



Приложение № 7 к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.07.2012г. №133/1.1

Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом Красная ул, дом № 133 (Ижевск г) по договору от 01.07.2012г. № 133/1.1 за период 2021 г.

Услуга	Входящая задолженность	Входящий остаток	Начислено	Оплачено (Учтено по 31.01.22)	Расходы	Исходящая задолженность	Исходящий остаток
1	1	2	3	4	5	6=1+3-4	7=2+4-5
<b>Всего</b>	<b>88 611,23</b>	<b>426 438,34</b>	<b>622 179,26</b>	<b>637 214,67</b>	<b>548 972,86</b>	<b>73 575,82</b>	<b>514 680,15</b>
В Т.Ч.							
Содержание жилья	55 871,58	323 819,68	484 659,44	499 794,49	479 826,38	40 736,53	343 787,79
Услуги УК	3 885,32	-3 748,89	38 432,16	38 972,00	38 357,28	3 345,48	-3 134,17
Аренда	216,46	4 070,64	25 680,00	20 832,69	5 742,26	5 063,77	19 161,07
Текущий ремонт	5 578,56	143 611,50	48 360,72	49 736,40	-	4 202,88	193 347,90
Средства ГЖУ	9 039,33	-	-	-	-	9 039,33	-
Отопление	4 158,63	-4 158,63	-	-	-	4 158,63	-4 158,63
Горячее водоснабжение	510,71	-27 805,32	-	93,59	-	417,12	-27 711,73
Холодное водоснабжение	2 165,55	-2 165,55	-	130,25	-	2 035,30	-2 035,30
Водоотведение	2 221,59	-2 221,59	-	106,61	-	2 114,98	-2 114,98
ХВС для содержания общего имущества	205,53	-205,53	5 105,34	4 925,91	5 105,34	384,96	-384,96
Водоотведение для содержания общего имущества	157,37	-157,37	3 670,20	3 537,67	3 670,20	289,90	-289,90
Электроэнергия для содержания общего имущества	494,98	-494,98	7 840,62	7 735,17	7 840,62	600,43	-600,43
Теплоэнергия для ГВС ОДН	-	-	8 430,78	7 242,05	8 430,78	1 188,73	-1 188,73
Обращение с ТКО	4 105,62	-4 105,62	-	4 107,84	-	-2,22	2,22

Расходы	Сумма расходов	Примечание
<b>Всего</b>	<b>548 972,86</b>	
В Т.Ч.		
<b>Содержание жилья</b>	<b>479 826,38</b>	
Обслуживание жилья	445 282,12	
ВКГО	13 507,00	
Обслуживание общего имущества	318 391,09	
Уборка мест общего пользования	54 177,81	
Уборка придомовой территории	59 206,22	
<b>Мелкий ремонт</b>	<b>34 544,26</b>	
<b>Январь 2021</b>	<b>13 380,52</b>	
Выход электрика на дом	2 206,13	
Испытание трубопровода	230,80	
Монтаж выключателя нагрузки, автоматического выключателя	251,54	
Монтаж коробки ответвительной о/п	107,80	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; обрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	3 795,00	
подключение проводов	164,40	
Прокладка гофротрубы	226,85	
прокладка кабеля, провода в кабель-канале	168,96	
Ремонт тепловой изоляции (восстановление обшивки изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения) тр	2 079,80	
Смена выключателя освещения, смена розетки	69,24	
Согласно калькуляции	1 180,00	
Экскаватор пагрузчик ЭП-2626 Е	2 900,00	
<b>Февраль 2021</b>	<b>3 001,06</b>	
Выход электрика на дом	1 474,86	
Испытание трубопровода	346,20	
Согласно калькуляции	1 180,00	
<b>Март 2021</b>	<b>3 193,95</b>	
Замена электроламп	31,45	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; обрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	3 162,50	
<b>Июнь 2021</b>	<b>987,90</b>	
Демонтаж светильника РКУ, ЖКУ	123,30	
Монтаж коробки ответвительной о/п	107,80	
Монтаж светильника типа РКУ, ЖКУ	411,00	
подключение проводов	95,90	
Укрепление зонтов, дефлекторов	249,90	
<b>Июль 2021</b>	<b>10 146,15</b>	
Покраска МАФ на хоз.площадках, площадках отдыха	2 286,15	

Согласно калькуляции	7 860,00	
<b>Сентябрь 2021</b>	<b>646,18</b>	
Выход электрика на дом	184,63	
Испытание трубопровода центрального отопления	461,55	
<b>Декабрь 2021</b>	<b>3 188,50</b>	
Испытание трубопровода центрального отопления	1 538,50	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	1 650,00	
<b>Услуги УК</b>	<b>38 357,28</b>	
<b>Услуги УК</b>	<b>38 357,28</b>	
Услуги УК	38 357,28	
<b>Аренда</b>	<b>5 742,26</b>	
<b>Целевые средства на содержание УК</b>	<b>1 462,22</b>	
Услуги по ведению дополнительных договоров	1 462,22	
<b>НДС</b>	<b>4 280,04</b>	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000055 от 31.03.2021	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000057 от 30.06.2021	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000059 от 30.09.2021	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000061 от 31.12.2021	1 070,01	
<b>ХВС для содержания общего имущества</b>	<b>5 105,34</b>	
<b>Водоотведение для содержания общего имущества</b>	<b>3 670,20</b>	
<b>Электроэнергия для содержания общего имущества</b>	<b>7 840,62</b>	
<b>Теплоэнергия для ГВС ОДН</b>	<b>8 430,78</b>	

Расходы ППР
Выполнение ППР (подготовка МКД к зиме)
Июнь 2021
Выполнение ППР (проверка электрооборудования)
Сентябрь 2021
Апрель 2021
Выполнение ППР (проверка вентканалов)
Февраль 2021

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /