(1) 안녕하세요 16학번 김준용입니다.

(2) 목차는 다음과 같습니다.

(3) 최근 15년간의 한국 부동산 시장과 경제에 대해 알아보고 일본 부동산 버블 경제와 현재 한국 경제를 비교 분석해보았습니다.

(4) 데이터셋은 다음과 같습니다. 4번 넘겨주세요

(8) 대표적으로 사용한 데이터 가공은 다음과 같습니다.

(9) 한국 부동산에 대한 구성도입니다.

(10) 먼저 15년간의 한국 부동산 시장을 그래프로 나타냈습니다. 어떤 기간에 얼마나 올랐는지 쉽게 확인하기 위해 대통령 임기일을 기준으로 선을 그어보았습니다. 전체적으로 아파트, 주택의 가격이 계속 상승하는 것을 알 수 있었습니다.

(11) 다음은 건축 허가 동수, 연면적과 주택매매 가격의 상관분석을 해보았습니다. 색이 밝을 수록 상관관계가 있다는 것입니다.

(12) 미분양 아파트와 주택매매 가격을 상관분석 해보았습니다. 여기서 미분양 주택과 매매 가격은 반비례라는 것을 확인할 수 있었습니다.

(13) 넘겨주세요

(14) 15년간의 한국 금리와 주식 시장을 그래프로 겹쳐보았습니다. 금리가 낮아질수록 주식 시장이 활발해지는 것을 알 수 있었습니다.

(15) 다음은 1980년대 일본과 2010년대 한국을 비교해보는 구성도입니다.

(16) OECD국가들의 GDP를 나타낸 지표에서 1991년 일본은 총 경제규모의 18%를 차지했으며 2020년 한국은 3.5%를 차지하는 것을 알 수 있습니다.

(17) 넘겨주세요

(18) 금리와 주가를 나타낸 그래프입니다. 일본은 1990년 부동산 시장을 잠재우기 위해 금리를 2.5%에서 6%로 급격히 늘린 것을 볼 수 있습니다.

(19) 그 결과 일본 부동산 그래프는 1990년부터 꺾이는 것을 볼 수 있습니다.

(20) 한국 경제지표만으로 예측했을 때의 값보다 현재 부동산 시장이 더욱 증가한 것을 알 수 있고 일본 부동산 가격 예측 모델에 한국 경제지표를 넣었을 때 현재 부동산 시장과 비슷하게 나오는 것을 알 수 있습니다.

(21) 한국은 2007년 이후 2019년 다시 부동산 시장이 급등하는 것을 알 수 있었습니다. 또한 2010년대 한국과 1980년대 일본의 공통점과 차이점에 대해서 알 수 있었습니다. 비슷한 점이 많지만 차이점이 존재하므로 정부에 대응에 따라 한국 경제의 미래는 달라질 것이라고 생각됩니다. 향후, 5년 이후의 한국 부동산가격을 예측해보고 싶고 버블경제로 인한 출산률 하락과 고령화가 한국과 어떤 차이가 있는지 등을 조사해보면 좋을 것 같습니다.

이상으로 발표 마치겠습니다. 감사합니다.