

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경51531 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 3.	담당법관 (사법보좌관)	이동규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 3. 27. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		

부동산의 점유자와 점유의 권리, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
------------	----------	-------------	------------	-----------------	-------	-----	--	------	------------------------

조사된 임차내역없음

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 기등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51531

[물건 1]

### 1. 1동의 건물의 표시

페밀리판교 제102동 제3층 제301호

[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 판교대장로2길 12

철근콘크리트조

(철근)콘크리트(평지붕)

지하4층 지상10층

업무시설(오피스텔)

지하 4층 1345.82m<sup>2</sup>

지하 3층 1388.9m<sup>2</sup>

지하 2층 1388.9m<sup>2</sup>

지하 1층 1318.13m<sup>2</sup>

1층 850.59m<sup>2</sup>

2층 850.59m<sup>2</sup>

3층 972.74m<sup>2</sup>

4층 972.74m<sup>2</sup>

5층 972.74m<sup>2</sup>

6층 972.74m<sup>2</sup>

7층 972.74m<sup>2</sup>

8층 972.74m<sup>2</sup>

9층 972.74m<sup>2</sup>

10층 972.74m<sup>2</sup>

### 전유부분의 건물의 표시

102 301

건물의 번호 제3층 제301호

구조 철근콘크리트구조

84.98m<sup>2</sup>

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 성남시 분당구 대장동 660

1676.3

대지권의 종류 : 1. 소유권

대지권의 비율 : 1. 1,676.3분의 21.53

감정평가액

780,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.10.20

780,000,000

78,000,000

2회	2025.11.24	546,000,000	54,600,000
3회	2026.01.05	382,200,000	38,220,000
4회	2026.02.09	267,540,000	26,754,000