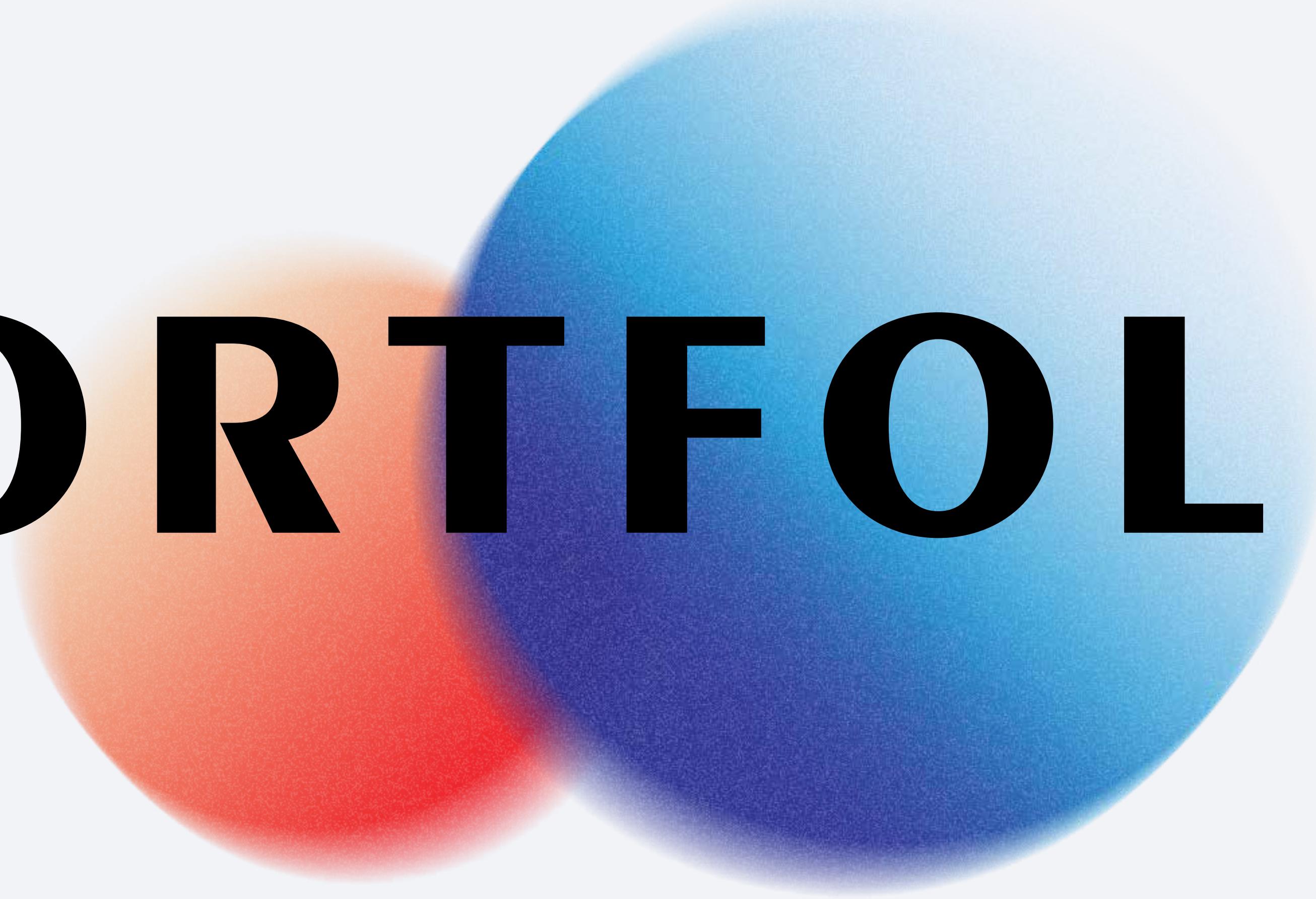

2018-2022

PORTFOLIO



SHIMAO 世茂[®]

世茂[®] 國風
CLASSIC CHINESE CHIC

云锦
CLOUD VALUS

世贸国风H5

● 府院里的中国-1



府院里的中国-2



世贸国风H5

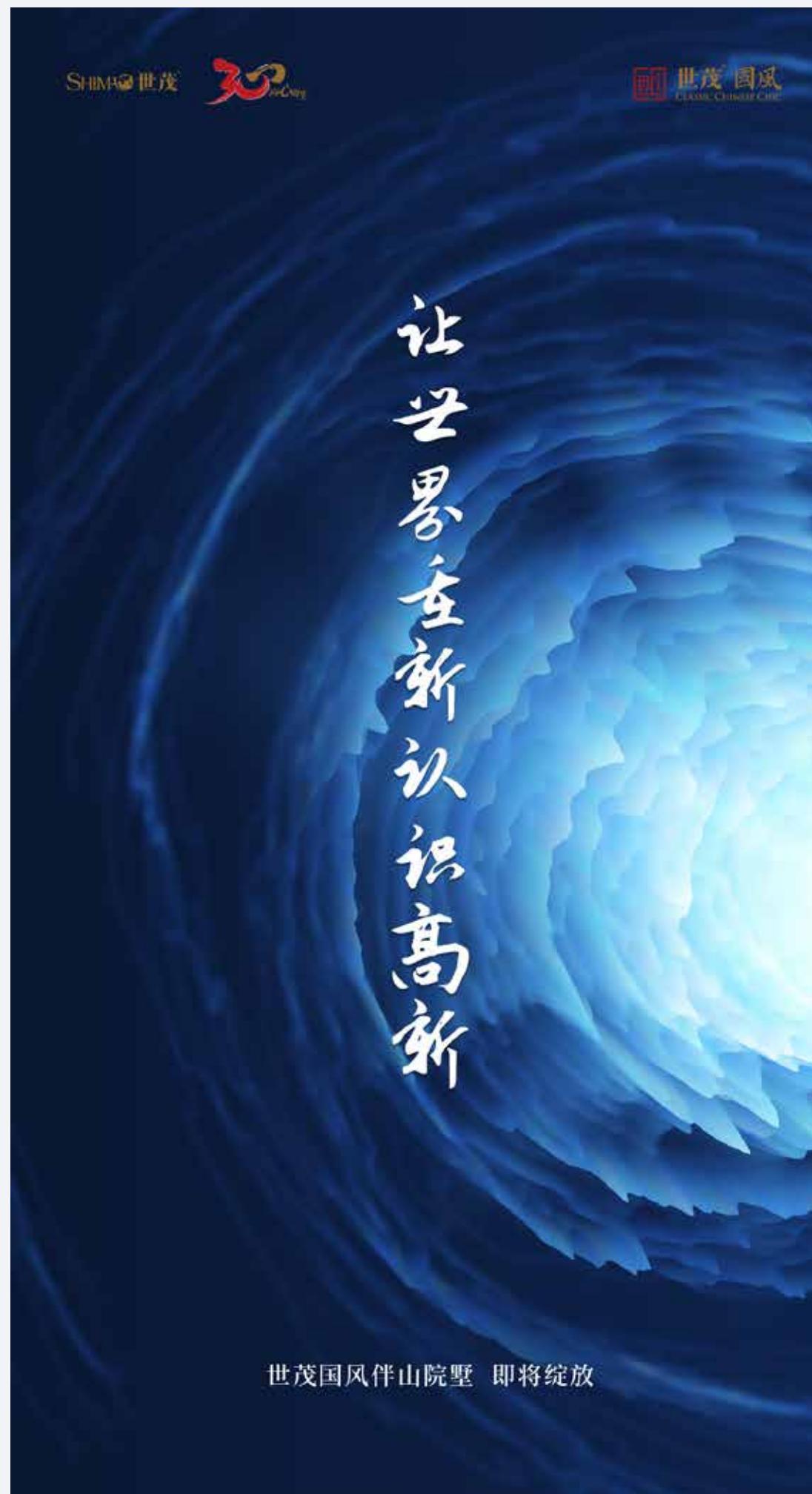
● 让世界 重认高新-1





世贸国风H5

● 让世界 重认高新-2





之義國風

——

领筑壹峰极境国际住区

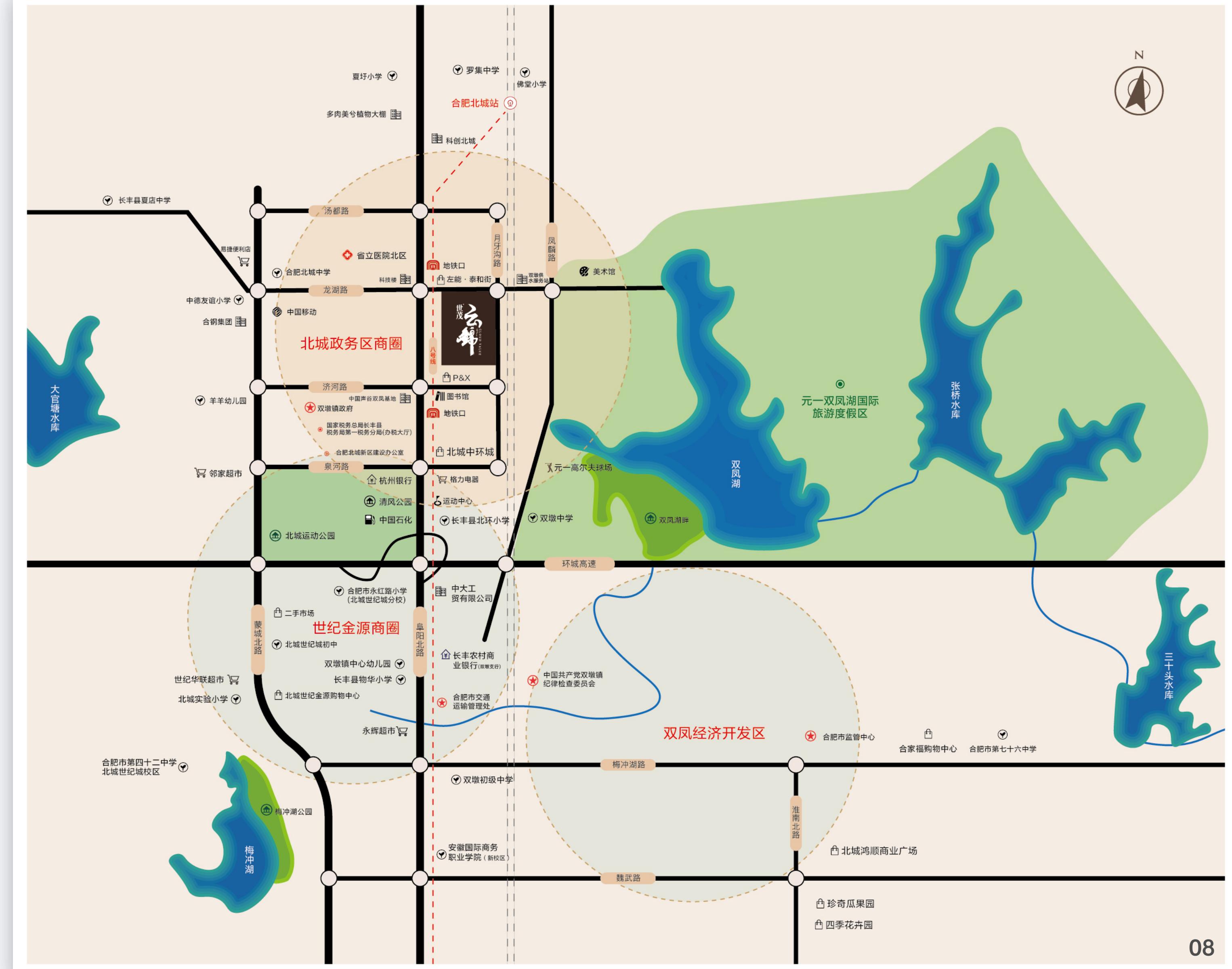
高新顺应城市发展格局，使得高净值人群集聚增加

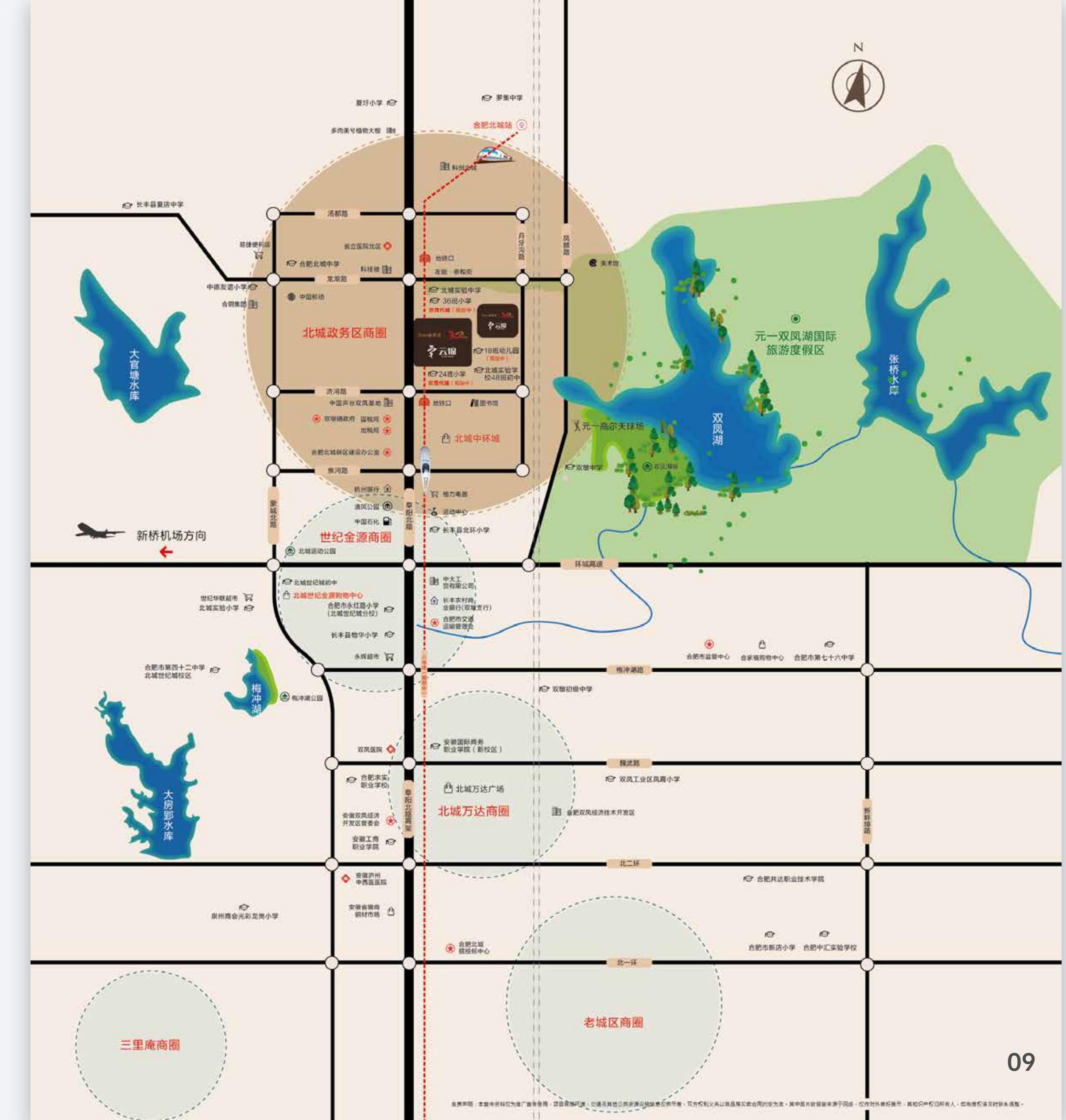
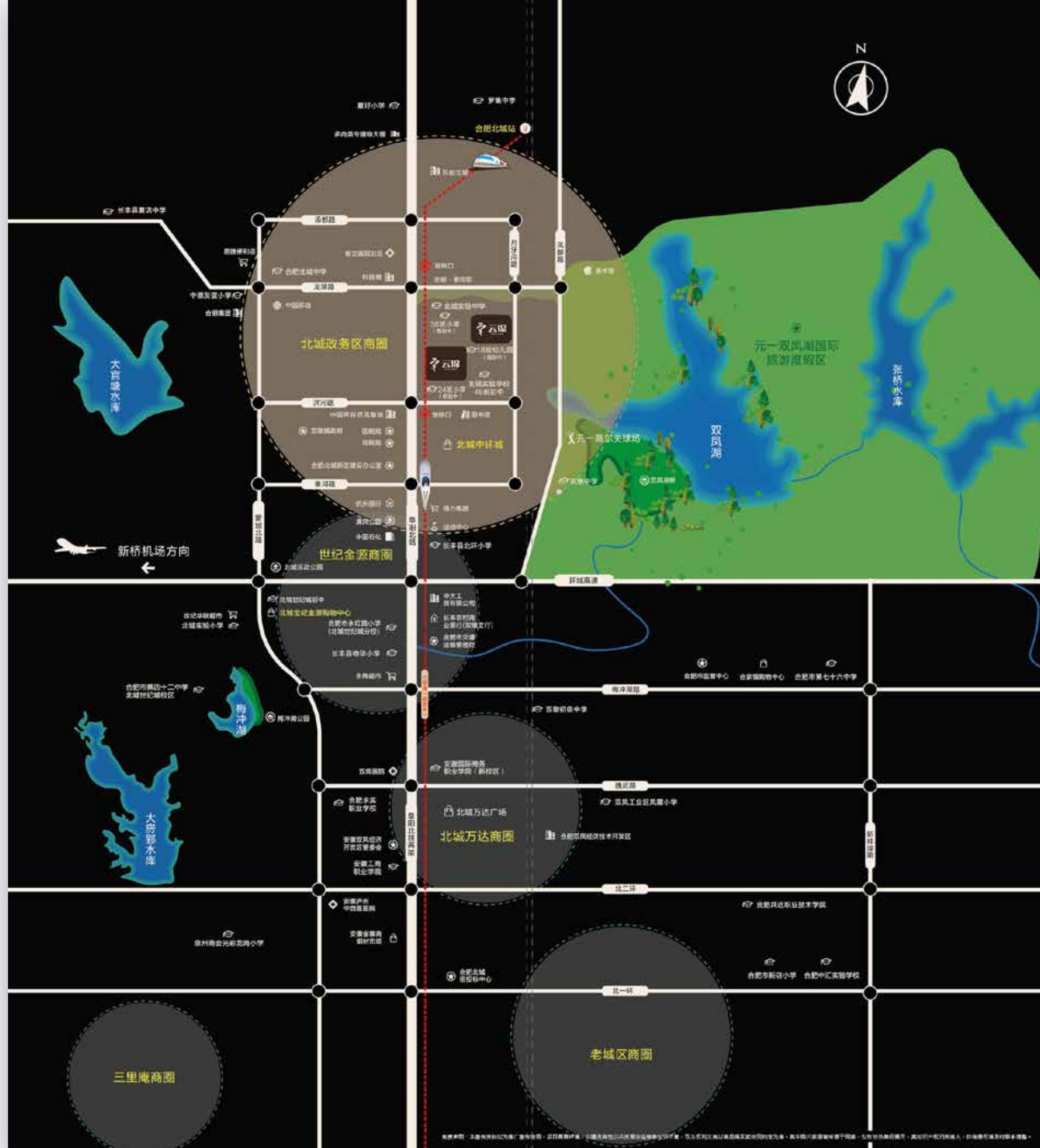
世茂以多元生态吸纳国内外精英人士，领筑国际住区

无与伦比的配套资源让其他区域望尘莫及



世贸云锦区位图





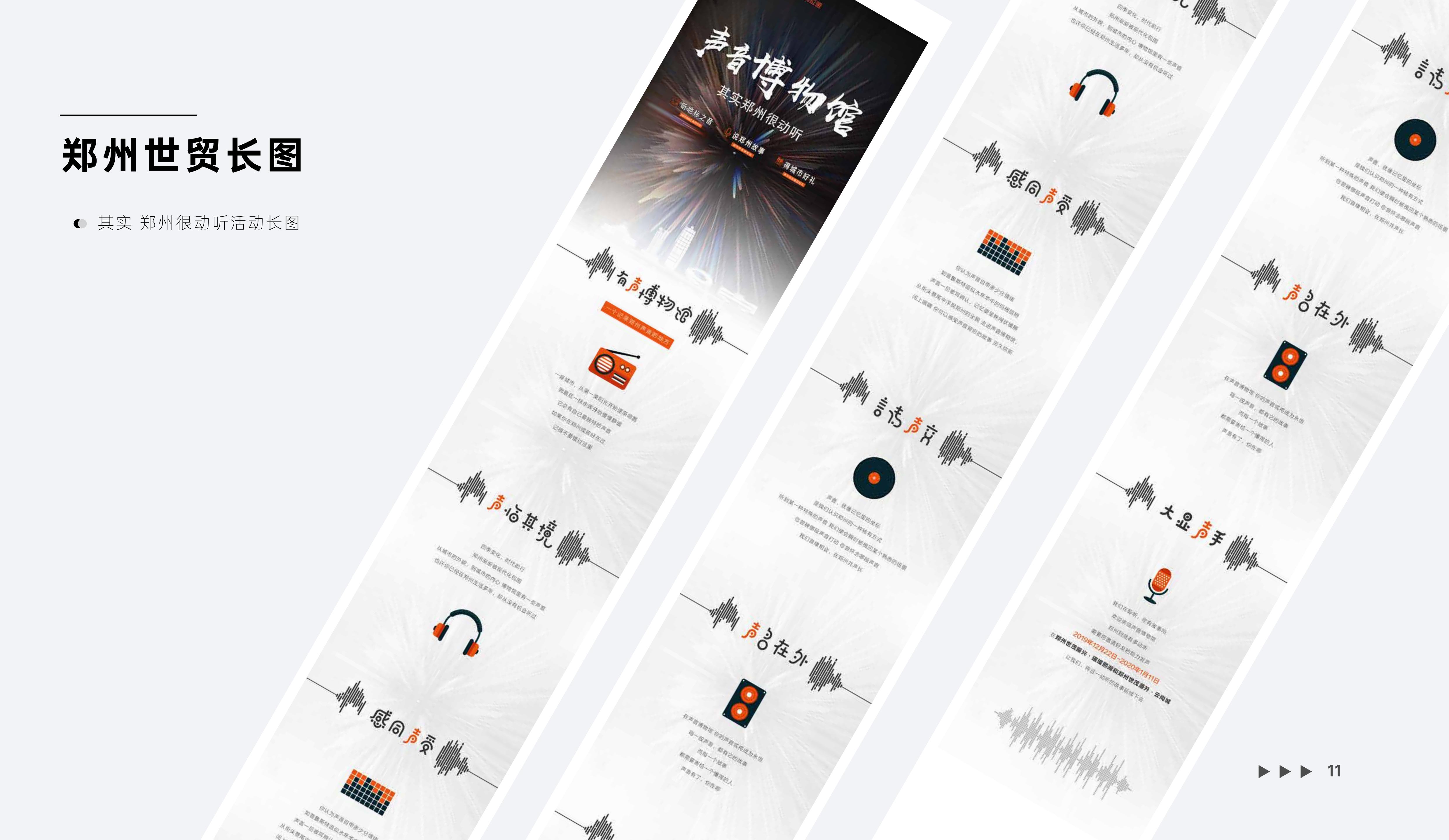
郑州世贸H5

● 其实 郑州很动听小游戏H5



郑州世贸长图

● 其实 郑州很动听活动长图



JInKE 金科

美 好 你 的 生 活

金科·庐州樾
JIN KE LU ZHOU YUE

金科·博翠天辰
— JINKE —
INTERNATIONAL OPEN COMMUNITY

金科·铂悦东方

学林春晓
ACADEMICAL SPRING

四季春晓
SPRING BRINGS HOPE
主城区 ②号线·亲子社区

金科集美天辰
集生活之美

金科JINKE 庐州樾

JIN KE LU ZHOU YUE

金科庐州樾

● 围挡

JINKE 金科 20 合肥
美好你的生活

金科·庐州樾
JIN KE LU ZHOU YUE

最後，總是最珍貴！

北一环与蒙城路交口西南角100米
金科庐州樾营销中心(梅里美酒店一楼) | VIP 0551 6637 6999

一环内仅此30席洋房即将清盘

金科·庐州樾 | 金科·半岛壹号 | 金科·博翠天辰 | 金科·铂悦系

本项目推广名为“金科庐州樾”，备案名为“庐州花园”。为合肥市金科绿城房地产开发有限公司开发项目，后期合照、海报及商品房相关文件均以“庐州花园”为准；本广告宣传为要约邀请，不构成交易承诺。实际样板间以合同约定为准。买卖双方的权利义务以双方共同签订的商品房买卖合同约定为准。预售证号：B#2018#160。制作日期：2018年1月。

L U Z H O U Y U E L U Z H O U Y U E L U Z H O U Y U E

给梦想，一个提前实现的机会！

首付分期入主一环内洋房





回家的计划，已经拟好。

2019年即将交付 准现房销售



金科！美好你的生活！

金科物业升级社区服务4.0体系

VIP 6637 6999



以匠心，传承世家洋房。

100-138M²双阔景电梯洋房致敬庐阳





金科庐州樾

VIP 6637 6999
北一环与蒙城路交口西南角100米金科庐州樾营销中心（隔壁麦当劳一楼）

L U Z H O U Y U E L U Z H O U Y U E L U Z H O U Y U E

给梦想，一个提前实现的机会！

首付分期入主一环内洋房





金科庐州樾

回家的计划，已经拟好。

2019年即将交付 准现房销售





金科！美好你的生活！

金科物业升级社区服务4.0体系

VIP 6637 6999
北一环与蒙城路交口西南角100米金科庐州樾营销中心（隔壁麦当劳一楼）



以匠心，传承世家洋房。

100-138M²双阔景电梯洋房致敬庐阳



金科庐州樾

VIP 6637 6999
北一环与蒙城路交口西南角100米金科庐州樾营销中心（隔壁麦当劳一楼）



金科庐州樾

VIP 6637 6999
北一环与蒙城路交口西南角100米金科庐州樾营销中心（隔壁麦当劳一楼）



Z H O U Y U E L U Z H O U Y U E

最后

总是最珍贵、

金科·庐州樾

JINKE JINTANG LUZHOUYUE

一环内仅此
30席洋房即将清盘

VIP 0551
6637 6999

北一环与蒙城路交口西南角100米
金科庐州樾营销中心(梅里美酒店一楼)

Z H O U Y U E L U Z H O U Y U E

最后

总是最珍贵、

金科·庐州樾

JINKE JINTANG LUZHOUYUE

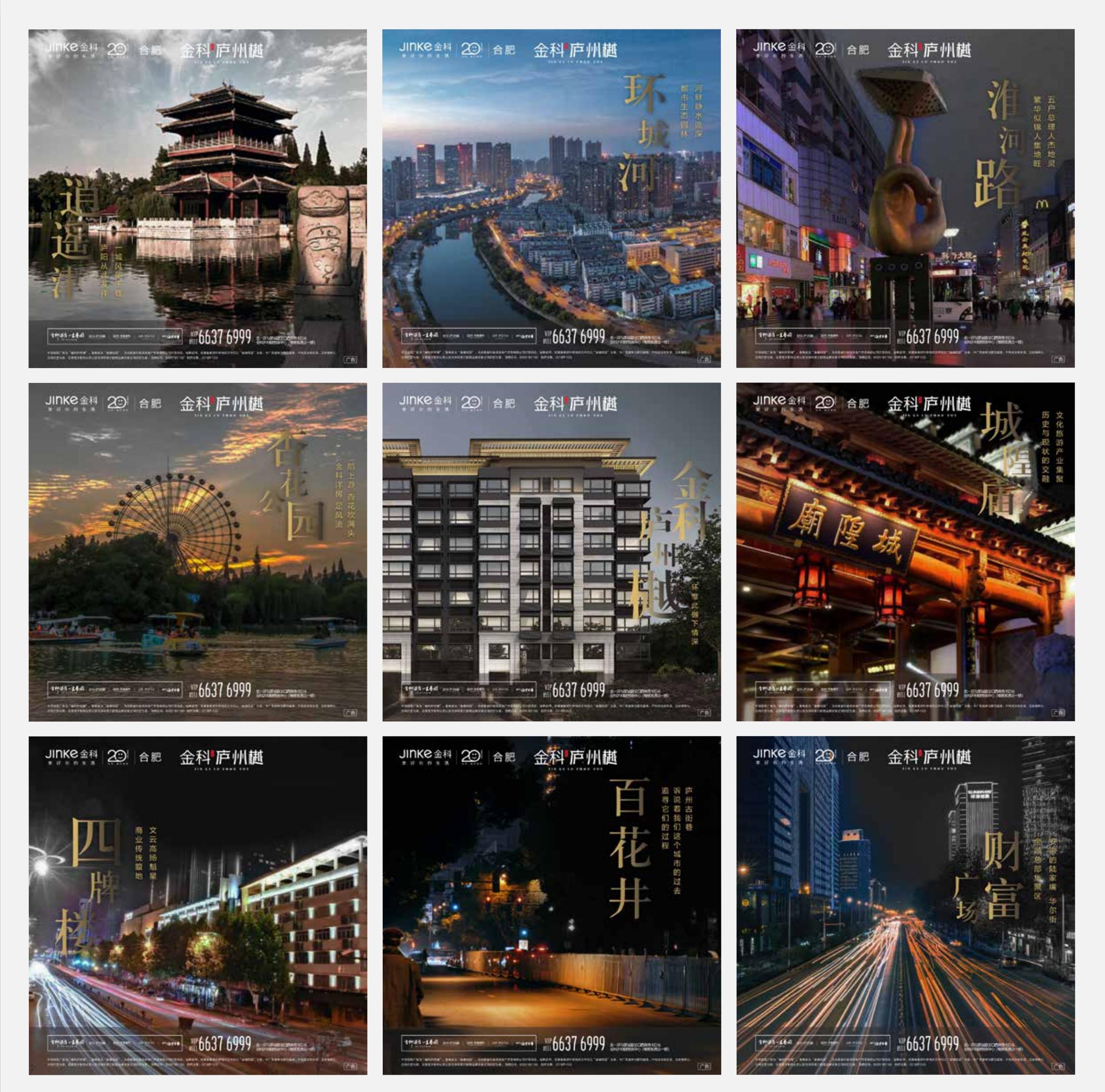
一环内仅此
30席洋房即将清盘

VIP 0551
6637 6999

北一环与蒙城路交口西南角100米
金科庐州樾营销中心(梅里美酒店一楼)

金科庐州樾

● 怀旧-朋友圈九宫格



金科庐州樾

● 元宵节活动



JINKE 金科 | 合肥
美好你 的生活

金科·庐州樾

JIN KE LU ZHOU YUE

抽金条 品汤圆 猜灯谜

猜灯谜 得好礼 欢乐闹元宵

2019

元宵

※活动细则

1. 猜灯谜: 来访客户均可参与现场猜灯谜活动, 猜中谜底即可获得精美小礼品 (金科庐州樾定制购物袋1只)
2. 品汤圆: 来访客户均可品尝现场暖心汤圆
3. 抽金条: 来访客户均可领取抽奖券, 参与现场整点抽奖活动

※奖项设置

时间	抽取奖项
2月17日 下午15:00	金条(10g)1块、吹风机1个、热水壶1个、炒锅1个
2月16日 下午15:00	洗衣机1台、吹风机1个、热水壶1个、炒锅1个

特别说明: 金条、洗衣机现场需满足至少20人参与活动的情况下, 方可抽取。

JINKE 金科 | 20¹ | 合肥
美好你 的生活

金科·庐州樾

最十足的老城年味

六安路上的老书店、红星路上的慢生活
四湾菜市的肉圆香……
一半是光阴的新，一半是光阴的老
时代的壮阔风景觥筹交错

一环内仅此纯洋房

建筑面 101-123M²

最后一栋 仅余数席

VIP 6637 6999

金科·庐州樾 金科·庐州樾 | 建筑面约 101-123M² | 一环内仅此纯洋房 | 建筑面 101-123M² | 金科·庐州樾售楼中心 (南湖路与经二路交口)

广告

JINKE 金科 | 20¹ | 合肥
美好你 的生活

金科·庐州樾

最想念的老城年味

尘封的童年趣事已渐渐褪色
可那份悸动却犹然于心
风筝、糖画、泥塑、钓鱼竿、铁环……
居住的情怀，长久在建筑中保留

一环内仅此纯洋房

建筑面 101-123M²

最后一栋 仅余数席

VIP 6637 6999

金科·庐州樾 金科·庐州樾 | 建筑面约 101-123M² | 一环内仅此纯洋房 | 建筑面 101-123M² | 金科·庐州樾售楼中心 (南湖路与经二路交口)

广告

金科庐州樾

● 康养活动

JINKE 金科 | 20⁺ 合肥
美好 你 的 生 活



J I N K E L U
Z H O U Y U E

金科·庐州樾
JINKE LUZHOUYUE

樾下人生
康养之道

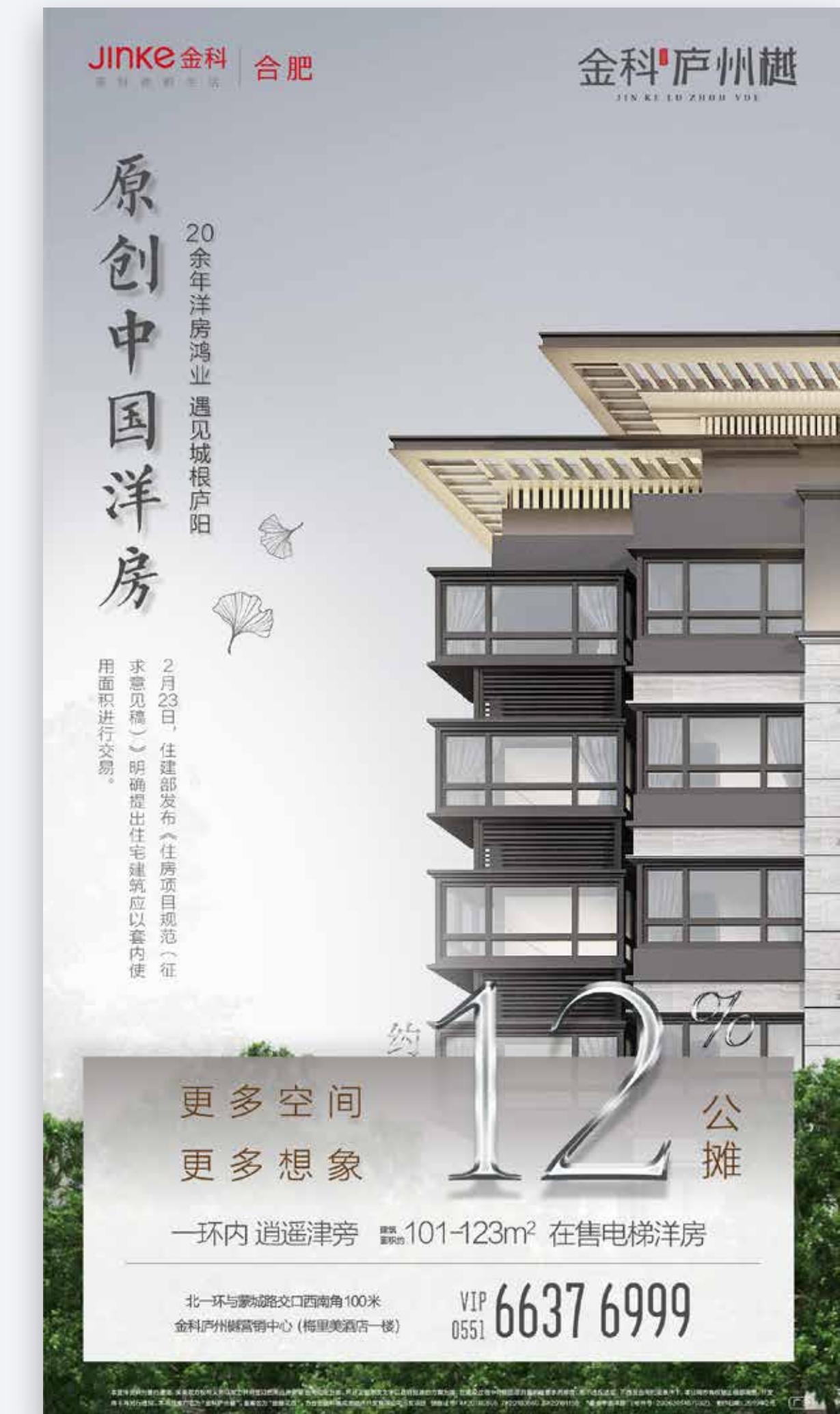
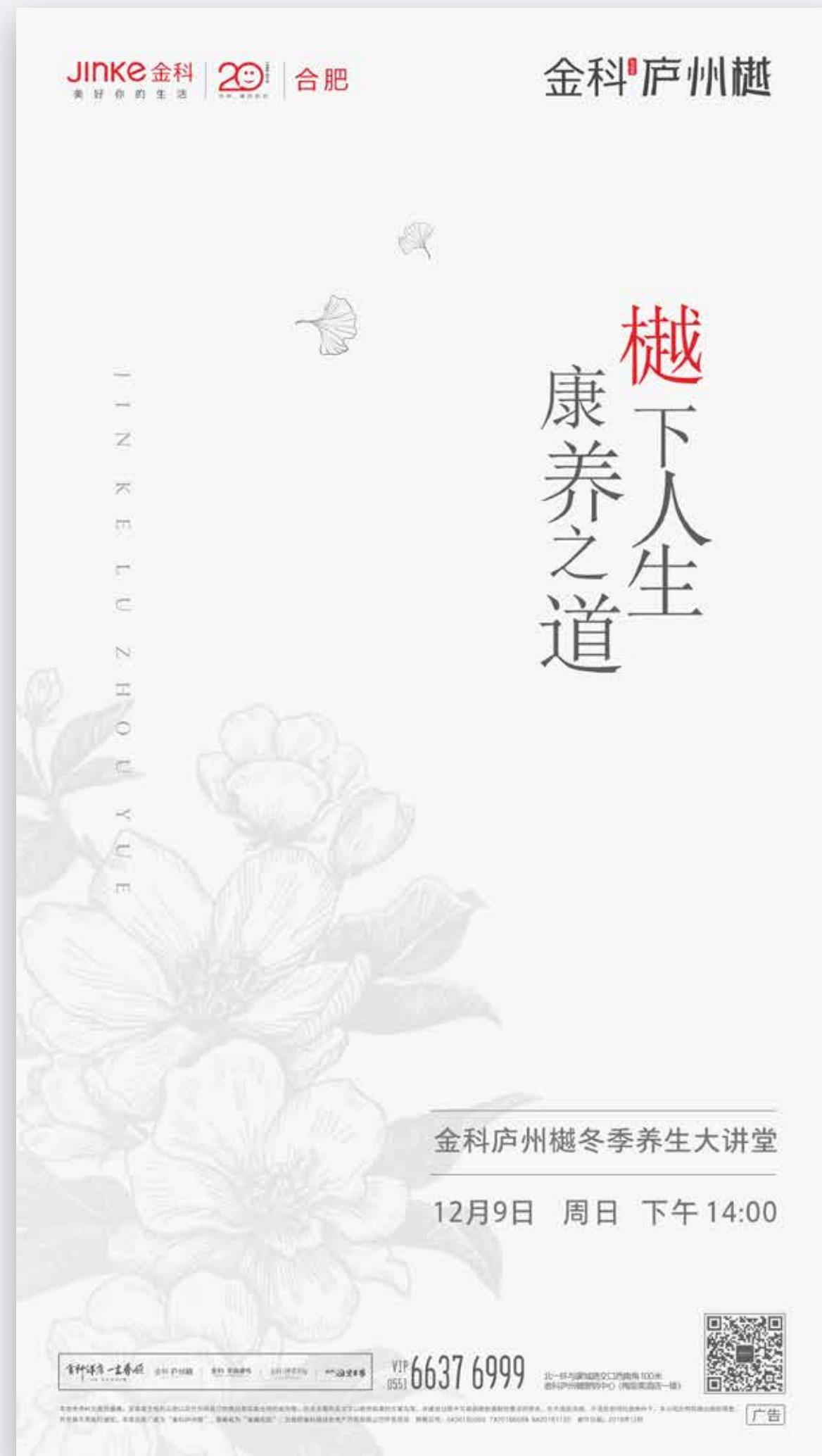
| 金科庐州樾冬季养生大讲堂 |

金科·洋房一生眷顾 金科·庐州樾 金科·半岛壹号 金科·博翠天辰 金科·海望东方



本活动由金科集团主办，金科·庐州樾项目协办，本次活动以健康为主题的公益活动，不涉及商业交易或以盈利为目的的经营活动。凡通过本次活动购买金科产品或服务的客户，将享受特别优惠。本次活动时间为2019年1月1日至2019年1月31日，本次活动最终解释权归主办方所有。

广告



金科庐州樾

● 走心单图

JINKE 金科 | 合肥
美好你的一生活



JINKE
L U Z H O U Y U E
JI
N T A N G

父母在 不远游

幸福是需要的时候
你在身边

100m²刚刚好

一环内·逍遥津旁 | 100m²原创中国洋房 2019年洋房整体交付

北一环与蒙城路交口西南角100米
金科庐州樾营销中心(梅里美酒店一楼)

VIP 6637 6999
0551

JINKE 金科 | 合肥
携手城根
新三世同堂



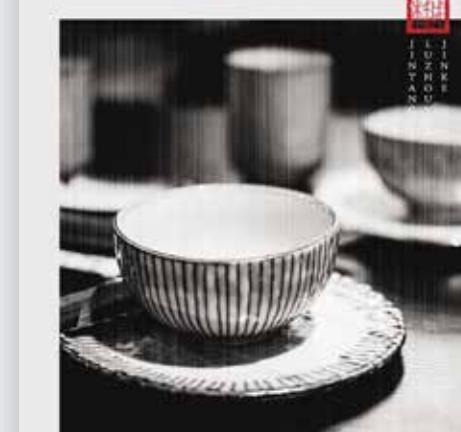
陪伴是最长情的告白
100m²刚刚好

一环内·逍遥津旁 | 100m²原创中国洋房 2019年洋房整体交付

北一环与蒙城路交口西南角100米
金科庐州樾营销中心(梅里美酒店一楼)

VIP 6637 6999
0551

JINKE 金科 | 合肥
一碗汤的距离
两辈人的城根



结邻而居 幸福的尺度
100m²刚刚好

一环内·逍遥津旁 | 100m²原创中国洋房 2019年洋房整体交付

北一环与蒙城路交口西南角100米
金科庐州樾营销中心(梅里美酒店一楼)

VIP 6637 6999
0551



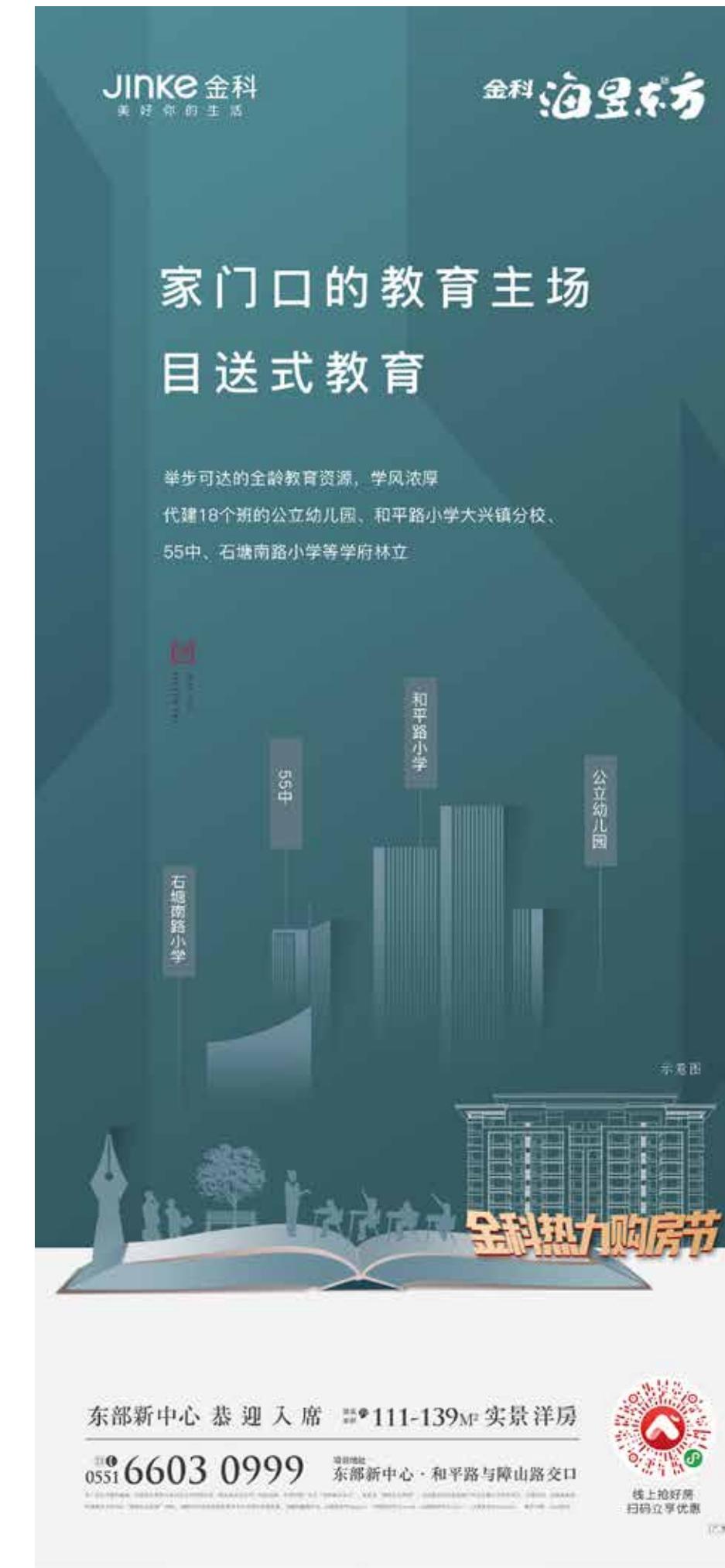


▶▶▶ 金科华东少儿才艺大赛合肥赛季系列单图

金科 沈里東序

金科海昱东方

● 学区教育单图



金科海昱东方

● 活动单图



金科海昱东方

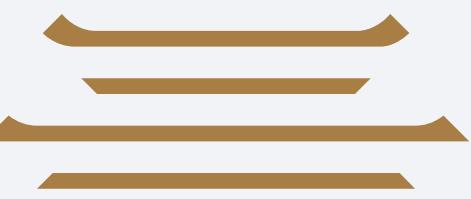
● 活动单图



金科海昱东方

● 价值点抖音长图





金科集美天辰

集 生 活 之 美

金科集美天辰

● 销冠系列

The image consists of three vertical promotional posters for the Jinke Jumei Tianzhen project, each featuring a different sales champion (Xu Lianping, Meng Hui, and Yang Junbo) in a black suit against a red background. The posters are arranged side-by-side.

Left Poster (Xu Lianping):

- Top Text:** JINKE 金科 美好你的生活 | 金科集美天辰 集生活之美
- Main Text:** “辰”胜追击 锁定榜首
- Portrait:** A man in a black suit and glasses.
- Text on Right:** 销冠 许锁萍 REALIZE THE ART OF LIVING
- Text at Bottom:** 不登高山不知山之高也 | 05/01—05/05
- Bottom Text:** 建筑面积约 89-95m² 成长高层 | 建筑面积约 97m² 低密洋房 | 0551 6902 1111 | 项目地址：中国·合肥·包公大道与桂王路交口东北角

Middle Poster (Meng Hui):

- Top Text:** JINKE 金科 合肥 美好你的生活 | 金科集美天辰 集生活之美
- Main Text:** 猛志常在 斗艳争辉
- Portrait:** A man in a black suit.
- Text on Right:** 渠道销冠 孟辉 REALIZE THE ART OF LIVING
- Text at Bottom:** 全力奋战 势不可挡 | 12/02—12/08
- Bottom Text:** 童享社区 89-97m² 成长空间 火爆预约中 | 0551 6902 1111 | 项目地址：中国·合肥·包公大道与桂王路交口东北角

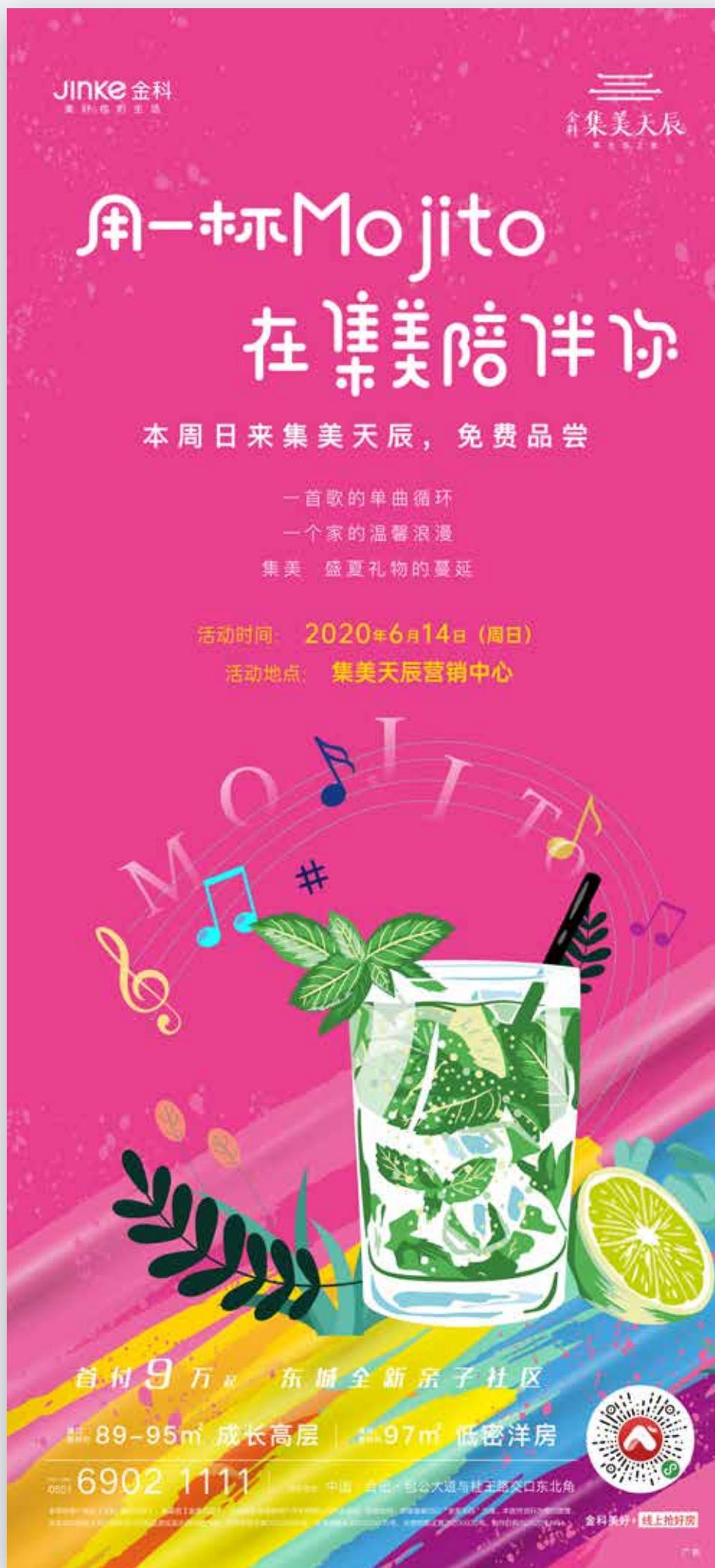
Right Poster (Yang Junbo):

- Top Text:** JINKE 金科 合肥 美好你的生活 | 金科集美天辰 集生活之美
- Main Text:** 扬帆起航 奋斗勇拼搏
- Portrait:** A man in a black suit.
- Text on Right:** 销冠 杨军博 REALIZE THE ART OF LIVING
- Text at Bottom:** 全力奋战 势不可挡 | 12/02—12/08
- Bottom Text:** 童享社区 89-97m² 成长空间 火爆预约中 | 0551 6902 1111 | 项目地址：中国·合肥·包公大道与桂王路交口东北角

金科集美天辰

- 京东618活动系列





▶▶▶ 暖场活动



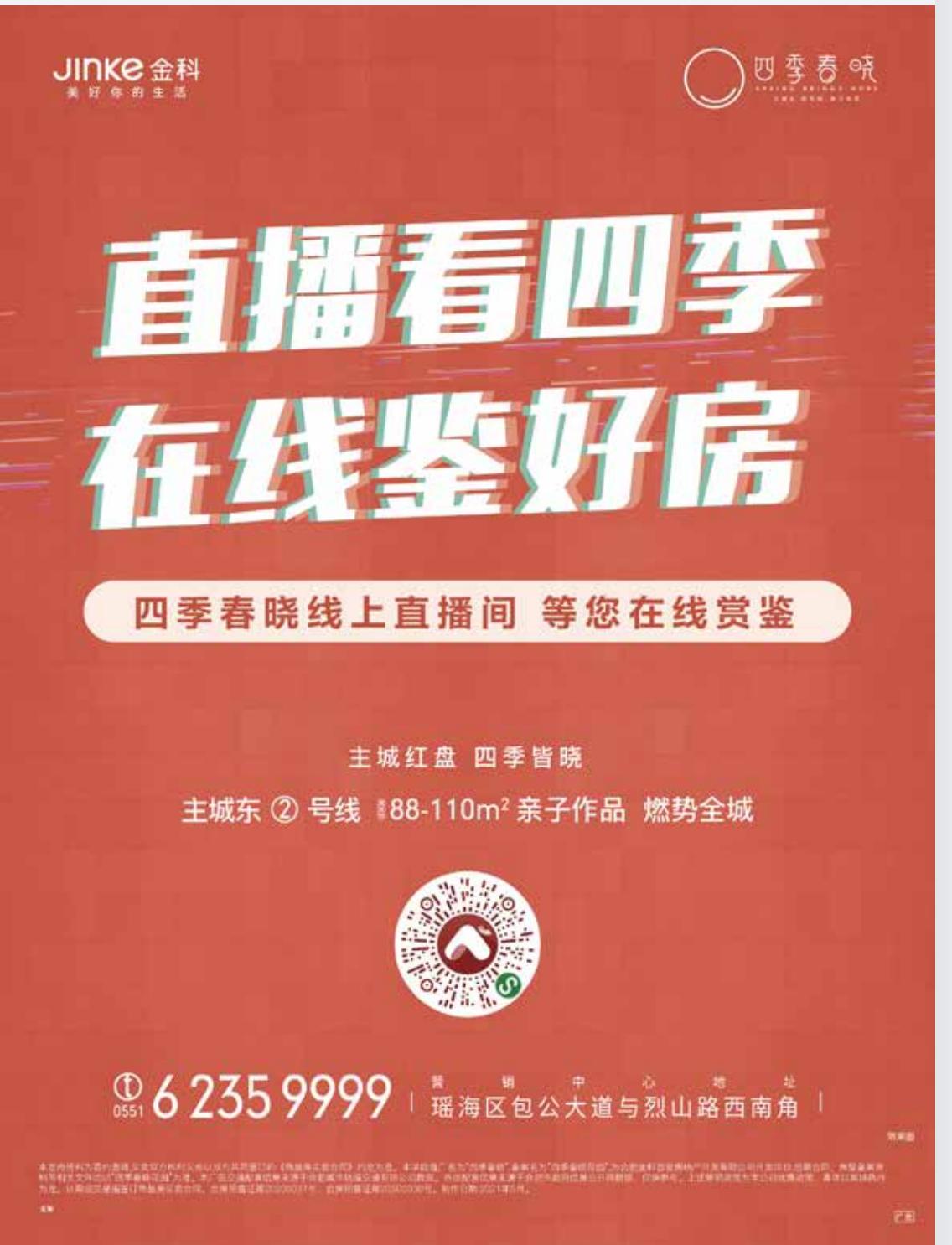
四季春曉

SPRING BRINGS HOPE

主城东 ②号线·亲子社区

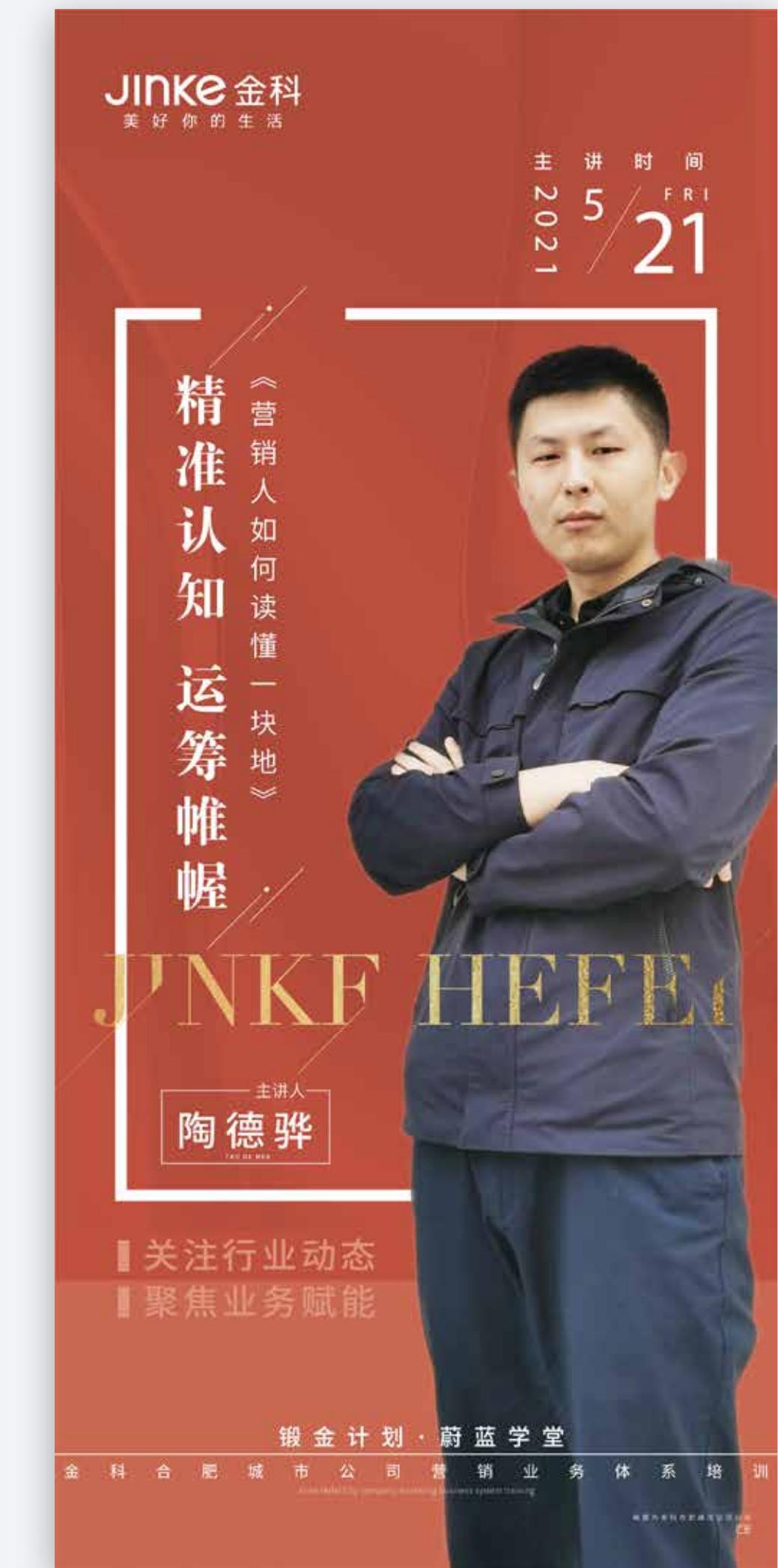
金科四季春晓

● 直播系列



金科四季春晓

● 内部培训系列单图





金科四季春晓

● 围挡

JINKE 金科
美好 你 的 生 活

四季春晓
SAISON SPRINGS HOPE
GOOD DAY LIFE

选择不留遗憾

12000元/ m^2 起 买主城三房

营销中心 由此向前 100米

6235 9999 | 营销中心地址
瑶海区包公大道与烈山路西南角 | 收官在即 最后臻席 | 88-110 m^2 亲子作品 此后再无

1551

本宣传资料所载内容仅为要约邀请，不作为要约或承诺。相关内容不排除因政府规划、规定及出卖人分期规划、未能控制的原因而发生变化。本公司保留对宣传资料修改的权利，敬请留意最新资料。本公司在法律允许的范围内保留最终解释权。本公司对项目进行的任何说明、描述均仅供参考，具体以合同为准。本公司对项目进行的任何说明、描述均仅供参考，具体以合同为准。

金科四季春晓

● 端午直播



金科四季春晓

● 商铺单图



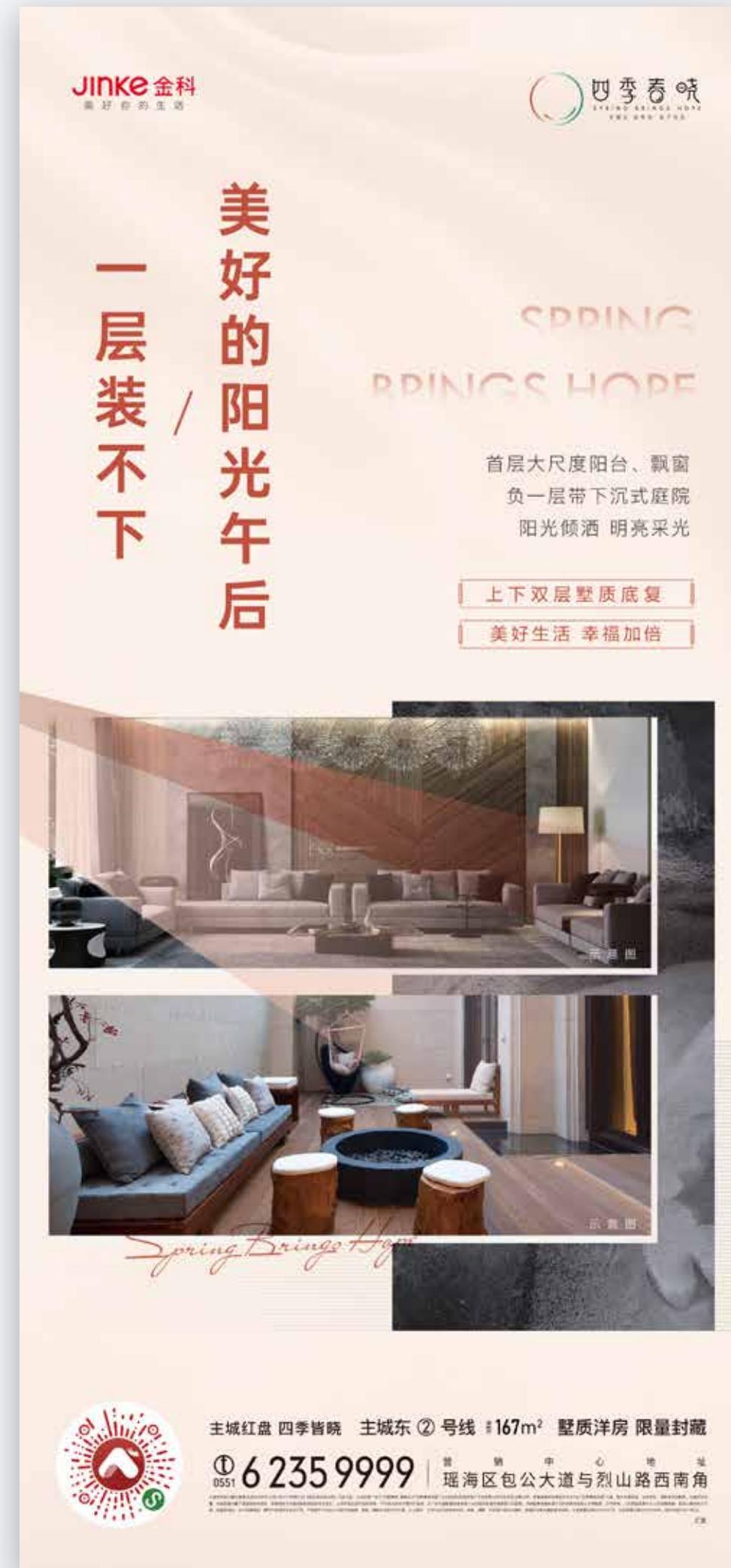
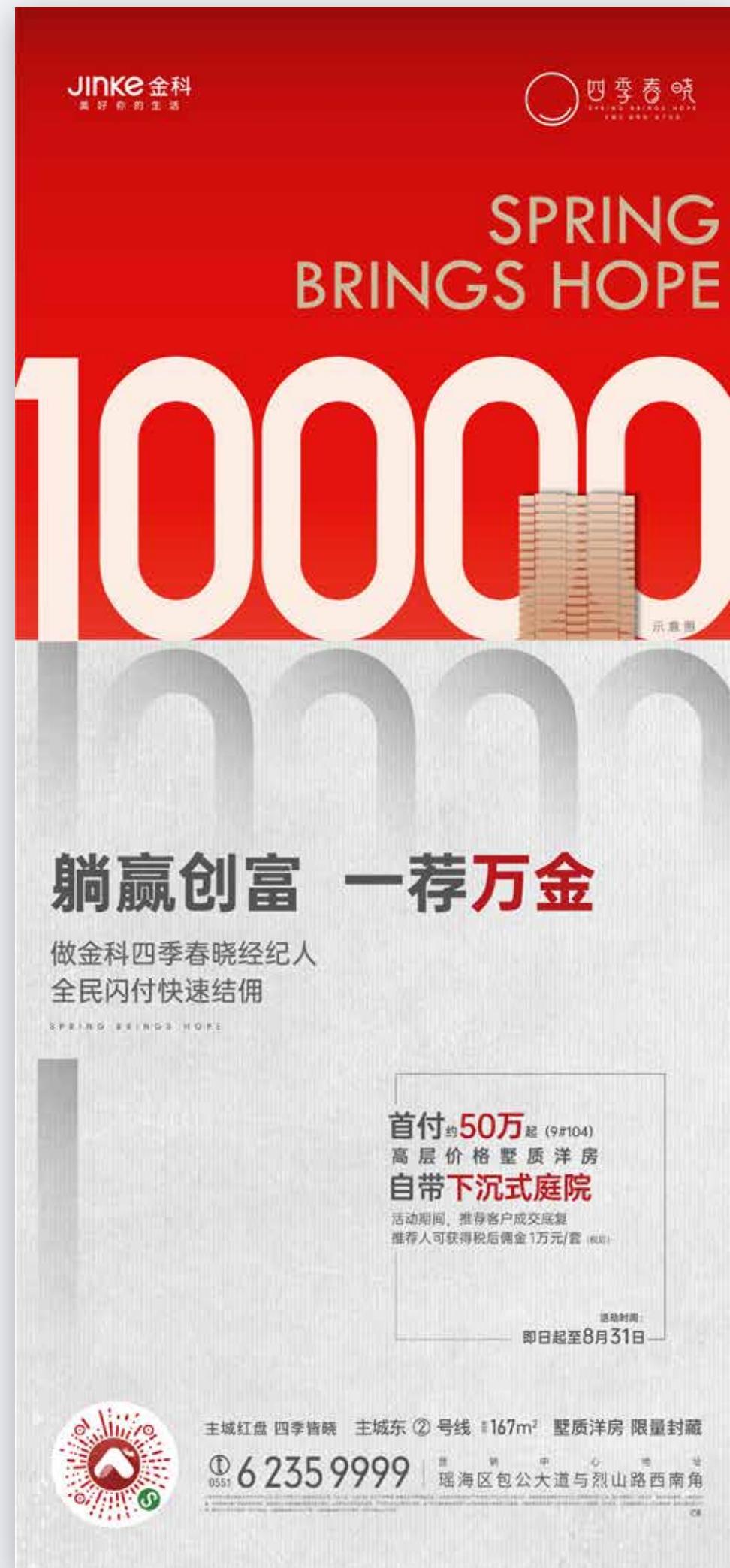
金科四季春晓

- 活动单图
- 特殊日期单图



金科四季春晓

- 佣金单图
- 价值点单图





学林春晓
ACADEMICAL SPRING

金科学林春晓

● 围挡

JINKE 金科 | CIFI GROUP 旭辉集团 | YUZHOU GROUP 禹洲集团

学林春晓 ACADEMICAL SPRING

总价142万^(33A-109)起 抢地铁口沿街铺

学林春晓·晓巷 建面约38-120m²金铺 20席限量争藏

- 不限购 不限贷
- 地铁口 黄金旺铺
- 5大社区 人气
- 约10000户 居民
- 学林路 主干道

T. 6253 6666
0551 新站区文忠路与学林路交口向西约300米

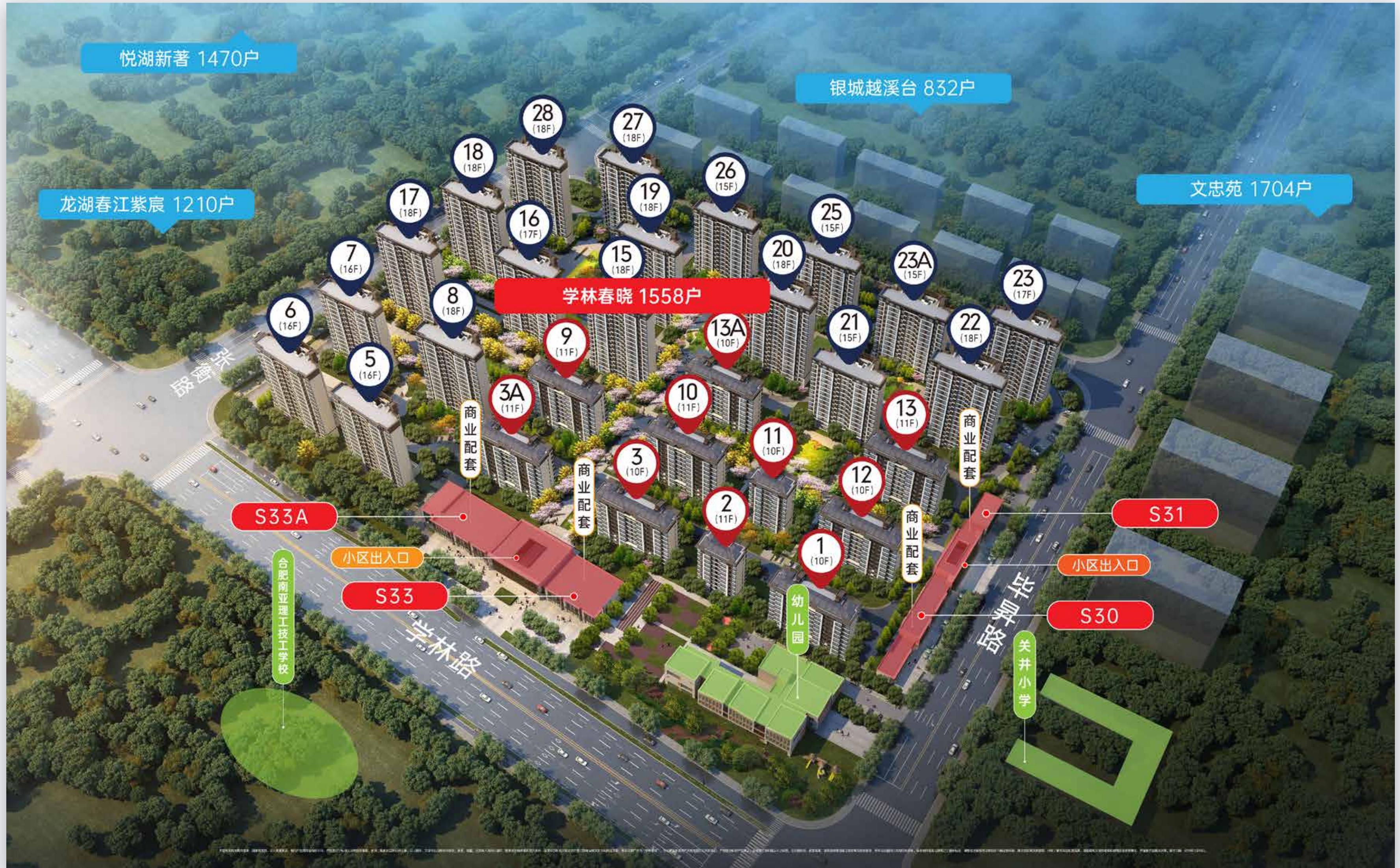
示意图 扫码识别 线上抢房

本宣传资料为要约邀请，买卖双方权利义务以双方共同签订的《商品房买卖合同》约定为准。本项目推广名为“学林春晓”，备案名为“学林春晓花园”，为合肥昌恩房地产开发有限公司开发项目，后期合同、房屋备案资料等相关文件均以“学林春晓花园”为准；图片来源网络，如有侵权，请联系后台删除。交通规划设置、市政配套设置不排除因政府规划、政策规定及未能控制的原因而发生变化，本资料旨在提供相关信息，不代表对此作出要约和承诺。本广告交通配套信息来源于合肥城市轨道交通有限公司数据。市政配套信息来源于合肥市政府信息公开网数据，仅供参考。上述营销政策为本公司优惠政策，具体以案场执行为准。合房预售证第20191164号；合房预售证第20200854号；制作日期2021年5月。

▶▶▶ 43

金科学林春晓

● 鸟瞰图标注



金科学林春晓

- 商铺价值点单图

The image displays three promotional posters for Jinke Xuelin Chunxiao, each highlighting different aspects of the commercial properties:

- Left Poster (Red Background):** Features the headline "万人养金铺 从容财富路" (Ten thousand people cultivate gold铺,从容 wealth road) and "直线距离约400米内5大社区" (Within approximately 400 meters, 5 large communities). It includes a map showing locations like 银城樾溪台/文忠苑/春江紫宸/悦湖新著/学林春晓. A table provides price details:

房号	S31-109	S33A-109
面积(m ²)	84.76	38.63
原价(元)	2013372	1686991
现价(元)	1892570	1585772

Text below the table states: "稳定1万+家庭消费客群辐射 高频次消费带动,一铺生金,财富可期". The poster also features a cityscape illustration and contact information: T.6253 6666, 新站区文忠路与学林路交口向西约300米.
- Middle Poster (Red Background):** Headline: "守着地铁站 还怕不会赚 幼儿师范站 (直线距离约300m)". It highlights "地铁口铺 庞量人流的途经路" and "人气汇聚 可观客流保障". Includes a table for S31-109 and S33A-109 units, and a graphic of a subway station platform with a train. Text: "周末特价铺 钜惠限时抢 活动时间: 2021年5月15日-16日". The poster ends with "学林·晓巷 38-120m²地铁口铺 20席限量争藏" and contact info: T.6253 6666, 新站区文忠路与学林路交口向西约300米.
- Right Poster (Red Background):** Headline: "ACADEMICAL SPRING 人潮汹涌 一铺‘粽’情". It features a large graphic of a traditional Chinese rice dumpling (zongzi) and a crowd of people. Text: "三号线·政务‘芯’ 38-120m²临街金铺 热燃端午". Includes a table for S31-109 and S33A-109 units, and a graphic of a street scene with buildings and people. Text: "20席限量争藏 特惠来袭 争藏中". The poster ends with "学林·晓巷 38-120m²临街金铺 20席限量争藏" and contact info: T.6253 6666, 新站区文忠路与学林路交口向西约300米.





金科学林春晓

● 直播活动



金科学林春晓

● 销冠单图



金科学林春晓

● 洋房价价值点

JINKE 金科 CITY GROUP YUANJIAO 阳洲集团

学林春
ACADEMIC SPRING

奢阔

× 墅质底复 双层奢境 百变“享”法

ACADEMIC SPRING

上下双层空间，层高约4.7m地下挑
理想场景百变，电影院/健身房/儿童游戏

生活场景，更多享法，随心切

A large, modern living room with a high ceiling and a floor-to-ceiling glass wall that looks out onto a lush green landscape. The room is furnished with a large sofa, a glass coffee table, and a floor lamp. The word "ACADEMIC" is overlaid across the top half of the image, and "Academic" is written in red cursive script at the bottom.

218m² 双层墅质洋房 8184元/m² 余席不多 臻席递减

T. 6253 6666 新站区文忠路与学林路交口向西约300米

本宣传资料为要约的邀请，买卖双方的权利义务以双方所签订的《商品房买卖合同》约定为准。本项目推广名为“学林春晓”，备案名为“学林春晓苑”，为合肥禹洲房地产开发有限公司开发建造，为期合同，需要查看禹洲集团相关文件可以“禹洲集团官网”为索；图片来源于网络，如有侵权，请联系后台删除。交通信息来源于：合肥市自然资源和规划局，可能会因政府规划及建设而发生变化。本系列表示在提供相关信息，不代表对此作出任何承诺。合同附图证字第22191264号；合同附表证第20191163号；销售日期2021年7月。

扫码识别

JINKE 金科
LIJI GROUP
WANZHOU GROUP

学林春晓
ACADEMIC SPRING

墅质底复 超大空间 随心储物 ×
尽藏

ACADEMIC SPRING

超大底复空间，更多家庭储物空间
尽情安放家人的心头好

218m² 双层墅质洋房 8184元/m²。余席不多 臻席递减

T.6253 6666 新站区文忠路与学林路交口向西约300米

本宣传资料为要约邀请，买卖双方的权利义务以双方共同签订的《商品房买卖合同》为准。本项目推广名为“学林春晓”，监制名为“学林春晓花园”，开发商名称为“安徽金科万境有限公司”开发项目名称：“学林春晓花园”为点；图片来源于网络，如有侵权，敬请联系后台删除。交通规划设置、市政配套设置等不排除因政府规划、政策调整等因素而发生变化，本系列表述仅供参考，不代表对做出的承诺函。预售证号：合新房预售证第201913394号；合新房预售证第201911163号；销售日期2021年1月。

扫码识别 乐享购房





▶▶▶ 洋房价值点

金科学林春晓

● 618直播活动

618车位嗨购节
万元优惠 放肆购!

车位星推官 销售经理 王华超
带你突破停车难题
Get一步到“位”的美好生活

腾讯直播ID: 1889438801

开播时间 2021年6月18日 AM11:00

主播: 王华超

示意图 扫码识别 线上抢房

618车位嗨购节
万元优惠 放肆购!

车位星推官 销售经理 王华超
带你突破停车难题
Get一步到“位”的美好生活

腾讯直播ID: 1889438801

开播时间 2021年6月18日 AM11:00

主播: 王华超

示意图 扫码识别 线上抢房

618车位嗨购节
万元优惠 放肆购!

车位星推官 销售经理 王华超
带你突破停车难题
Get一步到“位”的美好生活

腾讯直播ID: 1889438801

开播时间 2021年6月18日 AM11:00

主播: 王华超

示意图 扫码识别 线上抢房

SPRING
开播时间: 6月18日上午11:00

腾讯直播ID: 1889438801

学林·晓巷 38-120m²临街金铺 20席限量争藏

T.6253 6666 新站区文忠路与学林路交口向西约300米

示意图 扫码识别 线上抢房



金科学林春晓

- 618车位，商铺活动

The image displays three promotional posters for the 'Academic Spring' 618 event, each featuring a red and orange color scheme with large, stylized text.

Poster 1: 学林618“位”礼而来

- Top left: JINKE Jinke, CHIPI Group, YUANXING Group logos.
- Top right: 学林春晓 logo.
- Main title: 学林618“位”礼而来.
- Text below: ACADEMIC SPRING
Parking Space Purchase Festival
- Offer: 618车位嗨购节 万元优惠超值送
- Time: 6月12日-6月18日期间认购产权车位 可享受一万元车位券优惠
- Event: 6月18日上午11:00 车位嗨购节直播 上线在即
- Image: A red car with '618车位嗨购节' sticker, surrounded by gift boxes.
- Bottom: 三号线·政务“芯” 218m²野质底复洋房 T.6253 6666 新站区文忠路与学林路交口向西约300米

Poster 2: 学林春晓618车位嗨购节

- Top left: JINKE Jinke, CHIPI Group, YUANXING Group logos.
- Top right: 学林春晓 logo.
- Main title: 学林春晓618车位嗨购节.
- Text below: ACADEMIC SPRING
Parking Space Purchase Festival
- Offer: 惊喜万元优惠 超级福利超给力
- Time: 6月12日-6月18日期间认购产权车位 可享受一万元车位券优惠
- Event: 6月18日上午11:00 车位嗨购节直播 上线在即
- Image: A red car with '618车位嗨购节' sticker, surrounded by gift boxes.
- Bottom: 三号线·政务“芯” 218m²野质底复洋房 T.6253 6666 新站区文忠路与学林路交口向西约300米

Poster 3: 学林618 热力返场

- Top left: JINKE Jinke, CHIPI Group, YUANXING Group logos.
- Top right: 学林春晓 logo.
- Main title: 学林618 热力返场.
- Text below: ACADEMIC SPRING
Parking Space Purchase Festival
- Offer: 车位/商铺联袂放价 狂欢再续 最后2天
- Time: 6月19日-6月20日活动期间认购产权车位 可享受一万元车位券优惠
- Offer: 1万元车位优惠限时抢
- Offer: 2套特价商铺狂欢购
- Table: 房号 S31-109 S33A-109
面积(m²) 84.76 38.63
原价(元) 2013372 1686991
现价(元) 1892570 1585772
- Image: A red car with '618车位嗨购节' sticker, surrounded by gift boxes.
- Bottom: 三号线·政务“芯” 218m²双层野质洋房 T.6253 6666 新站区文忠路与学林路交口向西约300米



▶▶▶ 车位促销活动

金科学林春晓

● 车位促销活动

The banner features a top row with logos for Jinke (金科), CIFI Group (旭辉集团), and Yuzhou Group (禹洲集团). Below this is a horizontal bar with five gift boxes in green, red, orange, yellow, and orange-red, each with a ribbon bow. To the right is the project logo "学林春晓 ACADEMICAL SPRING". The main title "福利盲盒 ‘位’你而来" is displayed prominently in large white and green font. Below it, the subtitle "开盘送福利 扫码抽盲盒 赢惊喜好礼" is shown in white. A note in parentheses specifies "(仅限现场参与二期车位开盘的前25名业主)". The date "活动时间: 2021年5月22日" is listed, followed by a note about limited quantities and先到先得. On the left side, there's a graphic of a white gift box with a red ribbon bursting open to reveal a yellow car, with the text "A GARDEN IN SPRING" visible. The bottom right corner contains a QR code with the text "扫码识别 线上抢房" and the word "示意图" (conceptual diagram) above it. A small note at the bottom left provides legal disclaimers.

JINKE 金科 | 旭辉集团 | 禹洲集团
美好的生活 CIFI GROUP | YUZHOU GROUP
学林春晓 ACADEMICAL SPRING

福利盲盒 “位”你而来

开盘送福利 扫码抽盲盒 赢惊喜好礼
(仅限现场参与二期车位开盘的前25名业主)

活动时间: 2021年5月22日
礼品数量有限, 先到先得, 发完即止, 本公司保留法律允许范围的解释权

示意图

本宣传资料为要约邀请,买卖双方权利义务以双方共同签订的《商品房买卖合同》约定为准。本项目推广名为“学林春晓”,备案名为“学林春晓花园”,为合肥昌惠房地产开发有限公司开发项目,后期合同、房屋备案资料等相关文件均以“学林春晓花园”为准;图片来源网络,如有侵权,请联系后台删除。本公司保留法律允许范围的解释权。合房预售证第20191164号;合房预售证第20191163号;制作日期2021年5月。

JINKE 金科 | CHINA CIVIC | 南湖集团

学林春晓
学术·品质·生活

主城地铁口 万人养金铺

A C A D E M I C A L S P R I N G

学林春晓·晓巷六大金铺品质

C位焦点 流量成金

1、主城芯位铺

新站核心区域地段，一站式家庭生活街区，消费所向，打造价值新高地。

2、地铁流量铺

紧邻幼儿师范站地铁口，海量人流的必经路：文忠路高架（在建）/淮海大道快速，人潮路至，可观客流。

3、社区C位铺

扼守银城樾溪台、学林春晓两大社区主入口和学林路主路，C位临街，人潮交织。

4、学府消费铺

关井小学、学林春晓幼儿园及合肥南亚理工技工学校3所3所院校为邻，座拥师生、家长等周边人流必经，不息流量。

5、万人社区铺

银城樾溪台/文忠苑/春江紫宸/悦湖新著/学林春晓5大社区环集1万+稳定家庭消费群辐射，常驻式客群消费力强劲，做街坊邻居的生意。

6、百变经营铺

开间约4-9米，进深约8-13米，建筑面积38-120m²，面积多元户型方正，昭示好，空间便捷。灵活，便利店、生鲜超市、快递驿站等多种业态自由经营。

总价142万起 三号线 地铁口 38-120m²金铺 20席限量争藏

本项目资料为形象推广，本公司对项目所做的一切介绍仅作为参考，并非构成合同要件，最终以双方签订的《商品房买卖合同》为准。项目名称“学林春晓”，备案名为“学林春晓花园”。当土地或房屋登记机关依法公开相关信息时，以登记信息为准。当登记信息与本广告不一致时，以登记信息为准。本公司保留最终解释权。项目名称“学林春晓”，备案名为“学林春晓花园”，当登记信息与本广告不一致时，以登记信息为准。具体以国家有关部门的批准文件及商品房买卖合同为准。预售证号：合房预售证第20211144号；当预售证变更后，预售证号：合房预售证第2022149号。

JINKE 金科 | HUAWEI 华为集团 | 南湖集团

学林春晓

车位必买的10大理由

ACADEMICAL SPRING

专属车位 0首付起购 给爱车一个家

买是资产 租是消费

1. 城市管理严 停车规范多

(处处都是摄像头、停车位
线、路边免费停车已成
过去时)

2. 供需不平衡 车位成刚需

(一家多车时代来临，私家车数量逐年递增)

3. 入住率提升 车位愈稀缺

(1: 0.73普通车位比：车位多位)

(停车位需求量逐年上升，车位紧张，车位空缺)

4. 专属停车位 省时更省心

(排队抢车位大战困扰，

再晚回家，都有位等您)

5. 降低损耗率 爱车寿命长

(免爱车风吹雨打、车辆
漆面氧化。延长车辆使
用寿命)

6. 车库环境优 电梯直达家

(车库环境干净整洁，
舒朗开阔。下了车
就直达电梯)

7. 防撞防罚单 无忧显从容

(不再担忧刮擦贴罚单，告别路边其他车
刮蹭风险)

8. 自用或出租 两者皆相宜

(低投入购买车位，不
仅解决自身停车问题，
还是资产投资)

9. 住房带车位 转让价更高

(车位作为住宅的“黄金
搭档”，带车位的房子
更受欢迎)

10. 城央人气区 早买更划算

(越是城市核心，车
位越是紧俏，好车位
越趁早)

0首付购车位 日供最低仅需27元 轻松无压力

即日起，凡购买学林春晓车位，交1万享车位10000元优惠+10000元家电或家具套餐。

名额有限 先到先得

优惠时间：2021年9月10-30日

本宣传资料为要约邀请，买卖双方的权利义务以双方共同签署的《商品房买卖合同》约定为准。本项目推广名为“学林春晓”，备案名为“学林春晓花园”，为项目整体名称，由成都学林春晓置业有限公司开发打造。项目推广名与备案名不一致时，以备案名为准。本项目地址位于成都市武侯区学林路1号。任何参考，谨对项目作形象展示，如需购房，请到项目售楼处咨询，项目销售热线请到本宣传册进行查看。具体以现场执行为准。项目开盘时间为2021年10月10日，具体开盘日期以实际为准。项目预售证号：成房预售武字第2021033号，制作日期2021年8月。

JINKE 金科
始创于1993年
柏联集团
禹洲集团

学林春晓
LEARN & SPRING

炙热学林路 收官主城芯

3号线地铁口瞩目地段，拥新站核心资源配置

板块愈热，渐入佳境，未来可期

学林春晓收官主城，最后席位，炙热珍藏

A C A D E M I C A L S P R I N G

1

立于愈美好的新站芯

♥ 政务之“芯”——坐享美好新站

新站高新区管委会、巢湖市政府、坐享新站芯交通、医疗、学校、商业综合体等资源完美红利，新城之上，美好绽放

♥ 生活之“芯”——“醇”熟生活圈

商业：社区自带商业，周边巢街、百大拓基广场、文忠苑菜市场等，缤纷配套，便捷乐购，尽在家门口。

医疗：社区医疗服务中心，三甲级安医大学第四附属医院，国际特色京东东方数字医院，高品质医疗配置。

景观资源：少荃湖公园、南冲湖公园、二十埠生态公园、学林公园及铁路公园（在建）

邻里公园（在建）、6大公园环绕

♥ 交通之“芯”——主城地铁口房

与3号线幼儿师范站紧邻，名副其实的正地铁房。地铁口物业，价值恒产。

♥ 文化之“芯”——多所学府为邻

安徽中医药大学、安徽艺术学院、省大科院中心、北京邮电大学、同济环境大学等多所高校环伺，高素质圈层为邻

2

坐享愈炙热的学林路

2021年合肥进入集中土拍时代，土拍市场火热再升级，价格高点再刷新：2021年8月合肥学林路X2202104 X2202105两个地块再拍出楼面地价8756元/㎡楼面地价，区域楼面地价进入新阶段。学林路热土硬地升值。

3

珍藏愈难得的购房时机 2W+时代下的购房福利 学林春晓最后上车时机

合肥房价已步入2W+的行列，对比合肥B区房价，新站区未来发展潜力巨大，又是目前合肥市最后的房价洼地，正是上车合肥当红不让的先机之地。

相较于周边项目，学林春晓是新站区接驳价最低的项目，又保持着新站性价比水平，意味着，学林春晓拥有更多的溢价空间，注重产品品质，带来超高品质项目。2021年项目收官在即，最后席位争藏，更是上车新站芯的难得机遇。

Month	X2202104 (Yuan/m²)	X2202105 (Yuan/m²)	Other Areas (Yuan/m²)
Jan	8756	8756	~8000
Feb	8756	8756	~8000
Mar	8756	8756	~8000
Apr	8756	8756	~8000
May	8756	8756	~8000
Jun	8756	8756	~8000
Jul	8756	8756	~8000
Aug	8756	8756	~8000

2021.6.1-2021.8.31合肥市各区域普通住宅市场价格走势

本广告资料为要约邀请，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。“学林春晓”，楼盘名为“学林春晓花园”，项目老表系项目推广名，项目名称以政府最终审定的名称为准。本公司对本项目的描述仅作为形象宣传使用，不构成要约或承诺。买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。本公司在法律允许的范围内保留最终解释权。

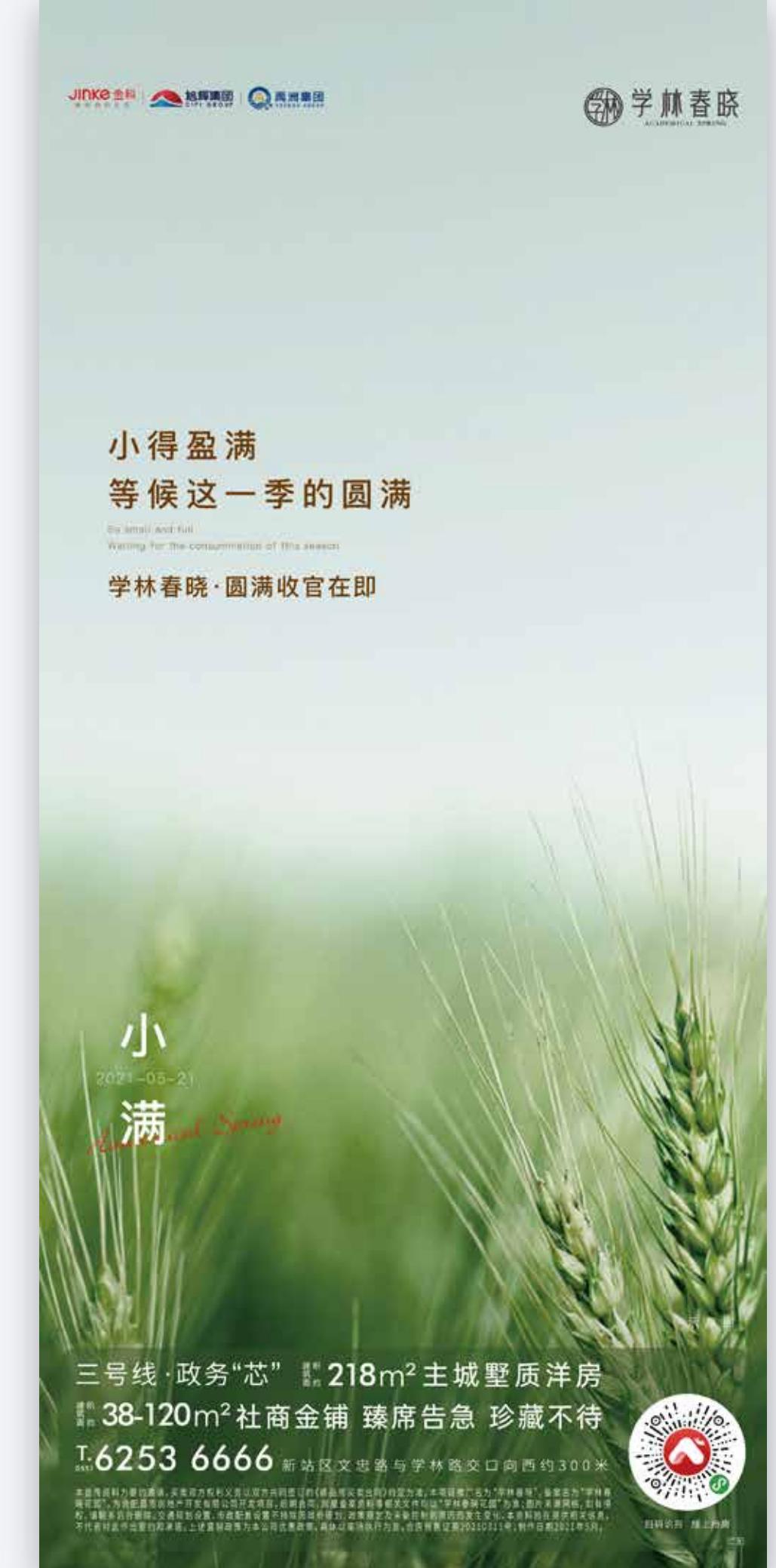
本广告资料为要约邀请，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。“学林春晓”，楼盘名为“学林春晓花园”，项目老表系项目推广名，项目名称以政府最终审定的名称为准。本公司对本项目的描述仅作为形象宣传使用，不构成要约或承诺。买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。本公司在法律允许的范围内保留最终解释权。

▶▶▶ 价值点展架

金科学林春晓

● 业主感谢信









NATURE EMERALD

金科·博翠天辰

金科博翠天辰

● 商铺价值点1



金科博翠天辰

- 商铺价值点2



金科博翠天辰

- 商铺价值点3



金科博翠天辰

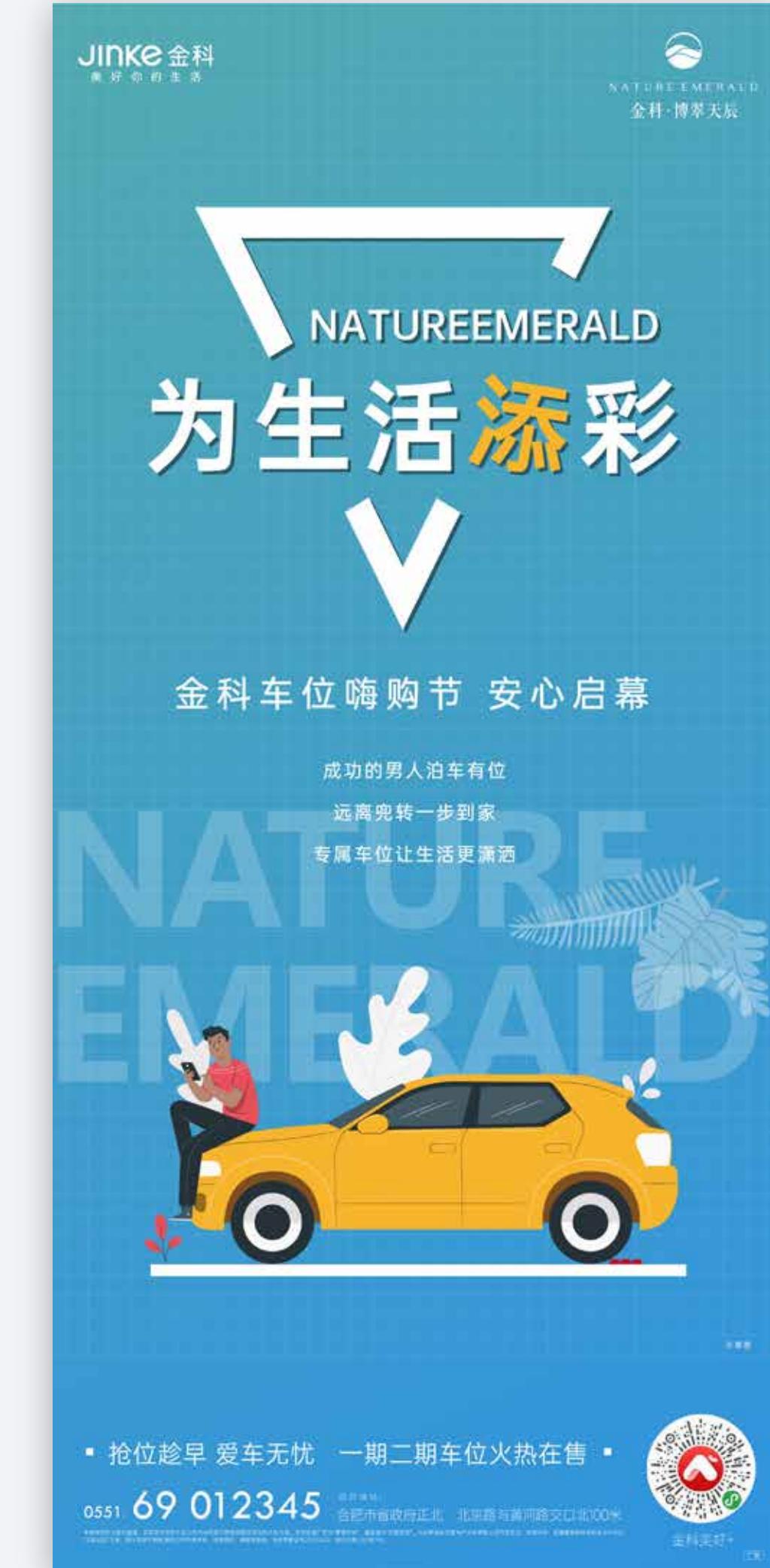
- ## ● 商铺价值点4



金科博翠天辰

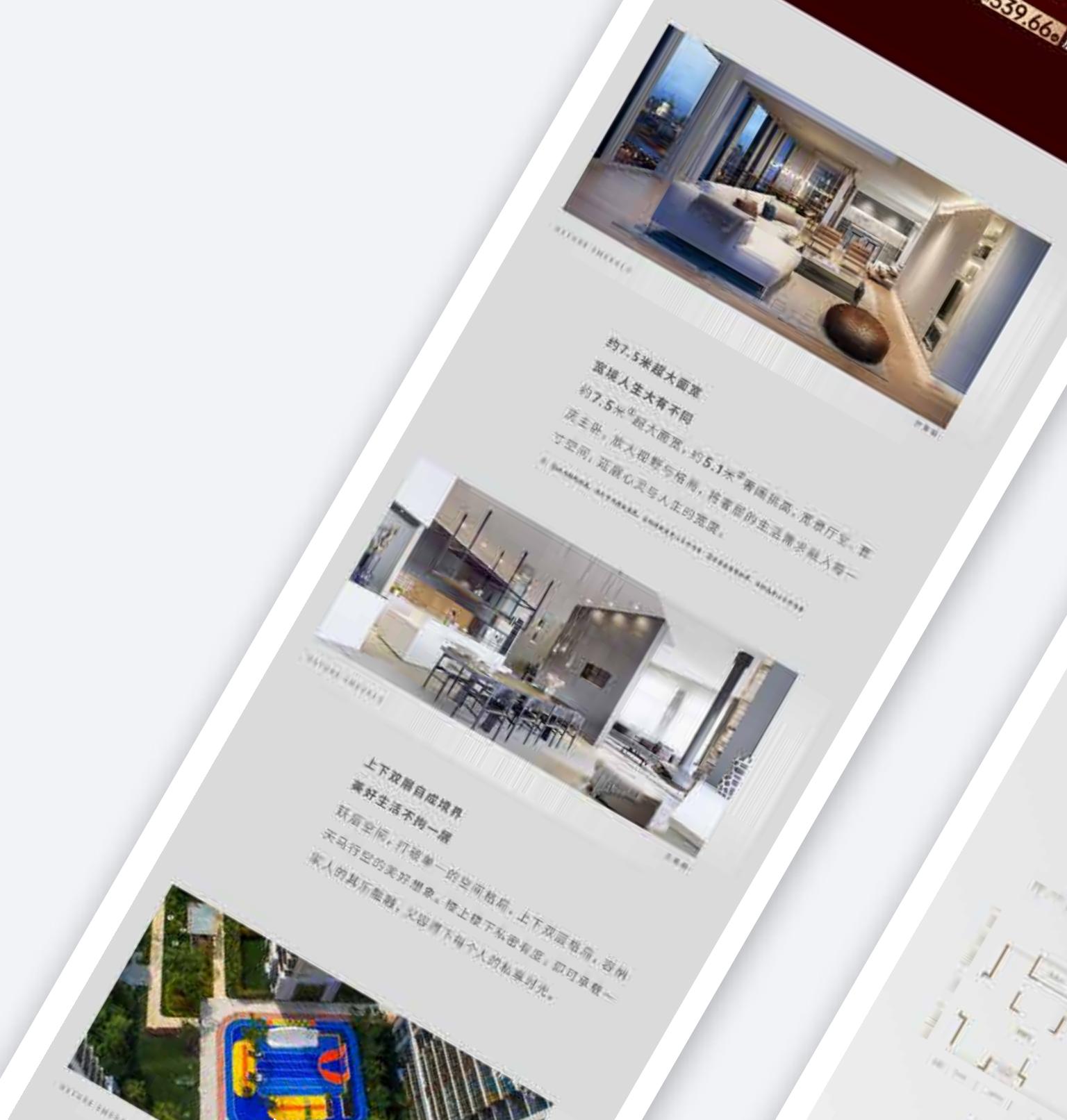
● 车位促销单图





金科博翠天辰

● 底复微信长图



THE END