

---

2018-2022

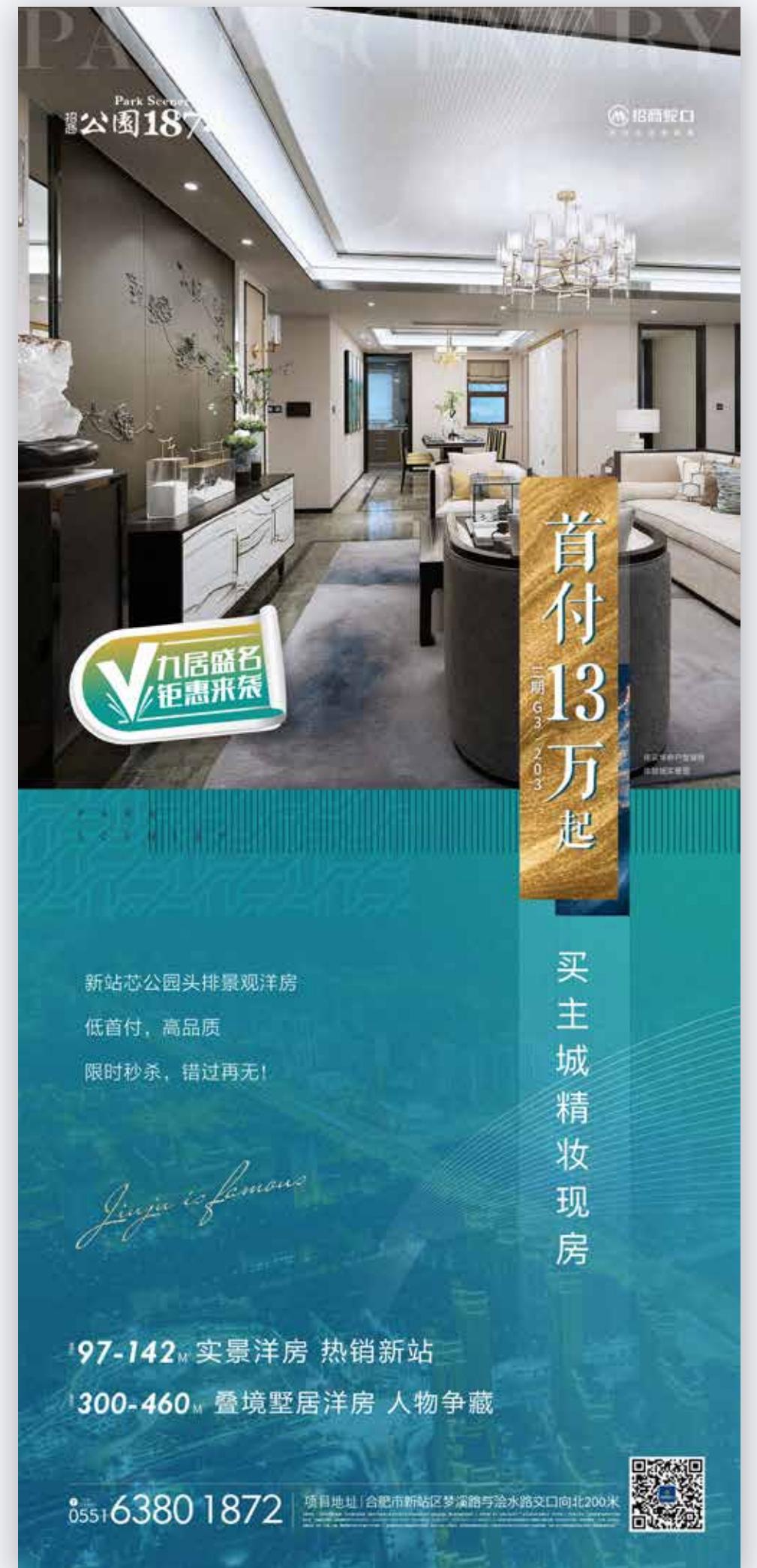
# PORTFOLIO



Park Scenery  
招商公園1872

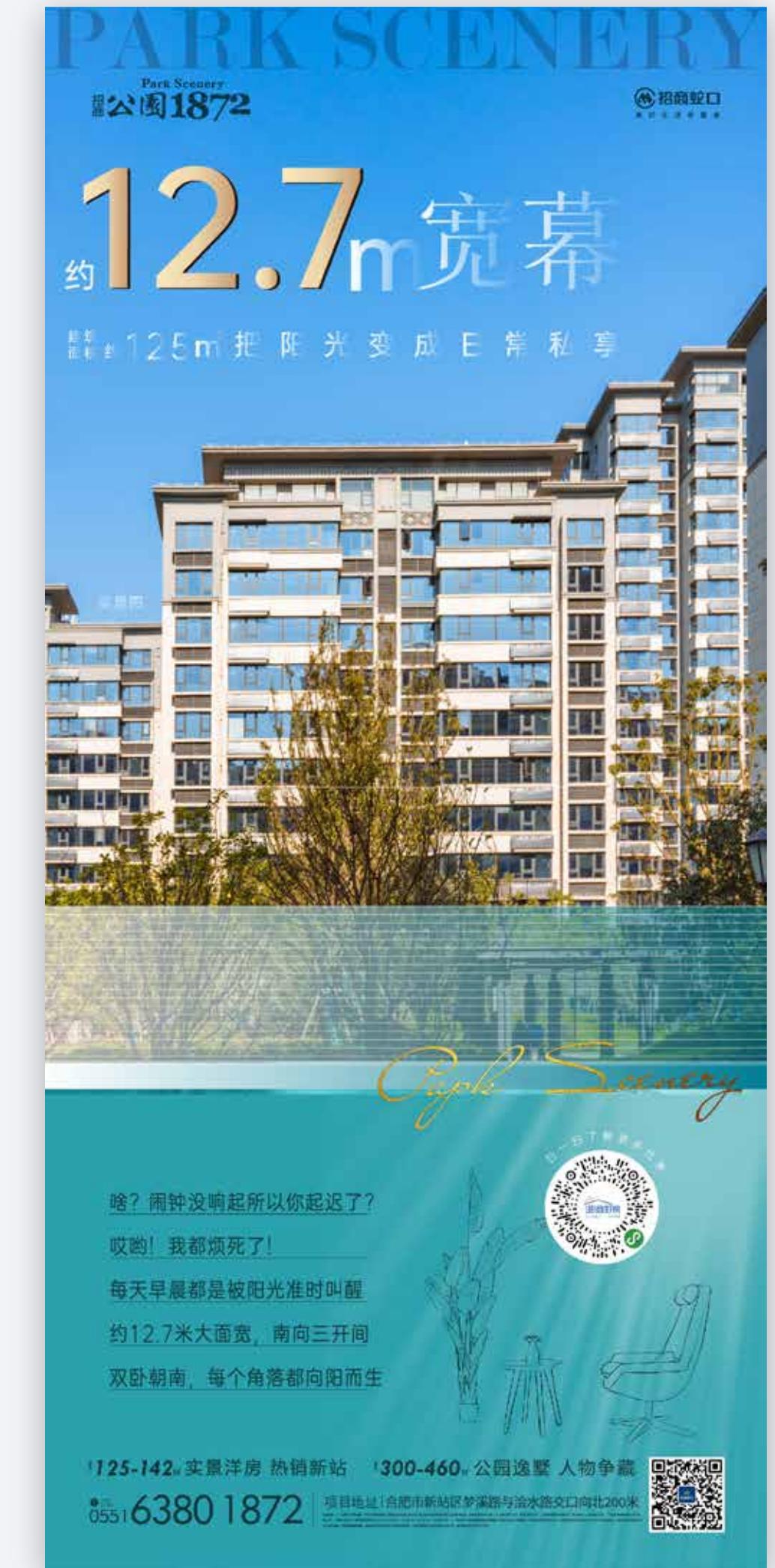
# 招商公园1872

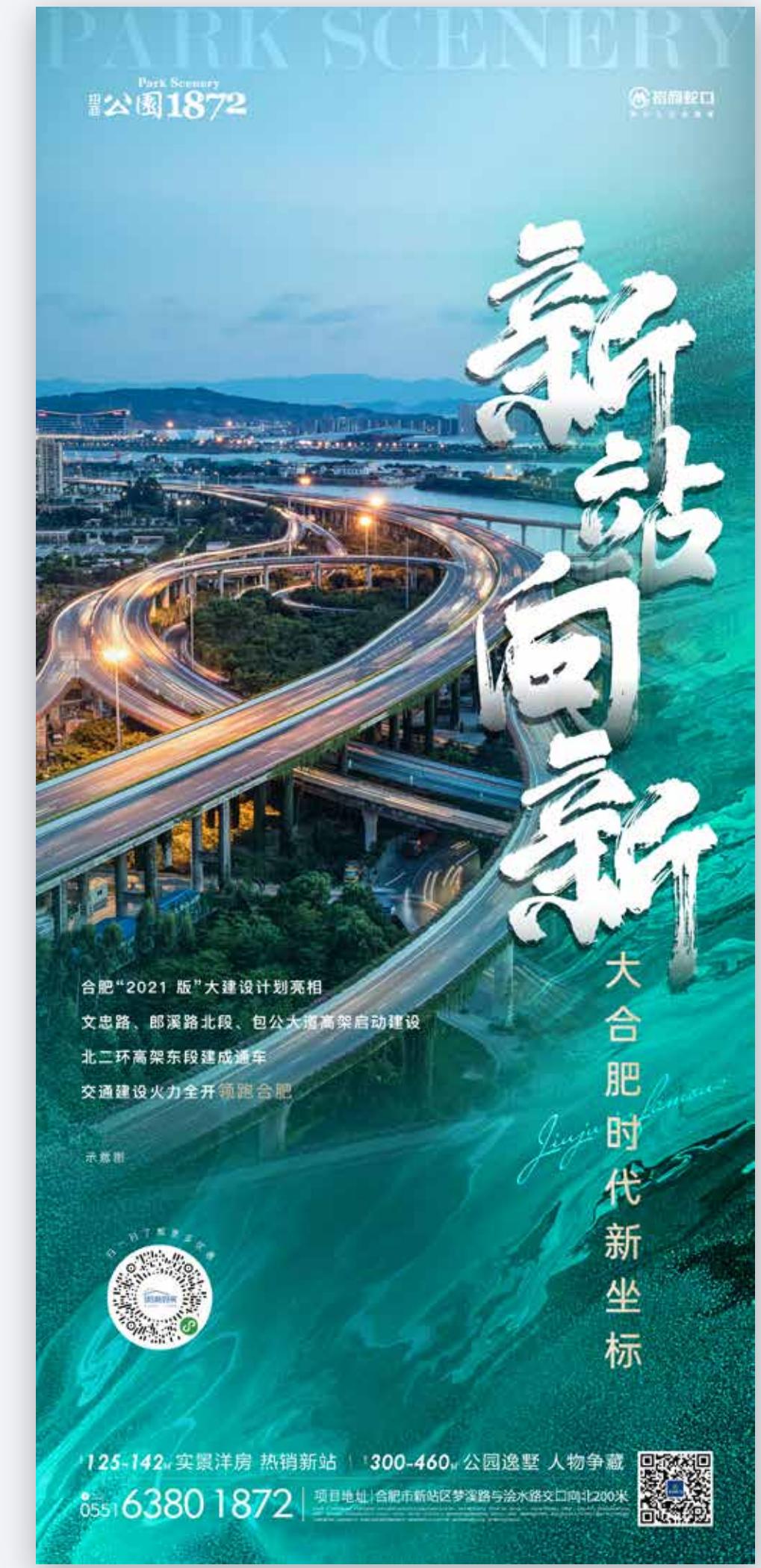
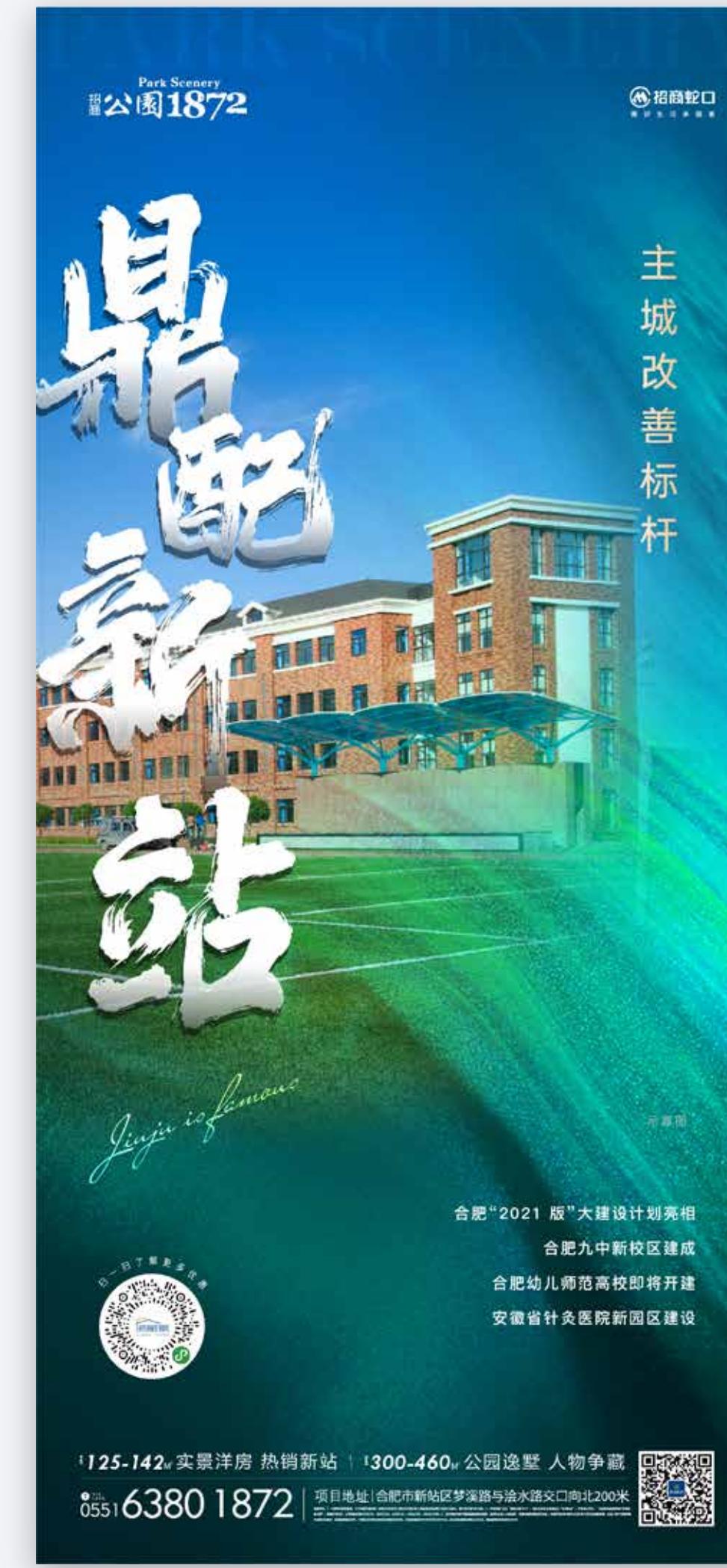
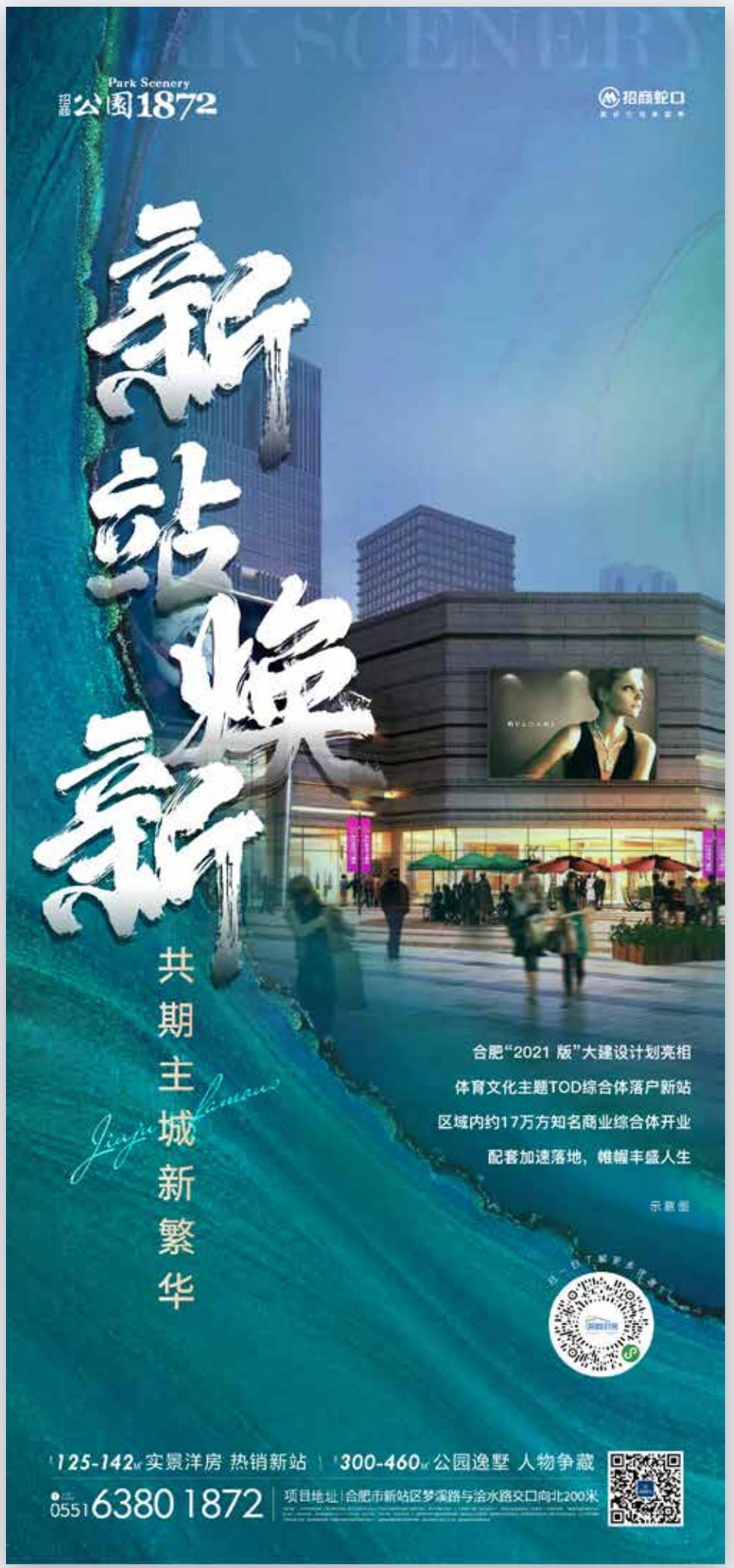
● 促销单图

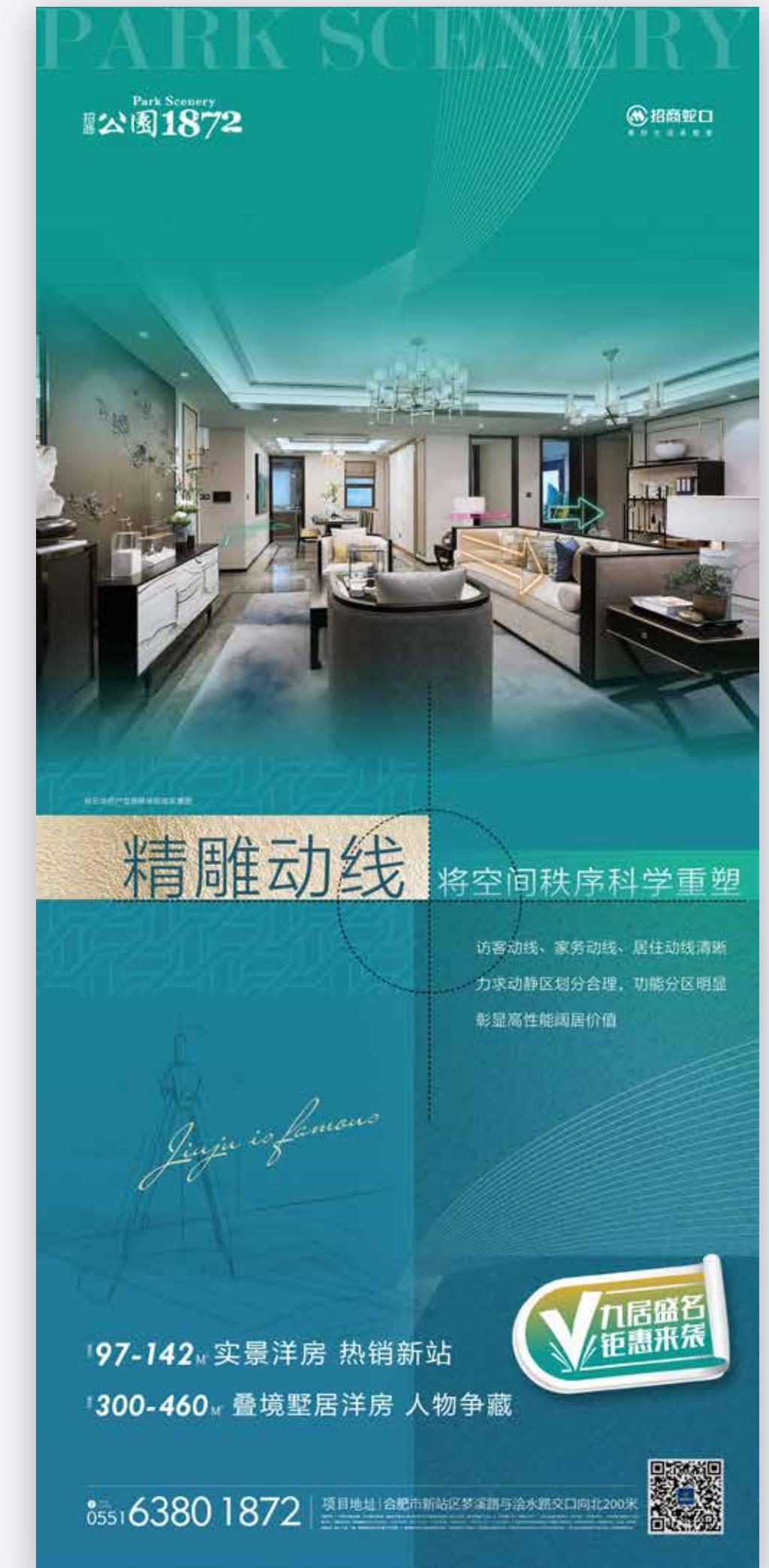
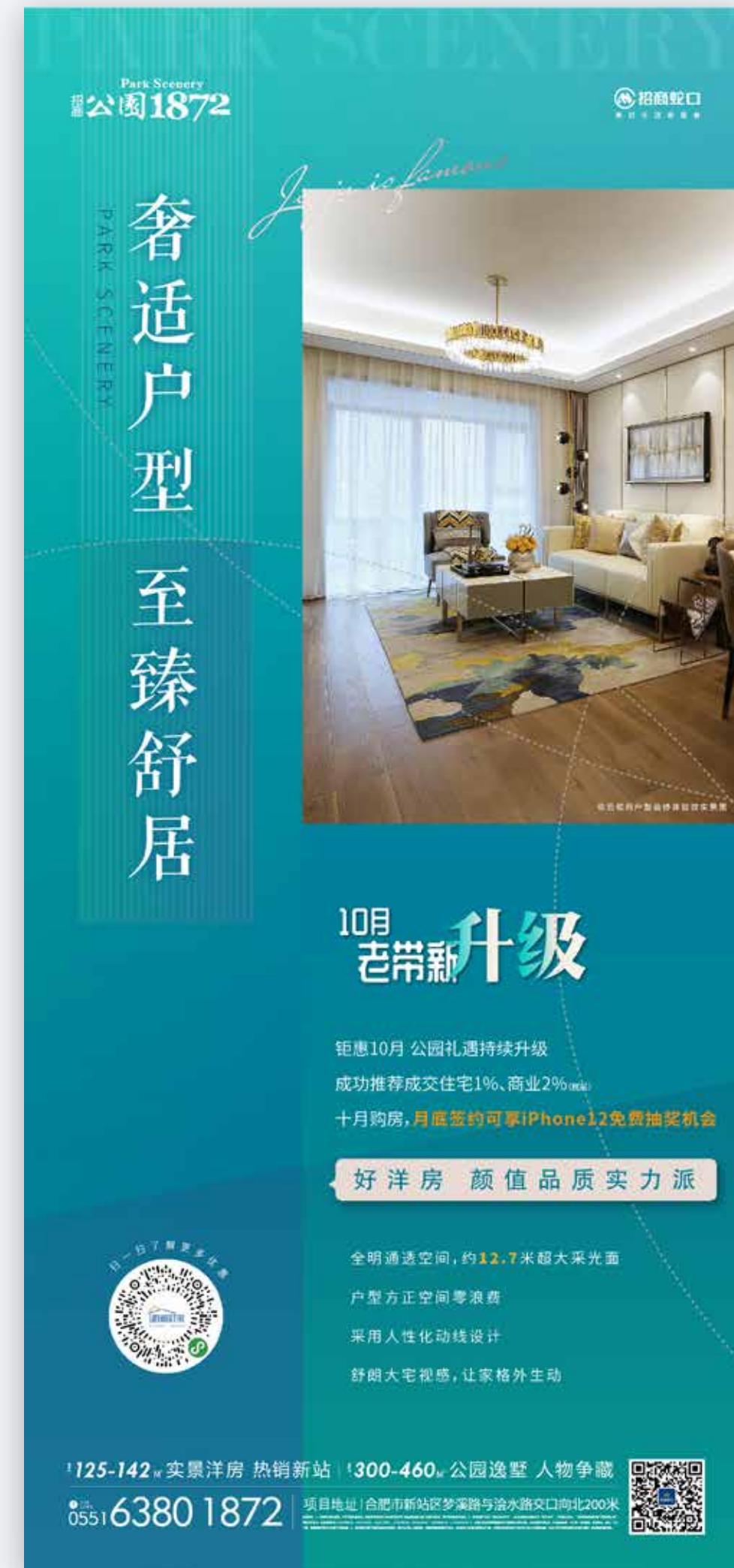


# 招商公园1872

● 宽幕单图

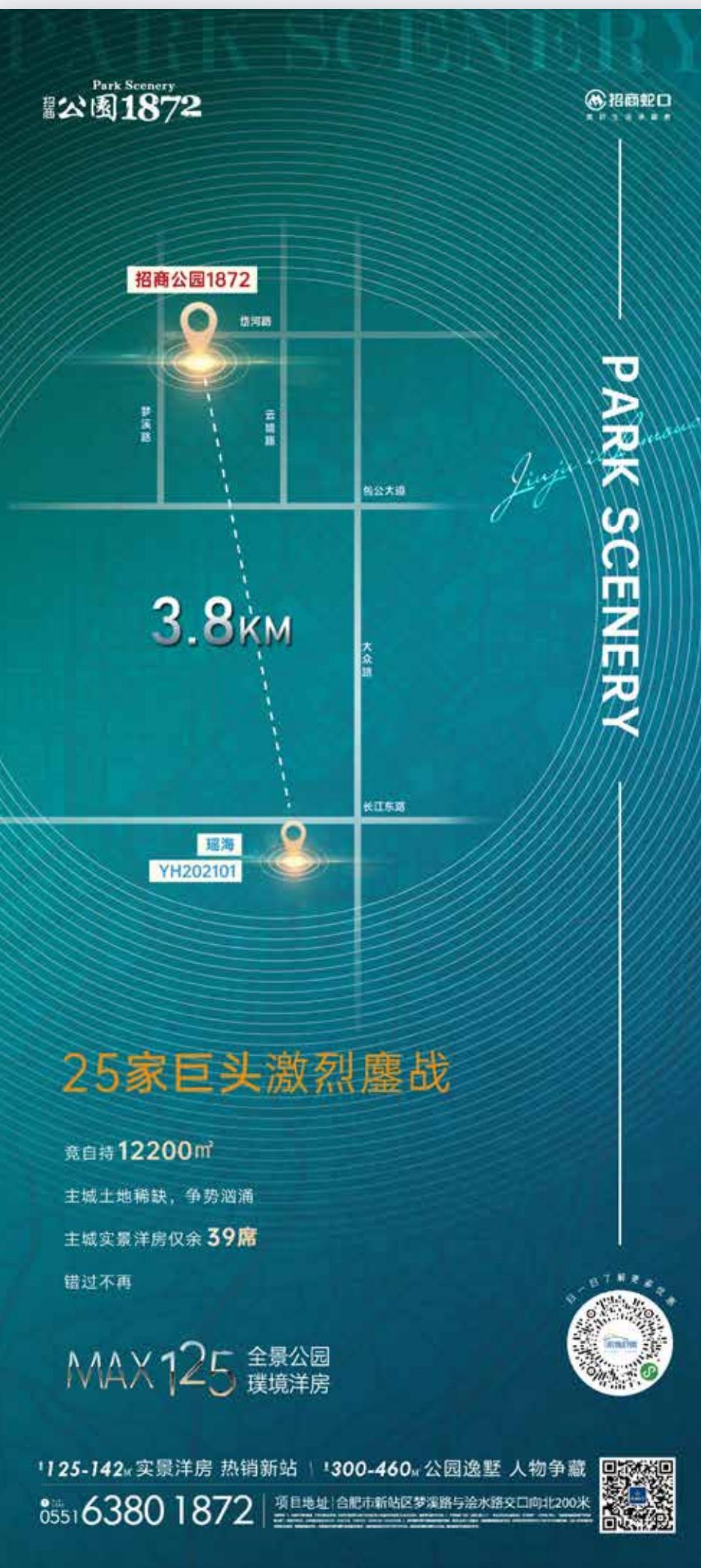






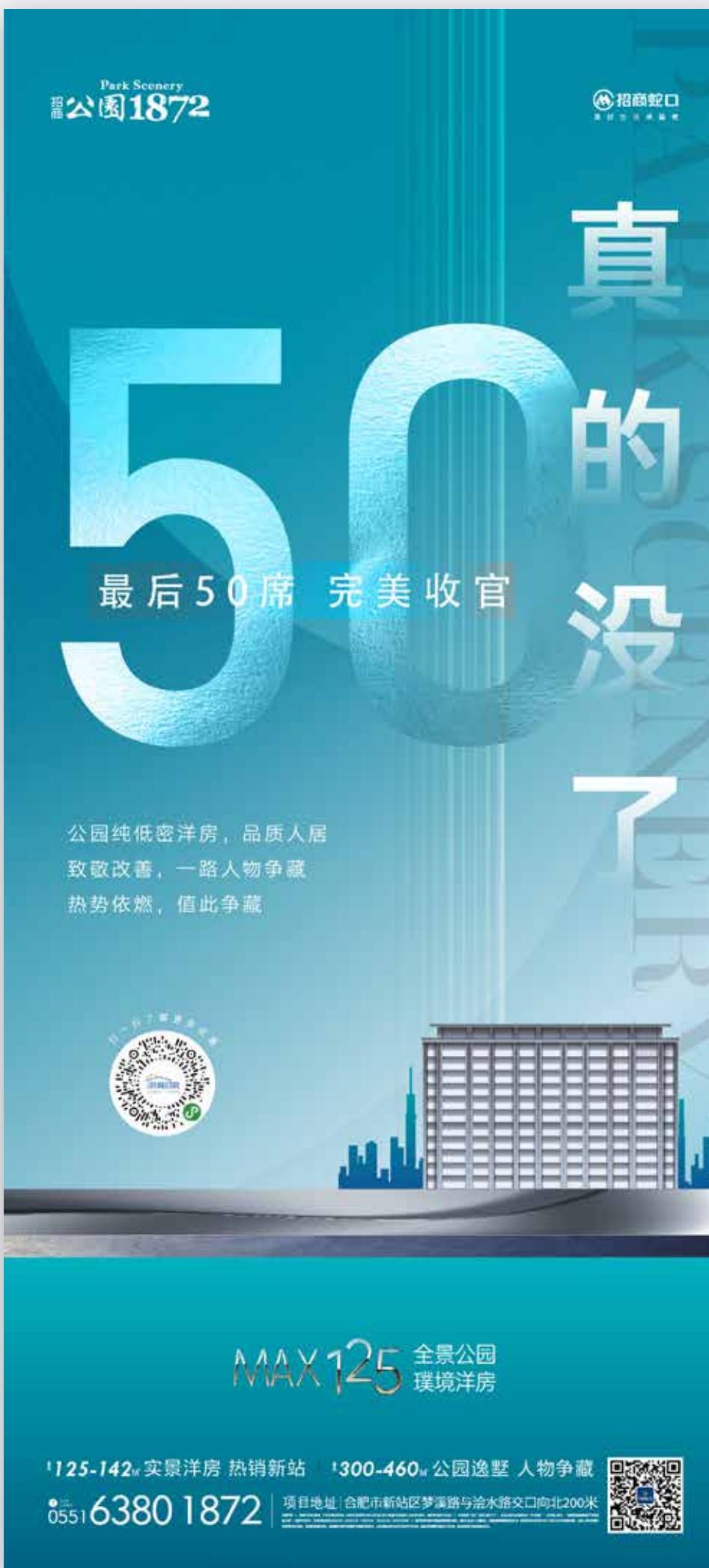
# 招商公园1872

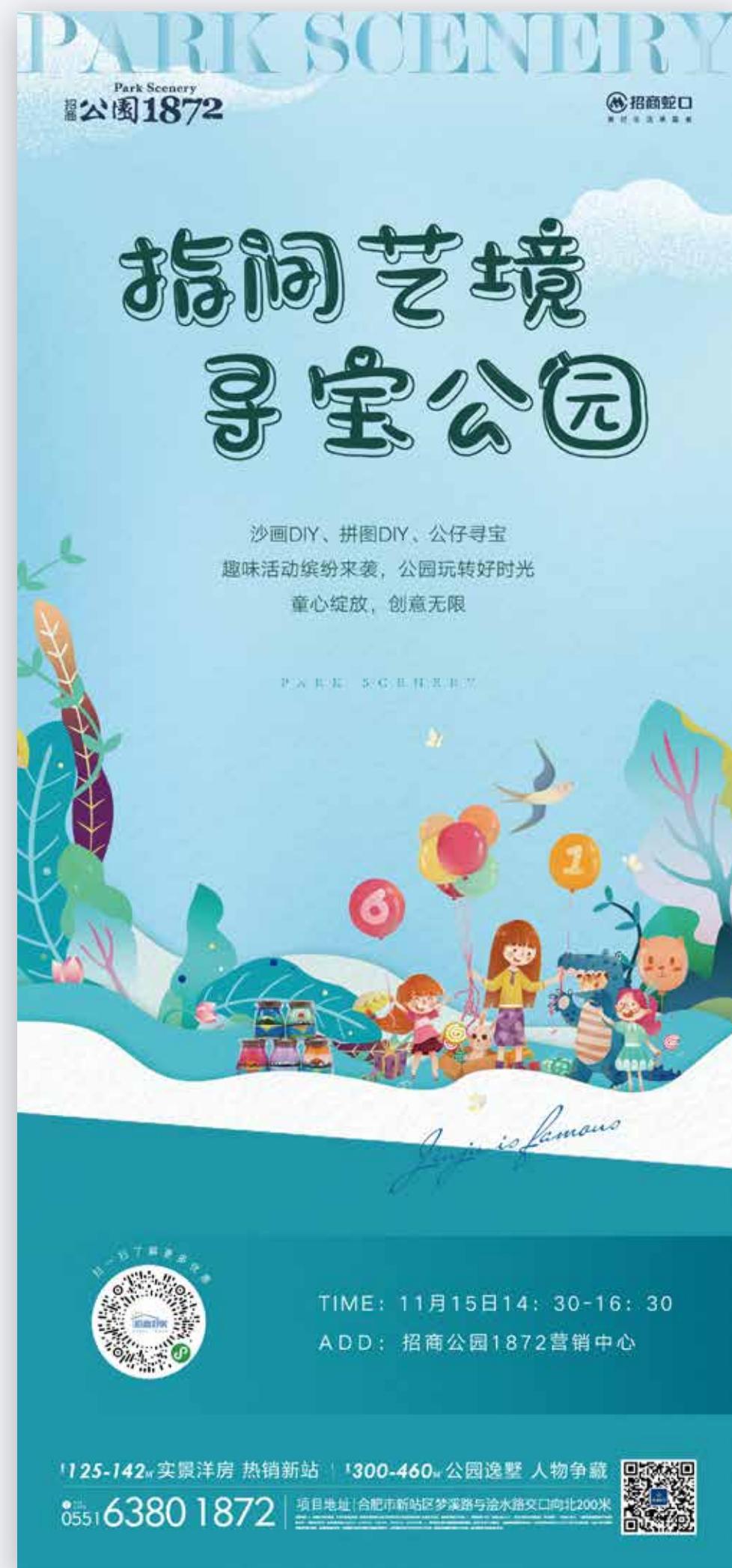
- 拍地单图
- 品牌单图



# 招商公园1872

- 收官单图
- 品牌单图
- 联动单图





# 招商公园1872

● 钜惠单图



**招商蛇口**  
美好 生活 承载者

**Park Scenery  
招公園1872**

**最后 36 席 新供 MAX 洋房**

**年底钜惠**  
公司赞助 **40** 万奖金包  
助力清盘

活动时间: 2021.1.21-2021.1.31

金装宽境实景洋房  
新站品质人居进阶钜著  
仅余少数臻席, 封藏倒计时

**36**

**MAX 125 全景公园  
璞境洋房**

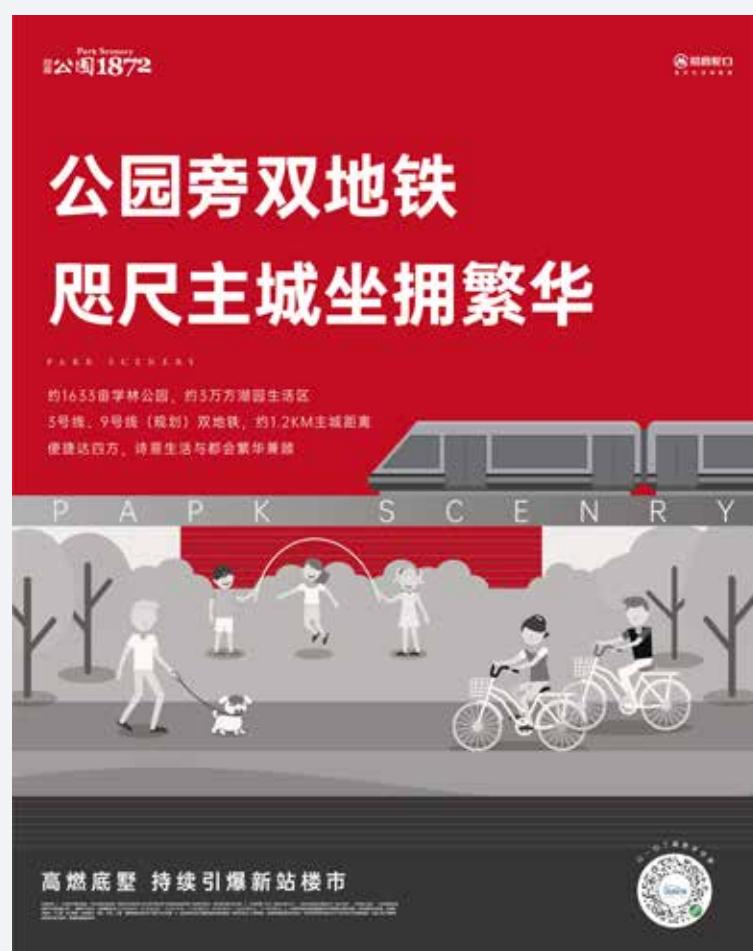
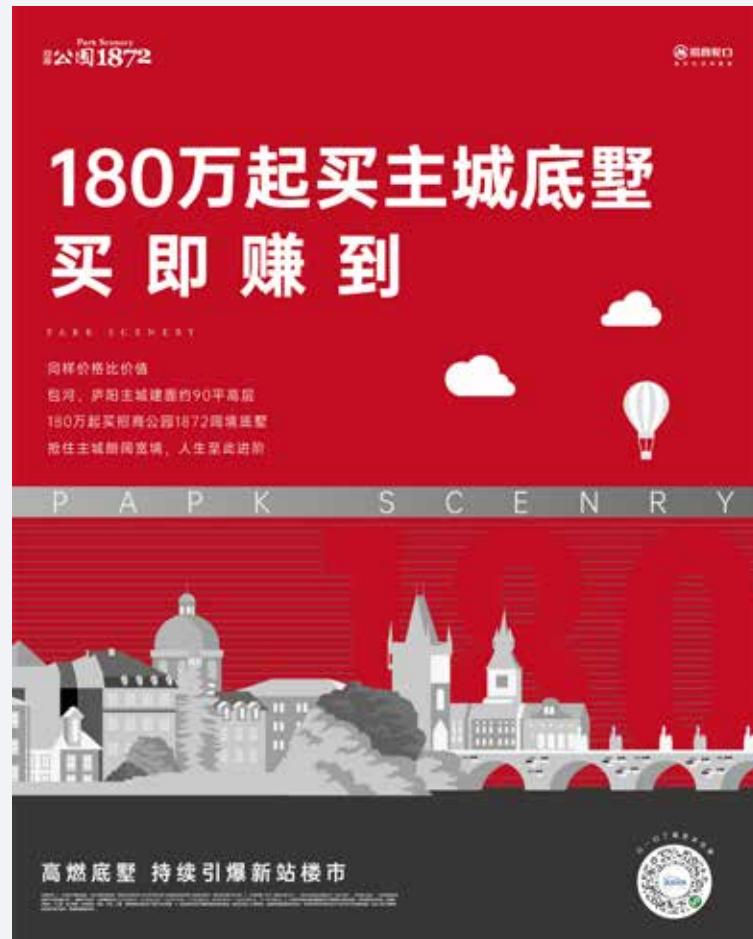
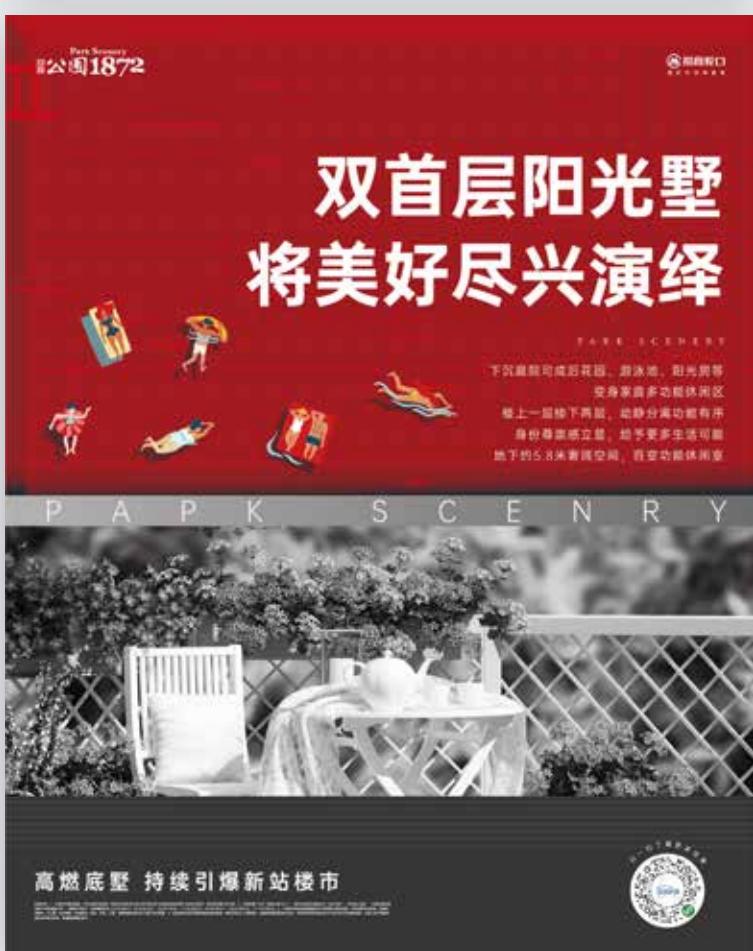
125-142 实景洋房 热销新站 300-460 公园逸墅 人物争藏  
0551-6380 1872 | 项目地址: 合肥市新站区梦溪路与污水路交口西北200米

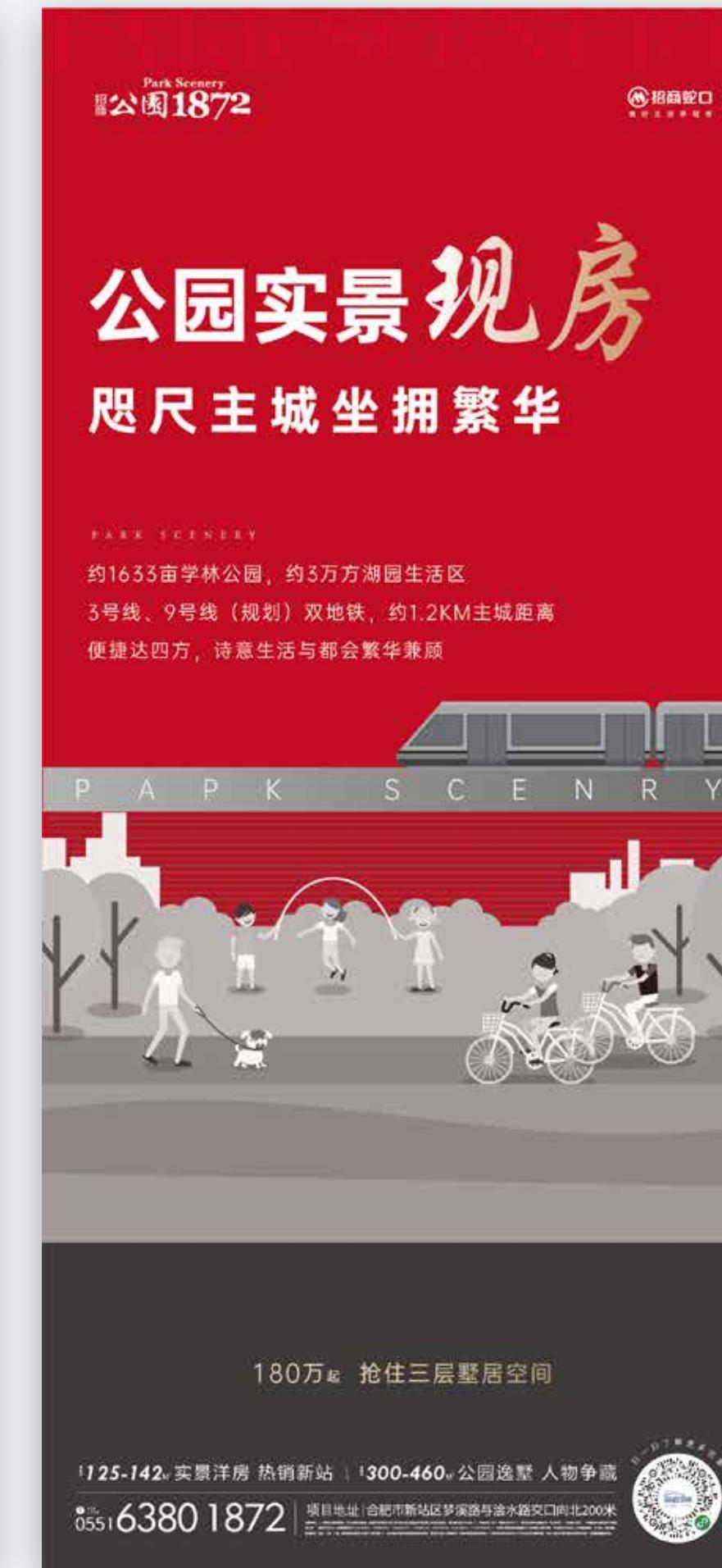
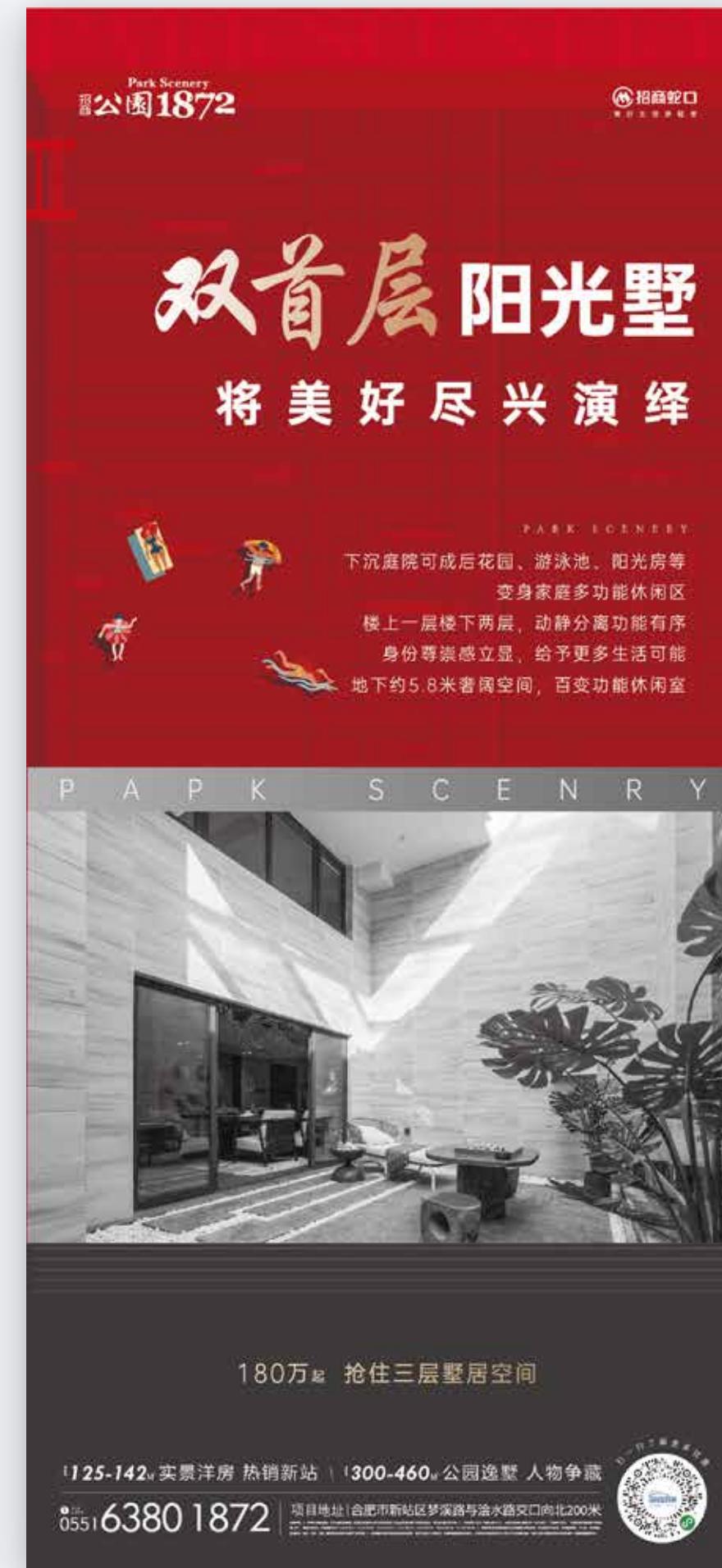
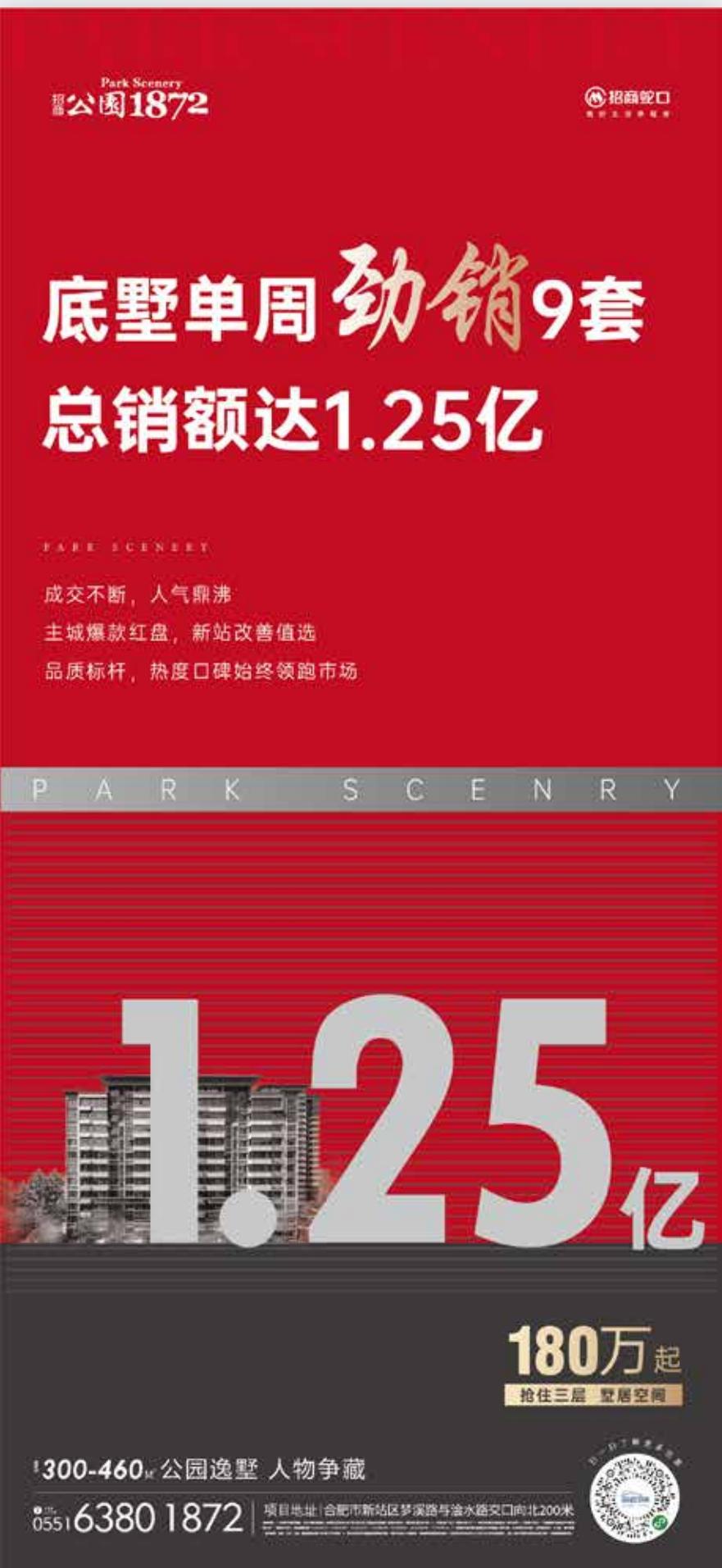




# 招商公园1872

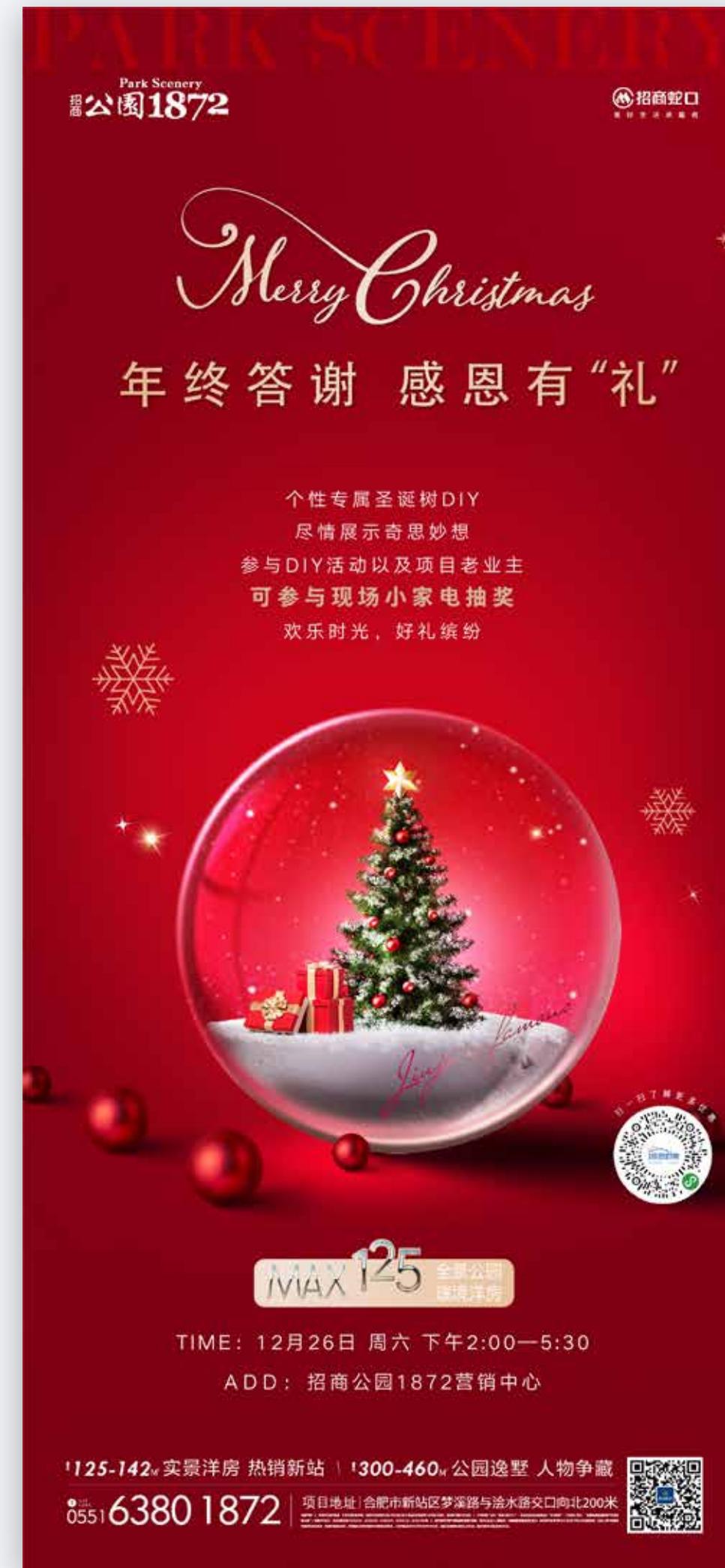
● 底复展架





# 招商公园1872

● 感恩节 圣诞节单图



# 招商公园1872

● 感恩节，圣诞节大屏



# 招商公园1872

- 元旦节活动
- 元旦节活动H5





# 招商公园1872

- 春节不打烊
- 开工单图
- 元宵节活动





▶▶▶ 春节系列



▶▶▶ 新春大礼包活动

# 招商公园1872

● 春节特价房

The image displays three vertical promotional banners for "Park Scenery 1872".

**Banner 1 (Left):** Features the text "美好新启 招商好年" in large white calligraphy, "合你一起 MOVE2021" below it, and "新春有心意 好房 好礼 好福利 好安心" at the bottom. It includes a "MOVE" logo and a QR code.

**Banner 2 (Middle):** Features the text "爆减 100万 PAPR SCENERY" in large yellow and orange letters, "恭贺新禧 钜惠抢购" below it, and a QR code. It also includes a table for a unit: Room Y1-101, Type Ground Floor Villa, Area 446.23 m<sup>2</sup>, Original Price 388万, Discounted Price 272万.

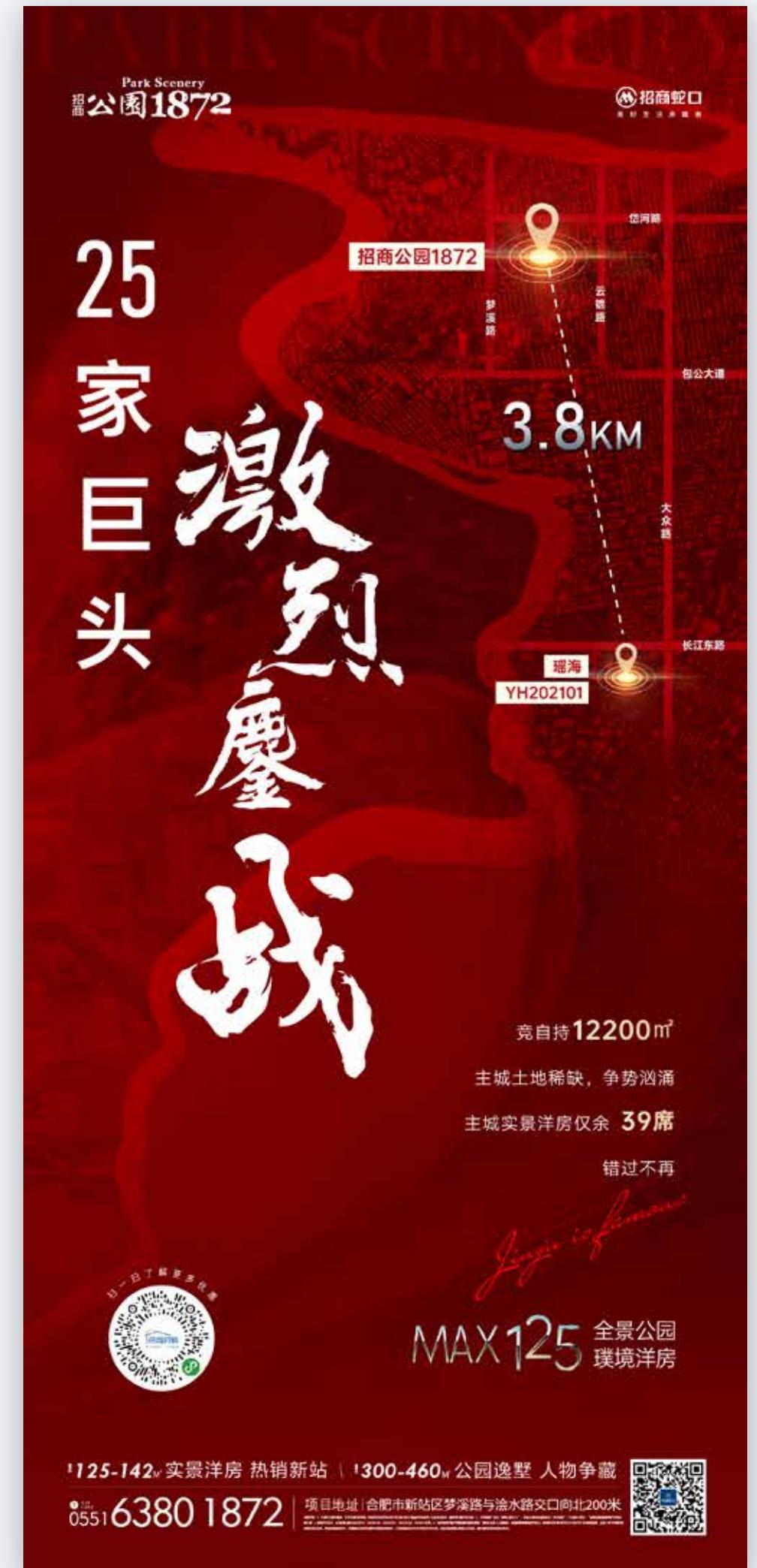
**Banner 3 (Right):** Features the text "好房特价购 放价迎新年" in large yellow and orange letters, "恭贺新禧 钜惠抢购" below it, and a QR code. It also includes a table for a unit: Room Y10-202, Type Fully Furnished Apartment, Area 126.24 m<sup>2</sup>, Original Price 205万, Discounted Price 177万.

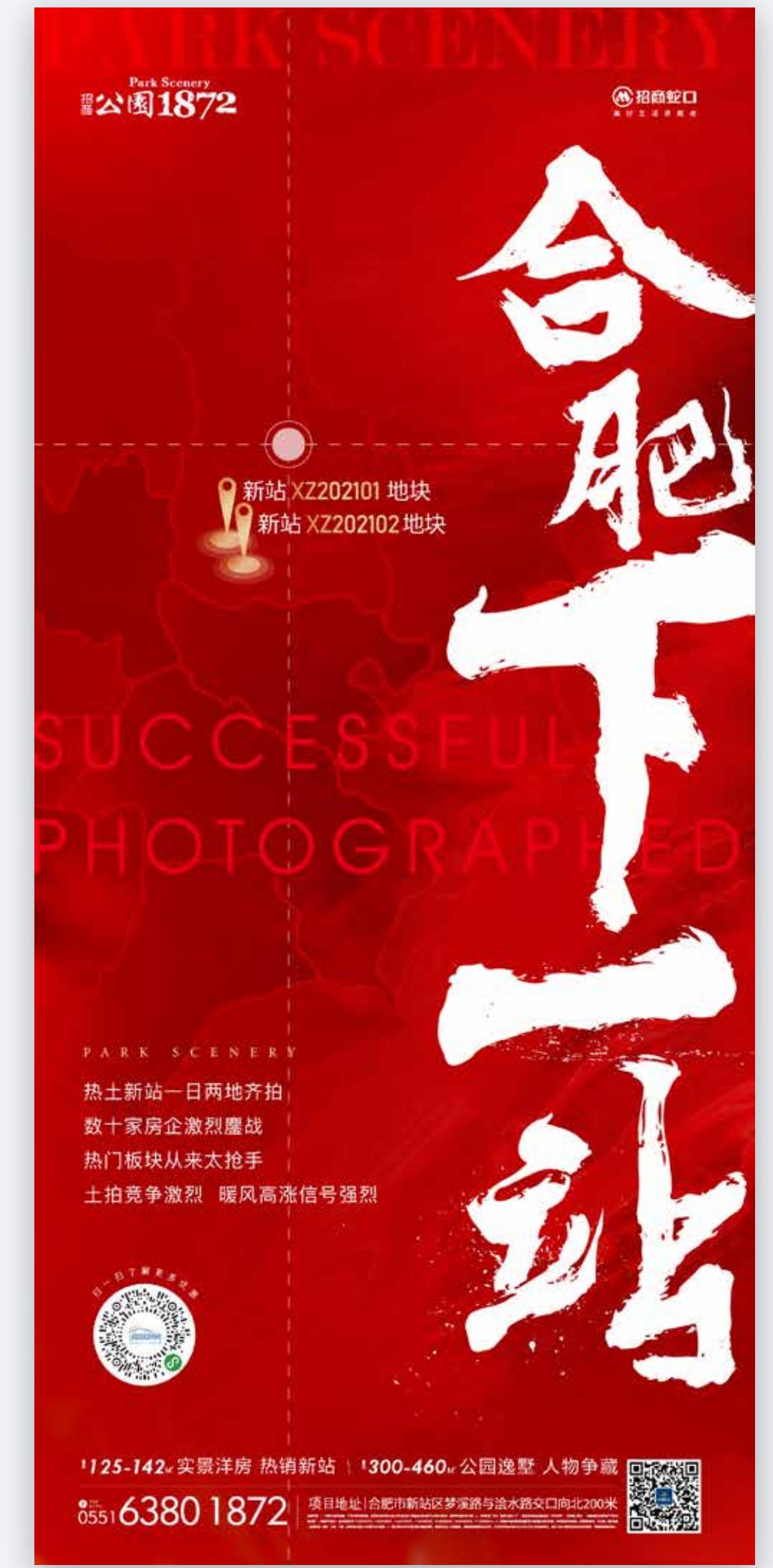
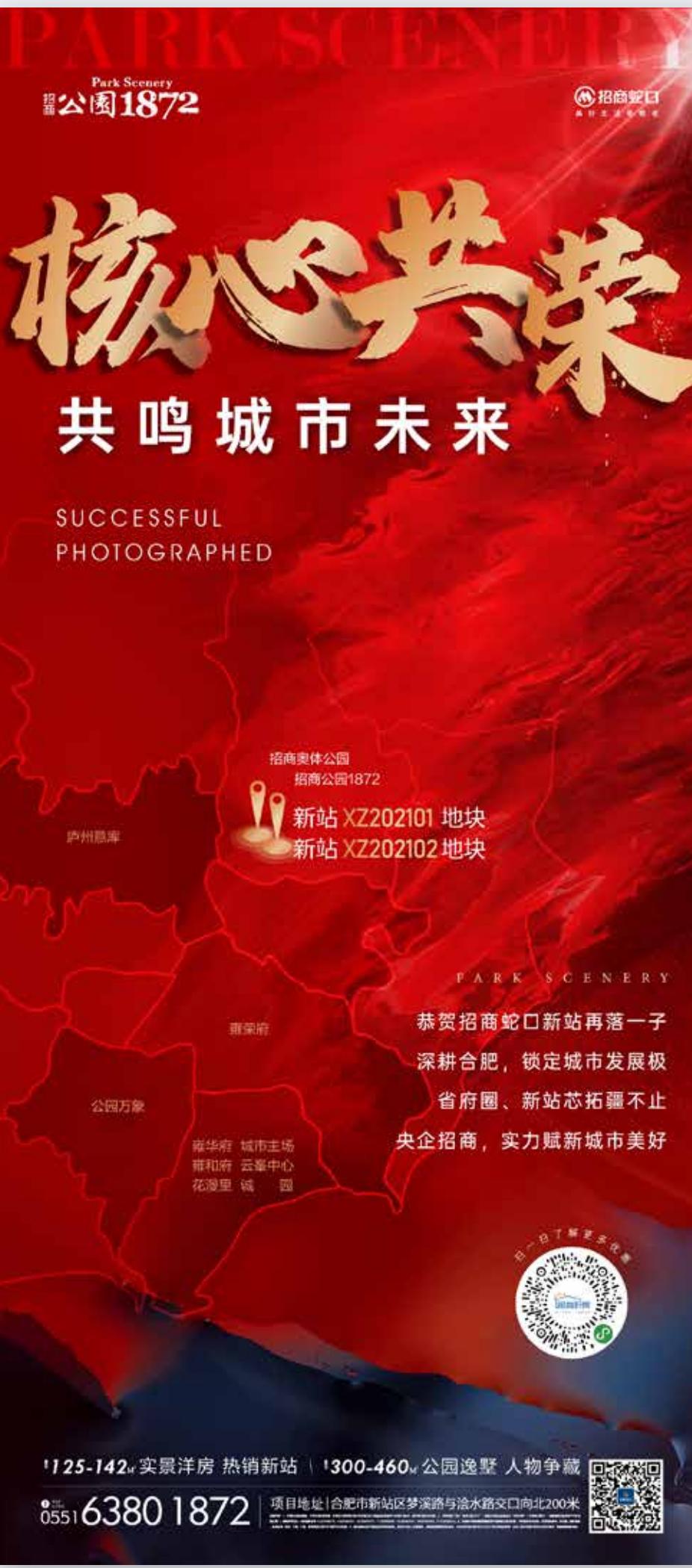
Each banner also includes contact information: "125-142m² 实景洋房 精装收官 | 1300-460m² 公园逸墅 封卷新站" and the phone number "0551-6380 1872".

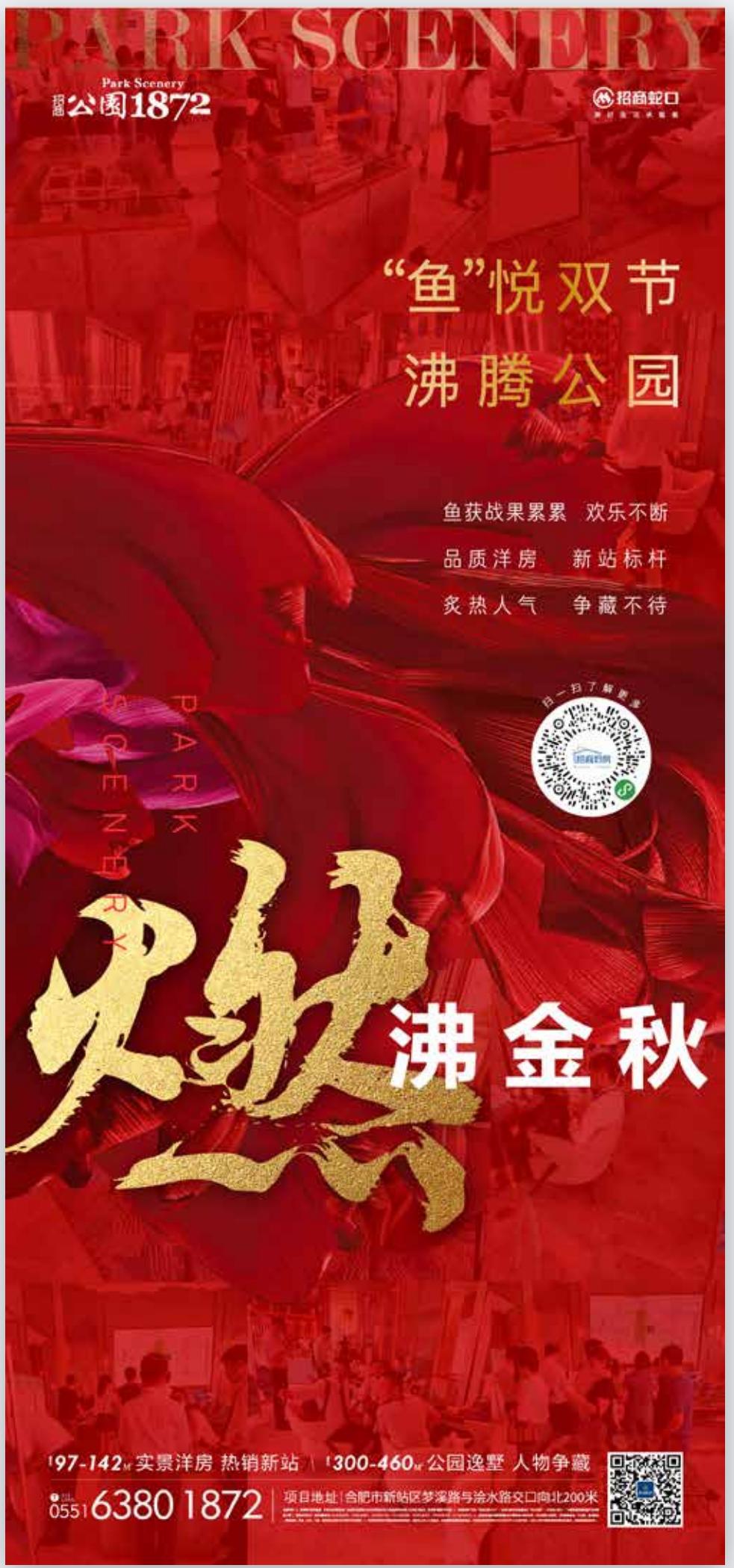


# 招商公园1872

● 土拍单图



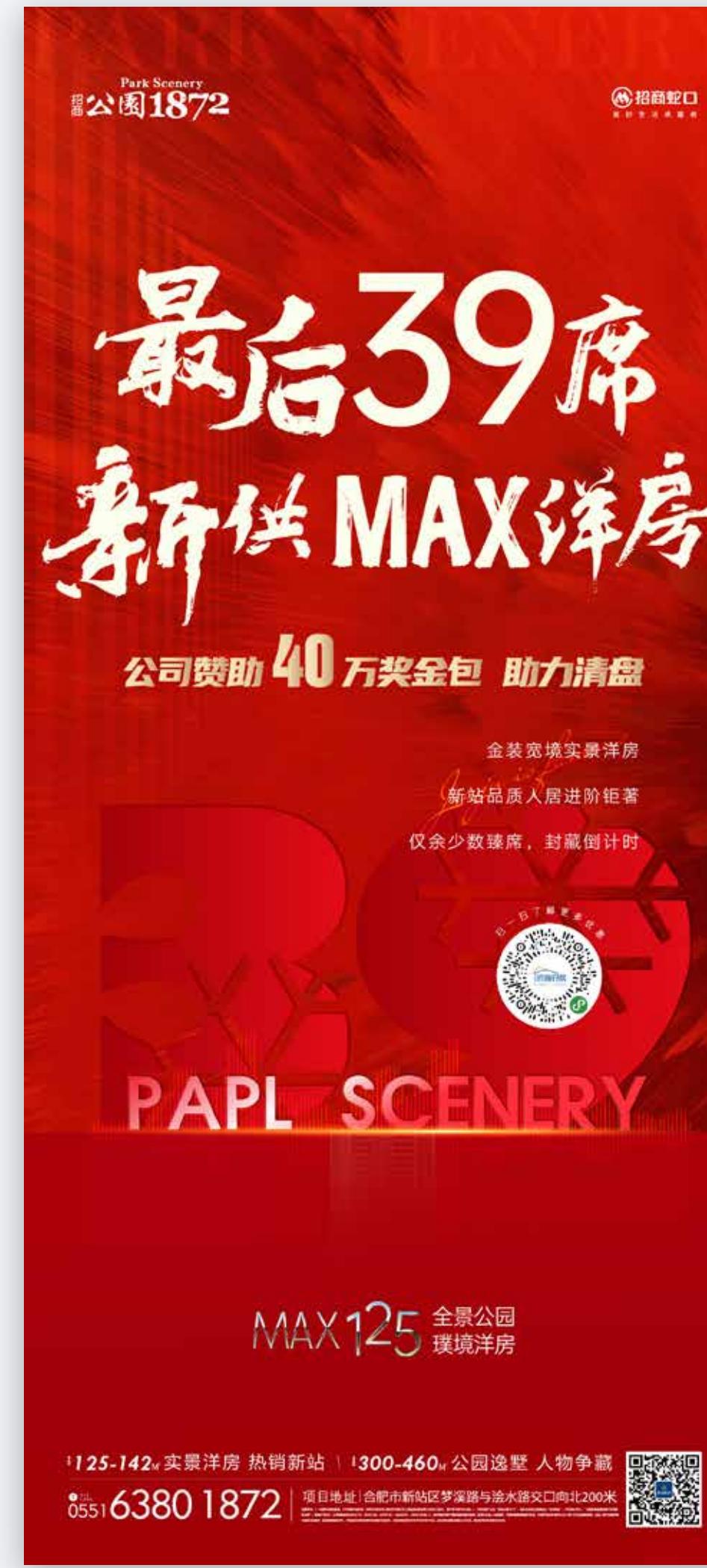
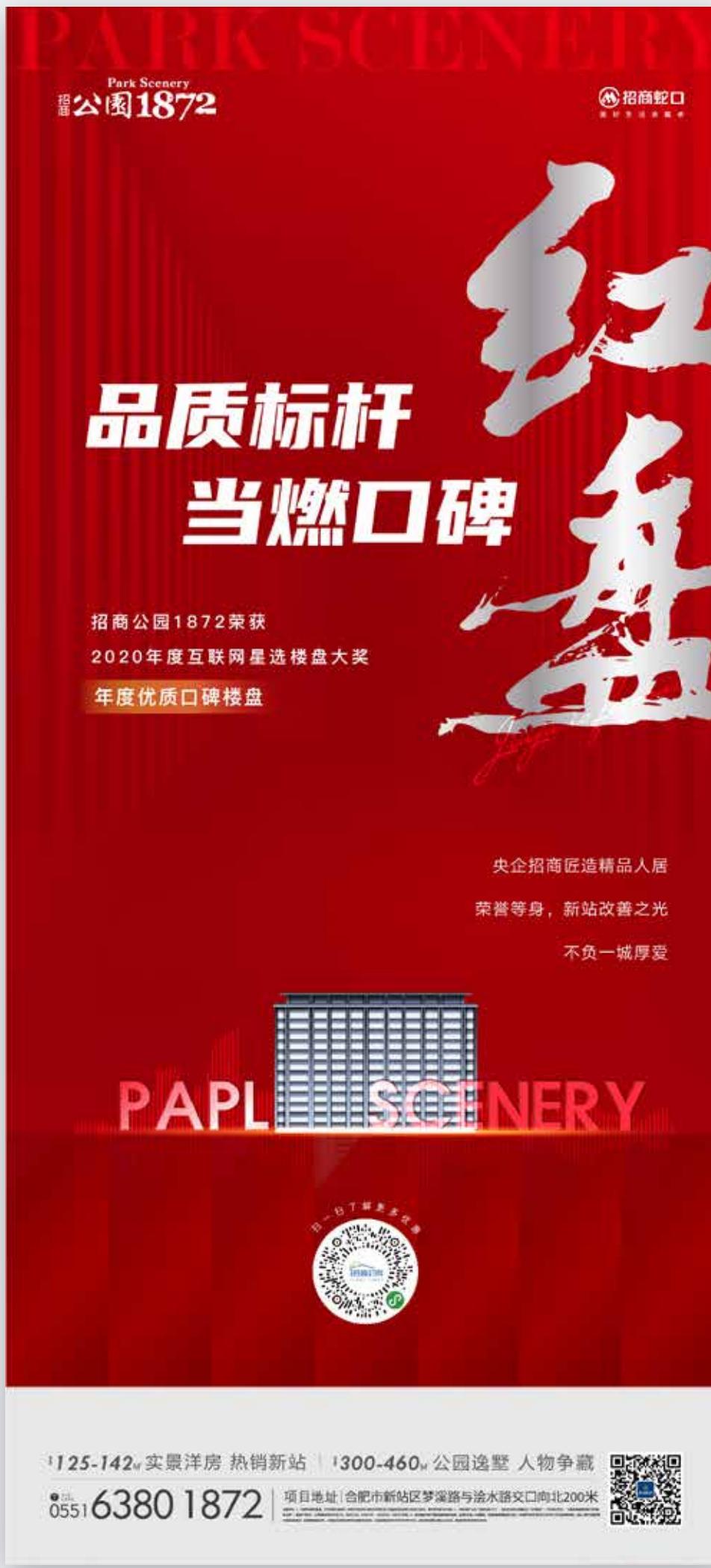


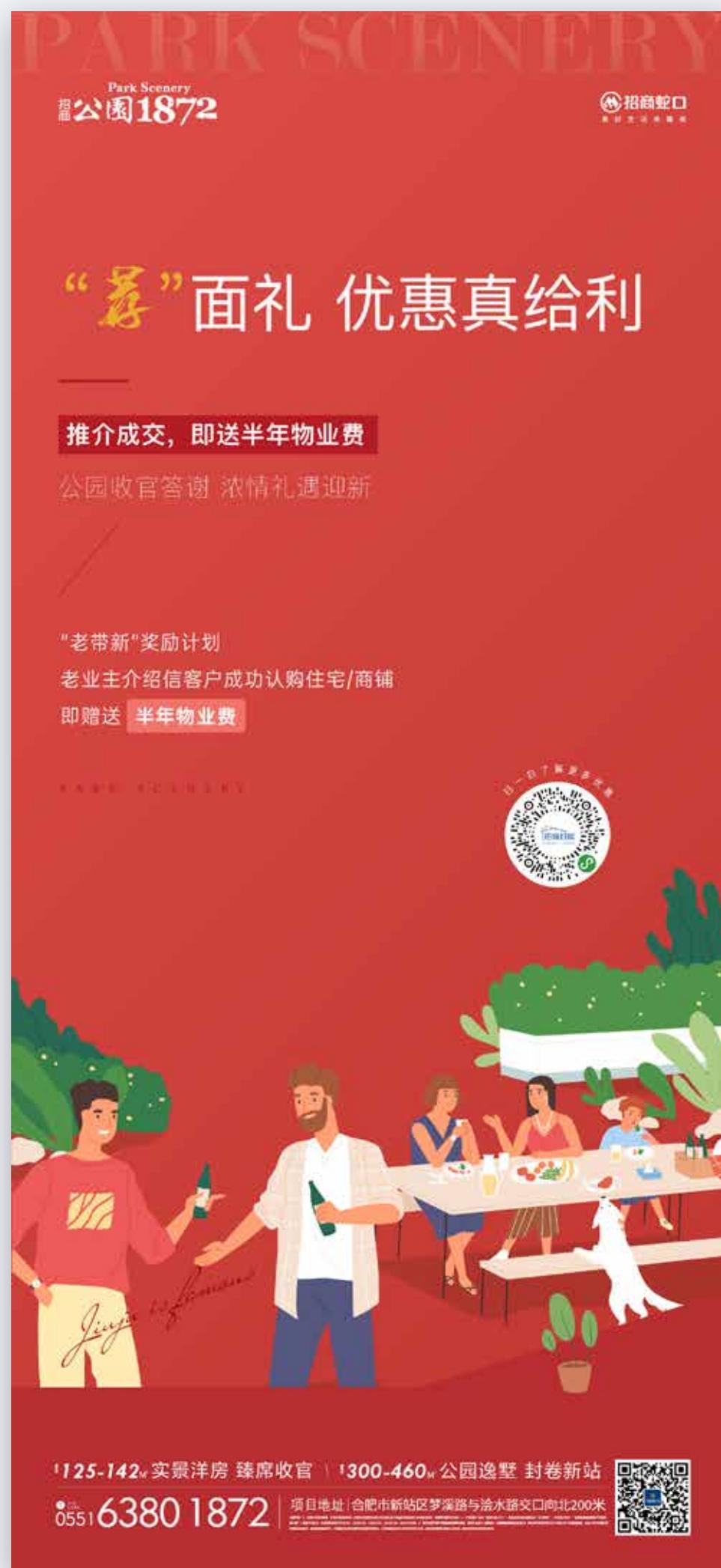


# 招商公园1872

● 热度炒作







# 招商公园1872

● 底墅价值点1

**童趣盎然**  
用心陪伴每个成长瞬间

庭院是孩子们的成长乐园  
父母教他认识各种植物、昆虫  
阳光倾泻，映着花花草草的笑脸

1300-460<sup>2</sup> 公园逸墅 人物争藏  
0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米

PARK SCENERY 招商蛇口

**田园之乐**  
慢赏全新人生故事

父母开始实施“养生大计”  
开辟一片菜园，四季轮回红果绿蔬煞是好看  
一方天地，父母的生活越过越充实

1300-460<sup>2</sup> 公园逸墅 人物争藏  
0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米

PARK SCENERY 招商蛇口

**多重享法**  
人生自此跃级而立

朝霞挑高地下功能空间  
游乐场、SPA馆、健身房……  
延伸百种美好生活想象

1300-460<sup>2</sup> 公园逸墅 人物争藏  
0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米

PARK SCENERY 招商蛇口



# 招商公园1872

● 底墅价值点2



# 招商公园1872

● 底墅价值点3



# 招商公园1872

- 车位促销

PARK SCENERY

Park Scenery  
招商公园1872

# 即将涨价 买到即赚到

P A R K   S C E N E R Y

好车位分秒递减，周边车位涨价四起  
**3月1日起**本项目车位 **涨价3000元/个**  
火速购车位，新春爱车安个家  
厚惠难得，好车位更难得

1125-142m² 实景洋房 热销新站 1300-460m² 公园逸墅 人物争藏  
0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米

PARK SCENERY

Park Scenery  
招商公园1872

# 抢车位

车越来越多 位越来越少

1125-142m² 实景洋房 热销新站 1300-460m² 公园逸墅 人物争藏  
年前 **0首付** 最后的机会  
日均还款约 **26.5元** (仅限10席)  
10年期贷款

PARK SCENERY

Park Scenery  
招商公园1872

# 早买早选位 停车不受累

0首付 日均还款30元 (仅限30席)  
位不可失，失不再来  
火速购车位，幸福生活一步到位

1125-142m² 实景洋房 热销新站 1300-460m² 公园逸墅 人物争藏  
0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米



# 招商公园1872

## ● 洋房功能单图

Park Scenery  
公园1872

招商蛇口

### 一位主妇的丰盛百味生活

每天进行一次健康的运动，享受一次视觉的盛宴  
且看PLUS125平女主人是如何度过丰富的日常生活

建面约125m<sup>2</sup>奢适洋房PLUS 全城竞藏中

瑜伽 静下心来  
让灵魂沐浴在一片理想的土地上

起床不久  
日光被不断飘过的云朵遮住  
约6.1米的景观阳台上光线依然充足

21世纪女主人的标准  
上得了厅堂，下得了厨房

俯卧撑 每次做俯卧撑的时候，我都感觉双手，能够撑起整个世界

举哑铃 每天举一百次哑铃  
让邻居看看我健硕的身材  
跑步机 用一次大汗淋漓的晨跑  
唤醒美好新一天

美妆 有时候做做表面功夫也是很好的，比如敷面膜

仰卧起坐 离人鱼线的距离  
就只差这一关仰卧起坐了  
肌肉展示 每次看到镜子里的自己  
我又萌生了锻炼的念头

0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与淮水路交口向北200米

招商蛇口

0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与淮水路交口向北200米

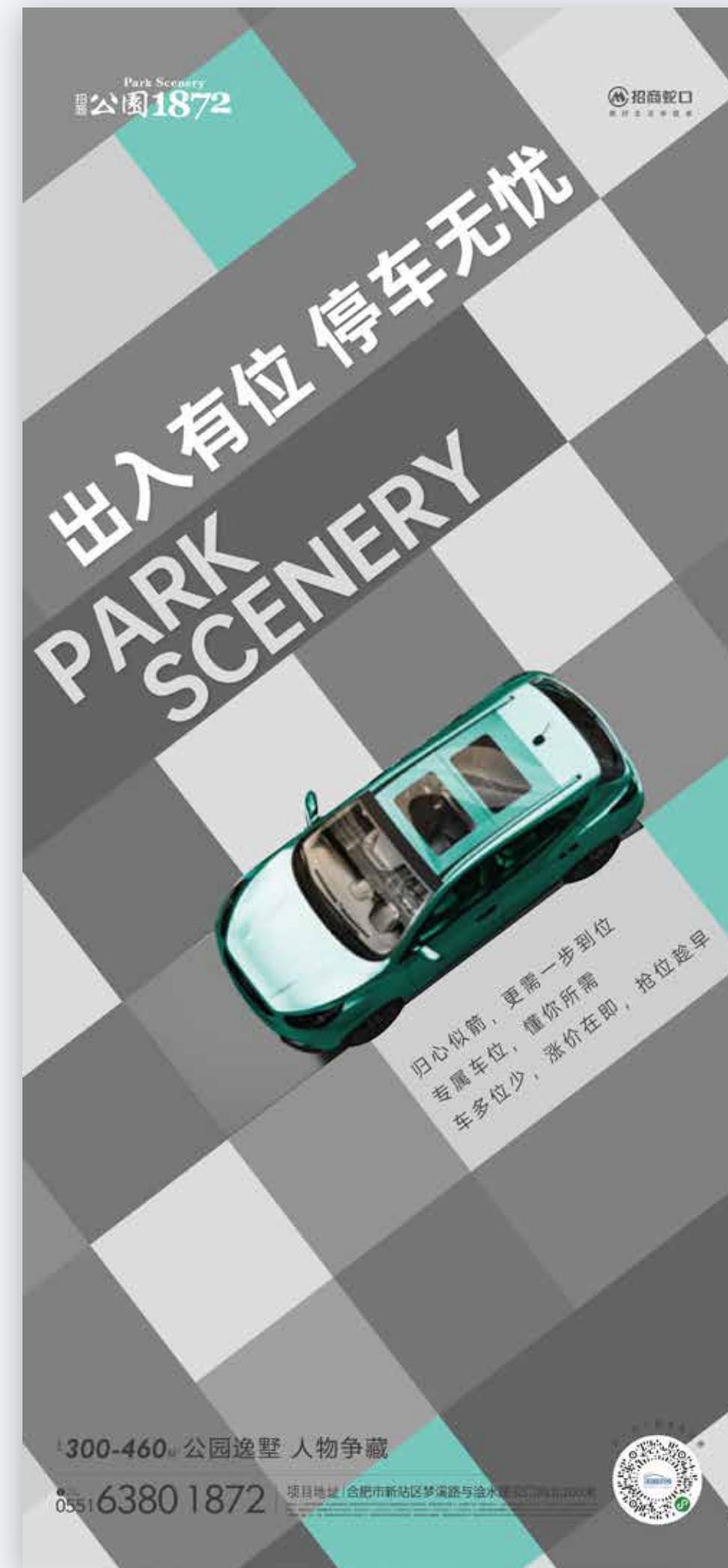
# 招商公园1872

● 公园童心计划



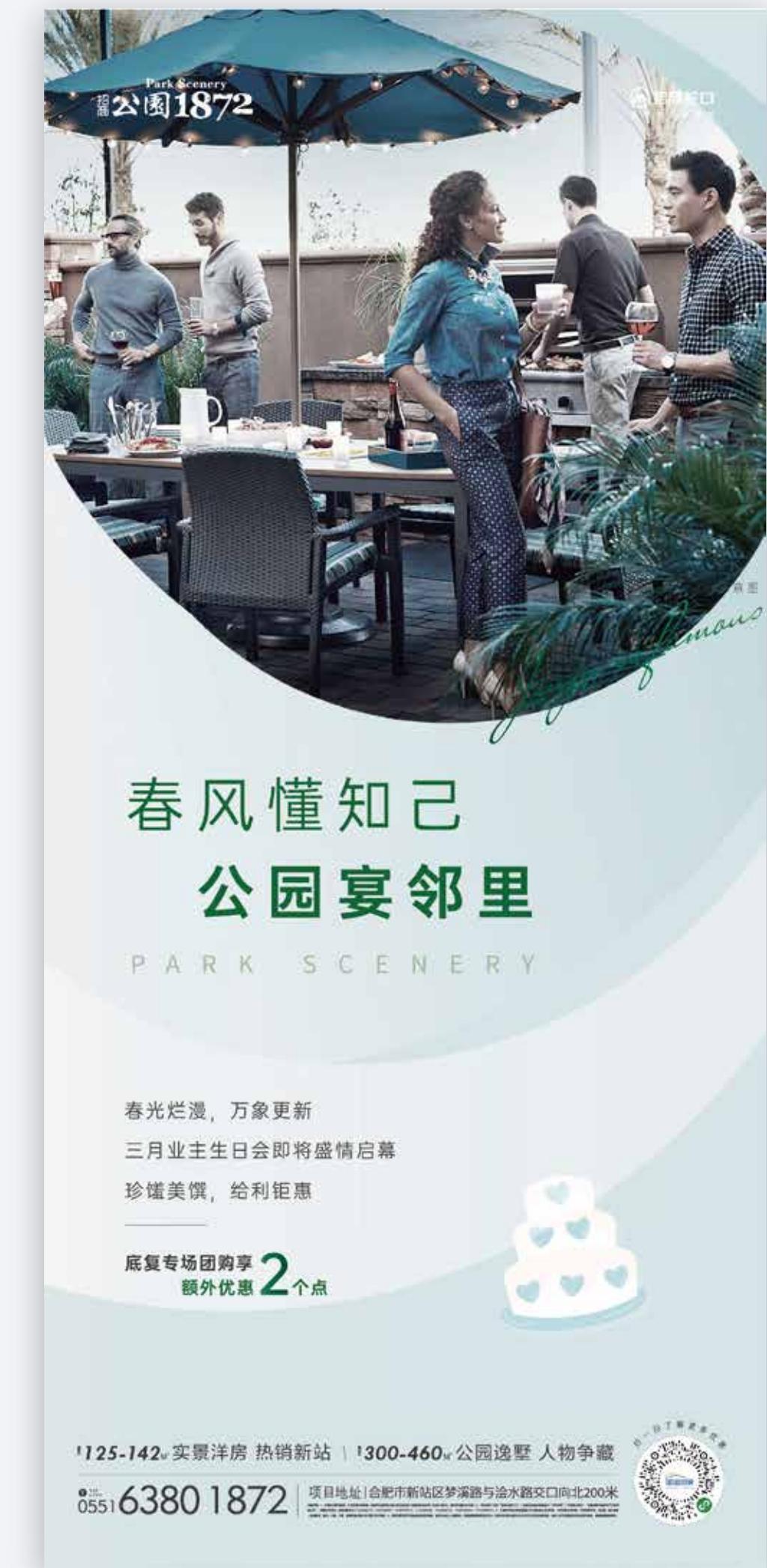
# 招商公园1872

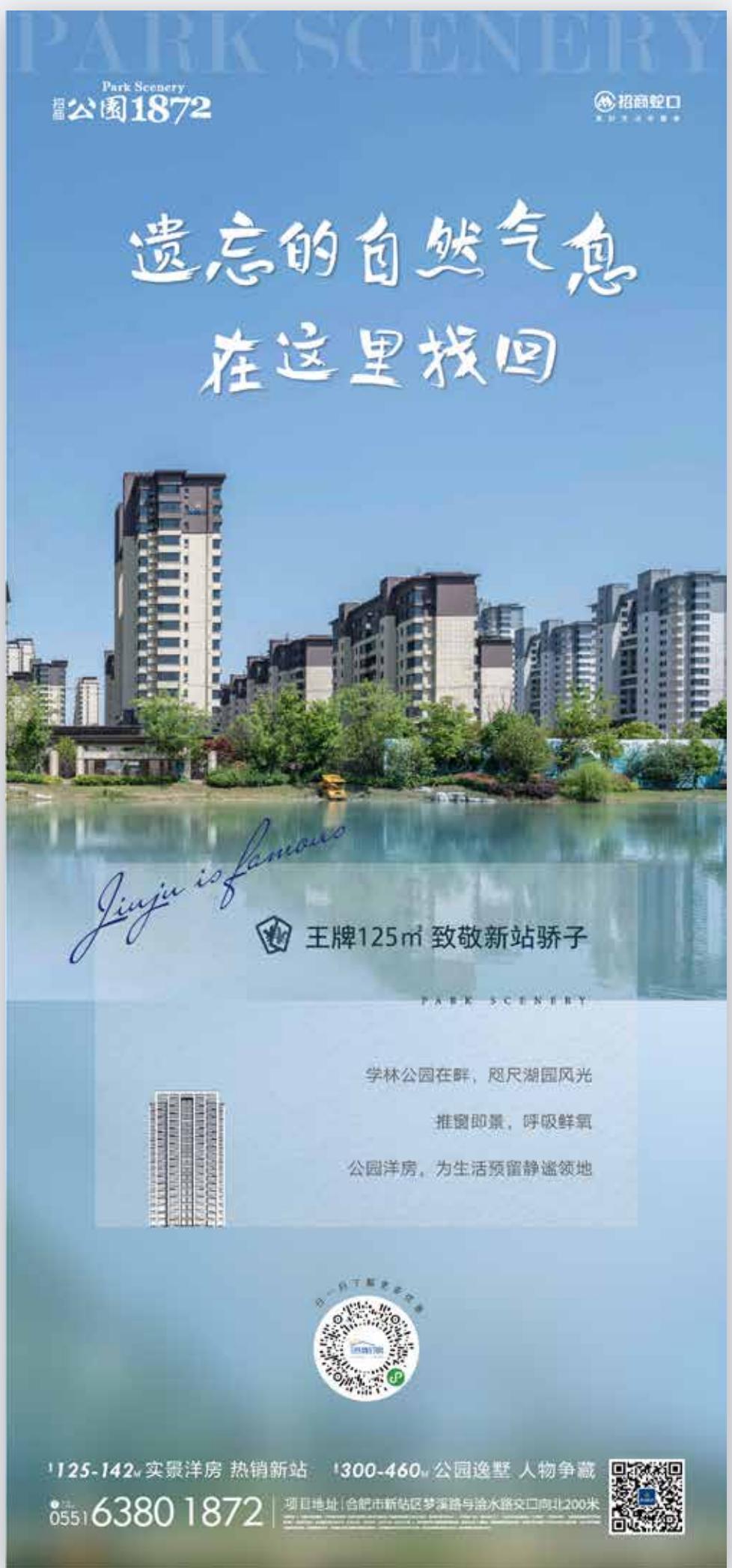
- 车位定制
- 商铺促销



# 招商公园1872

● 装修分享会

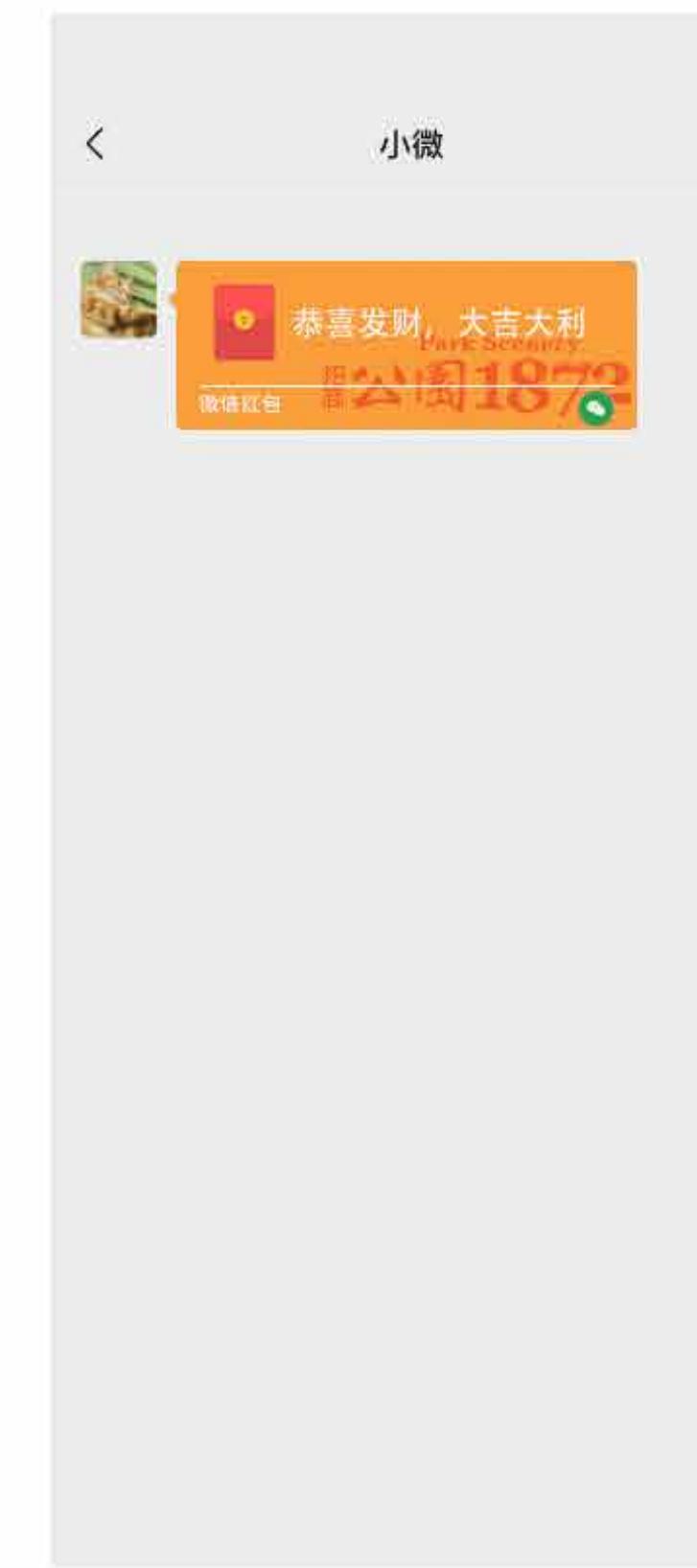




▶▶▶ 洋房，商铺单图



拆红包页



红包气泡



红包详情页



发红包页



封面故事

# 招商公园1872

● 抽奖券



# 招商公园1872

## ● 茶水单



# 招商公园1872

● 单页



在连接阳台的大面宽客厅里，我与爱人鱼的距离只差一个马甲线。  
21世纪女主人的标配，上得了厅堂，下得了厨房。

阅读，静下心来，让灵魂休憩在一片理想的土地上。

起床不久，日光便不断拂过的云采进约6.1米的飘窗和阳台上光线依然充足。

规划户型图

D PARK 建筑面积约125m<sup>2</sup>  
三房两厅两卫

置业计划

意向房源： 栋 层 室 建筑面积： m<sup>2</sup>  
销售单价： 元/m<sup>2</sup> 销售总价： 万元  
优惠方式： 折后单价： 元/m<sup>2</sup>  
折后总价： 万元  
付款方式：  一次性付款  按揭  
首付： 成 月供： 万元 贷款年限： 年 月供： 万元

印制日期：2020年12月22日

主卧套房 尊享电梯厅  
主卧带飘窗，独立卫生间，赠送生活品位。赋予仪式感的品质尊贵享受。

次卧飘窗 奢阔客厅  
南向次卧，眺窗外美景入怀，尽享和煦生活。约6.1米超大面宽客厅连接约2米进深大阳台，享受阳光满溢的家庭聚会。

户型解析

招商公园1872

# 招商公园1872

● 四折页

181×281mm

PARK SCENERY

招商蛇口  
Shougang Park 1872

公园前排 阳光逸墅  
PARK SCENERY

招商公园1872

0551-6380 1872 | 楼盘地址：合肥市新站区梦溪路与谈水路交口向北200米

户型展示 Y8-101

千亩湖园风光 博揽双园盛景

筑就智能社区360°安全呵护

60项魔鬼精装修细节 引领成品时代

一级物业服务 至臻尊崇礼遇

名家下汇庭院 生活乐趣盎然

户型解析

181×281mm

# 招商公园1872

● 折页



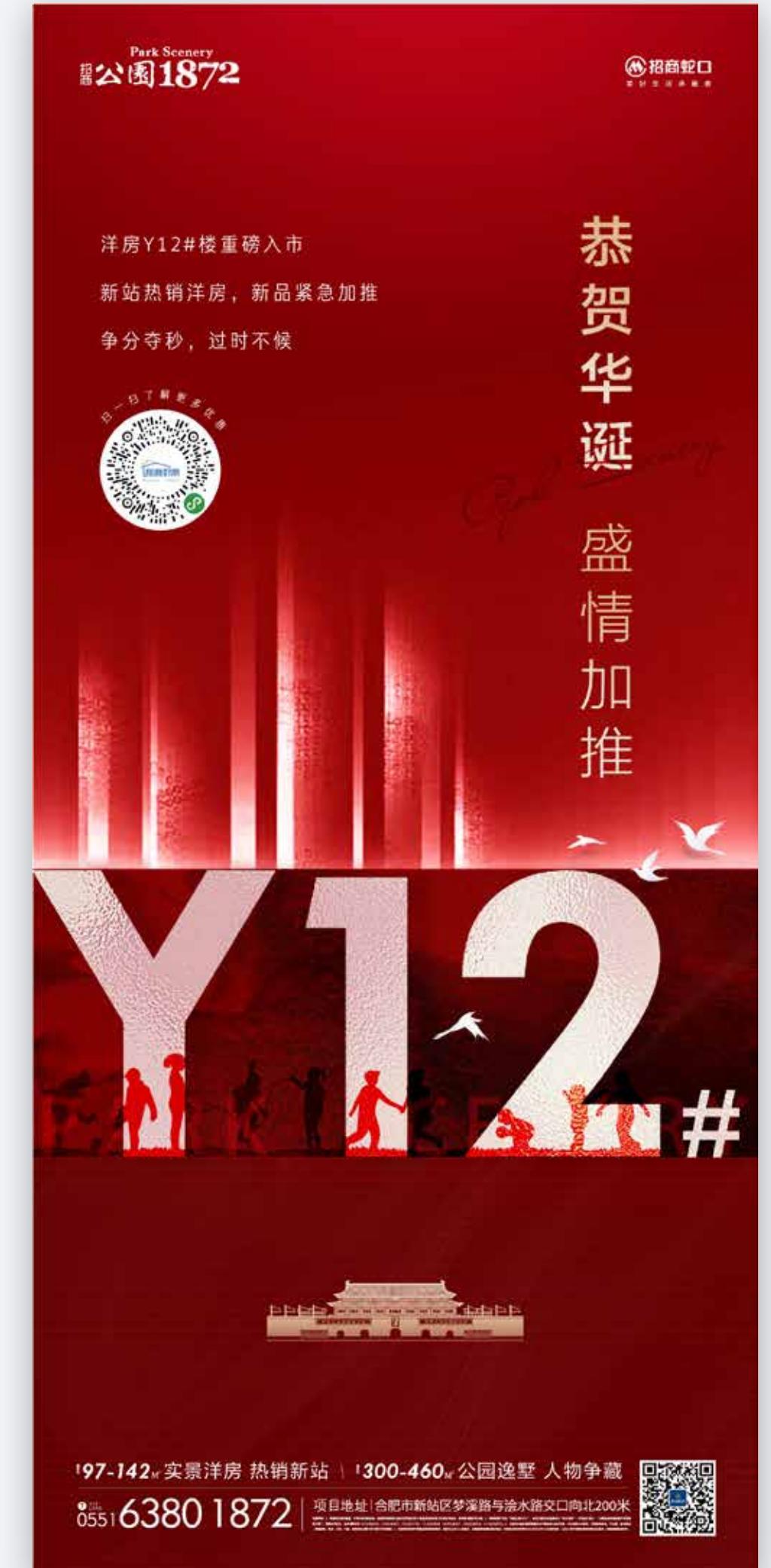
# 招商公园1872

● Y11加推



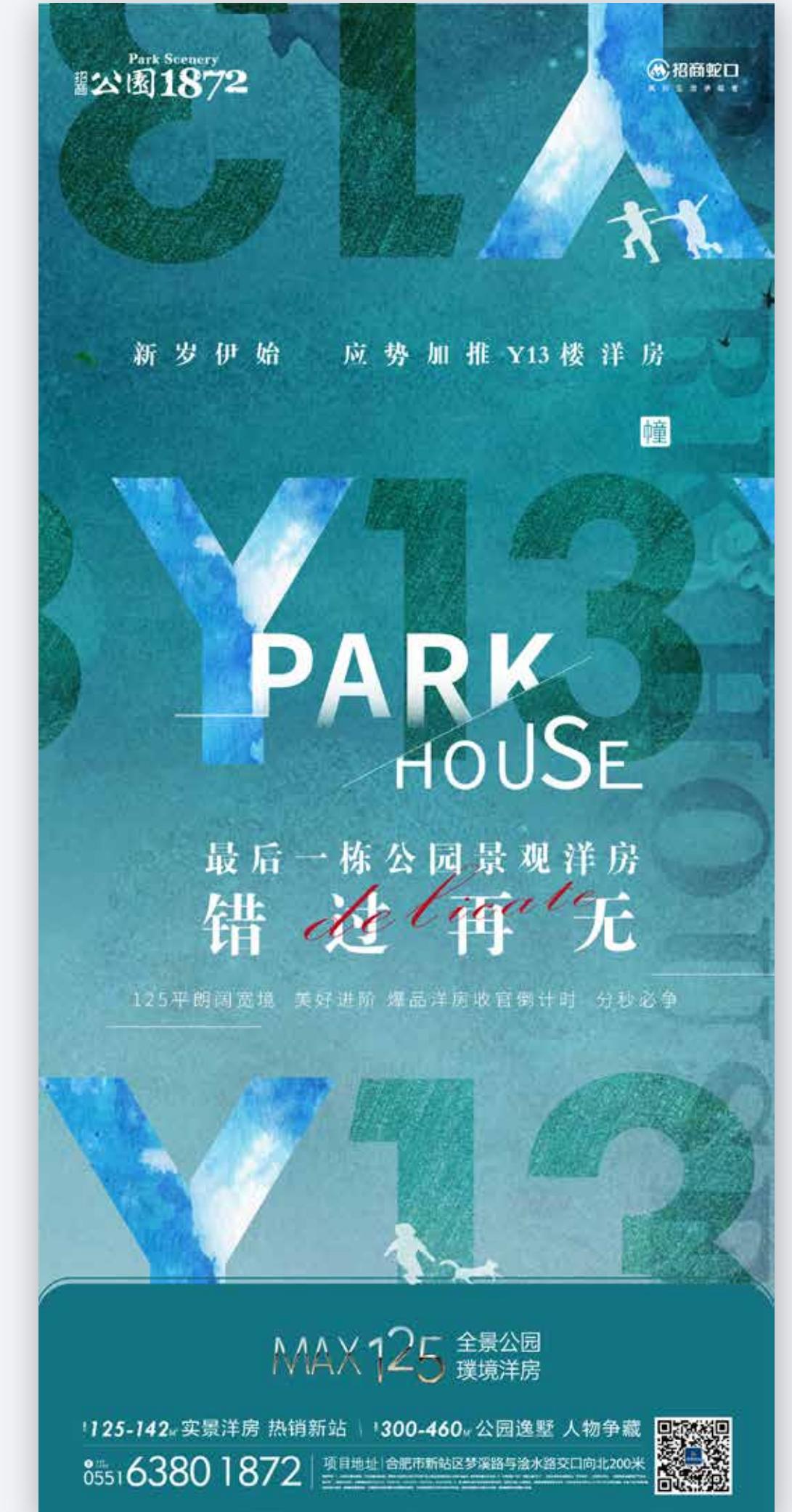
# 招商公园1872

● Y12加推



# 招商公园1872

● Y13加推



# 招商公园1872

● 业主生日会

Park Scenery  
招商公园1872

甚幸与你 镌刻美好时光

— 10月份老带新升级暨老业主生日Party —

珍藏十月，佳话邻里 公园业主生日会温馨开趴

全民经纪人奖励政策：  
住宅1%佣金、商业2%（税前）  
老友新朋 — “荐”万金

1300-460<sup>2</sup> 公园逸墅 人物争藏 / 125-142<sup>2</sup> 实景洋房 热销新站  
198-108<sup>2</sup> 装修高层 品质人生

0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米

A QR code with the text "扫一扫了解更多详情" (Scan to learn more details) and a small circular logo.

PARK SCENERY  
Park Scenery  
招商公园1872

甚幸与你  
镌刻美好时光

10月份老带新升级暨老业主生日Party

珍藏十月，佳话邻里 公园业主生日会温馨开趴

全民经纪人奖励政策：  
住宅1%佣金、商业2%（税前）  
老友新朋 — “荐”万金

1300-460<sup>2</sup> 公园逸墅 人物争藏  
125-142<sup>2</sup> 实景洋房 热销新站  
198-108<sup>2</sup> 装修高层 品质人生

0551 6380 1872 | 项目地址：合肥市新站区梦溪路与浍水路交口向北200米

A QR code with the text "扫一扫了解更多详情" (Scan to learn more details) and a small circular logo.

# 招商公园1872

● 底复展架



# 招商公园1872

● 王牌购房节



# 招商公园1872

● 桅架

招商蛇口  
美好 生活 承载者

Park Scenery  
招公园1872

# 公园前排 精奢洋房

央企巨著·大牌装修·实景现房·千亩学林公园·纯低密洋房

老带新升级，赚高额佣金  
最后50席精装洋房，7套社区底商在售  
凡成交即享1.2%佣金<sup>税前</sup>

125-142M<sup>2</sup> 实景洋房 热销新站 | 300-460M<sup>2</sup> 公园逸墅 人物争藏

央企巨著 学林公园 低密洋房 品质装修 实景现房

庐|意库  
州|ecool

# 庐州意库

● 24节气单图



**庐州意库**  
招商蛇口  
**LUZHOU**  
**ECOOL**

**直径约3km 黄金磁场**  
创领文创消费升级新趋势

实力创领城市消费引擎再升级  
117W+常住人口 78座商务写字楼 15大醇熟商业项目 约139所学校  
百万消费人群 自成黄金聚合圈

**78 座商务写字楼**  
**15 大醇熟商业项目**  
**约 139 所学校**

**花园式文创产业集聚区**  
创意文化 · 科技美学 · 文艺美食

**火热招商中**

0551-6515 1872 | 合肥市·庐阳区·合瓦路199号

**庐州意库**  
招商蛇口  
**LUZHOU**  
**ECOOL**

**破局创变空间的想象**  
**约8-9m 灵动挑高**  
**约9-11m 灵动挑高**  
双层空间 创意与经典在此交织碰撞  
邂逅创想加倍

**ecoool**

**花园式文创产业集聚区**  
创意文化 · 科技美学 · 文艺美食

**火热招商中**

0551-6515 1872 | 合肥市·庐阳区·合瓦路199号

**庐州意库**  
招商蛇口  
**LUZHOU**  
**ECOOL**

**花园式独栋空间 开篇低密办公新时代**  
低密度&低公摊  
实际使用面积最大化  
私享独栋办公场域，让创意的灵感尽情释放

**独栋办公 面积最大化**  
低密度 低公摊

**花园式文创产业集聚区**  
创意文化 · 科技美学 · 文艺美食

**火热招商中**

0551-6515 1872 | 合肥市·庐阳区·合瓦路199号

**庐州意库**  
招商蛇口  
**LUZHOU**  
**ECOOL**

**全新领域**

**约 60% 外延庭院**  
约60%外延私享庭院 赋新创想全新领域  
万方文创公园融入园区 配备约60%私属庭院，自由打造实力续写城市文创潮流的全新风尚

**花园式文创产业集聚区**  
创意文化 · 科技美学 · 文艺美食

**火热招商中**

0551-6515 1872 | 合肥市·庐阳区·合瓦路199号

# 庐州意库

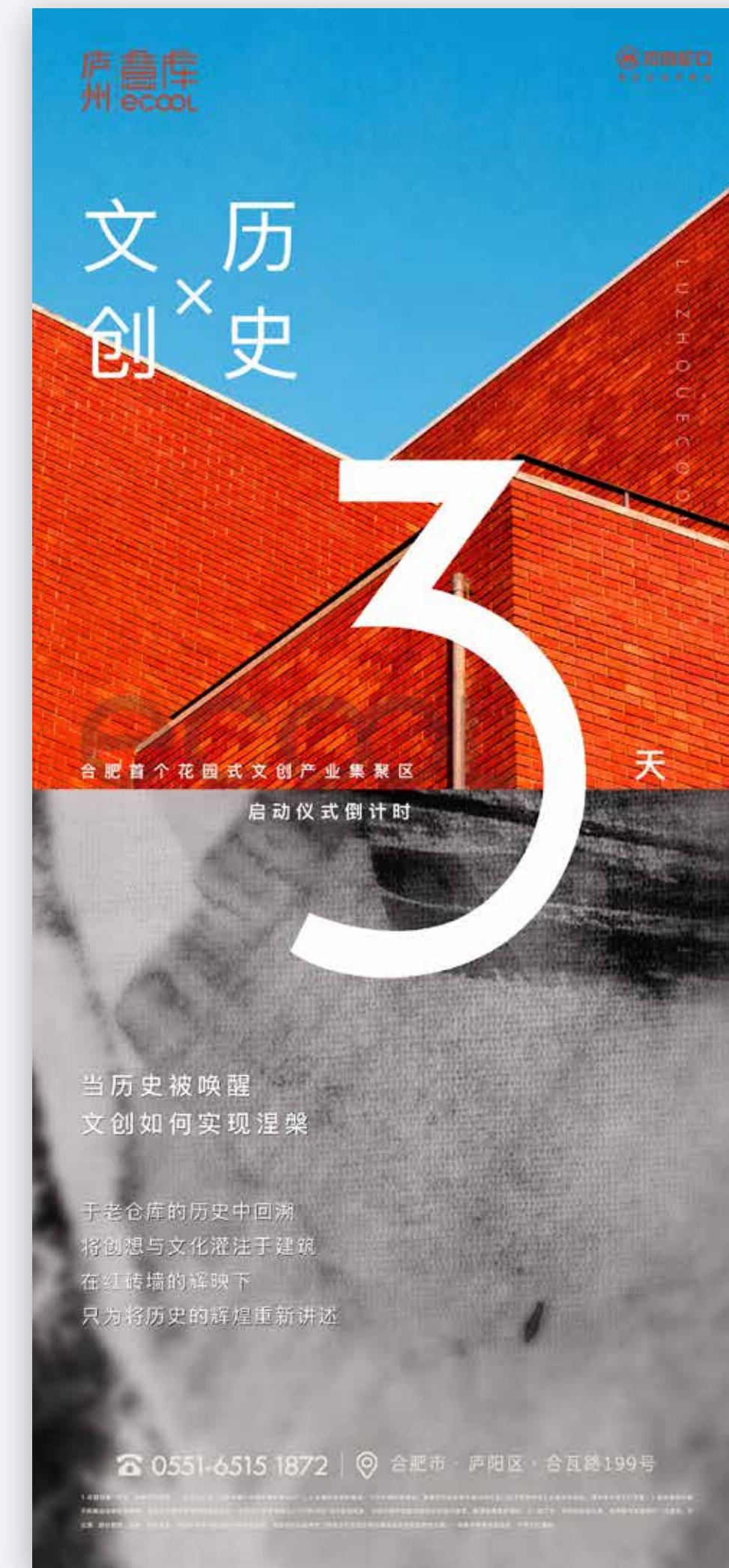
- 签约刷屏





# 庐州意库

- 开放季活动
- 倒计时
- 元宵节



# 庐州意库

## ● 文创店



# 庐州意库

● 开园主画面



# 庐州意库

开园长图



**THE END**