



Приложение № 7 к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.07.2012г. №133/1.1

**Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом Красная ул, дом № 133 (Ижевск г) по договору от 01.07.2012г. № 133/1.1 за период 2017 г.**

Услуга	Входящая задолженность	Входящий остаток	Начислено	Оплачено (Учтено по 31.01.18)	Расходы	Исходящая задолженность	Исходящий остаток
1	1	2	3	4	5	6=1+3-4	7=2+4-5
<b>Всего</b>	<b>204 074,72</b>	<b>261 933,98</b>	<b>586 516,12</b>	<b>631 560,44</b>	<b>674 390,13</b>	<b>159 030,40</b>	<b>219 104,29</b>
В т.ч.							
Содержание жилья	45 950,64	306 011,50	468 104,79	401 110,26	436 579,90	112 945,17	270 541,86
Услуги УК	3 728,11	-3 728,11	38 186,82	32 950,82	38 186,82	8 964,11	-8 964,11
Аренда	683,96	-7 738,27	13 174,58	11 215,79	2 770,08	2 642,75	707,44
Текущий ремонт	4 821,49	10 844,66	47 839,56	40 990,10	53 952,96	11 670,95	-2 118,20
Средства ГЖУ	132 729,33	-	-	123 690,00	123 690,00	9 039,33	-
Отопление	4 158,63	-4 158,63	-	-	-	4 158,63	-4 158,63
Горячее водоснабжение	2 011,70	-29 306,31	-	947,96	-	1 063,74	-28 358,35
Холодное водоснабжение	4 915,40	-4 915,40	-	1 980,27	-	2 935,13	-2 935,13
Водоотведение	5 075,46	-5 075,46	-	2 223,98	-	2 851,48	-2 851,48
ХВС для содержания общего имущества	-	-	2 916,65	2 349,09	2 916,65	567,56	-567,56
Водоотведение для содержания общего имущества	-	-	1 267,21	912,82	1 267,21	354,39	-354,39
Электроэнергия для содержания общего имущества	-	-	15 026,51	13 189,35	15 026,51	1 837,16	-1 837,16

Расходы	Сумма расходов	Примечание
<b>Всего</b>	<b>674 390,13</b>	
В т.ч.		
Содержание жилья	<b>436 579,90</b>	
Обслуживание жилья	<b>414 683,04</b>	
Обслуживание общего имущества	242 711,40	
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	60 901,56	
Уборка мест общего пользования	53 072,16	
Уборка придомовой территории	57 997,92	
Мелкий ремонт	<b>21 896,86</b>	
Январь 2017	<b>2 634,18</b>	
автотранспортные услуги экскаватор-погрузчик	980,00	
Ликвидация аварии на трубопроводе ХВС, ГВС, отопления, канализации	961,94	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	111,04	
Устранение засоров трубопроводов	581,20	
Февраль 2017	<b>497,08</b>	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	222,08	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	275,00	
Март 2017	<b>32,02</b>	
Замена электроламп	32,02	
Апрель 2017	<b>32,02</b>	
Замена электроламп	32,02	
Июнь 2017	<b>2 822,00</b>	
автотранспортные услуги экскаватор-погрузчик	2 520,00	
Согласно калькуляции	302,00	
Июль 2017	<b>8 743,10</b>	
автотранспортные услуги а/м Камаз 55102	3 950,00	
Замена электроламп	3 192,95	
Испытание трубопровода системы канализации	384,65	
Устранение засоров трубопроводов	1 215,50	
Октябрь 2017	<b>923,10</b>	
Испытание трубопровода центрального отопления	923,10	
Декабрь 2017	<b>6 213,36</b>	
Демонтаж патрона подвесного	8,40	
Монтаж патрона подвесного	130,04	
Ревизия эл.проводки в подъезде дома 5 и выше этажей	780,64	
Ремонт металлических ограждений	5 294,28	
Услуги УК	<b>38 186,82</b>	
Услуги УК	<b>38 186,82</b>	
Услуги УК	38 186,82	
Аренда	<b>2 770,08</b>	

<b>Целевые средства на содержание УК</b>	<b>760,42</b>	
Услуги по ведению дополнительных договоров	760,42	
<b>НДС</b>	<b>2 009,66</b>	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000028 от 31.03.2017	502,08	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000029 от 30.06.2017	479,93	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000030 от 30.09.2017	515,28	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000031 от 31.12.2017	512,37	
<b>Текущий ремонт</b>	<b>53 952,96</b>	
<b>Текущий ремонт</b>	<b>9 310,00</b>	
Диагностика ВДГО	9 310,00	
<b>Вознаграждение ПСД</b>	<b>44 642,96</b>	
Выплата вознаграждения совету дома	44 642,96	
<b>Средства ГЖУ</b>	<b>123 690,00</b>	
<b>Расходы за счет средств ГЖУ</b>	<b>123 690,00</b>	
Установка ворот	123 690,00	
<b>ХВС для содержания общего имущества</b>	<b>2 916,65</b>	
<b>Водоотведение для содержания общего имущества</b>	<b>1 267,21</b>	
<b>Электроэнергия для содержания общего имущества</b>	<b>15 026,51</b>	

<b>Расходы ППР</b>
<b>Выполнение ППР (подготовка МКД к зиме)</b>
<i>Август 2017</i>

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /