

<p>우복순:현황조사 결과 요양병원에 장기 입원 중인 것으로 조사됨. 권리신고가 없어 보증금이 확인되지 않았지만 매수인이 인수함.</p> <p>이미란:하현수와 부부관계로 동일세대 거주</p>
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>
<p>1.임차인 이미란에 대하여 2016. 5. 30. 전세권(전세금 30,000,000원)</p> <p>2.임차인 박영미에 대하여 2020. 5. 1. 주택임차권(임차보증금 30,000,000원, 주민등록일자 2013.8.16., 확정일자 2013.8.16.)</p>
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>
<p>해당사항없음</p>
<p>비고란</p>
<p>-일괄매각. 제시외 건물 포함.</p> <p>-임차인들 모두 보증금을 전부 변제받지 아니하면 나머지 보증금은 매수인에게 인수됨.</p> <p>-인수되는 전세권과 주택임차권 등기는 보증금이 전액 변제되는 경우에는 말소됨.</p>

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5856

[물건 1]

1. 전북특별자치도 전주시 완산구 삼천동1가 643-13
대 262.9㎡
2. 전북특별자치도 전주시 완산구 삼천동1가 643-13
[도로명주소] 전북특별자치도 전주시 완산구 상거마3길 49
위 지상
조적조(적벽돌) 슬래브지붕2층
다가구주택(4가구)
1층 134.89㎡
2층 119.2㎡

제시외 2-1 보일러실 및 창고 판넬구조 5.92㎡
2-2 보일러실 새시구조 0.96㎡

감정평가액		275,289,680	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.22	66,096,800	6,609,700
2회	2026.02.02	46,267,760	4,626,800
3회	2026.03.23	32,387,432	3,238,800
4회	2026.05.11	22,671,202	2,267,200
<div>-일괄매각. 제시외 건물 포함. -임차인들 모두 보증금을 전부 변제받지 아니하면 나머지 보증금은 매수인에게 인수됨. -인수되는 전세권과 주택임차권 등기는 보증금이 전액 변제되는 경우에는 말소됨.</div>			