correto

or

endereco_area

chave_corretor
id_corretor
nome
telefone
CPF
endereco
socio
registro_CRECI
budget_publi
status
effective_startdate
effective_enddate

clie
chave_cliente
id_cliente
nome
telefone
CPF
endereco
status
effective_startdate
effective_enddate

(unnamed table)

uniqueidentifier	PK
int	
varchar(250)	
varchar(20)	
varchar(14)	
varchar(300)	
varchar(10)	
varchar(6)	
decimal(10,2)	
varchar(10)	
datetime	
datetime	

endereco_area

chave_area	uniqueidentifier	PK
id_area	int	
nome_cidade	varchar(200)	
nome_bairo	varchar(200)	N
codigo_cidade	varchar(6)	
percentual_vacinacao	float(5)	N
status	varchar(10)	
effective_startdate	datetime	
effective_enddate	datetime	

fato_venda_det

id_corretor	uniqueidentifier	FK
id_area	uniqueidentifier	PK FK
id_comprador	uniqueidentifier	FK
id_vendedor	uniqueidentifier	FK
id_dia	uniqueidentifier	FK
id_venda	int	PK
comissao	decimal(12,2)	

nte

uniqueidentifier	PK
int	
varchar(250)	
varchar(20)	
varchar(14)	
varchar(300)	
varchar(10)	
datetime	
datetime	

dia

id_dia	uniqueidentifier PK
data_completa	datetime
dia_semana	varchar(20)
dia_mes	int
mes	int
trimestre	int
ano	int

fato_venda_agreg

id_dia	uniqueidentifier PK FK
id_area	uniqueidentifier PK FK
comissao	decimal(12,2)