



Приложение № 7 к договору управления
многоквартирным домом
от 01.07.2012г. №133/1.1

Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом Красная ул, дом № 133 (Ижевск г) по договору от 01.07.2012г. № 133/1.1 за период 2020 г.

Услуга	Входящая задолженность	Входящий остаток	Начислено	Оплачено (Учтено по 31.01.21)	Расходы	Исходящая задолженность	Исходящий остаток
1	1	2	3	4	5	6=1+3-4	7=2+4-5
Всего	109 924,76	343 384,53	597 900,04	619 213,57	536 159,76	88 611,23	426 438,34
В Т.Ч.							
Содержание жилья	68 897,74	294 882,37	467 278,08	480 304,24	451 366,93	55 871,58	323 819,68
Услуги УК	4 962,04	-4 862,81	36 156,96	37 233,68	36 119,76	3 885,32	-3 748,89
Аренда	2 176,92	1 476,29	25 680,00	27 640,46	25 046,11	216,46	4 070,64
Текущий ремонт	6 797,75	97 234,27	45 158,04	46 377,23	-	5 578,56	143 611,50
Средства ГЖУ	9 039,33	-	-	-	-	9 039,33	-
Отопление	4 158,63	-4 158,63	-	-	-	4 158,63	-4 158,63
Горячее водоснабжение	510,71	-27 805,32	-	-	-	510,71	-27 805,32
Холодное водоснабжение	2 165,55	-2 165,55	-	-	-	2 165,55	-2 165,55
Водоотведение	2 221,59	-2 221,59	-	-	-	2 221,59	-2 221,59
ХВС для содержания общего имущества	474,88	-474,88	4 130,38	4 399,73	4 130,38	205,53	-205,53
Водоотведение для содержания общего имущества	339,75	-339,75	2 910,50	3 092,88	2 910,50	157,37	-157,37
Электроэнергия для содержания общего имущества	1 010,02	-1 010,02	7 534,34	8 049,38	7 534,34	494,98	-494,98
Обращение с ТКО	7 169,85	-7 169,85	9 051,74	12 115,97	9 051,74	4 105,62	-4 105,62

Расходы	Сумма расходов	Примечание
Всего	536 159,76	
В Т.Ч.		
Содержание жилья	451 366,93	
Обслуживание жилья	417 749,16	
Обслуживание общего имущества	306 679,08	
Уборка мест общего пользования	53 072,16	
Уборка придомовой территории	57 997,92	
Мелкий ремонт	33 617,77	
Январь 2020	1 852,96	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	111,04	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 1	1 741,92	
Февраль 2020	2 769,40	
Замена электроламп	101,90	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	2 667,50	
Апрель 2020	50,95	
Замена электроламп	50,95	
Июнь 2020	215,59	
Монтаж светильника типа ПСХ	215,59	
Июль 2020	184,63	
Выход электрика на дом	184,63	
Август 2020	16 883,20	
Замена вентилей d 15лат	345,94	
Замена вентилей d 20 лат	7 863,40	
Замена вентилей d 40 лат	693,36	
Замена электроламп	50,95	
Ликвидация аварии на трубопроводе ХВС, ГВС, отопления, канализации	850,94	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	222,08	
Плановая замена аварийных участков трубопроводов до d50 (отопление, ХВС, ГВС)	6 329,34	
Ремонт светильника типа РКУ, ЖКУ наруж. освещ	527,19	
Сентябрь 2020	2 984,89	
Замена электроламп	15,95	
Покраска цоколя	2 785,20	
Смена выключателя освещения, смена розетки	183,74	
Октябрь 2020	7 465,20	
Замена вентилей d 20 лат	2 030,14	
Плановая замена аварийных участков трубопроводов до d50 (отопление, ХВС, ГВС)	4 219,56	

Устранение засоров трубопроводов	1 215,50	
Декабрь 2020	1 210,95	
Замена электроламп	30,95	
Согласно калькуляции	1 180,00	
Услуги УК	36 119,76	
Услуги УК	36 119,76	
Услуги УК	36 119,76	
Аренда	25 046,11	
Целевые средства на содержание УК	1 788,07	
Услуги по ведению дополнительных договоров	1 788,07	
НДС	4 280,04	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000047 от 31.03.2020	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000048 от 30.06.2020	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000050 от 30.09.2020	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000051 от 31.12.2020	1 070,01	
Вознаграждение ПСД	18 978,00	
Выплата вознаграждения совету дома	18 978,00	
ХВС для содержания общего имущества	4 130,38	
Водоотведение для содержания общего имущества	2 910,50	
Электроэнергия для содержания общего имущества	7 534,34	
Обращение с ТКО	9 051,74	

Расходы ППР
Выполнение ППР (подготовка МКД к зиме)
Июль 2020
Выполнение ППР (проверка электрооборудования)
Август 2020
Март 2020

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений многоквартирного дома:

_____ / _____ /