



GM4915504

11/2021

FRANCISCO-JAVIER MONEDERO SAN MARTIN
NOTARIO
EDUARDO DATO, 2
TELF: 91 447 94 54-58-62 FAX: 91 447 94 53
28010 MADRID

AL

ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DECISIONES
DEL SOCIO ÚNICO RELATIVAS A APORTACIÓN GRATUITA AL
PATRIMONIO SOCIAL OTORGADA POR LA SOCIEDAD "PATIO
COSMICO-UNIPESSOAL LDA". -----

NÚMERO MIL NOVENTA. -----

En MADRID, mi residencia, a veintiuno de abril
de dos mil veintidós. -----

Ante mí, FRANCISCO JAVIER MONEDERO SAN MARTIN,
Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de
Madrid. -----

COMPARCE: -----

DON DIEGO FRANCO VICENTE, mayor de edad,
español, casado, Ingeniero Técnico, vecino de 28010-
Madrid, con domicilio en calle General Álvarez de
Castro número 28, y provisto de DNI número 3.124.580-
F. -----

INTERVIENE en su propio nombre y derecho,
haciéndolo además en nombre y representación de la
Compañía denominada "PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA"

Sociedad limitada unipersonal, nacionalidad portuguesa, con domicilio social en Rua Professor Jose Valente 34, Lordelo Do Ouro e Massarelos, 4150-792, Oporto (Portugal), con Número de Identificación Fiscal portugués 516883437, y NIF español N0230261J.

Dicha Sociedad fue constituida mediante contrato privado de fecha 14 de marzo de 2022, suscrito por don Diego Franco Vicente, cuya firma fue legitimada por don Zeferino Ferreira, Colegiado número 50525P del Colegio de Abogados de Portugal e inscrita en el Registro bajo el número AP. 15/20220317; tiene por objeto social las actividades de alquiler y explotación de bienes inmobiliarios, propios y/o alquilados, en particular terrenos, edificios residenciales y no residenciales, incluidos entre otros, espacios e instalaciones comerciales.-----

Tiene como director, representante legal y gerente único, al socio único, el propio compareciente, don Diego Franco Vicente, por haber sido para tal cargo designado en la constitución de la compañía, quien ostenta la administración y representación legal de la misma; y cuenta con un capital social de QUINIENTOS EUROS (500,00 €) representado por una cuota de igual valor nominal de



GM4915505

1/2021

la titularidad exclusiva de don Diego Franco Vicente. -----

Acredita el señor compareciente lo expuesto con exhibición de la copia del documento constitutivo de la sociedad, redactado en lengua portuguesa y traducido al español, debidamente apostillado, que me exhibe y del que dejo unida fotocopia con valor de testimonio a la presente. -----

Yo, el Notario autorizante he consultado personalmente en forma electrónica la inscripción de la sociedad en el Registro de Sociedades de Portugal, y he obtenido igualmente de forma electrónica el Certificado Permanente relativo a la Sociedad, tal y como resulta de los documentos que dejo unidos a esta escritura matriz. -----

Me asegura el compareciente que se encuentra en el ejercicio de su expresado cargo, que subsiste la vida de la Entidad jurídica que representa; y que los datos de identidad de la misma, y su objeto social y domicilio social, al día de la fecha, no

han variado respecto de los anteriormente consignados.-----

Y se encuentra expresamente facultado para este otorgamiento, por decisión del Socio único ejerciendo las competencias de la Junta General adoptadas el día 20 de abril de 2022, según me acredita con certificación expedida por él, en su expresada calidad, cuya firma que la suscribe reputo legítima; y dicha certificación la dejó unida a esta matriz, formando parte integrante de la misma.----

Compruebo yo el Notario, bajo mi responsabilidad que el compareciente está amplia y suficientemente facultado para formalizar, en nombre de la sociedad la presente escritura de aportación gratuita de participaciones sociales.-----

En cumplimiento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, y su reglamento aprobado por Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, yo, el Notario, hago constar que de las declaraciones que en este acto me hace el compareciente, en cuanto a los "titulares reales" existentes o no en la sociedad, constan en virtud de acta autorizada por mí, en el día de hoy.-----

Número Identificación Fiscal: Yo el Notario hago



GM4915506

1/2021

constar que, tras realizar a través del Sistema Integrado de Gestión del Notariado la oportuna consulta habilitada al efecto, la sociedad no aparece en la lista de entidades con número de identificación fiscal revocado, dicha consulta traslado a formato papel y dejo incorporado al presente instrumento. -----

En tal concepto, tiene, a mi juicio, la capacidad jurídica necesaria para otorgar la presente escritura de **ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DECISIONES DEL SOCIO ÚNICO RELATIVAS A APORTACIÓN GRATUITA AL PATRIMONIO SOCIAL** y, a tal efecto, -----

EXPONE: -----

I.- Que don Diego Franco Vicente es titular de las 3.000 participaciones sociales, números 1 al 3.000 ambos inclusive, de UN EURO (1,00 €) de valor nominal cada una de ellas, de la Compañía Mercantil denominada "**SILVERACRE DERIVADOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD LIMITADA**" Sociedad Unipersonal, domiciliada en Madrid (28010), calle Eloy Gonzalo número 14,

piso 2; con N.I.F B42745489. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada el dia 14 de enero de 2021, por la Notario de Madrid, doña Miriam Herrando Deprit, bajo el número 42 de orden de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 41095 del archivo, folio 156, hoja M-728743, inscripción 1^a.-----

Título.- Manifiesta el compareciente que adquirió las referidas participaciones sociales, con carácter privativo, por suscripción en la propia escritura fundacional anteriormente reseñada, no exhibiéndome a mí, el Notario el título de propiedad, por lo que hago la oportuna advertencia.-----

Cargas.- Manifiesta el propietario que las citadas participaciones sociales se encuentran libres de cargas, gravámenes, afecciones y responsabilidades. -----

Valor: Se valoran la totalidad de las participaciones en la suma de TRES MIL EUROS (3.000,00 €).-----

II.- Y expuesto cuanto antecede, el compareciente, según actúa, -----

OTORGA: -----

PRIMERO.- Don Diego Franco Vicente, como



GM4915507

1/2021

Administrador Único, formaliza y eleva a público las decisiones del socio único adoptadas ejerciendo las competencias de la Junta General de la Compañía "PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA", el día 20 de abril de 2022, que se contienen en la certificación protocolizada por medio de la presente escritura, por virtud de las cuales se acuerda: -----

Aceptar la aportación gratuita efectuada por el socio único, don Diego Franco Vicente a la Sociedad, al patrimonio neto de la Sociedad consistente en el pleno dominio de las 3.000 participaciones sociales, números 1 al 3.000 ambos inclusive, por su valor nominal de UN EURO (1,00 €) por participación de la Compañía "SILVERACRE DERIVADOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD LIMITADA" Sociedad Unipersonal, libres de toda carga, gravamen, o responsabilidad. -----

Me hace entrega el compareciente de certificación expedida por él mismo, como Administrador único de la Mercantil "SILVERACRE DERIVADOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD LIMITADA" Sociedad

Unipersonal, cargo para que el que fue nombrado, por tiempo indefinido en la propia escritura fundacional anteriormente reseñada, en la que se hace constar que se han cumplido los requisitos establecidos por los Estatutos Sociales para la transmisión de las participaciones sociales. Dejo unida la referida certificación, legitimando la firma que la suscribe, por haber sido puesta en mi presencia.-----

Asimismo yo, el Notario advierto al compareciente del contenido del artículo 104 de la Ley 1/2010 de 2 de julio de 2010, Ley de Sociedades de Capital, a los efectos de hacer constar la presente aportación en el Libro Registro de socios, de la Compañía "SILVERACRE DERIVADOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD LIMITADA" Sociedad Unipersonal.-----

Quedan hechas de palabra las reservas y advertencias legales pertinentes y, especialmente a **efectos fiscales** de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a los intervenientes en la presente escritura, de las consecuencias que puedan derivarse, para el caso de ser inexactas sus declaraciones.-----

Normativa especial de Protección de Datos.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica



GM4915508

11/2021

15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, su normativa de desarrollo y especialmente el Reglamento de la Unión Europea 2016/679 y del Consejo de 27 de Abril de 2016, yo el Notario informo al compareciente, que sus datos personales anteriormente consignados y que han sido obtenidos por mí el Notario de su documento de Identidad así como de sus manifestaciones, que resultan de todo punto imprescindibles para la autorización del presente instrumento público, y serán objeto de tratamiento en la Notaría de mi cargo con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones legales inherentes al ejercicio de la función pública notarial.-----

Dichos datos serán también objeto de cesión e información a las Administraciones públicas en los casos de obligado cumplimiento establecidos por la Ley, así como en su momento, al Notario que se haga cargo del protocolo del que forma parte el documento notarial que los contiene.-----

Asimismo informo al compareciente que sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición, podrán hacerlos efectivos en la Notaría, sita en el Paseo de Eduardo Dato, número 2, Bajo, de 28010-Madrid.-

Tal es la escritura que otorga, acepta y firma, previa lectura que de la misma hace el compareciente y le hago yo, el autorizante, a quien, además, le he explicado cuanto hace referencia a su contenido.--

De haber identificado al compareciente por su reseñado documento identificatorio; de haberme asegurado que su consentimiento ha sido libremente prestado y que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad a la voluntad debidamente informada del otorgante o interviniente, que de su íntegro contenido redactado en cinco folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los cuatro anteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe.--

Siguen las firmas de los comparecientes.
Signado. Francisco Javier Monedero San Martín.
Rubricado y sellado.-----

APLICACION ARANCEL:-----

Disposición Adicional 3^a - Ley 8/1.989 de 13-04-89.



1 / 2021

GM4915509

Base de Cálculo: : 3.000,00 €. -----

Arancel Aplicable: 2, 4, 7 y n^a 8^a. -----

Derechos Arancelarios: 236,80 €. -----

DOCUMENTOS UNIDOS: _____



20 de abril de 2022

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social: PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA

Apellidos:

Documento: N0230261J

Nacionalidad:

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista



GM4915510

1/2021



S. R.

PROCURADORIA-GERAL REGIONAL DO PORTO

Ref.º/réf./ref.

APOSTILLE

Convention de La Haye du 5 octobre 1961

1. País/Pays/Country: Portugal
Este documento público/Le présent acte public/This public document
2. Foi assinado por/a été signé par/has been signed by Maria João Teixeira
3. Agindo na qualidade de/agissant dans la qualité de/acting in the capacity of Advogada 4218P
4. E tem o selo de/est revêtu du sceau de/bears the seal of Maria João Teixeira - Advogada - Porto

Reconhecido/Attesté/Certified

5. Em/à/at Porto
6. A /le /the 1 de abril de 2022
7. Pelo Procurador-Geral Regional/par le Procureur Général régional /by the Regional Prosecutor General
8. Sob o nº /sous le n° /Nº 4028-2022
9. Selo/sceau/seal

10. Assinatura/signature/signature

José Norberto Ferreira Martins

A presente Apostila apenas certifica a assinatura, a qualidade em que o signatário do ato actuou e o selo/carimbo que consta do ato. Não certifica o conteúdo do documento para o qual foi emitida.

Cette Apostille ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et le sceau/timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal/stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

La presente Apostilla sólo certifica la firma, la capacidad del signatario y el sello/timbre que ostenta. La Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

MARIA JOÃO TEIXEIRA

Advogada

Praça Mouzinho de Albuquerque, n.º 113, 5ºandar
4100-359 PORTO

Tel: (+351) 22 605 31 67

Fax: (+351) 22 120 13 11

**CERTIFICAÇÃO DE TRADUÇÃO
“Artº 38º do DL n.º 76-A/2006 de 29.03”
“Portaria n.º 657-B/2006 de 29.06”**

A signatária, advogada inscrita pela Comarca do Porto, taluar da cedula profissional n.º 4218, de 04/10/1993,

CERTIFICA

____ Que, em data de hoje, compareceu perante mim, TIAGO ANDRÉ NOGUEIRA DA CRUZ, maior, casado, com Mestrado em Tradução e Interpretação Especializadas no ISCAP natural de Ramalde, concelho do Porto, residente na Rua Prof. Maria dos Anjos e Santos, 60, 2 Frente, 4450-158 Custoias, pessoa cuja identidade verifiquei pela exibição do seu cartão de cidadão 12938630 0 ZX8, válido até 27/05/2029, o qual me declarou sob compromisso de honra que a tradução anexa, foi por si feita, e a tradução correta e fiel do documento escrito na língua portuguesa para a língua espanhola, assumindo pela mesma completa responsabilidade.

____ A cópia certificada do documento (Contrato de Constituição de Sociedade), a tradução da língua portuguesa para a língua espanhola e este certificado (total de 10 folhas) têm devidamente aposto o carimbo profissional, rubricados, numerados e assinados pelo tradutor e por mim. Esta certificação é efetuada nos termos do Artº 38º do Dec. Lei 76-A/2006, de 29/3, Portaria 657-B/2006, de 29/6, pelo que possui força probatória idêntica à que teria se o ato tivesse sido realizada com intervenção notarial.

Porto, 31 de março de 2022

O TRADUTOR

Tiago André Nogueira Cruz

Custo: Gratuíto

Registrado na Ordem dos Advogados sob o n.º 4218P/1613, em 31/03/2022

Poderá consultar este registo em www.ordemdosadvogados.pt/ordem/registos/4218P/1613

A ADVOGADA

Maria João Teixeira

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praça Mouzinho de Albuquerque, n.º 113 - 4100-359 PORTO



GM4915511

1/2021

MAR

Praça Mouzinho de Albuquerque, 113
4100-359 PORTO

Teixeira



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTRO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 32.º da Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-U/2006, de 29-06

Dr.(a) Maria João Teixeira

CÉDULA PROFISSIONAL: 421EP

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de traduções de documentos

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Tiago André Nogueira da Cruz

Cartão de Cidadão nº. 129886300ZX8

OBSERVAÇÕES

Certificação de tradução feita por Tiago André Nogueira da Cruz, portador do cartão de cidadão nº. 12988630 0 ZX8, válido até 27/05/2029, do documento anexo (Contrato de Constituição de Sociedade), redigido na língua portuguesa, sendo a tradução efectuada para a língua espanhola.

Ato gratuito

EXECUTADO A: 2022-03-31 17:16

REGISTRADO A: 2022-03-31 17:17

COM O N.º 421EP/1613

Poderá consultar este registo em <http://oa.portos.pt>
usando o código 39032459-693789

MARIA JOÃO TEIXEIRA

ADVOGADA

Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
4100 - 359 PORTOMARIA
JO
Praça Mouzinho d
4100

MARIA JOÃO TEIXEIRA

Advogada

H2
Hfes

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113
4100 - 359 PORTO

Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113, 5ºandar
4100-359 PORTO

Tel.: (+351) 22 605 31 67

Fax: (+351) 22 120 13 11

Thm

CERTIFICAÇÃO DE FOTOCÓPIA
"Art.º 38º do DL n.º 76-A/2006 de 29.03"
"Portaria n.º 657-B/2006 de 29.06"

A signatária, advogada inscrita pela Comarca do Porto, titular da cédula profissional n.º 4218, de

Maria João Teixeira, Advogada com escritório na Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113, 5º andar, 4100-359 Porto, portadora da cédula profissional n.º 4218p, emitida pelo Conselho Distrital do Porto da Ordem dos Advogados, CERTIFICA que o documento anexo com 4 folhas (7 páginas), está conforme o original (Contrato de Constituição de Sociedade), que me foi presente e restituí.

Registado na Ordem dos Advogados sob o n.º 4218P/1612, em 31/03/2022

Poderá consultar este registo em <http://ordem.advogados.pt/pt/registos/4218P/1612>

A ADVOGADA

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
- 359 PORTO

Hfes

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
- 359 PORTO



GM4915512

1/2021



ORDEM DOS ADVOGADOS

CAMEIRÃO
ADVOGADOS ASSOCIADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 16º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-03

Dr.(a) Maria João Teixeira
CÉDULA PROFISSIONAL: 421NP
IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO
Certificação de falsocto
IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
Túlio Andrade Nogueira da Cruz
Cartão de Cidadão nº: 1234567890ZXX
OBSERVAÇÕES
Certifico que a presente falsocto, constituída por 4 folhas (7 páginas), está conforme o respetivo documento original (Contrato de Constituição de Sociedade), que me foi enviado e recordei.

As folhas estão numeradas, rubricadas e carimbadas.

Ato gravado

EXECUTADO A: 2022-03-31 16:53

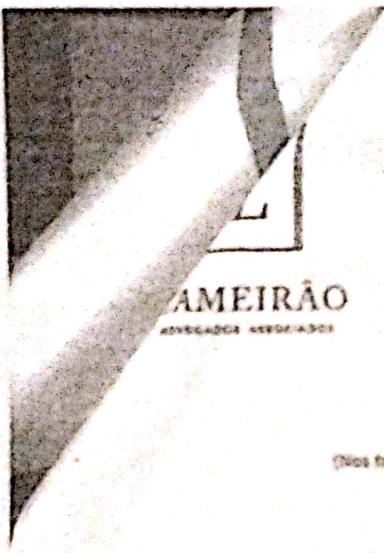
REGISTRADO A: 2022-03-31 17:00

COM O N.º: 421NP/1612

Poderá consultar este registo em https://www.pj.pt/pj/pt/consultar-registo-acto/ usando o código 34631177-552988

Maria João Teixeira
ADVOGADA
Av. República de Portugal, nº 123 - 1º
1000 - LISBOA

Maria João Teixeira
ADVOGADA
Av. República de Portugal, nº 123 - 1º
1000 - LISBOA



463

MARIA JOSÉ TORRES
ADVOGADA

PROFESSOR DE DIREITO, M.B.A., M.B.B.S.
BARRISTRA - PORTO

463

MARIA JOSÉ TORRES
ADVOGADA

PROFESSOR DE DIREITO, M.B.A., M.B.B.S.
BARRISTRA - PORTO

Torres

RECONHECIMENTO DE ASSINATURA

(Nos termos do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 75-A/2005, de 29/03 e Portaria n.º

653-A/2006, de 29/03)

— Nos termos do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 75-A/2005, de 29/03 e da Portaria n.º 653-A/2006, de 29/03, respeitante à constituição, todos por este meio, constantes do contrato de constituição de "Sociedade Unipessoal Por Quotas" anexo da interveniente sob a firma "PÁTIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA", de DIEGO FRANCISCO VICENTE, casado, aos termos do ordenamento jurídico espanhol, sob o regime de separação de bens, com Laura Romano, natural de Guadalajara, Málaga, de nacionalidade espanhola, residente na Calle General Álvarez de Castro, 28, Piso C, 29010 Madrid, Reino de Espanha, portador do Documento Nacional de Identidade do Reino de Espanha número 011143807, emitido pelas autoridades espanholas competentes, e válido até 17.03.2022, contribuinte fiscal número 308.203.193, sócio único da sociedade resultante do identificado contrato de constituição da "Sociedade Unipessoal Por Quotas".

— Verifiquei a identidade do interveniente pela exibição da respetiva documento de identificação pessoal, que me foi apresentado e que revolvi.

— O interveniente do contrato de constituição da "Sociedade Unipessoal Por Quotas" anexo manifestou a sua vontade em constituir a sociedade nos termos nele exarados.

— O identificado Interveniente declarou que a sociedade resultante do presente contrato de constituição de "Sociedade Unipessoal Por Quotas" é a única sociedade unipessoal de que é titular.

— Mais, declarou expressamente que é o único titular da totalidade do capital social da sociedade constituída, por ser o seu único sócio, cabendo a

FEIRA
DA
www.mpt3.p
BETO

GM4915513

2021



CAMEIRÃO
ADVOGADOS ASSOCIADOS

controlo efetivo da sociedade, diretamente, a **DIEGO FRANCO VICENTE**, casado, nos termos do ordenamento jurídico espanhol, sob o regime da separação de bens, com Laura Romano, natural de Guadalajara, México, de nacionalidade espanhola, residente na Calle General Álvarez de Castro, 28, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de Espanha, portador do Documento Nacional de Identidade do Reino de Espanha número 03124580F, emitido pelas autoridades espanholas competentes, e válido até 17.09.2022, contribuinte fiscal número 306.205.190, por ser titular de 100% do capital social da sociedade constituída, bem como por exercer na mesma o cargo de gerente.

— Todas as folhas vão numeradas, rubricadas e carimbadas com o carimbo profissional que utilizo.

— Porto, em catorze de março de dois mil e vinte e dois.

— O presente termo de reconhecimento é registado sob o n.º 50525P/2843

— Ato Gratuito.

O Advogado,

[Handwritten signature]
Adv. Francisco J. Cameirão
Rua das Armas, 13-14 • 450-150 PORTO
Tel. 223 394 710 - Fax 223 394 729
informações@advf25p.pt

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA

Praca Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º

4200 - 359 PORTO

ORDEM DOS ADVOGADOS

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA

Praca Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º

4200 - 359 PORTO

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Ley n.º 78-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 21-06

Dr.(a) Zefirina Ferreira

CÉDULA PROFISSIONAL 50513P

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Reconhecimento com menções especiais previsíveis

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

DIEGO FRANCO VICENTE

BI nº 03124580P

OBSEVAÇÕES

Nos termos do artigo 18.º do Decreto-Ley n.º 78-A/2006, de 29/03 e da Portaria n.º 417-B/2006, de 20/06, encontra-se a especificar, sob pena de multa, constância da constituição da sociedade de "Sociedade Unipessoal Por Quotas" cujo sócio é filha "PATRÍCIA COSMECO - UNIPESSOAL, LDA", de DIEGO FRANCO VICENTE, casado, nos termos do ordenamento jurídico espanhol, sob o regime da separação de bens, com Laura Romanos, natural de Guadalupe, México, de nacionalidade espanhola, residente na Calle General Alvarez de Castro, 13, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de Espanha, portador do Documento Nacional de Identidade do Reino de Espanha número 07114580P, emitido pelas autoridades competentes correspondentes, e válido até 17.09.2022, contribuinte fiscal número 306.205.190, vicia branca da sociedade resultante da identificação constante de constituição da "Sociedade Unipessoal Por Quotas".

Verificou a identidade da interveniente pela exibição do respetivo documento de identificação pessoal, que me foi apresentado e que validou.

O interveniente do contrato de constituição da "Sociedade Unipessoal Por Quotas" indica igualmente a sua vontade em constituir a sociedade nos termos neste estabelecidos.

O identificado interveniente declara que a sociedade resultante do presente contrato de constituição de "Sociedade Unipessoal Por Quotas" é a única sociedade unipessoal de que é titular.

Mais, declara expressamente que é o único titular da totalidade do capital social da sociedade constituída, por ser o seu único sócio, criando o consentimento efectivo da participação, diretamente, a DIEGO FRANCO VICENTE, casado, nos termos do ordenamento jurídico espanhol, sob o regime da separação de bens, com Laura Romanos, natural de Guadalupe, México, de nacionalidade espanhola, residente na Calle General Alvarez de Castro, 13, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de Espanha, portadora do Documento Nacional de Identidade do Reino de Espanha número 03124580P, emitido pelas autoridades competentes correspondentes, e válido até 17.09.2022, contribuinte fiscal número 306.205.190, por ser titular de 100% do capital social da sociedade constituída, bem como por exercer na mesma o cargo de gerente.

Todas as folhas vêm numeradas, rubricadas e constituidas com o canário profissional que utilizo.



GM4915514

17/2021

MARIA JOAO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praca Mouzinho de Albuquerque
4100 - 122 PORTO



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTRO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

EXECUTADO A 2022-03-14 16:06

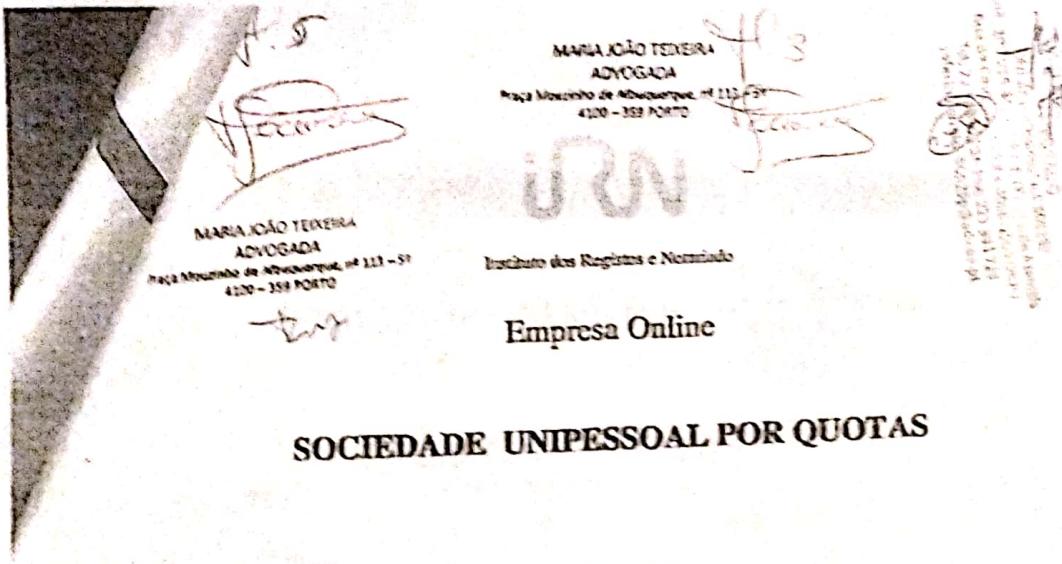
REGISTADO A 2022-03-14 16:06

COM O N.º 50525P/2843

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 38861719-029628

ZEPERET
REVOLTO
Cedula profissional n.º 50525P
Rua da Corte, 11
4000-120 PORTO
Tel. 223 350 729
Fax 223 350 729
referencia@advo.org.pt

MARIA JOAO
ADVO
Praca Mouzinho de Albuquerque
4100 - 122 PORTO



SOCIEDADE UNIPESSOAL POR QUOTAS

Artigo 1.^º

Tipo e firma

1. A sociedade é comercial, adota o tipo unipessoal por quotas e a firma PÁTIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA, e tem a sede em: Rua Professor José Valente, Número 34, Porto, freguesia de Lordelo do Ouro e Massarelos, concelho de Porto.
2. A sociedade tem o número de pessoa colectiva 516883437 e o número de identificação na segurança social 25168834379.
3. Por simples deliberação da gerência podem ser criadas sucursais, filiais, agências ou outras formas locais de representação no território nacional ou no estrangeiro.

Artigo 2.^º

Objecto

1. A sociedade tem por objecto: Atividades de arrendamento e exploração de bens imobiliários, próprios e/ou arrendados, nomeadamente, terrenos, edifícios residenciais e não residenciais, incluindo, entre outras situações, espaços e instalações industriais..
2. A sociedade pode adquirir participações em sociedades com objecto diferente daquele que exerce, ou em sociedades reguladas por leis especiais, e integrar agrupamentos complementares de empresas.

Artigo 3.^º

Capital



GM4915515

2021

O capital social, integralmente realizado em numerário, a depositar no prazo de cinco dias úteis, é de 500 euro(s), representado por uma quota de igual nominal, pertencente ao sócio DIEGO FRANCO VICENTE, casado com Leticia Romano, em regime de separação geral de bens, de nacionalidade Espanhola, natural de Guadalajara, Guadalajara, México, residente em Calle General Álvarez de Castro, 28, PBJ C, 28010 Madrid, Madrid, Espanha, contribuinte nº 306205190.

Artigo 4.^º

Gerência

1. A administração e representação da sociedade fica a cargo de quem vier a ser nomeado gerente pelo sócio único.
2. A sociedade obriga-se com a intervenção de um gerente.
3. O sócio decidirá se a gerência é remunerada.

Artigo 5.^º

Disposição transitória

Fica desde já nomeado gerente:

a) DIEGO FRANCO VICENTE, casado, residente em Calle General Álvarez de Castro, 28, PBJ C, 28010 Madrid, Madrid, Espanha, contribuinte nº 306205190.

O sócio declara que esta é a única sociedade unipessoal de que é titular.

O sócio declara que procederá ao depósito do capital social no prazo de cinco dias úteis, nos termos legalmente previstos.

O sócio declara ter sido informado de que deve proceder à entrega da declaração de início de actividade para efeitos fiscais, no prazo legal de 15 dias.

Aos 14 dias do mês de Março de 2022



Atesta:
Propriamente
AC

6
ARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA

Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º (PARA EFEITOS DO ARTIGO 252.º, N.º 3, CSC)
4150 - 359 PORTO

16
MARIA JOÃO TEIXEIRA

ADVOGADA

Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
4150 - 359 PORTO

DECLARAÇÃO

DIEGO FRANCO VICENTE, casado, nos termos do ordenamento jurídico espanhol, sob o regime da separação de bens, com Laura Romano, natural de Guadalajara, México, de nacionalidade espanhola, residente na Calle General Alvarez de Castro, 28, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de Espanha, portador do Documento Nacional de Identidade do Reino de Espanha número 03124580F, emitido pelas autoridades espanholas competentes, e válido até 17.09.2022, contribuinte fiscal número 306.205.190, declara para os devidos efeitos, nomeadamente, os constantes do artigo 252.º, n.º 3, do Código das Sociedades Comerciais, na redação dada pelo artigo 2.º do Decreto-Lei 109-D/2021, de 9 de dezembro, que aceita a designação como gerente da sociedade unipessoal por quota com a firma de "PÁTIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA", NIPC 516.223.437, com sede na Rua Professor José Valente, número 34, no Porto, 4150-792 Porto, União de freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, concelho do Porto, com o capital social de € 500,00 (quinhentos euros), e da qual é igualmente sócio único, com uma participação social de € 500,00 (quinhentos euros).

Igualmente, declara não ter conhecimento de circunstâncias suscetíveis de o inibir para a ocupação do cargo na identificada sociedade.

Porto, 14 de março de 2022

[Assinatura]

卷之三



GM4915516

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA

Praca Mouraria de Albuquerque, nº 113 - 5º
4100 - 359 PORTO

LEGITIMACIÓN DE FIRMA

(De conformidad con el artículo 38 del decreto ley portugués n.º 76-A/2006 de 29 de marzo y de la resolución portuguesa n.º 657-B/2006 de 29 de junio)

- En virtud del artículo 38 del decreto ley portugués n.º 76-A/2006 de 29 de marzo y de la resolución portuguesa n.º 657-B/2006 de 29 de junio, reconozco la firma, emitida en mi presencia, e incluida en el contrato de constitución de «Sociedad Unipersonal Limitada» adjunto bajo la denominación «PÁTIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA» de DIEGO FRANCO VICENTE, casado, según el ordenamiento jurídico español, en régimen de separación de bienes, con Laura Romano, natural de Guadalajara, México, de nacionalidad española, residente en la Calle General Álvarez de Castro 28, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de España, portador del documento nacional de identidad español número 65124580F, expedido por las autoridades españolas competentes, y con validez hasta el 17 de septiembre de 2022, con el número de identificación fiscal 306.205.190, socio único de la sociedad derivada del contrato de constitución identificada como «Sociedad Unipersonal Limitada».
- Comprobada la identidad del interviniente en el respectivo documento de identificación personal, que me ha sido presentado y que he devuelto.
- El interviniente del contrato de constitución de «Sociedad Unipersonal Limitada» adjunto manifiesta su voluntad de constituir la sociedad de conformidad con lo establecido en el mismo.
- El interviniente identificado declara que la sociedad derivada del presente contrato de constitución de «Sociedad Unipersonal Limitada» es una sociedad unipersonal de la que él mismo es titular.
- No obstante, declara expresamente que es el único titular de la totalidad del capital social de la sociedad constituida, por ser el único socio, correspondiéndole



1/2021

GM4915517

[Abogados Cameirão]

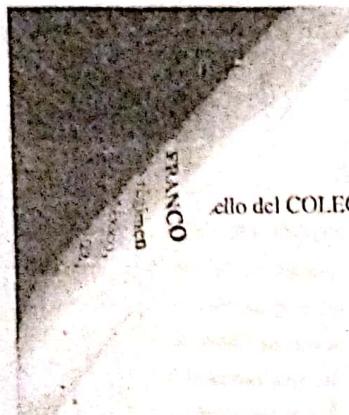
el control efectivo de la sociedad, directamente, a **DIEGO FRANCO VICENTE**, casado, en virtud del ordenamiento jurídico español, en régimen de separación de bienes, con Laura Romano, natural de Guadalajara, México, de nacionalidad española, residente en la Calle General Álvarez de Castro 28, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de España, portador del documento nacional de identidad español número 03124580F, expedido por las autoridades españolas competentes, y con validez hasta el 17 de septiembre de 2022, con el número de identificación fiscal 306.205.190, por ser el titular de la totalidad del capital social de la sociedad constituida identificada, así como por ocupar el cargo de director en esta.

- Todas las hojas están numeradas, firmadas y selladas con el sello profesional que uso.
- Oporto, a catorce de marzo de dos mil veintidós.
- La presente declaración de legitimación está registrada con el n.º 50525P/2843.
- Acto gratuito.

El abogado,

[Sello y firma]

MARI
A
Dra. Moutinho
41º



el do COLEGIO DE ABOGADOS DE PORTUGAL |

REGISTRO EN LÍNEA DE LOS ACTOS DE ABOGACÍA
Artículo 38 del decreto ley portugués n.º 76-A/2006 de 29 de marzo

Resolución portuguesa n.º 657-L/2006 de 29 de junio

MARIA JOÃO TEIXEIRA

ADVOGADA

Praca Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
4100 - 359 PORTO

76-A

Dr.(a) Zéforino Ferreira

NÚMERO DE COLEGIADO: 50525P

IDENTIFICACIÓN DE LA NATURALEZA Y CLASE DE ACTO

Legitimación con menciones especiales presenciales

IDENTIFICACIÓN DE LOS INTERESADOS

DIEGO FRANCO VICENTE

DNI n.º 03124580F

OBSERVACIONES

En virtud del artículo 38 del decreto ley portugués n.º 76-A/2006 de 29 de marzo y de la resolución portuguesa n.º 657-L/2006 de 29 de junio, reconozco la firma, emitida en mi presencia, e incluida en el contrato de constitución de «Sociedad Unipersonal Limitada» adjunto bajo la denominación «PATIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA» de DIEGO FRANCO VICENTE, casado, según el ordenamiento jurídico español, en régimen de separación de bienes, con Laura Romano, natural de Guadalajara, México, de nacionalidad española, residente en la Calle General Alvarez de Castro 28, PIU C, 28010 Madrid, Reino de España, portador del documento nacional de identidad español número 03124580F, expedido por las autoridades españolas competentes, y con validez hasta el 17 de septiembre de 2022, con número de identificación fiscal 306.205.190, socio único de la sociedad derivada del contrato de constitución identificada como «Sociedad Unipersonal Limitada».

Corroborada la identidad del interviniente en el respectivo documento de identificación personal, que me ha sido presentado y que he devuelto.

El interviniente del contrato de constitución de «Sociedad Unipersonal Limitada» adjunto manifiesta su voluntad de constituir la sociedad de conformidad con lo establecido en el mismo.

El interviniente identificado declara que la sociedad derivada del presente contrato de constitución de «Sociedad Unipersonal Limitada» es una sociedad unipersonal de la que él mismo es titular.

No obstante, declara expresamente que es el único titular de la totalidad del capital social de la sociedad constituida, por ser el único socio, correspondiéndole el control efectivo de la sociedad, directamente, a DIEGO FRANCO VICENTE, casado, en virtud del ordenamiento jurídico español, en régimen de separación de bienes, con Laura Romano, natural de Guadalajara, México, de nacionalidad española, residente en la Calle General Alvarez de Castro 28, PIU C, 28010 Madrid, Reino de España, portador del documento nacional de identidad español número 03124580F, expedido por las autoridades españolas competentes, y con validez hasta el 17 de septiembre de 2022, con el número de identificación fiscal 306.205.190, por ser el titular de la totalidad del capital social de la sociedad constituida identificada, así como por ocupar el cargo de director en esta.

Todas las hojas están numeradas, firmadas y selladas con el sello profesional que uso.

MARIA JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praca Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
4100 - 359 PORTO

[Sello y firma]

www.oap.pt



/2021

GM4915518

[Sello del COLEGIO DE ABOGADOS DE PORTUGAL]

REGISTRO EN LINEA DE LOS ACTOS DE ABOGACIA
Artículo 38 del decreto ley portugués n.º 74-A/2006 de 29 de marzo

Revolucion portuguesa n.º 637-B/2006 de 29 de junio
REALIZADO EL: 14-03-2022 16:04
REGISTRADO EL: 14-03-2022 16:06
CON EL N.º: 56525P/2843

Puede consultar este registro en <http://oa.pt/atos>
con el código 32261719-029623.

[Sello y firma]

MAN.
AD
Praga Mourino Dr.
4200 -

www.oa.pt

MARIA JOÃO TEIXEIRA

ADVOGADA

Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
4100 - 359 PORTO

Instituto de Registros y Notariado

Empresa digital

[Sello y firma]

SOCIEDAD UNIPERSONAL LIMITADA

Artículo 1

Tipo y firma

1. La sociedad es mercantil, adopta el tipo de unipersonal limitada, se denomina PÁTIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA y tiene su domicilio social en: Rua Professor José Valente 34, Oporto, localidad de Lordelo do Ouro e Massarelos, municipio de Oporto.
2. El número de identificación fiscal de la sociedad es 516883437 y su número de la seguridad social es 25168834379.
3. Pueden crearse sucursales, filiales, agencias u otras formas de representación local en Portugal o en el extranjero por simple decisión de la dirección.

Artículo 2

Objeto

1. La sociedad tiene por objeto: Actividades de alquiler y explotación de bienes inmobiliarios, propios y/o alquilados, en particular terrenos, edificios residenciales y no residenciales, incluidos, entre otros, espacios e instalaciones industriales.
2. La sociedad puede adquirir participaciones en sociedades con un objeto distinto al suyo, o en sociedades reguladas por leyes especiales, e integrar otros grupos de empresas.

Artículo 3

Capital

JOÃO TEIXEIRA
ADVOGADA
Praça Mouzinho de Albuquerque, nº 113 - 5º
4100 - 359 PORTO



GM4915519

1/2021

ta EFE
CÓD.

DIEGO FRANCO VICENT

El capital social, pagado íntegramente en efectivo, y que deberá plazo legal de cinco días hábiles, es de 500 €, representado por una acción de valor nominal, perteneciente al socio DIEGO FRANCO VICENTE, casado, residente en la Calle General Alvarez de Castro 28, PBJ C, 28010 Madrid, Madrid, España, con el número de identificación fiscal 306205190.

Artículo 4

Dirección

1. La administración y representación de la sociedad queda a cargo de quien sea nombrado director por el único socio.
2. La sociedad debe regirse por un director.
3. El socio decidirá si la administración es remunerada.

Artículo 5

Disposición transitoria

Queda desde este momento nombrado director:

a) DIEGO FRANCO VICENTE, casado, residente en Calle General Alvarez de Castro 28, PBJ C, 28010 Madrid, Madrid, España, con el número de identificación fiscal 306205190.

El socio afirma que esta es la única sociedad unipersonal de la que es titular.

El socio manifiesta que procederá al depósito del capital social en un plazo de cinco días hábiles, de conformidad con lo dispuesto.

El socio declara haber sido informado de que debe proceder a la entrega de la declaración de inicio de actividad a efectos fiscales en el plazo legal de quince días.

A 14 de marzo de 2022 [Firma]

MARIA
A
Praça Mouzinho
410

01321930



Attesto que
Miguel Angel Franco Vicente
não é sócio da sociedade
que é detentora do cargo de
diretor daquela sociedade.
Oporto, 14 de Março de 2022.

DECLARACIÓN

[Seal y firma]

(A EFECTOS DEL APARTADO N.º 3 DEL ARTICULO 252 DEL
CÓDIGO DE SOCIEDADES MERCANTILES PORTUGUÉS)

MARIA RÁO TENERA
ABOGADA

Torre Mouraria de Abreu, 14 - 120 - 120
1000-102 PORTO

14/3/22

MIGUEL ANGEL FRANCO VICENTE, casado, en virtud del ordenamiento jurídico español, en régimen de separación de bienes, con Laura Romana, natural de Guadalajara, México, de nacionalidad española, residente en la Calle General Álvarez de Castro 24, PB1 C, 28010 Madrid, Reino de España, portador del documento nacional de identidad español número 05124530F, expedido por las autoridades españolas competentes, y con validez hasta el 17 de septiembre de 2022, con el número de identificación fiscal 306.215.191, declara a los efectos oportunos, en particular, los establecidos en el apartado n.º 3 del artículo 252 del Código de Sociedades Mercantiles portugués, modificación del artículo 1 del decreto ley portugués 104-D/2021 de 9 de diciembre, que acepta la designación de director de la sociedad unipersonal limitada «PÁTIO CÓSMICO - UNIPESSOAL LDA», con el número de identificación fiscal 516.813.437, y domicilio social en Rua Professor José Valente 54, 4150-792 Oporto, unión de las localidades de Lorvão do Ouro y Massarelos, municipio de Oporto, con un capital social de 500,00 € (quinhentos euros), de lo que también es socio único, con una participación social de 500,00 € (quinhentos euros).

Asimismo, declara no tener conocimiento de circunstancias que puedan impedirle ocupar el cargo en la sociedad identificada.

Oporto, a 14 de marzo de 2022

[Firma]

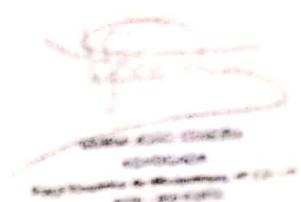
MARIA RÁO TENERA
ABOGADA
Torre Mouraria de Abreu, 14 - 120
1000-102 PORTO



GM4915520

1021

1021



1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

1021

Acesso à Certidão Permanente


**REPÚBLICA
PORTUGUESA**
 1976

Certidão Permanente de Registos

Voltar Saír

Certidão Permanente
Código de acesso: 1081-6036-6333

A entrega deste código a qualquer entidade de pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 516883437

Firma: PÁTIO CÓSMICO UNIPESSOAL LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Rua Professor José Valente, nº934

Distrito: Porto Concelho: Porto Freguesia: Lordelo do Ouro e Massarelos
4150 792 Porto

Objeto: Atividades de arrendamento e exploração de bens imobiliários, próprios e/ou arrendados, nomeadamente, terrenos, edifícios residenciais e não residenciais, incluindo, entre outras situações, espaços e instalações industriais.

Capital: 500,00 Euros

CAE Principal: 68200-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: Com a intervenção de 1 parente

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: DIEGO FRANCO VICENTE

NIF/NIPC: 306205190

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Inscl.1 AP_15/20220317 08:32:11 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: PÁTIO CÓSMICO UNIPESSOAL LDA

NIPC: 516883437

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: Rua Professor José Valente, nº934

Distrito: Porto Concelho: Porto Freguesia: Lordelo do Ouro e Massarelos
4150 - 792 Porto

OBJETO: Atividades de arrendamento e exploração de bens imobiliários, próprios e/ou arrendados, nomeadamente, terrenos, edifícios residenciais e não residenciais, incluindo, entre outras situações, espaços e instalações industriais.

CAPITAL : 500,00 Euros

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 500,00 Euros

TITULAR: DIEGO FRANCO VICENTE

NIF/NIPC: 306205190

Estado civil: Casado(a)

Nome do cônjugue: Laura Romano

Regime de bens : Separação de bens (Ord.º Jurídico Espanhol)

Residência/Sede: Calle General Alvarez de Castro, 28, PBj C, 28010 Madrid Madrid

España

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 parente

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: DIEGO FRANCO VICENTE

NIF/NIPC: 306205190

Residência/Sede: Calle General Alvarez de Castro, 28, PBj C, 28010 Madrid Madrid

España

Data da deliberação: 14.03.2022

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Roldão Campos Garcia

An. 1 - 20220317 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Roldão Campos Garcia



1/2021

GM4915521

Portal da Empresa

Page 2 of 2

Certidão permanente subscrita em 17-03-2022 e válida até 17-04-2022
Fim da Domicílio
Nota Importante:
Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

Voltar Sair

Portal da Justiça

A Justiça ao serviço do cidadão e das empresas

Publicação Pública On-Line de Acto Societário e de Entidades Quotas

NIF/NIPC: 516883437 Data da Publicação: 2022-03-17

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

Publica-se que em relação à entidade:
Nº de Matrícula/NIPC: 516883437
Firma: PÁTIO CÓSMICO UNIPESSOAL LDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS
Sede: Rua Professor José Valente ,nº34
Distrito: Porto Concelho: Porto Freguesia: Lordelo do Ouro e Massarelos
4150 - 792 Porto

pela Apresentação AP. 15/20220317, referente à inscrição 1,
foi efectuado o seguinte acto de registo:

Insc. 1 - AP. 15/20220317 08:32:11 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: PÁTIO CÓSMICO UNIPESSOAL LDA
NIPC: 516883437
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Rua Professor José Valente ,nº34
Distrito: Porto Concelho: Porto Freguesia: Lordelo do Ouro e Massarelos
4150 - 792 Porto
OBJECTO: Atividades de arrendamento e exploração de bens imobiliários, próprios e/ou arrendados, nomeadamente, terrenos, edifícios residenciais e não residenciais, incluindo, entre outras situações, espaços e instalações industriais.
CAPITAL : 500,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 500,00 Euros

TITULAR: DIEGO FRANCO VICENTE
NIF/NIPC: 306205190
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Laura Romano
Regime de bens : Separação de bens (Ordº jurídico Espanhol)
Residência/Sede: Calle General Álvarez de Castro, 28, PBj C, 28010 Madrid Madrid Espanha

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: DIEGO FRANCO VICENTE
NIF/NIPC: 306205190
Residência/Sede: Calle General Álvarez de Castro, 28, PBj C, 28010 Madrid Madrid Espanha



GM4915522

12021

Portal MJ - Publicação On-Line de Acto Societário

Page 2 of 2

Data da deliberação: 14.03.2022

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Desenvolvimento: IGFEI
 Help Desk - Correio eletrónico: publicacoes@irm.mj.pt
 Help-Desk do serviço de certidões permanentes - Correio eletrónico:
certidao permanente@irm.mj.pt

UNHA registar
211 950 500
PARCELA DE CORREIO, GUARDA-REGISTRO
 (+351) 211 950 500

**CERTIFICACIÓN DE ACUERDOS DEL SOCIO ÚNICO DE
"PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA",**

DIEGO FRANCO VICENTE Administrador Único de la mercantil "PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA",

C E R T I F I C O

Que en el libro de actas de la sociedad, consta una de decisiones del Socio Único, de fecha 20 de abril de 2022, que en lo que aquí interesa, dice:

«En el domicilio social, siendo el día 20 de abril de 2020, el Socio Único de la Sociedad, don DIEGO FRANCO VICENTE, ejerciendo funciones propias de la Junta General, adopta los siguientes acuerdos sociales:

Primerº.- El socio único procede a realizar una aportación gratuita no dineraria directa a patrimonio neto, consistente en la aportación del pleno dominio y libre de toda carga o gravamen, arrendamiento, o responsabilidad, de 3.000 participaciones sociales, números 1 al 3.000 ambos inclusive, con un valor nominal de UN EURO (1,00 €) por participación, y un valor total de TRES MIL EUROS (3.000,00 €) de la Compañía Mercantil denominada "SILVERACRE DERIVADOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD LIMITADA" Sociedad Unipersonal, domiciliada en Madrid (28010), calle Eloy Gonzalo número 14, piso 2; con N.I.F B42745489. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada el día 14 de enero de 2021, por la Notaría de Madrid, doña Miriam Herrando Deprit, bajo el número 42 de orden de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 41095 del archivo, folio 156, hoja M-728743, inscripción 1º.

Segundo.- La citada aportación es aceptada por la Sociedad y se anotará como bajo el epígrafe de «otras aportaciones de socios» en el patrimonio neto de la Sociedad, sin que por tanto, se modifique la cifra del capital social.

Tercero.- Se faculta expresamente al don DIEGO FRANCO VICENTE para que en su condición de Administrador Único de la Sociedad, comparezca ante notario de su elección, eleve a públicos estos acuerdos y otorgue cuantes escrituras de aclaración o subsanación sean necesarias hasta lograr su inscripción en el o los Registros de la Propiedad competentes.

Cuarto.- No habiendo más asuntos sobre los que adoptar decisiones, el socio único redacta, aprueba y firma la presente acta. »

Para que conste, a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Madrid el mismo
20 de abril de 2022.

17/2021



GM4915523

Firmado: **Diego Franco Vicente**
Administrador Único de PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA",

SILVERACRE

Don Diego Franco Vicente, Administrador único de la Compañía Mercantil denominada "SILVERACRE DERIVADOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD LIMITADA" Sociedad Unipersonal

CERTIFICA:

1º.- Que el socio don Diego Franco Vicente, mayor de edad, español, casado, Ingeniero Técnico, vecino de 28010-Madrid, con domicilio en calle General Álvarez de Castro número 28, y provisto de DNI número 3.124.580-F, ha notificado al Órgano de Administración de esta Sociedad, su decisión de aportar gratuitamente al patrimonio neto de la Mercantil "PÁTIO CÓSMICO-UNIPESSOAL LDA" Sociedad limitada unipersonal, nacionalidad portuguesa, con domicilio social en Rua Professor Jose Valente 34, Lordelo Do Ouro e Massarelos, 4150-792, Oporto (Portugal), con Número de Identificación Fiscal portugués 516883437, y NIF español N0230261J, las 3.000 participaciones sociales números 1 al 3.000 ambas inclusive, con un valor nominal de UN EURO (1,00 €) cada participación, que posee de esta Sociedad.

2º.- Que don Diego Franco Vicente, queda en completa libertad para proceder a la aportación de las citadas participaciones sociales.

Y para que conste, expedimos el presente en 20 de abril de



GM4915524

2022.

ES PRIMERA COPIA DE LA MATRIZ, la expido para la sociedad otorgante sobre veintiún folios, el presente y los veinte anteriores, en orden correlativo y de la misma serie. En Madrid a veintiocho de abril de dos mil veintidós. DOY FE.-

