

# energieprestatiécertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130620-0001394195-00000013-4

straat Leuvensesteenweg  
nummer 23 bus  
postnummer 3390 gemeente Tielt-Winge



bestemming een gezinswoning

type open bebouwing

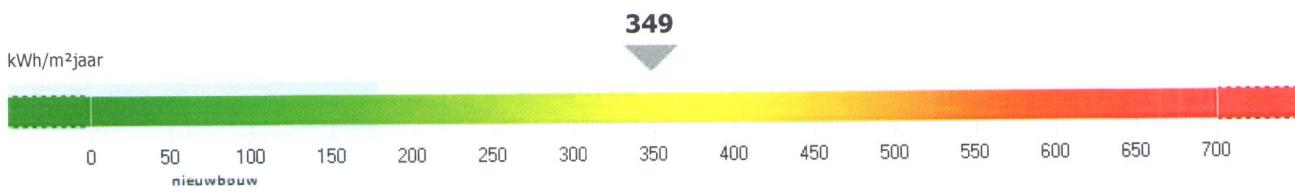
bouwjaar -

softwareversie 1.5.2

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar):

# 349

De energiescore laat toe om de energieuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **SVEnergy** KBO-nr. **0819471044**  
voornaam **Stijn** achternaam **Vanhooren** erkenningscode **EP10426**  
straat **Bosstraat** nummer **68** bus  
postnummer **3012** gemeente **Leuven**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-06-2013**  
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**20 juni 2023**

# energieprestatiécertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130620-0001394195-00000013-4

straat Leuvensesteenweg

nummer 23 bus

postnummer 3390 gemeente Tielt-Winge

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**94.203**

De energiescore op het energieprestatiécertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiécertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

# energieprestatiécertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130620-0001394195-00000013-4

straat Leuvensesteenweg

nummer 23 bus

postnummer 3390 gemeente Tielt-Winge

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak

106,0 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energieuwige dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

48,3 m<sup>2</sup> plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energieuwige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 56,2 m<sup>2</sup> plafond zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energieuwige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 5,0 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

121,6 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energieuwige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 98,4 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 33,5 m<sup>2</sup> buitenmuur in cellenbeton is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energieuwige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

11,9 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energieuwige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

### Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 169,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

# energieprestatiécertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130620-0001394195-00000013-4**

straat **Leuvensesteenweg**

nummer **23** bus

postnummer **3390** gemeente **Tielt-Winge**

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan  $0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiécertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiécertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiécertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130620-0001394195-00000013-4

straat Leuvensesteenweg

postnummer 3390 gemeente Tielt-Winge

nummer 23 bus

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiécertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiécertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	349	kWh/m <sup>2</sup> -jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	94.203	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	270	m <sup>2</sup>

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,98	W/m <sup>2</sup> K
gemiddeld installatierendement	0,81	-
CO2-emissie	18.934	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/06/2013	
bouwjaar	onbekend	
beschermde volume	959	m <sup>3</sup>

infiltratiedebit	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

	hellend dak 1	hellend dak 2	plafond 1	plafond 2
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,200	1,200	0
oppervlakte	m <sup>2</sup>	52,74	53,29	48,27
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plafondtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen
isolatie - dikte	mm	60	60	
isolatie - materiaal		MW	MW	

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

platdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

platdaktype 1 standaard (overige plafonds)

platdaktype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglazing of transparante delen

	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	7,98	6,36	3,29	3,18
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-oost	west
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,000	1,100	1,100	1,000
beglazing - bekende g-waarde	-	0,500			0,500
beglazing - type			HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		neen	ja	neen	neen

### beglazing 6 beglazing 7 beglazing 8 beglazing 9 beglazing 10

oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,01	2,21	1,04	0,79	1,31
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	45
oriëntatie		noord-oost	zuid-west	zuid-west	zuid-west	zuid-oost
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout	hout	geen	hout

# energieprestatiécertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20130620-0001394195-00000013-4

straat Leuvensesteenweg

postnummer 3390 gemeente Tielt-Winge

nummer 23 bus

zonwering		neen	neen	ja	neen	neen
-----------	--	------	------	----	------	------

## beglazing 11

oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,76				
helling	°	45				
oriëntatie		noord-west				
beglazing - type		dubbel glas				
profiel - type		hout				
zonwering		neen				

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels	gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	33,54	31,70	103,83	17,78
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
muur - type		muurtype 4	muurtype 2	muurtype 2	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	neen	neen

gevel 6	gevel 7
oppervlakte	m <sup>2</sup>
	13,99
begrenzing	
	aor
muur - type	
	muurtype 1
spouw - aanwezigheid	
	onbekend
isolatie - aanwezigheid	
	neen

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren	vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	168,97
begrenzing		11,93
	grond	kelder
vloer - type		vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen
aanname vloerverwarming		neen

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen	deur 1
oppervlakte	m <sup>2</sup>
	1,15
begrenzing	
	buiten
deur of paneel - type	
	niet-metaal
profiel - type	
	hout
spouw - aanwezigheid	
	onbekend
isolatie - aanwezigheid	
	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

# energieprestatielijstcertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130620-0001394195-00000013-4**

straat **Leuvensesteenweg**

nummer **23** bus

postnummer **3390** gemeente **Tielt-Winge**

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	959	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	107,6	
retour temperatuur ketel	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermde volume	
fabricagejaar		2007	
label		HR-Top	
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen