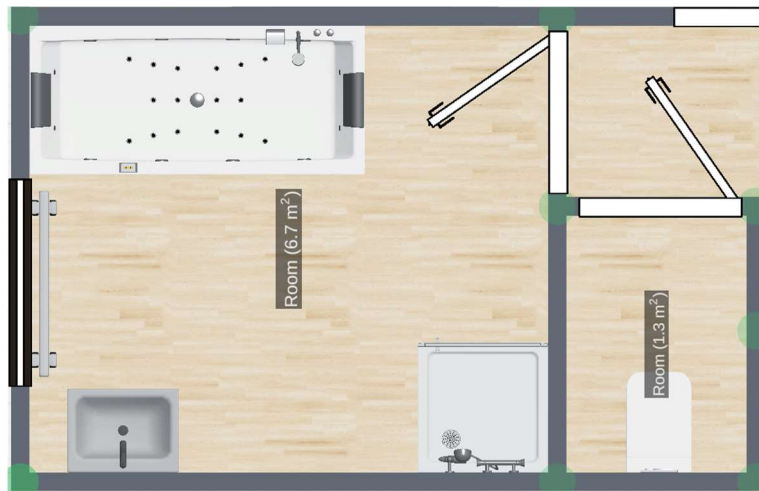


Verbouwingen badkamer

Huidige situatie.....	2
Mogelijke oplossingen.....	3
Geen bad.....	3
Kleine aanpassingen.....	3
Extra ruimte	4
Zonneboiler en CV.....	5
Resultaat	6

Huidige situatie



Dit is de huidige badkamer (op moment van verkoop). Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte en in de badkamer zelf vinden we een douchecabine, bad en enkele lavabo terug.



We zouden deze badkamer om een paar redenen willen verbouwen.

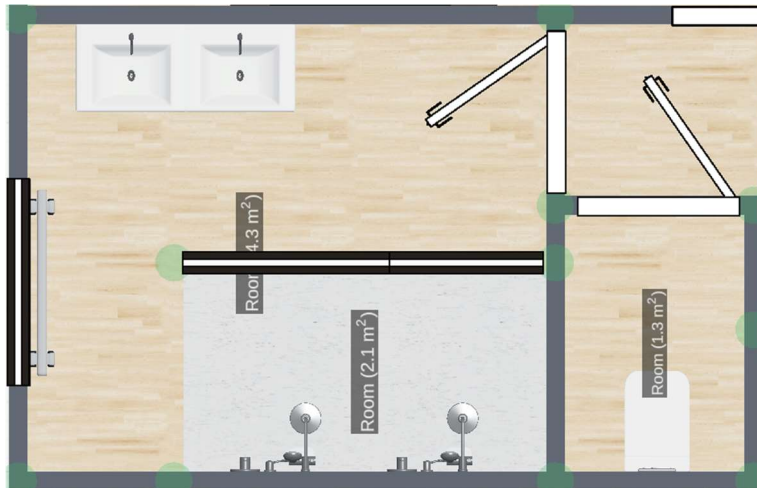
Dé grote rede is de huidige douche, die echt te klein is. Jonas kan er zelfs niet rechtop in staan. Daarnaast oogt de badkamer door de verouderde tegels wat gedateerd.

Daarom zouden we graag een frissere, meer moderne uitstraling willen creëren door een grondige renovatie te doen van deze badkamer.

Mogelijke oplossingen

Tijdens het denken over de verschillende oplossingen zijn we op een aantal verschillende mogelijkheden gekomen. Hieronder een lijst van de verschillende mogelijkheden, met daarbij alle verschillende voordelen en/of nadelen.

Geen bad



Deze oplossing maakt gebruik van het verwijderen van het bad om zo ruimte te creëren voor een dubbele douche en dubbele lavabo. Door de aanwezigheid van de dubbele douche vinden wij een bad niet noodzakelijk.

Met een douche van 1m95-1m10 is het een ruime douche met voldoende ruimte voor de ingang en ook naast de douche zal er nog voldoende ruimte zijn (+/- 1m25 om te draaien en te keren. Hier komt de dubbele lavabo.

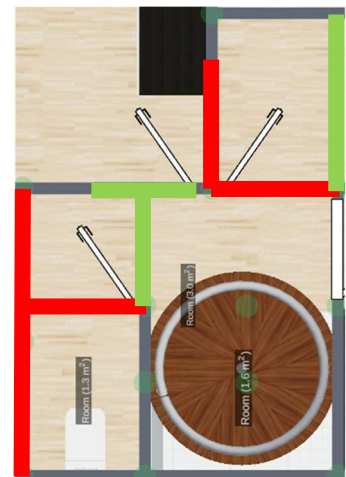
Kleine aanpassingen



Als we het bad willen behouden, is dit ook een goede optie. Het bad zou dan blijven staan, het huidige badkamermeubel wordt vervangen door een dubbele en de huidige (kleine) douche wordt vervangen door een iets grotere douchecabine (bv. 120cm – 90cm).

Op die manier worden er, naast de tegels, geen grote kosten gemaakt.

Extra ruimte



Door het uitbreken van een aantal muren kunnen we het mogelijk maken om de ruimte van het toilet mee te nemen in de badkamer. Op die manier wordt er ruimte gecreëerd voor een ruime douche, bad, toilet en dubbele badkamermeubel. Om deze ruimte te creëren moeten er wel 4 muren worden uitgebroken en er moeten ook 3 muren bijgezet worden.

1 van de muren die uitgebroken wordt is momenteel een deuropening. 1 van de muren die bijgezet moet worden is momenteel een deuropening.

Om deze ruimte te laten werken, moet de leiding van het toilet enkele meters worden verplaatst, veel binnenmuren worden uitgebroken, leidingen verplaatst worden, muren opnieuw bezetten enzovoort. Hierdoor zou dit uiteindelijk heel veel kosten en zouden we hier weinig voordeel van hebben.

Zonneboiler en CV

Naast verbouwingen aan de badkamer zelf is het voor ons misschien ook een goed idee om de cv te vernieuwen. Deze is al enige jaren oud en zou binnen een aantal jaren toch vervangen moeten worden. Als we deze vervangen en daarnaast ook een zonneboiler plaatsen kunnen we zorgen voor een serieuze verbetering in kosten qua energieverbruik en gasverbruik. Uiteraard brengt dit wel een initiële investering met zich mee.

Op <https://www.vlaanderen.be/zonneboiler> staat: ***“Een zonneboiler voor vier personen kost gemiddeld 5.000 euro (incl. plaatsing en 6% btw). Daartegenover staat dat uw jaarlijkse kosten voor het verwarmen van water nog maar de helft van vroeger zijn.”***

Bij ons geldt inderdaad een btw-tarief van 6% omdat onze woning ouder is dan 10jaar.

Op <https://www.centraleverwarmingcv.be/cv-ketel> staat volgende afbeelding:

Type cv-ketel	Prijs cv-ketel (excl. btw, incl. plaatsing)	Prijs volledige cv-installatie (excl. btw, incl. plaatsing)
Cv-ketel op gas	€2.000 à 5.500	€ 7.000 à 15.000
Cv-ketel op elektriciteit		
Elektrische cv-ketel	€ 1.000 à 2.000	€ 4.000 à 6.000
Warmtepomp	€ 2.500 à 24.000	vanaf € 13.000

Het plaatsen van een zonneboiler en nieuwe cv-ketel schatten wij op +/- €6.000.

Resultaat