

中登 NLP 数据标注操作说明

一、背景

自然语义处理的方式抽取中登登记中的关键要素信息需要一定数量经过数据特征标注的样本，用于构建 NLP 数据抽取模型，中登 NLP 数据标注操作则通过人工标注数据类别以及数据特征为构建抽取模型提供训练数据。

二、标注样本来源

链融科技中登原始数据库中随机选取。

三、功能路径

链融平台-我的工具-中登数据标注

四、标注操作步骤

（一）填充待标注数据

将中登登记证明文件的登记证明编号填写在“登记证明编号”输入框中，并将转让财产描述拷贝后粘贴在中登数据标注功能页面的文本框中。



若中登登记附件中是类似下图中文本格式的财产转让描述，也需要将其复制粘贴后进行数据标注。

若中登附件是图片或表格，则不需要标注处理。

- (1) 本笔为青岛永祥源建工有限公司与平度万科置业有限公司签署的青岛万科平度万科城项目 1.2 期管网工程合同（合同编号：QD-PDJC-01Q-施工-0067）发生的账款，发票总金额为 CNY288,587.37，转让总金额为 CNY230,869.90，发票共 3 张：发票号为 02312692, 金额为 CNY92,191.18, 转让金额为 CNY92,191.18；发票号为 02312693, 金额为 CNY98,198.10, 转让金额为 CNY98,198.10；发票号为 02312694, 金额为 CNY98,198.09, 转让金额为 CNY40,480.62；共计应收账款 CNY230,869.90 转让至深圳前海恒荣源商业保理有限公司。
- (2) 本笔为青岛裕丰汉唐木业有限公司 与平度万科置业有限公司签署的青岛万科平度万科城项目 1.2 期橱柜供货及安装合同（合同编号：QD-PDJC-01Q-采购-0034）发生的账款，发票总金额为 CNY1,597,188.40，转让总金额为 CNY422,338.29，发票共 3 张：发票号为 04675989, 金额为 CNY434,784.46, 转让金额为 CNY422,338.29；发票号为 04675990, 金额为 CNY1,000,000.00, 转让金额为 CNY0.00；发票号为 04675991, 金额为 CNY162,403.94, 转让金额为 CNY0.00；共计应收账款 CNY422,338.29 转让至深圳前海恒荣源商业保理有限公司。
- (3) 本笔为四川开元工程项目管理咨询有限公司与乌鲁木齐风华翠茂房地产开发有限公司签署的新疆万科天山府项目全过程造价咨询服务合同（合同编号：XJ-TSF-01Q-前期-0015）发生的账款，发票总金额为 CNY300,000.00，转让总金额为 CNY300,000.00，发票共 1 张：发票号为 06377422, 金额为 CNY300,000.00, 转让金额为 CNY300,000.00；共计应收账款 CNY300,000.00 转让至深圳前海恒荣源商业保理有限公司。

若已粘贴数据有误，点击“清除文本内容”按钮即可删除已粘贴数据。

（二）数据标注

标注：使用鼠标拖动光标选中文本即可，已选中文本则会高亮显示。

注意，请避免标记不完整，例如 01234567 发票号，请勿先标记“1”后重叠标记“01234567”，“1”则为标记不完整。

如遇不确定的描述内容，可不标记，确保不标记错误数据。

取消已标注：单击已选中的文本高亮区域即可。

1. 发票号码

发票号码：指基础交易中债权人（卖方）向债务人（买方）开具的发票的发票号码。

数据特征：一般为 8 位数字，也有部分连号书写方式，如：03328795-03328797，03328795/03328797 等。

选择数据类别为：发票号码。

使用鼠标拖动光标，选中发票号码。（仅标注发票号数字部分，不标注单张发票前后以及之间标点符号等字符）。

若发票号码为连号发票，请将发票号之间的连接符号一并选中进行标记。（连续两组连号发票号码之间的符号请勿选中，如“03328795-03328797，03328795-03328797”中间的“，”请勿选中）。

若发票号码为十八位或二十位数字，该情况一般是由于登记不规范，登记人将发票号码+发票代码组合写成了一张发票号码，这种情况下的发票号码也需要标记出来。

若发票名称前后带有【】《》（）等符号，则无须标记，仅标记发票内容。

数据类别

特殊类别 发票号码 合同编号 合同名称 债务人 字号 18px 清除文本内容 提交

资产编号: ZKZR-20210125-0656 烟台新华产融置业有限公司对烟台集团置业有限公司之合同名称: 烟台万科翡翠观海项目1.1期总包工程, 发票号: 29637343-29637348, 转让金额: 29803091.59元 资产编号: ZKZR-20210122-0330 武汉金色万禧房地产开发有限公司对武汉赛机龙节能技术有限公司之合同名称: 万科企业股份有限公司武汉赛机龙节能技术有限公司2018-2020年度外墙内保温系统集中采购协议, 发票号: 2294008122968144, 转让金额: 201240.00元 资产编号: ZKZR-20210122-0571 武汉万科地产有限公司对武汉赛机龙节能技术有限公司之合同名称: 2016-2018年度材料集中采购协议, 发票号: 07769767, 转让金额: 522684.55元 资产编号: ZKZR-20210125-0315 青岛润通裕置业有限公司对辽宁鑫霖景观工程有限公司之合同名称: 青岛万科北宸之光二标段11、12#景观工程合同, 发票号: 02720221-02720224, 转让金额: 2983000.00元 资产编号: ZKZR-20210122-0606 吉林松花湖置业有限公司对吉林建筑设计院有限公司之合同名称: 松花湖四季小镇项目道路工程设计合同, 发票号: 03328795-03328797, 转让金额: 237500.00元 资产编号: ZKZR-20210121-0116 太原万科城房地产开发有限公司对山西永阳光装饰工程有限公司之合同名称: 太原万科城反诈骗物料合同, 发票号: 01736955, 转让金额: 67961.74元 资产编号: ZKZR-20210125-0313 青岛润通裕置业有限公司对辽宁鑫霖景观工程有限公司之合同名称: 青岛万科北宸之光二标段11、12#景观工程合同, 发票号: 02720221-02720224, 02720227-02720229, 转让金额: 2035578.49元 资产编号: ZKZR-

2. 合同编号

合同编号：指基础交易中债权人（卖方）与债务人（买方）签署的交易合同编号。

选择数据类别为：合同编号。

使用鼠标拖动光标，选中基础交易合同编号。

若合同编号前后带有【】《》（）等符号，则无须标记，仅标记编号内容。

数据类别

特殊类别 发票号码 合同编号 合同名称 债务人 字号 18px 清除文本内容 提交

资产编号: ZKZR-20210406-0124 西安美好家实业有限公司对大连通泰建筑劳务分包有限公司之合同编号:XA-MHJ-FDNM-01Q-美好家-0001, 合同名称: 西安万科福地纳米泊寓项目精装修劳务合同, 发票号: 00010806-00010814, 转让金额: 5951904.87元 资产编号: ZKZR-20210406-0085 合肥万科东昇地产有限公司对安徽长龙电气集团有限公司之合同编号:HF-WLZG-01Q-施工-D-0090, 合同名称: 合肥万科未来之光项目A1地块G7-G11#楼电表箱、非标箱供货工程合同, 发票号: 00397132, 转让金额: 162535.96元 资产编号: ZKZR-20210331-0227 宁波万聚置业有限公司对广州尚安家居系统集成有限公司之合同编号:NB-WJ-01Q-施工-D-0019, 合同名称: 宁波万科黄金物流项目中央空调安装合同, 发票号: 38652430-38652433, 转让金额: 391075.31元 资产编号: ZKZR-20210331-0152 太原万科国投滨湖置业有限公司对深圳市中建达工程项目管理有限公司之合同编号:TY-JYH-01Q-前期-0005, 合同名称: 太原万科翡翠-晋阳湖项目工程造价咨询委托合同, 发票号: 11049425, 转让金额: 38800.00元 资产编号: ZKZR-20210331-0154 陕西西咸新区秦汉新城锦昇立体城房地产开发有限公司对陕西易通达建设工程有限公司之合同编号:XA-QHXC-JS-01Q-施工-0040, 合同名称: 西安万科·理想城项目锦昇分期DK20给水接驳工程合同, 发票号: 13622302-13622303,13636161-13636166, 转让金额: 654441.35元 资产编号: ZKZR-20210331-0157 陕西西咸新区秦汉新城锦盛立体城房地产开发有限公司对陕西易通达建设工程有限公司之合同编号:XA-LXC-MS-01Q-施工-0076, 合同名称: 西安万科·理想城项目锦盛分期给水接驳工程合同, 发票号: 13622307-13622312, 转让金额: 471932.21元

3. 合同名称

合同名称：指基础交易中债权人（卖方）与债务人（买方）签署的交易合同名称。

选择数据类别为：合同名称。

数据特征：一般为工程、建筑、施工、贸易、监理、设计等（包括但不限于），若合同名称中为融资合同、保理合同，则不是基础交易

合同。

使用鼠标拖动光标，选中基础交易合同名称。

若合同名称前后带有【】《》（）等符号，则无须标记，仅标记合同名称。

数据类别

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

字号: 18px

清除文本内容

提交

资产编号: ZKZR-20210406-0124 西安美好家实业有限公司对大连通泰建筑劳务分包有限公司之合同编号:XA-MHJ-FDNM-01Q-美好家-0001, 合同名称: 西安万科福地纳米泊寓项目精装修劳务合同, 发票号: 00010806-00010814, 转让金额: 5951904.87元 资产编号: ZKZR-20210406-0085 合肥万科东昇地产有限公司对安徽长龙电气集团有限公司之合同编号:HF-WLZG-01Q-施工-D-0090, 合同名称: 合肥万科未来之光项目A1地块G7-G11#楼电表箱、非标箱供货工程合同, 发票号: 00397132, 转让金额: 162535.96元 资产编号: ZKZR-20210331-0227 宁波万聚置业有限公司对广州尚安家居系统集成有限公司之合同编号:NB-WJ-01Q-施工-D-0019, 合同名称: 宁波万科黄金物流项目中央空调安装合同, 发票号: 38652430-38652433, 转让金额: 391075.31元 资产编号: ZKZR-20210331-0152 太原万科国投滨湖置业有限公司对深圳市中建达工程项目管理有限公司之合同编号:TY-JYH-01Q-前期-0005, 合同名称: 太原万科翡翠晋阳湖项目工程造价咨询委托合同, 发票号: 11049425, 转让金额: 38800.00元 资产编号: ZKZR-20210331-0154 陕西西咸新区秦汉新城锦昇立体城房地产开发有限公司对陕西易通达建设工程有限公司之合同编号:XA-QHXC-JS-01Q-施工-0040, 合同名称: 西安万科理想城项目锦昇分期DK20给水接驳工程合同, 发票号: 13622302-13622303,13636161-13636166, 转让金额: 654441.35元 资产编号: ZKZR-20210331-0157 陕西西咸新区秦汉新城铭盛立体城房地产开发有限公司对陕西易通达建设工程有限公司之合同编号:XA-LXC-MS-01Q-施工-0076, 合同名称: 西安万科理想城项目铭盛分期给水接驳工程合同, 发票号: 13622307-13622312, 转让金额: 471932.21元

4. 债务人

债务人：指基础交易中债权人（卖方）与债务人（买方）中的买方。

选择数据类别为：债务人。

使用鼠标拖动光标，选中债务人企业名称。

若无法直接通过中登登记描述中判断出债务人公司名称，则无需标记，例如 A 公司对 B 公司的应收账款。若中登登记描述中债务人公司名称前后语境中有明确的特征字词可辅助判断出债务人的，则需要标注，例如购货方/买方/债务人 A 公司对销售方/卖方/债权人 B 公司的应收账款。

数据类别

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

字号: 18px

清除文本内容

提交

资产编号: ZKZR-20210406-0124 西安美家实业有限公司对大连通泰建筑劳务分包有限公司之合同编号:XA-MHJ-FDNM-01Q-美好家-0001, 合同名称: 西安万科福地纳米泊寓项目精装修劳务合同, 发票号: 00010806-00010814, 转让金额: 5951904.87元 资产编号: ZKZR-20210406-0085 合肥万科东昇地产有限公司对安徽长龙电气集团有限公司之合同编号:HF-WLZG-01Q-施工-D-0090, 合同名称: 合肥万科未来之光项目A1地块G7-G11#楼电表箱、非标箱供货工程合同, 发票号: 00397132, 转让金额: 162535.96元 资产编号: ZKZR-20210331-0227 宁波万聚置业有限公司对广州尚安家居系统集成有限公司之合同编号:NB-WJ-01Q-施工-D-0019, 合同名称: 宁波万科黄金物流项目中央空调安装合同, 发票号: 38652430-38652433, 转让金额: 391075.31元 资产编号: ZKZR-20210331-0152 太原万科国投滨湖置业有限公司对深圳市中建达工程项目管理有限公司之合同编号:TY-JYH-01Q-前期-0005, 合同名称: 太原万科翡翠晋阳湖项目工程造价咨询委托合同, 发票号: 11049425, 转让金额: 38800.00元 资产编号: ZKZR-20210331-0154 陕西西咸新区秦汉新城锦昇立体城房地产开发有限公司对陕西西易通达建设工程有限公司之合同编号:XA-QHXC-JS-01Q-施工-0040, 合同名称: 西安万科理想城项目锦昇分期DK20给水接驳工程合同, 发票号: 13622302-13622303,13636161-13636166, 转让金额: 654441.35元 资产编号: ZKZR-20210331-0157 陕西西咸新区秦汉新城锦盛立体城房地产开发有限公司对陕西西易通达建设工程有限公司之合同编号:XA-LXC-MS-01Q-施工-0076, 合同名称: 西安万科理想城项目锦盛分期给水接驳工程合同, 发票号: 13622307-13622312, 转让金额: 471932.21元

5. 特殊类型

特殊类型：指财产转让描述是以发票号、合同编号、合同名称、债务人以外的其他维度进行登记的、描述中包含省略含义的以及表达了全部应收账款转让、未来应收账款转让等特殊含义的需要人工联系出让人进行确认的中登登记描述。

选择数据类别为：特殊类型。

数据特征：无明显特征，请人工判断。

使用鼠标拖动光标，选中该特殊类型相关文字。

数据类别

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

字号: 18px

清除文本内容

提交

四川德文建筑工程有限公司对万科企业股份有限公司编号为07174428, 07174429, 07174430, 07174431, 07174432, 07174433, 07174434, 07174435, 07174436, 07174437 共23张发票。详细见附件德文的发展对应的应收账款

数据类别

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

字号: 18px

清除文本内容

提交

转让 重庆中通建筑实业有限公司与重庆瑞安天地房地产开发有限公司签订的《重庆天地B15地块二期（中通标段）总承包工程》（合同编号: CQ-TD-01Q-施工-0002）项下的应收账款 34,487,032.62元（对应发票为02652378-02652383, 01810844-01810851, 01909816-01909819, 01909833-01909839, 02315863-02315868, 02437101, 02412295-02412307, 04378056-04378057, 00131710-00131719, 00160593-00160596, 04505176-04505181, 04645421-04645473）及全部未来应收账款（编号为【07515400-07515405】的发票对应的5574503.2元应收账款除外）至北京一方商业保理有限公司。

数据类别

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

字号: 18px

清除文本内容

提交

出让人同意将东莞市皇城湖风景房地产有限公司、东莞必美置房地产开发有限公司合计不少于3亿元应收账款及未来应收账款全部债权，并授权债权人办理应收账款质押登记。

6. 单笔资产段落描述

单笔资产段落描述：中登转让财产描述中关于单笔资产描述段落。

选择数据类别为：单笔资产段落描述。

使用鼠标拖动光标，单笔资产段落描述。

中登标注

下载使用说明

清除文本内容

提交

登记证明编号*

0982 6527 0011 6949 1536

数据类型:

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

单笔资产描述段落

字号:

18px

资产编号:ZKZR-20201209-0636 陕西恒隆置业有限公司对浙江恒发木业有限公司之合同名称: 万科企业股份有限公司浙江恒发木业有限公司2019-2021年度万科集团强化地板集中采购协议, 发票号: 13436732-13436733, 转让金额: 1402749.76元 资产编号:ZKZR-20201209-0614 河南隆泰利实业有限公司对深圳合雅木业有限公司之合同名称: 海南万科森林项目六期11F2公区户内门供货及安装工程合同, 发票号: 10219898-10219899, 转让金额: 1145219.48元 资产编号:ZKZR-20201209-0522 无锡市旭恒房地产开发有限公司对宜兴市富丽华海防器材有限公司之合同名称: 无锡 万科运河湾项目钢制入户门供货与安装工程合同, 发票号: 03623618, 转让金额: 633632.65元 资产编号:ZKZR-20201210-0477 唐山万瑞房地产开发有限公司对北京东方雨虹防水技术股份有限公司之合同名称: 万科企业股份有限公司北京东方雨虹防水技术股份有限公司2017-2019年度万科集团防水集中采购协议, 发票号: 16263357, 转让金额: 217740.00元 资产编号:ZKZR-20201209-0479 吉林省新土木建设工程有限公司对辽宁泰宸混凝土有限责任公司之合同名称: 沈阳万科翡翠新都金项目高层区域(1-8#楼及地下车库) 预拌混凝土采购合同, 发票号: 01815286, 转让金额: 138198.17元 资产编号:ZKZR-20201210-0487 唐山万瑞房地产开发有限公司对天津永高置业发展有限公司之合同名称: 万科企业股份有限公司永高股份有限公司2019-2021年度万科集团管材集中采购协议, 发票号: 10761870, 转让金额: 235042.78元 资产编号:ZKZR-20201209-0630 陕西恒隆置业有限公司对大连盈帆建设工程有限公司之合同名称: 西安万科大都金云境项目二标段(暂定总价)施工总承包工程合同, 发票号: 01604790-01604801,01604803-01604817, 转让金额: 29317062.59元 资产编号:ZKZR-20201210-0023 济南东方置业有限公司对广州市佳福斯阀门制造有限公司之合同名称: 万科企业股份有限公司广州市佳福斯阀门制造有限公司2019-2021年度万科集团阀门集中采购协议, 发票号: 19869434, 转让金额: 300000.00元 资产编号:ZKZR-20201209-0442 烟台竹林苑置业有限公司对山东飞鸿建设集团有限公司之合同名称: 烟台万科御龙山3.3期及1期别墅安装改造工程合同, 发票号: 23203896, 转让金额: 555674.31元 资产编号:ZKZR-20201209-0210 深圳市万畅房地产开发有限公司对中国建筑第四工程局有限公司之合同名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元- (2018-00A-0007地块) 施工总承包工程合同补充协议, 发票号: 03143036, 转让金额: 9936344.06元 资产编号:ZKZR-20201209-0055 昆明万澜房地产开发有限公司对江山欧派门业股份有限公司之合同名称: 万科城项目11号地块万科西望小区户内门供货及安装工程合同, 发票号: 20381545-20381546, 转让金额: 1085405.38元 资产编号:ZKZR-20201209-0432 首铸一号(东 莞) 房地产开发有限公司对江苏星光发电设备有限公司之合同名称: 东莞万科东江之星发电机组供货安装工程合同, 发票号: 00812185,03791050, 转让金额: 610869.16元 资产编号:ZKZR-20201210-0307 沈阳万科翡翠湾房地产开发有限公司对北京中油欧基得装饰工程有限公司之合同名称: 沈阳万科翡翠湾滨江二期5-9#、16-19#、21#、22#及车库出入口外墙保温及外墙涂料施工合同, 发票号: 08384588-08384589, 转让金额: 1263165.12元 资产编号:ZKZR-20201209-0175 合肥万科瑞成地产有限公司对安徽斯迈能源工程有限公司之合同名称: 万科企业股份有限公司广东新中源陶瓷有限公司2016-2018年度万科集团瓷砖集中采购协议, 发票号: 05468798,09210072,16007967, 转让金额: 218193.51元 资产编号:ZKZR-20201209-0390 烟台竹林苑置业有限公司对青岛锦丰汉唐木业有限公司之合同名称: 烟台万科御龙山44#楼恒拓供货及安装工程合同, 发票号: 01995465, 转让金额: 742973.05元 资产编号:ZKZR-20201209-0405 广州 万惠产业投资有限公司对深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司佛山分公司之合同名称: 广州 万科惠宁路二期全过造价咨询工程服务合同, 发票号: 17318360-17318361, 转让金额: 89001.12元

7. 无法识别

无法识别：指财产转让描述中无任何有效信息可以识别出关于该资产。

数据特征：无明显特征，请人工判断。

无需选择任何标记类别以及标注任何数据，提交即可。

数据类别

清除文本内容

提交

特殊类别

发票号码

合同编号

合同名称

债务人

单笔资产描述段落

字号:

18px

山东鲁勤工程检测鉴定有限公司与翔行签订了编号为13900023的有盖索仪快速检测合同, 根据合同及翔行使用申请书中约定, 山东鲁勤工程检测鉴定有限公司作为乙方申请将甲方中国建筑第八工程局编号为101018120197522123的应收账款转让给翔行, 该笔应收账款到期日为2019年7月29日, 金额为80万, 相关资料已上传附件。

8. 提交

标注完各类别下的所有数据后，点击“提交”，即完成一笔中登数据标注。