है अगर भविष्य में मिलेंगे तो आपको सुपुर्द कर दूंगा अन्यथा वे सभी आपके अधिकारों के विरुद्ध रद्द बेअसर समझे जायेंगे जिनसे विक्रेता व उनकी आल औलाद को कोई हक हकूक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे ।

यह है कि उक्त बयसुदा भूमि जोधपुर के केन्द्र बिन्दु से तकरीबन 20-22 किमी० दूर तथा मुख्य सड़क से हटकर काफी अन्दर की तरफ स्थित है तथा राष्ट्रीय अथवा राजमार्ग पर नहीं है व किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है न ही कोई विद्युत कनेक्शन है न ही कोई ट्यूबलेव है और उक्त भूमि असिंचित है तथा किसी प्रकार का सिंचाई का साधन नहीं है जिसके अनुसार इसकी बाजार कीमत बेचान प्रतिफल की राशि से अधिक नहीं है चूंकि रजिस्ट्री मुतलिक खर्च आप क्रेता के जिम्मे होने से स्टाम्प आप क्रेता के नाम से लिये गये है ।

लीलारंगा

लगातार..6.



Endorsement of Execution

अनुक्र.	पक्षकारों का नाम व पता	द्वायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA JOSHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री AASHKARAN JOSHI, व्यवसाय Businessजाति BRAHMIN House No.:92, Colony: MANJI KA HATHA, Area: PAOTA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LADHURAM RANGA EDUCATIONAL TRUST THROUGH PRESIDENT SMT LEELA RANGA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DINESH KUMAR RANGA, व्यवसाय Businessजाति BRAHMIN House No.:-, Colony: JIVANDAS KA KUA, Area: INSIDE NAGAURI GATE, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 270000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 270000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया

।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनुक्र.	गवाहों का नाम व पता	द्वायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHETAN VYAS, पुत्र/पुत्री/पति श्री YUGRAJ VYAS जाति BRAHMIN Age: 51 Add: House No.:431, Colony: 1 C ROAD, Area: SARDARPURA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			

201701054005123

उपर्युक्तीयक (JODHPUR) IV

जोधपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)



लहाजा यह बचाननामा विक्रता न अपना स्वच्छा स, बना कसा दबाव
के, पढ़ सुनकर, सोच समझ कर, बिना किसी नशे पते, तन्दुरुस्ती की हालत में,
रुबरु मोतबिरान के आप क्रेता के हक में लिख दिया है जो सही सनद रहे
वक्त जरूरत काम आवे। फक्त: १५.१२.१७



(ह० श्री नरेन्द्र जोशी)
(विक्रेता)



(श्री लाधुराम रंगा एज्यूकेशनल ट्रस्ट जरिये अध्यक्ष श्रीमति लीला रंगा)
(क्रेता)

साथ :

(1) एक मैं Ashish Ranga पुत्र श्री Dimesh Kumar Ranga
उम्र 20 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी Flat No. 301, Chamchal Apartment,
Sodepur जोधपुर, में रहने वाले ने विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है, जिन्होंने
मेरे सामने हस्ताक्षर किये हैं जो सही है वक्त जरूरत काम आवे। Ashish Ranga



(2) एक मैं विजयदयाल बोहरा पुत्र श्री क्षेत्रदयाल बोहरा
उम्र 47 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 1st Fl. Patalapura 61, Borewadi, Jodhpur
जोधपुर, में रहने वाले ने विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है, जिन्होंने
मेरे सामने हस्ताक्षर किये हैं जो सही है वक्त जरूरत काम आवे। Vijay Dayal Bohra



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 270000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 13500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2700, सरचार्ज राशि 2700 कुल रु 18900 रसीद संख्या 201702054004628 दिनांक 14-12-2017 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 13500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701054005123

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JODHPUR IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 203 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 201703054102847 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 812 के
पृष्ठ संख्या 532 से 542 पर चस्पा किया गया।

201701054005123

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JODHPUR IV
उप पंजीयक (चतुर्थ)
जोधपुर

