



Comunidad de Madrid

VALORACIÓN PREVIA NÚMERO DE EXPEDIENTE 2021-0000239107

DATOS DE SITUACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

Referencia Catastral: **0169302VK4706G0014SP**

Localización: **CALLE LUCIO DEL VALLE 5 - Planta: 3, Puerta: EIZ - 28003**

Municipio: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE AL QUE SE REFIERE ESTE DOCUMENTO

Tipo	Esc	Planta	Puerta	Superficie/Unidades
Vivienda Colectiva		3	EIZ	32 m2
Vivienda Colectiva		3	EIZ	31 m2
Elemento Común de Residencial				6 m2

VALORACIÓN

Valor referido al año: **2021**

Valor mínimo: **192.059,60**

Fecha emisión de la valoración: **Madrid a 28 de diciembre de 2021**

Código Seguro de Operación: **55312ACC95FE6650**

Datos de notificación

FDO: **GARCIA FERNANDEZ GABRIEL - 71674340S**

NIF/CIF: **71674340S**

Es recomendable que adjunte una copia de la presente valoración en el sobre de la Declaración.

Las características del Bien Inmueble de referencia se han obtenido a partir de los datos catastrales.

La valoración previa es un valor mínimo, por debajo del cual la Administración puede considerar improbable una operación de compra-venta de un inmueble de esas características y, en caso de ser inferior a este mínimo, el valor declarado podría ser objeto de un procedimiento de comprobación.

La presente valoración se emite por inexistencia del valor de referencia previsto en la normativa reguladora del catastro inmobiliario o por no haber podido ser certificado dicho valor por la Dirección General del Catastro en la fecha de expedición de la misma.

A partir del 1 enero de 2022, podrá consultarse la existencia de valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Esta información no impedirá la posterior comprobación administrativa de los elementos de hecho y circunstancias manifestados por el obligado tributario.