



Приложение № 7 к договору управления
многоквартирным домом
от 01.07.2012г. №133/1.1

Отчёт о выполнении договора управления многоквартирным домом Красная ул, дом № 133 (Ижевск г) по договору от 01.07.2012г. № 133/1.1 за период 2019 г.

Услуга	Входящая задолженность	Входящий остаток	Начислено	Оплачено (Учено по 31.01.20)	Расходы	Исходящая задолженность	Исходящий остаток
1	1	2	3	4	5	6=1+3-4	7=2+4-5
Всего	93 047,39	287 014,38	639 649,11	622 771,74	566 401,59	109 924,76	343 384,53
В Т.Ч.							
Содержание жилья	61 064,96	273 049,44	456 373,99	448 541,21	426 708,28	68 897,74	294 882,37
Услуги УК	4 484,56	-4 460,12	35 448,70	34 971,22	35 373,91	4 962,04	-4 862,81
Аренда	1 673,39	2 696,69	35 874,02	35 370,49	36 590,89	2 176,92	1 476,29
Текущий ремонт	6 335,20	53 472,93	44 223,89	43 761,34	-	6 797,75	97 234,27
Средства ГЖУ	9 039,33	-	-	-	-	9 039,33	-
Отопление	4 158,63	-4 158,63	-	-	-	4 158,63	-4 158,63
Горячее водоснабжение	510,71	-27 805,32	-	-	-	510,71	-27 805,32
Холодное водоснабжение	2 165,55	-2 165,55	-	-	-	2 165,55	-2 165,55
Водоотведение	2 221,59	-2 221,59	-	-	-	2 221,59	-2 221,59
ХВС для содержания общего имущества	335,82	-335,82	3 517,32	3 378,26	3 517,32	474,88	-474,88
Водоотведение для содержания общего имущества	262,22	-262,22	2 541,96	2 464,43	2 541,96	339,75	-339,75
Электроэнергия для содержания общего имущества	795,43	-795,43	7 348,80	7 134,21	7 348,80	1 010,02	-1 010,02
Обращение с ТКО	-	-	54 320,43	47 150,58	54 320,43	7 169,85	-7 169,85

Расходы	Сумма расходов	Примечание
Всего	566 401,59	
В Т.Ч.		
Содержание жилья	426 708,28	
Обслуживание жилья	407 292,56	
Обслуживание общего имущества	296 222,48	
Уборка мест общего пользования	53 072,16	
Уборка придомовой территории	57 997,92	
Мелкий ремонт	19 415,72	
Январь 2019	6 825,66	
Врезка трубопроводов в существующую сеть до d50	4 018,10	
Выход электрика на дом	184,63	
Замена электроламп	15,95	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	111,04	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	1 100,00	
Ремонт светильника типа ПСХ	135,09	
Устройство переходных мостиков(трапов) через инженерные коммуникации и строительные конструкции в подвалах и на чердаках	1 260,85	
Февраль 2019	4 825,46	
автотранспортные услуги Авторейдер ГС-10.01	1 430,00	
Замена задвижек d 50	1 117,96	
Замена электроламп	77,50	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	2 200,00	
Март 2019	1 375,00	
Очистка козырьков, скатных кровель от снега, сосулек; сбрасывание снега вниз, сгребание его в кучи при толщине слоя до 3	1 375,00	
Апрель 2019	899,28	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	111,04	
Ревизия запорной арматуры	788,24	
Май 2019	37,95	
Замена электроламп	37,95	
Август 2019	4 240,05	
Замена задвижек d 80	2 840,05	
Согласно калькуляции	1 400,00	
Сентябрь 2019	211,14	
Замена вентилей d 15лат	211,14	
Октябрь 2019	50,95	
Замена электроламп	50,95	
Ноябрь 2019	950,23	

Замена электроламп	50,95	
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, водоподогревателей баков-аккумуляторов	111,04	
Ревизия запорной арматуры	788,24	
Услуги УК	35 373,91	
Услуги УК	35 373,91	
Услуги УК	35 373,91	
Аренда	36 590,89	
Целевые средства на содержание УК	2 288,83	
Услуги по ведению дополнительных договоров	2 288,83	
НДС	5 835,06	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000040 от 31.03.2019	1 530,54	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000042 от 30.06.2019	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000043 от 30.09.2019	1 070,01	
Корректировка НДС (нежилые помещения) №00000000045 от 31.12.2019	2 164,50	
Вознаграждение ПСД	28 467,00	
Выплата вознаграждения совету дома	28 467,00	
ХВС для содержания общего имущества	3 517,32	
Водоотведение для содержания общего имущества	2 541,96	
Электроэнергия для содержания общего имущества	7 348,80	
Обращение с ТКО	54 320,43	

Расходы ППР
Выполнение ППР (подготовка МКД к зиме)
<i>Май 2019</i>
Выполнение ППР (проверка электрооборудования)
<i>Июль 2019</i>
Выполнение ППР (профилактический осмотр квартир)
<i>Февраль 2019</i>
Выполнение ППР (проверка вентканалов)
<i>Октябрь 2019</i>
<i>Май 2019</i>
<i>Январь 2019</i>

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений многоквартирного дома:

_____/_____