

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------|------------|-----------------------------|--|----------|--|-----------------|------------------------|--------|
| 사건 | 2024타경101352 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 31. | 담임법관 (사법보좌관) | 윤현숙 | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | (토지) 2018.04.13. 근저당권 (건물) 2018.08.29. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 2. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| HTET HTETA UNG | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2023.05.09 | | | |
| KYAL SINLA | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2024.11.12 | | | |
| NAING MINHT ET | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2023.09.21 | | | |
| SHITO MIKA | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2024.12.03 | | | |
| 강동영 | 302호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2023.10.06 | | | |
| | 302호 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.10.04.~ 2024.10.03. | 75,000,000 | | 2023.10.6. | 2024.12.19. | 2025.1.9. | |
| 김슬기 | 204호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2022.02.22 | | | |
| 김용승 | 301호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.09.10 | | | |
| | 301호 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2020.09.10.~ 2022.09.09. | 58,000,000 | | 2020.9.10. | 2020.9.1. | 2025.1.31. | |
| 박진영 | 303호 | 등기사항전 부증명서 | 전세권 | 2020.09.12.~ 2022.09.11. | 65,000,000 | | | | | |
| | 303호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.09.14 | | | |
| | 303호 | 권리신고 | 전세권 | 2020.09.12.~ | 65,000,000 | | 2020.9.14. | 2021.7.27. | | |

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함.
2. 1층 101호~104호, 2층 201호~204호, 3층 301호~304호로 구성된 다가구주택임.
3. 옥탑이 소재함.
4. 대상물건은 일반건축물대장상 가구수 증설로 인하여 '위반건축물'로 등재되어 있음.
5. 김슬기(204호)는 이상현(204호)의 배우자임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경101352

[물건 1]

1. 경기도 화성시 향남읍 상신리 1272-5
대 244.1㎡
2. 경기도 화성시 향남읍 상신리 1272-5 1동
[도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 상신하길로175번가길 4
위 지상
철근콘크리트구조 경사지붕 및 평스라브지붕 3층 단독주택(다가구주택)
1층 103.71㎡
2층 117.54㎡
3층 115.78㎡

제시외 2-1 다가구주택,계단실 철근콘크리트구조 14.56㎡

| | | | |
|--|------------|---------------|-------------|
| 감정평가액 | | 1,021,131,880 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.11.19 | 1,021,131,880 | 102,113,200 |
| 2회 | 2025.12.22 | 714,792,000 | 71,479,200 |
| 3회 | 2026.01.30 | 500,354,000 | 50,035,400 |
| 4회 | 2026.03.11 | 350,248,000 | 35,024,800 |
| 1. 일괄매각. 제시외 건물 포함 | | | |
| 2. 1층 101호~104호, 2층 201호~204호, 3층 301호~304호로 구성된 다가구주택임. | | | |
| 3. 옥탑이 소재함. | | | |
| 4. 대상물건은 일반건축물대장상 가구수 증설로 인하여 '위반건축물'로 등재되어 있음. | | | |
| 5. 김슬기(204호)는 이상현(204호)의 배우자임. | | | |