

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2018타경6939 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	박미정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2004. 6. 22. 근저당권		배당요구종기	2019. 3. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김미선	4층 30호	등기사항전 부증명서	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.19.	2004.10.20.	
	4층 30호	권리신고	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.19.	2004.10.19.	2018.11.9.
안선자	4층 29호	등기사항전 부증명서	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.16.	2004.10.16.	
	4층 29호	현황조사	점포 임차인	2004.03.27. ~ 2006.03.27.	40,000,000			2004.10.16	2004.10.16.	
	4층 29호	권리신고	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.16.	2004.10.16.	2018.11.9.
이병철	4층 48호	등기사항전 부증명서	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.16.	2004.10.16.	
	4층 48호	현황조사	점포 임차인	2004.03.27. ~ 2006.03.27.	40,000,000			2004.10.16	2004.10.16.	
	4층 48호	권리신고	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.16.	2004.10.16.	2018.11.9.
이연순	4층 28호	등기사항전 부증명서	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2005.12.05.	2004.10.20.	
	4동 28호	현황조사	점포 임차인	2004.03.27. ~ 2006.03.26.	40,000,000			2004.10.19.	2004.10.19.	
	4층 28호	권리신고	점포 임차인	2004.03.27.	40,000,000			2004.10.19.	2004.10.19.	2018.11.9.
정애연	4층 10호	현황조사	점포 임차인	2004.03.16. ~ 2006.03.15.	200,000,000			2004.06.17.	2004.06.17.	

<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각 (목록 49, 50. 지분 매각)</p> <p>- 목록 7 내지 18, 37 내지 39.는 취소·기각</p> <p>- 목록 1~6, 19~36, 40~48. 구분건물의 경우 집합건물 등기사항전부증명서상 대지권이 미등재되어 있고 목록 49, 50.의 경우 토지 등기사항전부증명서상 수인 공유 지분형식으로 소유권이 등재되어 있으며, 목록 1~6, 19~36, 40~48.의 전유면적의 경우 등기사항전부증명서상 면적과 집합건축물대장상 전유부 면적이 서로 상이함 (감정평가서 참고)</p> <p>- 목록 1~6, 19~36, 40~48.의 경우 기준시점일 현재 호별위치를 확인할 수 있는 견고한 바닥 경계표지 및 건물번호 표지 등이 확인되지 않고, 집합건축물대장상 현황도 등을 이용하여 개략적인 위치 및 면적 등 확인이 가능함 (감정평가서 참고)</p> <p>- 본 건을 포함하여 과거 인접호수 등과 함께 일괄하여 '진양메트로점질사우나'로 이용되었으나, 현재 사무공간 등으로 리모델링된 상태임 (감정평가서 참고)</p>
--

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2018타경6939

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31

[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²

2층 3801.59m²

3층 3801.59m²

4층 3801.59m²

5층 4304.46m²

6층 4418.74m²

7층 3840.83m²

8층 3899.37m²

9층 3899.37m²

10층 3899.37m²

11층 1647.83m²

12층 1647.83m²

13층 1647.83m²

14층 1647.83m²

15층 1647.83m²

16층 1647.83m²

17층 1647.83m²

옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²

지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층10호

철근콘크리트조 사무실

72.58m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3

대 2361.7m²

2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31

대 1073.7m²

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층11호
철근콘크리트조 사무실
72.58m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

3. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²

3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층12호
철근콘크리트조 사무실
69.13m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

4. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²

11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층13호
철근콘크리트조 사무실
69.13m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

5. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층14호
철근콘크리트조 사무실
69.13m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

6. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층15호
철근콘크리트조 사무실
69.13m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

19. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75㎡

2층 3801.59㎡

3층 3801.59㎡

4층 3801.59㎡

5층 4304.46㎡

6층 4418.74㎡

7층 3840.83㎡

8층 3899.37㎡

9층 3899.37㎡

10층 3899.37㎡

11층 1647.83㎡

12층 1647.83㎡

13층 1647.83㎡

14층 1647.83㎡

15층 1647.83㎡

16층 1647.83㎡

17층 1647.83㎡

옥탑1 264.0㎡

옥탑2 237.59㎡

지하실 4039.17㎡

전유부분의 건물의 표시

4층28호

철근콘크리트조 사무실

13.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

20. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75㎡
2층 3801.59㎡
3층 3801.59㎡
4층 3801.59㎡
5층 4304.46㎡
6층 4418.74㎡
7층 3840.83㎡
8층 3899.37㎡
9층 3899.37㎡
10층 3899.37㎡
11층 1647.83㎡
12층 1647.83㎡
13층 1647.83㎡
14층 1647.83㎡
15층 1647.83㎡
16층 1647.83㎡
17층 1647.83㎡
옥탑1 264.0㎡
옥탑2 237.59㎡
지하실 4039.17㎡

전유부분의 건물의 표시

4층29호
철근콘크리트조 사무실
41.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7㎡
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7㎡

21. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75㎡
2층 3801.59㎡

3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층30호
철근콘크리트조 사무실
33.7m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

22. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²

11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층31호
철근콘크리트조 사무실
33.7m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

23. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층32호
철근콘크리트조 사무실
22.47m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

24. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층33호
철근콘크리트조 사무실
36.11m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

25. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75㎡

2층 3801.59㎡

3층 3801.59㎡

4층 3801.59㎡

5층 4304.46㎡

6층 4418.74㎡

7층 3840.83㎡

8층 3899.37㎡

9층 3899.37㎡

10층 3899.37㎡

11층 1647.83㎡

12층 1647.83㎡

13층 1647.83㎡

14층 1647.83㎡

15층 1647.83㎡

16층 1647.83㎡

17층 1647.83㎡

옥탑1 264.0㎡

옥탑2 237.59㎡

지하실 4039.17㎡

전유부분의 건물의 표시

4층34호

철근콘크리트조 사무실

33.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

26. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층35호
철근콘크리트조 사무실
33.7m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

27. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²

3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층36호
철근콘크리트조 사무실
33.7m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

28. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²

11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층39호
철근콘크리트조 사무실
33.7m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

29. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층40호
철근콘크리트조 사무실
33.7m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

30. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층41호
철근콘크리트조 사무실
33.70m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

31. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75㎡

2층 3801.59㎡

3층 3801.59㎡

4층 3801.59㎡

5층 4304.46㎡

6층 4418.74㎡

7층 3840.83㎡

8층 3899.37㎡

9층 3899.37㎡

10층 3899.37㎡

11층 1647.83㎡

12층 1647.83㎡

13층 1647.83㎡

14층 1647.83㎡

15층 1647.83㎡

16층 1647.83㎡

17층 1647.83㎡

옥탑1 264.0㎡

옥탑2 237.59㎡

지하실 4039.17㎡

전유부분의 건물의 표시

4층42호

철근콘크리트조 사무실

36.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

32. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층43호
철근콘크리트조 사무실
22.47m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

33. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²

3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층45호
철근콘크리트조 사무실
29.77m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

34. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²

11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층46호
철근콘크리트조 사무실
33.70m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

35. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층47호
철근콘크리트조 사무실
41.87m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

36. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층48호
철근콘크리트조사무실
13.75m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

40. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75㎡

2층 3801.59㎡

3층 3801.59㎡

4층 3801.59㎡

5층 4304.46㎡

6층 4418.74㎡

7층 3840.83㎡

8층 3899.37㎡

9층 3899.37㎡

10층 3899.37㎡

11층 1647.83㎡

12층 1647.83㎡

13층 1647.83㎡

14층 1647.83㎡

15층 1647.83㎡

16층 1647.83㎡

17층 1647.83㎡

옥탑1 264.0㎡

옥탑2 237.59㎡

지하실 4039.17㎡

전유부분의 건물의 표시

4층52호

철근콘크리트조 사무실

34.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
 대 2361.7㎡
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
 대 1073.7㎡

41. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층53호
철근콘크리트조 사무실
34.56m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

42. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²

3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층54호
철근콘크리트조 사무실
34.56m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
 2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

43. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²

11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층55호
철근콘크리트조 사무실
34.56m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

44. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층56호
철근콘크리트조 사무실
38.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

45. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층57호
철근콘크리트조사무실
38.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

46. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층

사무실,시장,기계실,아

파트(은행)

1층 2865.75m²

2층 3801.59m²

3층 3801.59m²

4층 3801.59m²

5층 4304.46m²

6층 4418.74m²

7층 3840.83m²

8층 3899.37m²

9층 3899.37m²

10층 3899.37m²

11층 1647.83m²

12층 1647.83m²

13층 1647.83m²

14층 1647.83m²

15층 1647.83m²

16층 1647.83m²

17층 1647.83m²

옥탑1 264.0m²

옥탑2 237.59m²

지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층58호

철근콘크리트조사무실

38.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

47. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 충무로4가 120-3

서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)

1층 2865.75m²
2층 3801.59m²
3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시
4층59호
철근콘크리트조 사무실
38.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

48. 1동의 건물의 표시
서울특별시 중구 충무로4가 120-3
서울특별시 중구 인현동2가 192-31
[도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로 217

철근콘크리트 슬래브 17층
사무실,시장,기계실,아
파트(은행)
1층 2865.75m²
2층 3801.59m²

3층 3801.59m²
4층 3801.59m²
5층 4304.46m²
6층 4418.74m²
7층 3840.83m²
8층 3899.37m²
9층 3899.37m²
10층 3899.37m²
11층 1647.83m²
12층 1647.83m²
13층 1647.83m²
14층 1647.83m²
15층 1647.83m²
16층 1647.83m²
17층 1647.83m²
옥탑1 264.0m²
옥탑2 237.59m²
지하실 4039.17m²

전유부분의 건물의 표시

4층60호
철근콘크리트조사무실
38.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²
2. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

49. 서울특별시 중구 충무로4가 120-3
대 2361.7m²

매각지분 갑구 131번 김종섭 지분 2361.7분의 68.24 중 일부 2361.7분의 6.44 전부,
갑구 144번 김종섭 지분 전부

50. 서울특별시 중구 인현동2가 192-31
대 1073.7m²

매각지분 갑구 1번 김종섭 지분 1073.7분의 31.055 중 일부 1073.7분의 2.945 지분 전부
갑구 37번 김종섭 지분 전부

감정평가액	7,864,540,000
-------	---------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	7,864,540,000	786,454,000
2회	2026.01.21	6,291,632,000	629,163,200
3회	2026.03.04	5,033,306,000	503,330,600
4회	2026.04.08	4,026,645,000	402,664,500

- 일괄매각(목록 49, 50. 지분매각)
 - 목록 7 내지 18, 37 내지 39.는 취소·기각
-