

VAN OSTAEYEN LIES

 LOCHTIENS 8
 2390 OOSTMALLE

78058

Pag. 1/5

Datum : 11.10.24 (Plaatsing)
 Referte : BADKAMERRENOVATIE
 Opgemaakt door Patrick Boeckmans (014 56 25 94 - patrick.boeckmans@vancalster-vloeren.be)

Telefoon : +32 468 35 29 01

Offerte 1166101

Omschrijving	EH	Aantal	Eenheids-prijs	Bedrag	BTW
BADKAMERRENOVATIE: BADKAMERRENOVATIE					
Vorbereidende Werken					
7009.00.01 Uitbreken (wandtegels + pleisterwerk)	M2	24,5000			
7009.00.03 Uitbreken (vloertegels + chape)	M2	6,7500			
Uitbreken plafond niet voorzien					
7009.00.02 Stortkost per m³	M3	4,000			
* Bij breekwerk kunnen er steeds leidingen, dorpels of bezetting beschadigd worden. De werfleider bekijkt dit na het breekwerk. Kosten voor het vervangen/herstellen van de materialen zijn niet inbegrepen.					
7009.00.04 Verwijderen bestaand sanitair	ST	1			
* Badkamer voorzien op gelijkvloers of eerste verdieping					
7009.09.60 Afbraak rolluikkast/gordijnkast	ST	1			
				3.162,50	6%
Sanitairkeuze					
7009.02.01 Douchebak	ST	1			
7009.02.03 Douchescherm (1-delig)	ST	2			
7009.02.06 Douchegarnituur (douchekop+douchestang)	ST	2			
7009.04.01 Wastafel (inbouw)	ST	2			
7009.05.02 Badmeubel 2 wastafels (excl. kraan)	ST	1			
7009.05.03 Kolomkast	ST	1			
7009.05.05 Spiegelkast met verlichting	ST	1			
7009.06.02 Kraan (opbouw)	ST	4			
7009.07.01 Radiator	ST	1			
* Deze prijzen zijn richtinggevend. De exacte waarde wordt bepaald door uw definitieve keuze bij onze sanitairpartner.					
				8.450,00	6%
Loodgieterij					
7009.09.01 Opmetingskost	ST	1			
7009.09.27 Plaatsing nieuwe leidingen en afvoeren	ST	5			
* Per sanitair toestel					
7009.09.29 Afstoppen leidingen	ST	1			
7009.09.05 Plaatsing douchebak	ST	1			
7009.09.07 Plaatsing douchescherm (1-delig)	ST	2			
7009.09.10 Plaatsing douchegarnituur	ST	2			
7009.09.13 Plaatsing wastafel (inbouw)	ST	2			
* Inclusief uitsnijding					
7009.09.16 Plaatsing badkamermeubel vr 2 wastafels	ST	1			
7009.09.17 Plaatsing kolomkast	ST	1			
7009.09.19 Plaatsing spiegelkast met licht	ST	1			
7009.09.36 Plaatsing combibox	ST	1			
7009.09.20 Plaatsing kraan (opbouw)	ST	4			
7009.09.22 Plaatsing radiator	ST	1			

VAN OSTAEYEN LIES

 LOCHTIENS 8
 2390 OOSTMALLE

78058

Pag. 2/5

Offerte 1166101

Datum : 11.10.24 (Plaatsing)
 Referte : BADKAMERRENOVATIE
 Opgemaakt door Patrick Boeckmans (014 56 25 94 - patrick.boeckmans@vancalster-vloeren.be)

Telefoon : +32 468 35 29 01

Omschrijving	EH	Aantal	Eenheids- prijs	Bedrag	BTW
7009.09.24 In werking stellen radiator/sierradiator	ST	1			
7009.09.32 Demonteren radiator	ST	1			
* Deze prijzen zijn richtinggevend tot definitieve prijszetting loodgieter.					
* Wij gaan er vanuit dat bestaande leidingen inzake waterleiding, verwarming en afvoeren kunnen gebruikt worden om aan te sluiten. Wanneer bij controle bij de leidingen blijkt dat de leidingen verder dienen vervangen worden kan dit aanleiding geven tot een meerprijs. De deugdelijkheid van de bestaande leidingen kan slechts gecontroleerd worden bij aanvang van de werken.					
				6.337,10	6%
Elektriciteitswerken					
7009.10.26 Verwijderen schakelmateriaal/voeding	ST	1			
7009.10.04 Dubbele schakelaar/lichtpunt	ST	1			
* Niko intense sterling					
7009.10.19 Voeding spiegel	ST	1			
7009.10.07 Dubbel stopcontact	ST	1			
* Niko intense sterling					
7009.10.08 Combi 1 stopcontact + 1 schakelaar	ST	1			
* Niko intense sterling					
7009.10.13 Ventilator - s&p silent wit (incl. voeding)	ST	1			
7009.10.15 Verluhtingskanalen voor ventilator	LM	1,000			
7009.10.16 Alu buitenrooster voor ventilator	ST	1			
7009.10.17 Boren voor klokgat in buitenmuur	ST	1			
7009.10.50 Transportvergoeding	ST	2			
* Deze prijzen zijn richtinggevend tot definitieve prijszetting elektricien.					
* Wij gaan er vanuit dat bestaande elektrische leidingen en voorzieningen voldoende deugdelijk zijn om op aan te sluiten. Wanneer bij start van de werken dit niet zo blijkt te zijn, kan dit aanleiding geven tot een meerprijs.					
* Gelieve uw badkamer te voorzien van verluchting. Wij kunnen deze aanbieden vanaf 270 € inclusief materiaal, exclusief ventilatiebuizen, gaten boren, e.d.					
				1.651,05	6%
Diverse Werken					
7009.09.89 Uitbreken Halfhoog Muurtje	ST	1			
* Omwille van demonteren van sanitaire toestellen alvorens onze werken starten.					
7009.09.61 Nieuwe rolluikkast/gordijnkast MDF WR	ST	1			
				985,00	6%

Offerte 1166101

VAN OSTAEYEN LIES

 LOCHTIENS 8
 2390 OOSTMALLE

78058

Pag. 3/5

Datum : 11.10.24 (Plaatsing)
 Referte : BADKAMERRENOVATIE
 Opgemaakt door Patrick Boeckmans (014 56 25 94 - patrick.boeckmans@vancalster-vloeren.be)

Telefoon : +32 468 35 29 01

Omschrijving	EH	Aantal	Eenheids-prijs	Bedrag	BTW
VLOERTEGELS: VLOERTEGELS BADKAMER					
5012.70.14 PDP Gres 2.0 Grey Nat. Rett. 800x800x9.5	M2	7,68			
7001.01.13 Lijmen van vloer gerectificeerd > 600x600	M2	7,6800			
7009.00.05 Uitvlakken/uitwerken	M2	7,6800			
* Plaatsing in recht verband * Grijs voegsel voorzien * Legrichting print tegel: Te bespreken met eindklant * Geen plinten voorzien. De klant is op de hoogte dat de overgang muur vloer hierdoor onafgewerkt blijft. (tenzij er wandtegels voorzien zijn verder in deze offerte) * Geen plint rond collectoren voorzien					
7001.06.01 Afkitten	LM	50,000			
* Afkitten voorzien aan opgaande hoeken * Afkitten voorzien ter afwerking van bad/douche * Afkitten voorzien tussen vloer en wand * Geen voorzieningen voor vloerverwarming * Geen voorziening voor glazen deur gemaakt * Geen inloofdouche voorzien					
DORPEL IN DEUR BEHOUDEN INDIEN MOGELIJK.					
				1.728,48	6%
WANDTEGELS: WANDTEGELS BADKAMER					
5012.70.20 PDP Gres 2.0 Bone Nat. Rett. 600x1200x10	M2	28,8			
7002.01.15 Lijmen gerectificeerde wandtegels > 60x60	M2	28,8000			
7009.00.05 Uitvlakken/uitwerken	M2	28,8000			
* Wandtegels in recht verband * Wandtegels horizontaal geplaatst * Zilvergrijs voegsel voorzien * Plaatsing voorzien op standaard grijze cementering, geen primer voorzien. * Géén vochtcoating voorzien					
7002.02.13 Plaatsen vochtvlies	M2	9,2500			
* Vochtvlies voorzien in: binnenkant douche					
7002.02.33 Dagkanten ramen betegelen met Alu Recht Profiel	LM	5,000			
* Geen raamtablet voorzien					
7002.02.21 Plaatsen hoeklatten alu recht	LM	5,000			
* Géén afkasting sanbloc voorzien * Géén afwerking bestaande sanbloc met profiel voorzien * Geen bad voorzien * Geen douchebak voorzien * Géén boord of listel voorzien					

Offerte 1166101

VAN OSTAEYEN LIES

 LOCHTIENS 8
 2390 OOSTMALLE

78058

Pag. 4/5

Datum : 11.10.24 (Plaatsing)
 Referte : BADKAMERRENOVATIE
 Opgemaakt door Patrick Boeckmans (014 56 25 94 - patrick.boeckmans@vancalster-vloeren.be)

Telefoon : +32 468 35 29 01

Omschrijving	EH	Aantal	Eenheids-prijs	Bedrag	BTW
KORTING Commerciële Korting Actie sanitair tot 19/11	ST	-1	3.773,59	6.648,68 -3.773,59	6% 6%

* Deze korting is enkel van toepassing op de offerte in zijn huidige vorm.

ALGEMENE OPMERKINGEN BADKAMERRENOVATIE

- * Plaatsing volgens specificatie van 'normale uitvoering' van het WTCB
- * Alle niet vermelde meerwerken verrekend in regie: 65 eur/uur.
- * Wij gaan er vanuit dat de badkamer zich in een woonhuis bevindt met maximum twee bouwlagen. Vanaf de derde bouwlaag wordt een supplement gerekend.
- * Eventuele opties dienen uitdrukkelijk bevestigd te worden.
- * Plaatsingsprijzen voorzien op een normale cementgebonden ondervloer
- De offerte is forfaitair conform de bepalingen en plaatsingsvoorschriften zoals opgenomen in de offerte. Indien niet voldaan is aan de plaatsingsvoorschriften/randvoorwaarden door de klant en hierdoor meerwerken ontstaan, is er geen recht op kosteloze annulatie. Indien wel voldaan is aan de plaatsingsvoorschriften/randvoorwaarden door de klant en er zijn alsnog meerwerken verschuldigd, heeft de klant het recht over te gaan tot kosteloze annulatie en zijn/haar order
- * Indien de vloerder met de betegeling op een specifieke manier ergens dient te starten moet de klant vooraf een gedetailleerd legplan bezorgen. Anders beslist de vloerder dit naar eigen goeddunken.
- * Voegen die afgekit werden door middel van een elastische voegkit zijn per definitie onderhoudsvoegen. Dit wil zeggen dat ze regelmatig door de klant dienen gecontroleerd te worden. Van Calster BV kan geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor lekkage en/of loskomen van de kitvoegen.
- * De vloerder of de kitter mag naar eigen inzicht beslissen welke kleur siliconenkit het best passend is. In geval de klant hierover speciale wensen heeft dienen deze bij bestelling op de bestelbon aangeduid te worden.
- * Bij beschadiging van muren <9cm/gyprocuren/houtskeletbouw etc. (niet-limitatief) verbindt Van Calster er zich toe de bepleisteringskosten te dragen. In overige kosten, afwerkingskosten, schilderwerken, etc, komt Van Calster niet tussen.
- * Het achterblijven van een lichte cementsluis is op de geplaatste tegels normaal, de klant kan deze eenvoudig verwijderen met de juiste onderhoudsproducten.
- * Neem voor het onderhoud van uw vloeren steeds vooraf contact op met onze commerciële dienst.
- * Alle prijsopgaven gaan ervan uit dat de werken in één aaneengesloten en ononderbroken fase kunnen worden uitgevoerd. Hierdoor is er een vaste planning die eventueel kan gewijzigd worden door meerwerken of onvoorziene omstandigheden.
- * Bij ondertekening van de offerte dient een voorschot van 30%, betaald te worden. Er wordt daartoe een voorschotfactuur opgemaakt. Wanneer het voorschot ontvangen is, wordt een afspraak voor plaatsopname ingepland.
- * Bij ondertekening van de order na opmeting, wordt een factuur van 30% opgemaakt ter bestelling van de materialen en het inplannen van de werken.
- * Voor de start van de werken wordt opnieuw een factuur van 30 % opgemaakt.
- * De resterende 10 % wordt gefactureerd na oplevering of ingebruikname.
- * Op onze contracten, offertes, bestelbons,... zijn onze algemene voorwaarden zoals weergegeven op de achterzijde van dit document, onverkort van toepassing. De koper/opdrachtgever bevestigt van deze voorwaarden kennis te hebben genomen en ze te hebben aanvaard.
- * Voor op de vervalddag verschuldigd gebleven facturen wordt een conventioneel forfaitair schadebeding overeengekomen van 10% van de waarde van de totale bestelling.
- Tevens zijn vanaf de vervalddag van rechtstreekse intresten verschuldigd met een jaarlijks

VAN OSTAEYEN LIES

 LOCHTIENS 8
 2390 OOSTMALLE

78058

Pag. 5/5

Offerte 1166101

Datum : 11.10.24 (Plaatsing)
 Referte : BADKAMERRENOVATIE
 Opgemaakt door Patrick Boeckmans (014 56 25 94 - patrick.boeckmans@vancalster-vloeren.be)

Telefoon : +32 468 35 29 01

Omschrijving	EH	Aantal	Eenheids-prijs	Bedrag	BTW
intrestvoet 10%. Bij strijdige bedingen in de algemene voorwaarden heeft dit beding voorrang op alle anderen. * Prijsopgave volgens absoluut forfait en bovenstaande omschrijving. * Alle snijverliezen zijn ten laste van de klant. * Er dient voldoende gratis nabijgelegen parking beschikbaar te zijn, dit voor een grote bestelwagen Indien dit niet mogelijk is, worden parkeerkosten, boetes aan de klant doorgerekend. *Bij breekwerken kunnen er steeds leidingen, dorpels of bezetting beschadigd worden. De werfleider bekijkt dit na het breekwerk. Kosten voor het vervangen/herstellen van de materialen zijn niet inbegrepen. *Wij gaan ervan uit dat er onder de chape een betonnen vloerplaat aanwezig is (onze planning is hierop afgestemd).					
Elk geschil zal worden beslecht door het Scheidsgerecht aangeduid door het Instituut voor Arbitrage (www.euro-arbitration.org , Sint - Annadreef 68B, 1020 Brussel), volgens het reglement van arbitrage SDR (Standard Dispute Rules). Deze bepaling vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules. Deze clausule is samen met de andere algemene voorwaarden op keerzijde exclusief van toepassing en de klant erkent deze gelezen en aanvaard te hebben.					
25.189,22	25.189,22	6%	1.511,35		
25.189,22 Goederen	25.189,22 Basis		1.511,35 BTW		26.700,57 EUR Totaal

Opgemaakt in zoveel originelen als er partijen zijn en waarvan elke partij erkent één origineel ontvangen te hebben.
 Handtekening: