



Приложение № 7 к договору управления
многоквартирным домом
от 01.07.2012г. №133/1.1

Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом Красная ул., дом № 133 (Ижевск г) по договору от 01.07.2012г. № 133/1.1 за период 2022 г.

Услуга	Входящая задолженность	Входящий остаток	Начислено	Оплачено (Учтено по 31.01.23)	Расходы	Исходящая задолженность	Исходящий остаток
1	1	2	3	4	5	6=1+3-4	7=2+4-5
Всего	73 575,82	514 680,15	950 087,81	926 933,13	1 210 470,81	96 730,50	231 142,47
В Т.Ч.							
Содержание жилья	40 736,53	343 787,79	513 587,12	484 437,49	783 008,53	69 886,16	45 216,75
Услуги УК	3 345,48	-3 134,17	41 213,52	38 841,40	41 234,04	5 717,60	-5 526,81
Целевой сбор	-	-	-	808,19	-	-808,19	808,19
Аренда	5 063,77	19 161,07	74 158,45	78 197,49	17 510,29	1 024,73	79 848,27
Текущий ремонт	4 202,88	193 347,90	290 602,73	287 636,87	329 152,63	7 168,74	151 832,14
Средства ГЖУ	9 039,33	-	-	9 039,33	9 039,33	-	-
Отопление	4 158,63	-4 158,63	-	-	-	4 158,63	-4 158,63
Горячее водоснабжение	417,12	-27 711,73	-	-	-	417,12	-27 711,73
Холодное водоснабжение	2 035,30	-2 035,30	-	-	-	2 035,30	-2 035,30
Водоотведение	2 114,98	-2 114,98	-	-	-	2 114,98	-2 114,98
ХВС для содержания общего имущества	384,96	-384,96	6 130,94	5 760,94	6 130,94	754,96	-754,96
Водоотведение для содержания общего имущества	289,90	-289,90	4 461,00	4 189,91	4 461,00	560,99	-560,99
Электроэнергия для содержания общего имущества	600,43	-600,43	8 198,50	7 725,58	8 198,50	1 073,35	-1 073,35
Теплоэнергия для ГВС ОДН	1 188,73	-1 188,73	11 735,55	10 295,93	11 735,55	2 628,35	-2 628,35
Обращение с ТКО	-2,22	2,22	-	-	-	-2,22	2,22

Расходы	Сумма расходов	Примечание
Всего	1 210 470,81	
В Т.Ч.		
Содержание жилья	783 008,53	
Обслуживание жилья	691 774,00	
Обслуживание общего имущества	456 132,00	
Исправление проведения регистров №000000696 от 28.02.2022	230 000,00	
ВКГО	5 642,00	
Мелкий ремонт	91 234,53	
Январь 2022	3 300,00	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	3 300,00	
Февраль 2022	2 200,00	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	2 200,00	
Апрель 2022	1 144,50	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 1	1 144,50	
Июнь 2022	19 143,20	
Завоз чернозема, благоустройство им придомовой территории; завоз песка, для использования его в песочницах и посыпки п	11 050,00	
Устранение засоров трубопроводов	8 093,20	
Июль 2022	3 814,49	
Восстановление окрасочного слоя с целью предупреждения наружной коррозии трубопроводов отопления	108,64	
Замена вентилей d 15лат	1 568,46	
Замена вентилей d 20 лат	702,92	
Плановая замена аварийных участков трубопроводов до d100 (отопление,ХВС,ГВС)	1 434,47	
Август 2022	51 800,00	
Согласно калькуляции	51 800,00	
Сентябрь 2022	6 516,16	
Демонтаж пакетного переключателя	106,55	
Монтаж выключателя нагрузки, автоматического выключателя	4 375,72	
Работы по установке (снятию) доводчиков, пружин на входных дверях (смена)	2 033,89	
Октябрь 2022	172,87	
Покраска цоколя	172,87	

Декабрь 2022	3 143,31	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	1 831,20	
Ревизия запорной арматуры	1 312,11	
Услуги УК	41 234,04	
Услуги УК	41 234,04	
Услуги УК	41 234,04	
Аренда	17 510,29	
Целевые средства на содержание УК	5 150,51	
Услуги по ведению дополнительных договоров	5 150,51	
НДС	12 359,78	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000064 от 31.03.2022	2 939,75	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000065 от 30.06.2022	3 140,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000067 от 30.09.2022	3 140,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000068 от 31.12.2022	3 140,01	
Текущий ремонт	329 152,63	
Текущий ремонт	329 152,63	
Ремонт окон	227 770,00	
Обрезка деревьев	5 000,00	
Замена сетей электроосвещения	71 382,63	
Разработка рабочего проекта УУТЭ и ГВС	25 000,00	
Средства ГЖУ	9 039,33	
Расходы за счет средств ГЖУ	9 039,33	
Исправление проведения регистров №0000000697 от 17.03.2022	9 039,33	
ХВС для содержания общего имущества	6 130,94	
Водоотведение для содержания общего имущества	4 461,00	
Электроэнергия для содержания общего имущества	8 198,50	
Теплоэнергия для ГВС ОДН	11 735,55	

Расходы ППР
Выполнение ППР (подготовка МКД к зиме)
Июнь 2022

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений многоквартирного дома:

_____/_____