



# CTBH CĂN HỘ DỰ ÁN RICHSTAR RESIDENCE – AN CƯ HOÀN HẢO (ĐIỀU CHỈNH) - ÁP DỤNG TỪ NGÀY 03/ 05/ 2017

## **I. SẢN PHẨM ÁP DỤNG**

Các sản phẩm căn hộ thuộc dự án Richstar Residence (khu I và khu II).

## **II. LỊCH THANH TOÁN ÁP DỤNG :**

### **1. LỊCH THANH TOÁN CHUẨN :**

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Thanh toán chuẩn	Ước lượng tiến độ XD
		PA1	
Đợt 1	Ngay khi ký HĐ	20%	- Thi công phần móng
Đợt 2	20/06/2017	3%	
Đợt 3	20/08/2017	3%	
Đợt 4	20/10/2017	4%	
Đợt 5	20/01/2018	10%	- Thi công phần thân - Thi công phần hoàn thiện
Đợt 6	20/03/2018	10%	
Đợt 7	20/05/2018	10%	
Đợt 8	20/07/2018	10%	
Đợt 9	20/11/2018	25%	- Dự kiến giao nhà, khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì và VAT của 5% đợt cuối ngay khi nhận nhà
Đợt cuối	Nhận GCNQSHNỞ	5%	- Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT
<b>Tổng cộng</b>		<b>100%</b>	

### **2. LỊCH THANH TOÁN RÚT NGẮN**

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Thanh toán nhanh			Ước lượng tiến độ XD
		PA2	PA3	PA4	
Đợt 1	Ngay khi ký HĐ	40%	60%	99%	- Thi công phần móng
Đợt 2	20/06/2017	5%	5%		
Đợt 3	20/08/2017	5%	5%		
Đợt 4	20/10/2017	5%	5%		
Đợt 5	20/01/2018	10%	10%		- Thi công phần thân - Thi công phần hoàn thiện
Đợt 6	20/03/2018	10%	10%		
Đợt 7	20/05/2018	10%			
Đợt 8	20/07/2018	10%			
Đợt 9	20/11/2018	4%	4%		- Dự kiến giao nhà, khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì và VAT của 1% đợt cuối ngay khi nhận nhà

Đợt cuối	Nhận GCNQSHNO	1%	1%	1%	- Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT
<b>Tổng cộng</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Ưu đãi</b>		<b>4%</b>	<b>7%</b>	<b>10%</b>	

(\*) Ưu đãi chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá bán đã bao gồm VAT sau khi trừ đi ưu đãi cho khách hàng mục IV. Lịch thanh toán rút ngắn không áp dụng cho các trường hợp khách vay qua ngân hàng liên kết.

### **3. LỊCH THANH TOÁN THỎA THUẬN QUA NGÂN HÀNG**

Đợt thanh toán	Thời hạn thanh toán	Thanh toán chuẩn	Ước lượng tiến độ XD
		PA5	
Đợt 1	Ngay khi ký HĐ	30%	- Thi công phần móng - Thi công phần thân - Thi công phần hoàn thiện
Đợt 2	10 ngày sau khi ký HĐ	40%	
Đợt 3	20/11/2018	25%	Dự kiến giao nhà, khách hàng thanh toán 2% phí bảo trì và VAT của 5% đợt cuối ngay khi nhận nhà
Đợt cuối	Nhận GCNQSHNO	5%	- Tính trên giá HĐ không bao gồm VAT
<b>Tổng cộng</b>		<b>100%</b>	
<b>Ưu đãi</b>		<b>4%</b>	

- Ghi chú: Dự kiến ký HĐMB vào cuối tháng 10/ 2017.

### **III. ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG:**

#### **1. Ưu đãi tặng Phí quản lý :**

Khách hàng mua căn hộ Richstar khu I và khu II được ưu đãi tặng **Phí quản lý**, chi tiết như sau:

- Căn hộ 1+1 và 2 PN : được tặng **10 năm** Phí quản lý tương đương **50 triệu** gồm VAT, trừ trực tiếp vào giá bán
- Căn hộ 2+1 và 3 PN : được tặng **10 năm** Phí quản lý tương đương **100 triệu** gồm VAT, trừ trực tiếp vào giá bán

#### **2. Ưu đãi tặng phí đậu xe :**

Khách hàng mua căn hộ Richstar khu I và khu II được ưu đãi tặng **Phí đậu xe**, chi tiết như sau:

- Căn hộ 1+1 và 2 Phòng ngủ : được ưu đãi tặng **30 tháng** Phí đậu xe (phí đậu xe 800.000VND/ tháng), tương đương ưu đãi **24.000.000 đồng**
- Căn hộ 2+1 và 3 Phòng ngủ : được ưu đãi tặng **60 tháng** Phí đậu xe (phí đậu xe 800.000VND/ tháng), tương đương ưu đãi **48.000.000 đồng**.

(\*) Hình thức nhận ưu đãi:

Khách hàng nhận ưu đãi bằng cách trừ trực tiếp vào giá bán bao gồm VAT.

#### **3. Cài đặt Căn hộ Thông minh Smart Home**

Khách hàng mua căn hộ thuộc khu I (táp RS1, RS2, RS3 và RS4) của dự án Richstar sẽ được ưu đãi tặng gói cài đặt Căn hộ thông minh Smart Home.

### **IV. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO:**

- Tháp RS1, RS2, RS3, RS4 : Bàn giao căn hộ hoàn thiện cơ bản.
- Tháp RS5, RS6, RS7 : Bàn giao căn hộ hoàn thiện thô

### **V. THỜI GIAN ÁP DỤNG CHƯƠNG TRÌNH:**

- Chương trình được áp dụng từ 03/05/2017 đến khi có thông báo mới.