

(16-018) ○○○ 주택재건축 정비구역 근린생활시설 붕괴사고

공사명	○○○ 주택재건축 정비구역 리모델링		
사고일시	2016년 07월 18일(월) 14:04분경	기상상태	맑음
소재지	서울시 서대문구 홍은동	사고 종류	붕괴
구조물 손실	-	인적피해	인명피해 없음
장비 손실	굴삭기	안전관리계획서 수립 대상 여부	해당(    ), 해당없음( ○ )

사고개요	<p><b>① 공사개요</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사종류: 공동주택</li> <li>○ 연면적: 375㎡</li> <li>○ 규모: 지하 0층/지상 3층</li> </ul> <p><b>② 사고경위</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해당 사고 건축물은 45년 경과('71년 사용승인)한 연화(조적) 구조 3층 상가(근린생활시설) 건물로서, 용도변경 승인을 받은 후 내부 리모델링 작업을 위하여 1층에서 소형굴삭기로 작업을 진행하던 중 건축물이 붕괴하여 굴삭기 기사가 매몰되었음.</li> </ul> <p><b>③ 사고원인</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 준공 후 45년 경과한 노후 건축물로 이미 다수의 균열이 진행된 상황이며, 굴삭기 작업 충격과 상재하중에 의해 붕괴된 것으로 추정됨.</li> </ul>

재발방지 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구조물 해체 시공 전에 설계 도면, 구조 계산서, 시방서, 공사비 내역서, 현장 설명서 등을 포함한 설계도서를 필히 작성하여 담당원에게 승인받는다.</li> <li>○ 건축물의 해체공사계획 수립 시에는 해체대상 건물의 형태와 규모 및 부지, 공사 주변의 환경조건, 해체폐기물 반출을 위한 도로사정, 처리장 등의 정보나 기술적인 사전조사를 실시하여 공기, 경제성, 안전성, 환경영향 등을 검토한 후 해체공법을 선정하고, 이를 담당원에게 제출하여 승인을 득한다.</li> <li>○ 설계도서의 보존 여부와 관계없이 현지조사를 실시하여 구조형식이나 증·개축에 대한 기록 등을 입수하여 건물의 규모, 구조, 특징 등을 파악하고, 해체 수량의 산정이나 해체공법 선정의 자료로 사용한다.</li> </ul>
---------	--



사고현장 위치도



사고 사진

사고현장





사고 사진

사고현장



사고 사진

사고현장