



Приложение № 7 к договору управления
многоквартирным домом
от 01.07.2012г. №133/1.1

Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом Красная ул, дом № 133 (Ижевск г) по договору от 01.07.2012г. № 133/1.1 за период 2018 г.

Услуга	Входящая задолженность	Входящий остаток	Начислено	Оплачено (Учтено по 31.01.19)	Расходы	Исходящая задолженность	Исходящий остаток
1	1	2	3	4	5	6=1+3-4	7=2+4-5
Всего	159 030,40	219 104,29	609 219,63	675 202,64	607 292,55	93 047,39	287 014,38
в т.ч.							
Содержание жилья	112 945,17	270 541,86	492 646,34	544 526,55	542 018,97	61 064,96	273 049,44
Услуги УК	8 964,11	-8 964,11	40 139,75	44 619,30	40 115,31	4 484,56	-4 460,12
Аренда	2 642,75	707,44	13 511,80	14 481,16	12 491,91	1 673,39	2 696,69
Текущий ремонт	11 670,95	-2 118,20	50 255,38	55 591,13	-	6 335,20	53 472,93
Средства ГЖУ	9 039,33	-	-	-	-	9 039,33	-
Отопление	4 158,63	-4 158,63	-	-	-	4 158,63	-4 158,63
Горячее водоснабжение	1 063,74	-28 358,35	-	553,03	-	510,71	-27 805,32
Холодное водоснабжение	2 935,13	-2 935,13	-	769,58	-	2 165,55	-2 165,55
Водоотведение	2 851,48	-2 851,48	-	629,89	-	2 221,59	-2 221,59
ХВС для содержания общего имущества	567,56	-567,56	3 247,32	3 479,06	3 247,32	335,82	-335,82
Водоотведение для содержания общего имущества	354,39	-354,39	2 380,14	2 472,31	2 380,14	262,22	-262,22
Электроэнергия для содержания общего имущества	1 837,16	-1 837,16	7 038,90	8 080,63	7 038,90	795,43	-795,43

Расходы	Сумма расходов	Примечание
Всего	607 292,55	
в т.ч.		
Содержание жилья	542 018,97	
Обслуживание жилья	442 305,02	
Обслуживание общего имущества	266 267,33	
Сбор, вывоз и утилизация ТБО	64 967,61	
Уборка мест общего пользования	53 072,16	
Уборка придомовой территории	57 997,92	
Мелкий ремонт	60 490,95	
Январь 2018	3 268,07	
Замена вентилей d 15лат	422,28	
Замена задвижек d 80	729,85	
Ликвидация аварии на трубопроводе ХВС, ГВС, отопления, канализации	850,94	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	1 265,00	
Февраль 2018	13 274,01	
Замена вентилей d 32 лат	268,48	
Испытание трубопровода системы канализации	1 153,95	
Плановая замена аварийных участков трубопроводов до d50 (отопление, ХВС, ГВС)	5 626,08	
Устранение засоров трубопроводов	6 225,50	
Март 2018	132,66	
Монтаж патрона настенного	132,66	
Апрель 2018	961,98	
Ликвидация аварии на трубопроводе ХВС, ГВС, отопления, канализации	850,94	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	111,04	
Май 2018	230,80	
Испытание трубопровода	230,80	
Июль 2018	492,33	
Выход электрика на дом	184,63	
Испытание трубопровода центрального отопления	307,70	
Август 2018	21 830,80	
Испытание трубопровода	21 830,80	
Сентябрь 2018	10 054,40	
Замена вентилей d 20 лат	672,24	
Замена задвижек d 100	5 696,91	
Замена электроламп	38,75	
Устранение засоров трубопроводов	3 646,50	
Октябрь 2018	331,77	
Смена отдельных частей металлического ограждения спорт. площ. (пожилина, сталь угловая)	331,77	
Ноябрь 2018	1 236,53	
Восстановление тепловой изоляции элеваторного узла	473,93	

Выход электрика на дом	184,63	
Демонтаж патрона настенного	8,40	
Замена электроламп	38,75	
Остекление МОП, смена стекол	461,58	
Смена выключателя освещения, смена розетки	69,24	
Декабрь 2018	8 677,60	
Монтаж выключателя нагрузки, автоматического выключателя	251,54	
подключение проводов	6 061,54	
Прокладка гофротрубы	1 361,10	
прокладка кабеля, провода в кабель-канале	443,52	
Ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения) тр	559,90	
Текущий ремонт	39 223,00	
Замена запорной арматуры	39 223,00	
Услуги УК	40 115,31	
Услуги УК	40 115,31	
Услуги УК	40 115,31	
Аренда	12 491,91	
Целевые средства на содержание УК	941,80	
Услуги по ведению дополнительных договоров	941,80	
НДС	2 061,11	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000032 от 31.03.2018	518,18	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000034 от 30.06.2018	515,28	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000038 от 30.09.2018	515,28	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000039 от 31.12.2018	512,37	
Вознаграждение ПСД	9 489,00	
Выплата вознаграждения совету дома	9 489,00	
ХВС для содержания общего имущества	3 247,32	
Водоотведение для содержания общего имущества	2 380,14	
Электроэнергия для содержания общего имущества	7 038,90	

Расходы ППР
Выполнение ППР (подготовка МКД к зиме)
<i>Июнь 2018</i>

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений многоквартирного дома:

_____ / _____ /