

# Leningen en verzekeringen

## Inhoud

ING .....	2
Argenta.....	3
Hypotheekwinkel .....	3
KBC .....	4
Crelan .....	4
Samenvatting .....	5

## ING

Op woensdag 31 juli hebben wij een gesprek gehad met ING Beerse (bank Jonas). Uit dit gesprek wilde wij halen welk bedrag voor ons mogelijk was om te gaan lenen. Daar hebben ze toen gezegd dat wij een €370.000 zouden kunnen lenen tegen 3,06% jaarrentevoet en maandelijks €1.764 moeten afbetalen. Hierdoor hadden wij een goed idee van wat mogelijk is voor ons en konden wij verder zoeken in de juiste richting.

Op vrijdag 20 september, na het bod op onze woning, zijn wij dan terug naar ING Beerse gegaan voor een meer definitieve en concrete berekening van wat ons het allemaal maandelijks zou kosten moesten wij een lening afsluiten bij ING. De aankoop prijs van de woning is €428.000, dus met 3% registratierechten (€12.840) + andere kosten (€10.000) komt dit op +/- €450.000 uit. Met een eigen inbreng van €100.000 moesten we dus nog €350.000 euro gaan lenen.

Door dat er meer dan anderhalve maand tussen de verschillende simulaties zat is de rentevoet naar beneden gegaan van 3.06% naar 2.77%. Hierdoor zouden wij nu maandelijks veel minder moeten gaan terugbetalen.

Ontleend bedrag	Jaarrentevoet	Looptijd	Maandsom	Afbetaald
€350.000,00	2.77%	25 jaar	€1.612,08	€483.624,00
€350.000,00	2.77%	22 jaar	€1.766,01	€466.226,64

Bij ons 2<sup>de</sup> gesprek hebben wij ook een simulatie laten maken voor de schuldsaldoverzekering en brandverzekering.

### **Schuldsaldoverzekering**

Looptijd	Maandelijks (totaal)	Jaarlijks (totaal)	Eenmalig
25 jaar	€21,61 (€5.449,56)	€250,17 (€5.272,68)	€3.699,84
22 jaar	€21,55 (€4.422,48)	€249,61 (€4.271,42)	€3.126,20

### **Brandverzekering**

Kost per maand: €52,06

- Gebouw: €31,94
- Inboedel (€75.000): €6,56
- Diefstal (€37.500): €5,68
- Familiale: €5
- Rechtsbijstand: €2.88

## Argenta

Op maandag 16 september zijn we naar Argenta Vosselaar geweest om daar te kijken wat mogelijk was. Met een eerste berekening kwamen we al direct uit op 3.46%. We hadden kort daarvoor geen afspraak meer gehad dus toen waren we wel een beetje ongerust dat de rentevoeten serieus omhoog waren gegaan. Na even te controleren met verschillende simulatie tools hebben we dan gezien dat dit gelukkig niet het geval is.

Op dinsdag 24 september, 1 week later, hebben we een afspraak gemaakt bij Argenta Rijkvorschel (bank ouders Lies). We dachten dat we misschien extra korting gingen krijgen omdat de ouders van Lies hier klant zijn, maar ondanks de 0.09% korting dat we hebben gekregen, kwamen we nog steeds op 3.42% uit.

Bij Argenta hebben we dan ook geen schuldsaldoverzekering/brandverzekering aangevraagd aangezien deze samen met de lening nooit niet goedkoper gingen uitkomen dan andere banken. Dit kwam voor ons wel als een verrassing aangezien wij ervan uitgingen dat Argenta eigenlijk veruit de beste bank ging zijn.

Ontleend bedrag	Jaarrentevoet	Looptijd	Maandsom	Afbetaald
€351.128,00	3.46%	25 jaar	€1.740,24	€522.072,00
€350.000,00	3.42%	25 jaar		

## Hypotheekwinkel

KBC

Op Woensdag 25 september ...

Crelan

## Samenvatting

Bank	Datum	Bedrag	Rentevoet	Looptijd	Maandsom	Totaal afbetaald	Schuldsaldo	Brand	Totaal/maand
ING	31 juli	€370.000,00	3,06%	25 jaar	€1.756,89	€527.067,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
ING	31 juli	€420.000,00	3,06%	25 jaar	€1.994,31	€598.293,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
ING	20 september	€350.000,00	2,77%	25 jaar	€1.612,08	€483.624,00	€21,61 (€3.699,84)	€52,06	<b>€1.685,75</b> <b>€1.664,14</b>
ING	20 september	€350.000,00	2,77%	22 jaar	€1.766,01	€466.226,64	€21,61 (€3.699,84)	€52,06	<b>€1.849,68</b> <b>€1.828,07</b>
ARGENTA	16 september	€351.128,00	3,46%	25 jaar	€1.740,24	€522.072,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
ARGENTA	24 september	€350.000,00	3,42%	25 jaar	€1.727,42	€518.226,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Hypotheekwinkel	17 september	€355.000,00	3,06%	25 jaar	€1.686,00	€505.800,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Hypotheekwinkel	17 september	€342.400,00	3.85%	25 jaar	€1.590,00	€477.000,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Hypotheekwinkel	24 september	€350.000,00	2.96%	25 jaar	€1.645,78	€493.734,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
KBC	25 september	€350.000,00	2.91%	25 jaar	€1.636,46	€490.938,01	€18,40 (€3.542,71)	€54,88	<b>€1.709,74</b> <b>€1.691,34</b>