

Leningen en verzekeringen

ING

Op woensdag 31 juli hebben wij een gesprek gehad met ING Beerse. Uit dit gesprek wilde wij halen welk bedrag voor ons mogelijk was om te gaan lenen. Daar hebben ze toen gezegd dat wij een €370.000 zouden kunnen lenen tegen 3,06% jaarrentevoet en maandelijks €1.764 moeten afbetalen. Hierdoor hadden wij een goed idee van wat mogelijk is voor ons en konden wij verder zoeken in de juiste richting.

Op vrijdag 20 september, na het bod op onze woning, zijn wij dan terug naar ING Beerse gegaan voor een meer definitieve en concrete berekening van wat ons het allemaal maandelijks zou kosten moesten wij een lening afsluiten bij ING. De aankoop prijs van de woning is €428.000, dus met 3% registratierechten (€12.840) + andere kosten (€10.000) komt dit op +/- €450.000 uit. Met een eigen inbreng van €100.000 moesten we dus nog €350.000 euro gaan lenen.

Door dat er meer dan anderhalve maand tussen de verschillende simulaties zat is de rentevoet naar beneden gegaan van 3.06% naar 2.77%. Hierdoor zouden wij nu maandelijks veel minder moeten gaan terugbetalen.

Ontleend bedrag	Jaarrentevoet	Looptijd	Maandsom	Afbetaald
€350.000,00	2.77%	25 jaar	€1.612,08	€483.624,00
€350.000,00	2.77%	22 jaar	€1.766,01	€466.226,64

Bij ons 2^{de} gesprek hebben wij ook een simulatie laten maken voor de schuldsaldoverzekering en brandverzekering.

Schuldsaldoverzekering

Looptijd	Maandelijks (totaal)	Jaarlijks (totaal)	Eenmalig
25 jaar	€21,61 (€5.449,56)	€250,17 (€5.272,68)	€3.699,84
22 jaar	€21,55 (€4.422,48)	€249,61 (€4.271,42)	€3.126,20

Brandverzekering

Kost per maand: €52,06

- Gebouw: €31,94
- Inboedel (€75.000): €6,56
- Diefstal (€37.500): €5,68
- Familiale: €5
- Rechtsbijstand: €2.88

Argenta

KBC

Hypotheekwinkel

Samenvatting