

위 임 장

부 동 산 의 표 시	<p>1. 대전광역시 동구 대별동 132-3 대 883㎡</p> <p>2. 대전광역시 동구 대별동 132-3 [도로명주소] 대전광역시 동구 대별로 1 일반철골구조, 판넬지붕 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 1층 335.2㎡ 2층 335.2㎡</p> <p style="text-align: right;">이 상</p>	
등기원인과 그 연월일	서기 2020년 6월 3일 설정계약	
등 기 의 목 적	근저당권설정	
채 권 최 고 액	금오천만원정	
채 무 자	백 남 석 대전 동구 동구청로 35, 209동 905호 (대성동,은어송마을2단지)	
<p>근저당권설정자 백 남 석</p> <p style="text-align: center;">대전 동구 동구청로 35, 209동 905호 (대성동,은어송마을2단지)</p> <p>근저당권자 바이엘크롭사이언스 주식회사</p> <p style="text-align: center;">서울 동작구 보라매로5길 23(신대방동)</p> <p style="text-align: center;">대표이사 이 남 희</p>		<p>법무사 채 흥 태</p> <p>서울 서초구 서초동 1694-34</p> <p>위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등기 신청 및 취하에 관한 모든 행위를 위임한다. 또한 복대리인 선임권을 허락한다.</p> <p style="text-align: right;">2020년 6월 3일</p>

근저당권 설정 계약서

채 권 자 바이엘크롭사이언스 주식회사
 경
근저당권자

채 무 자 백 남 석
 경
근저당권설정자

채 권 최 고 액 금오천만원정 (₩50,000,000)

위 당사자 간에 다음과 같이 근저당권 설정계약을 체결한다.

제 1 조 근저당권설정자는 채무자가 위 금액 범위 안에서 채권자에 대하여 기왕 현재 부담하고 또는 장래에 부담하게 될 단독 혹은 연대채무나 보증인으로서 기명날인한 차용금 증서, 각서, 지급증서 등의 채무와 발행배서 보증 인수한 모든 어음채무 및 수표금상의 채무 또는 상거래로 인하여 생긴 모든 채무를 담보코자 끝에 쓴 부동산에 순위 제 번의 근저당권을 설정한다.

제 2 조 장래 거래함에 있어서 채권자 사정에 따라 대여를 중지 또는 한도액을 축소하더라도 채무자는 이에 이의를 제기하지 않는다.

제 3 조 채무자가 약정한 이행의무를 한번이라도 지체하였을 때 또는 다른 채권자로부터 가압류 압류경매를 당하든가 파산선고를 당하였을 때는 기한의 이익을 잃고 즉시 채무금전액을 완제하여야 한다.

제 4 조 저당물건의 증축 개축수리 개조 등의 원인으로 형태가 변경된 물건과 부가 증속된 물건도 이 근저당권에 효력이 미친다.

제 5 조 보증인은 채무자 및 근저당권설정자와 연대하여 이 계약의 책임을 짐은 물론 저당물건의 하자 그 외의 사유로 인하여 근저당권의 일부 또는 전부가 무효로 될 때에도 연대보증 책임을 진다.

제 6 조 이 근저당권에 관한 소송은 채권자가 주소지를 관할하는 법원으로 한다.

위 계약을 확실히 하기 위하여 이 증서를 작성하고 다음에 기명날인 한다.

서기 2020년 6월 3일

채권자 겸 근저당권자 : 바이엘크롭사이언스 주식회사
서울 동작구 보라매로5길 23(신대방동)
대표이사 이 남 희

채 무 자 : 백 남 석
겸 대전 동구 동구청로 35, 209동 905호
근저당권설정자 : (대성동,은어송마을2단지)



- 부 동 산 의 표 시 -




1. 대전광역시 동구 대별동 132-3
대 883㎡
2. 대전광역시 동구 대별동 132-3
[도로명주소] 대전광역시 동구 대별로 1
일반철골구조, 판넬지붕 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
1층 335.2㎡
2층 335.2㎡

이 상

인감증명서 발급사실 확인용 번호	0740 - 4015 - 1
신청인: 백남석(생년월일:1970.08.15),	담당자: 이진우 (전화:042-259-7651)



※이 용지는 위조식별표시가 되어 있음

주민등록 번호	7 0 0 8 1 5 - 1 4 5 7 6 1 0	인감증명서		본 인	대리인
성 명 (한 자)	백남석 (白南錫)			인	감
국 적					
주 소	대전광역시 동구 대별로 1 (대별동)				
용 도 용	[] 부동산 매수자 [] 자동차 매수자				
	매	성명(법인명)	빈 칸	주민등록번호 (법인등록번호)	
	도	주 소 (법인 소재지)			
	용	위의 기재사항을 확인합니다. (발급신청자) (서명)			
	일 반 용				
비 고		<p>1. 인감증명서 발급사실통보서비스를 신청하면 발급 사실을 휴대폰 문자로 즉시 통보받을 수 있습니다.</p> <p>2. 인감증명서 발급 신청인이 본인인 경우에는 본인란에, 대리인이 신청하는 경우에는 대리인란에 O표시됩니다.</p> <p>3. 주민등록번호란에는 미주민등록 재외국민의 경우 여권번호, 국내거소신고자의 경우에는 국내거소신고번호, 외국인의 경우에는 외국인등록번호를 기재하며, 주민등록번호가 있는 경우 그 아래에 ()를 하고 주민등록번호를 기재할 수 있습니다.</p> <p>4. 민원인이 요청하는 경우 주소이동사항을 포함하여 발급합니다.</p> <p>5. 부동산 또는 자동차(「자동차관리법」 제5조에 따라 등록된 자동차를 말합니다) 매도용으로 인감증명서를 발급받으려면 매수자의 성명, 주민등록번호, 주소를 확인하고 서명하여야 합니다. 다만, 부동산 또는 자동차 매도용 외의 경우에는 "빈칸"으로 표시됩니다.</p> <p>6. 용도의 일반용란은 '은행대출용', 'OO은행의 대출용으로만 사용' 등 자유롭게 기재할 수 있습니다. 다만, 피한정후견인의 인감증명서를 발급하는 경우에는 담당 공무원이 신청인에게 구체적인 용도를 확인하여 직접 기재하여 발급하여야 합니다.</p> <p>7. 매수자가 개인사업자인 경우 대표자의 성명, 주민등록번호를 작성하되, 주소는 사업장소재지를 기재합니다.</p> <p>8. 미성년자, 피한정후견인, 피성년후견인의 표시와 미성년자의 법정대리인, 한정후견인, 성년후견인의 성명 및 주민등록번호의 기재는 비교란에 합니다. 비교란은 개명한 사람인 경우 개명 전 성명 등 민원인 요청사항을 기재하면 됩니다.</p> <p>9. 인감증명서의 발급사실은 전자민원창구(www.minwon.go.kr)를 통하여 「발급일, 인감증명 발급사실 확인용 번호, 주민등록번호, 발급기관」으로 확인할 수 있습니다.</p> <p>10. 인감증명서와 동일한 효력이 있는 본인서명사실확인서는 미리 신고해야 하는 불편없이 전국 읍면사무소 및 동주민센터에서 바로 발급이 가능한 편리한 제도입니다.</p>			
발급번호	N6..4015	위 인감은 신고되어 있는 인감임을 증명합니다.			
		<p>대전광역시 동구 산내동장</p> <p>2020년 6월 30일</p> 			

[32013000201201110031001-450760374310400500310]주소지 증명청 : 산내동(12/2)