# POBRANE DANE

## Personalne:

~~imię~~

~~nazwisko~~

~~nazwisko panieńskie matki~~

dzień urodzenia – miesiąc urodzenia – rok urodzenia

status cywilny

wykształcenie

## Kontaktowe:

~~adres email~~

~~numer telefonu~~

~~ulica – numer domu – dzielnica – miasto – kraj~~

## Finansowe:

typ umowy

roczny przychód

roczne wydatki

wartość nieruchomości

źródła dochodu

długi

## Kredytowe:

cel kredytu

wielkość kredytu

czas spłaty

# WYMAGANIA DLA UPRZYWILEJOWANYCH

(dochód - wydatki) \* długośćKredytu > 2 \* wielkość kredytu  
jeżeli prawda jest dwukrotnie większy od wielkości kredytu, jest natychmiastową decyzją pozytywną

# WYMAGANIA OBOWIĄZKOWE

1. Przychody większe niż wydatki
2. Dług nie większy niż roczny zysk(przychody – wydatki)
3. Pełnoletniość
4. Wkład własny minimum 10% wielkości kredytu

# PUNKTACJA

## Personalne:

Stan cywilny:  
 Divorced 0  
 Seperated +100  
 Single 0  
 Widowed 0  
 Married +200

Wykształcenie:  
 Primary -150  
 Middle -100  
 Secondary -50  
 Post secondary 0  
 Tertiary +100  
 None -200

## Finansowe:

Typ umowy:  
 Self employment 50  
 Employment contract 100  
 Comission contract 0  
 Specific-task contract -50  
 Student and postgraduate intership contract -100  
 Retirement -50  
 None -200

Roczny przechód(w zł):  
 < 12 000 -100  
 12 000 < x < 36 000 -50  
 36 000 < x < 72 000 0  
 72 000 < x < 120 000 +50  
 120 000 < x < 240 000 +150  
 240 000 < x < 600 000 +300  
 600 000 < +500

Wartość nieruchomości:  
 < 100 000 0  
 100 000 < x < 500 000 +50  
 500 000 < x < 1 000 000 +100  
 1 000 000 < x < 2 000 000 +150  
 2 000 000 < x < 5 000 000 +250  
 5 000 000 < +500

Źródła dochodów:  
 Contract salary +150  
 Self employment income +50  
 Pensions -50  
 Scholarships -100  
 Real estate rent income +100  
 Other benefits 0  
 None -200

Długi:

(dochód – wydatki) / dług  
< 2 -250  
2 < x < 5 -100  
5 < 0

## Kredytowe:

Cel kredytu:  
 Real estate investments +300  
 Business investments +200  
 Consolidate debt to pay off bills -100  
 Cover unplanned emergency expenses 0  
 Make necessary home repairs +50  
 Finance funceral expenses +100  
 Help cover moving costs 0  
 Make a large purchase 0  
 Contribiution to gambling -300  
 None -200

Wkład własny:  
 procent = wkładWłasny / wielkośćKredytu \* 100  
 < 5% negatywna  
 5% < x < 25% +100  
 25% < x < 50% +200  
 50% < +500

Decyzja:

Maksymalna ilość punktów: 1 850

1. 1000 < pozytywna
2. 500 – 1000 pozytywna jeżeli (dochód – wydatki) \* długość spłaty >= wielkość kredytu
3. < 500 negatywna