

Santiago de Cali, 08 de diciembre de 2025

Comunicado No.: CP-10

Señor(a):

A+D WORKSHOP SAS

LOC/OFI: OF203

CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN

Santiago de Cali

ASUNTO: PAGO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.

Estimado(a) residente,

Reciba un cordial saludo, mediante la presente me permito poner en su conocimiento que a la fecha y según el reporte de cartera del mes de MES del **CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN**, usted se encuentra en mora por el no pago de las cuotas de administración por valor de (\$ **3.018.212**) de acuerdo con la cuenta de cobro adjunta.

La Administración tiene obligación con los proveedores que prestan sus servicios en el Conjunto y si usted no realiza sus pagos de manera oportuna, no podremos cumplir con los pagos y tampoco podremos mantener las áreas comunes y los distintos servicios de la propiedad.

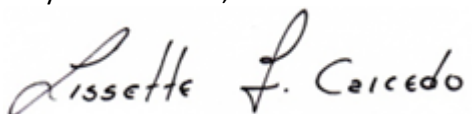
Solicitamos por favor ponerse al día antes del 22 de diciembre y enviar el soporte de pago al e-mail ciudadjardin.c.c@gmail.com, informamos que de no recibir dicho soporte procederemos al cobro pre jurídico con el abogado encargado que tendrá un costo del 20% de la deuda y deberá ser asumido por el propietario.

Por lo anterior, le solicitamos ponerse en contacto con la administración del **CENTRO COMERCIAL CIUDAD JARDIN** para efectuar los pagos correspondientes.

En el evento de que a la fecha de la presente comunicación usted hubiere realizado los pagos en mención, por favor hacer caso omiso de la presente. Debe tener en cuenta que el saldo que se reporta en esta carta es con corte al 01 de diciembre, si ha pagado por transferencia debe enviar el registro de la transacción al correo electrónico ciudadjardin.c.c@gmail.com o llamar al 316 4160835.

Agradezco su atención y colaboración al respecto.

Muy cordialmente,



LISSETTE JOHANNA CAICEDO

Administradora

CC: Archivo – Asesora Legal