

## 一、提前准备资料：

序号	项目	份数	备注
如下资料提前准备			
1	户口簿	10*2 人	户主和夫妻双方，孩子
2	身份证	10*2 人	
3	结婚证	10*2 人	
4	血型化验单	10*1 人	
5	毕业证	10*1 人	
6	学位证	10*1 人	无
7	学籍证明	10*1 人	
8	学历证明	10*1 人	
9	入户申请表	5	西安市高新区唐延路派出所管辖科技六路 2 号建邦华庭 xx 幢 XX 单元 XXXX 室
10	材料真实性声明	5	
11	照片	10*2 人	夫妻双方和孩子
12	车位券	1 张	
13	购房定金收据	1 张	
14	购房首付收据	1 张	
15	收房通知书	5	
16	房屋实测报告表	5	建筑物分户实测平面图：审原件留复印件
17	房屋维修基金交存通知单	1	
如下资料缺失			
17	房子		1、商品房买卖合同(购房合同 2-2-1) 2、购房发票(带收据售楼部换取 2-2-1) 3、房产抵押贷款合同（贷款合同 2-2-1） 4、房管局备案是否有合同文件？ 5、复印合同 P1-P4 页及合同签订日期页 6、房产证
18	车位		1、车位余款缴纳 2、车位定金付款收据 3、车位合同 4、车位发票 5、车位产权证
19	私章	2 人	
20	合法固定住所证明		1、购房合同 2、购房发票 3、契税完税证明 4、物业开具入住证明
21	房屋买卖网签备案记录证明		房管局开具
22	维修基金缴纳证明		
23	契税缴纳和完税证明		

## 二、办理事项流程:

1、提前一天预约: 客服: 029-88828953/13319295527, 物业: 88269058

2、收房前税费缴纳大修基金和契税:

① 财务室: 购房发票, 取购房合同、贷款合同、私章(2人)

② 财务室: 缴车位余款, 取车位定金和尾款收据, 车位发票

③ 维修基金: 带身份证、购房合同、贷款合同、房屋专项维修资金缴存通知单, 到浦发银行西安分行唐延路支行(唐延路与科技六路十字东北角 68688217), 开具《维修基金缴纳证明》, 咨询电话: 87610930/87617377

④ 契税减免手续, 西安房屋产权产籍管理中心(玉祥门): 购房合同、贷款合同、身份证、户口本、结婚证, 办理《产权登记》, 出具《西安市住房情况查询结果证明》, 开具《房屋买卖合同网签备案记录证明》, 地址: 北马道巷 93 号(西门儿童医院向北 600 米路东)(莲湖区香米园西巷 93 号), 电话: 87331006, 咨询电话: 87331015/87331013

⑤ 缴纳契税, 雁塔区地方税务局办税服务厅: 购房发票、购房合同(P1-P4、合同日期页)、贷款合同、身份证、结婚证、户口本、房屋实测报告表、《西安市住房情况查询结果证明》, 到达《青松路》交契税, 出具《契税缴纳凭证》、《完税证明》, 地址: 雁塔区青松路 46 号雅兰花园 1 楼(老城南客运站西侧), 电话: 029-89651581。个人提交资料, 工作人员审核后打印纳税申请表, 个人签字刷卡付款, 开具完税证明。

⑥ 售楼部客服: 身份证、收房通知书、购房合同、贷款合同、购房发票、私章、购房付款收据、车位付款收据、车位合同、车位发票、维修基金缴纳证明、契税缴纳凭证, 办理各种收房、车位等手续, 地址: 营销中心 207 室, 办公时间: 9:00-12:00, 14:00-17:00

⑦ 物业: 照片、现金(物业费、车位管理费), 开具《入住证明》, 收取门卡、钥匙, 抄录水表、电表、煤气表等, 签订空房闲置物业费减免手续

⑧ 收房验房, 不合格地方找物业登记维修, 终于可以到装修、入住啦~~~~~

3、西安市户口转入:

① 地址: 雁塔区-高新区-唐延路派出所户籍室, 电话: 86750533

② 资料: 入户申请表、材料真实性证明、身份证、户口本、结婚证、血型化验单、毕业证、学历证、学籍证明、学历证明、合法固定住所证明(购房合同、购房发票, 贷款合同、付款收据)、入住证明(物业开具)、证件照(一寸彩照)

③ 户口迁移卡: 原户籍地办理确认, 西安户籍室办理落户手续

## 三、补充信息:

1、银行卡领取: 西安北大街支行

2、社保卡领取:

3、子女资料同上

4、房屋和车位---西安绿色家园住宅小区 9 幢 xxx 房屋(备案号 xxx)--车位 xxx(备案号 xxx):

5、公积金: 房产证下来后, 半年内提取

6、主卧面积: