

# 个人抵押物登记状态更新服务

## 1 功能说明

分行调用GCMS更新个人抵押物登记状态。

## 2 请求路径

环境	地址
正式环境	<a href="https://gw.open.icbc.com.cn/api/personalloanin/acptMortReg/V1">https://gw.open.icbc.com.cn/api/personalloanin/acptMortReg/V1</a>

## 3 通用请求参数

参数名	类型	是否必输	最大长度	描述	示例值
app_id	String	是	20	APP的编号,应用在API开放平台注册时生成	Oikeclo001
msg_id	String	是	40	消息通讯唯一编号,每次调用独立生成,APP级唯一	urcnl24ciutr9
format	String	否	5	请求参数格式,仅支持json	json
charset	String	否	10	字符集,缺省为UTF-8	UTF-8
sign_type	String	否	5	签名类型,CA-工行颁发的证书认证,RSA-RSAWithSha1,RSA2-RSAWithSha256,缺省为RSA	RSA
sign	String	是	300	报文签名	ERITJKEIJKJHKKKKKKKHJEREEEEEEEEEE
timestamp	String	是	19	交易发生时间戳,yyyy-MM-dd HH:mm:ss格式	2016-10-29 20:44:38
biz_content	String	是	-	请求参数的集合	-

## 4 请求参数

参数名	类型	是否必输	最大长度	描述	示例值
ZoneNo	String	是	5	地区号	1116
TransNo	String	是	50	交易代码	AcceptMortgageRegistInfoService
TransDate	String	是	8	交易日期,格式为YYYYMMDD	
key_id	String	是	60	案件编号	
loan_protocol_code	String	否	60	贷款协议号	1申请时必输
pledge_id	String	否	25	押品编号	1申请时必输
deal_flow	String	是	5	抵押登记办理流程	0撤销申请、1申请、2抵押完成、3变更抵押、4撤销抵押、5保全查封
house_prop	String	是	2	房屋类型	1期房/2现房
area_code	String	是	10	业务办理机构	
emp_code	String	否	9	业务办理柜员	
cis_info	JSONObject	否	-	客户信息结构体	-
plg_info	JSONObject	否	-	押品信息结构体	-
closure_info	JSONObject	否	-	保全查封信息结构体	当deal_flow=5时才传

### 4.1 biz\_content->cis\_info

参数名	类型	是否必输	最大长度	描述	示例说明
mortgagee_name	String	否	400	抵押权人名称	deal_flow=(1/2/3/4/5)时传入
borrower_name	String	否	400	借款人名称	deal_flow=(1/2)时传入
borrower_cert_type	String	否	5	借款人证件类型	deal_flow=(1/2)时传入
borrower_cert_code	String	否	105	借款人证件号码	deal_flow=(1/2)时传入
mortgagor_name	String	否	3000	抵押人名称，若有多个权属人按字符拼接后返回	deal_flow=(1/2/3/4/5)时传入
info1	String	否	10	说明1	-
info2	String	否	10	说明2	-
info3	String	否	300	说明3	-
info4	String	否	300	说明4	-
info5	String	否	300	说明5	-

4.2 biz\_content->plg\_info

参数名	类型	是否必输	最大长度	描述	示例说明
estate_unit_id	String	否	100	不动产单元号	公共字段
address	String	否	3000	抵押物地址	deal_flow=(1/2/3/4/5)时传入
pre_regist_no	String	否	300	预登记号	deal_flow=(2/4)且house_prop=1时传入
pre_regist_cert	String	否	40	预登记电子证书	deal_flow=(2)且house_prop=1时传入
other_rights_no	String	否	300	他项权证号	deal_flow=(2/3/4)且house_prop=2时传入
other_rights_cert	String	否	40	他项权证电子证书	deal_flow=(2/3)且house_prop=2时传入
building_area	Number	否	(14,4)	房产面积（平方米）	deal_flow=(1/2/3)时传入
land_area	Number	否	(17,2)	土地面积（平方米）	deal_flow=(1/2/3)时传入
estmt_value	Number	否	(17,2)	押品评估价值，人民币，单位元	deal_flow=(1/2)时传入
vormerkung_id	String	否	300	预告证明号	deal_flow=(1/2/4/5)且house_prop=1时传入
owner_cert_no	String	否	300	不动产权证号	deal_flow=(1/2/3/4/5)且house_prop=2时传入
land_cert_no	String	否	300	土地证证号	deal_flow=(1/2/4/5)且house_prop=2时传入
bond_amount	Number	否	(17,2)	债权数额，人民币，单位元	deal_flow=(1/2/3)时传入
loan_term	Number	否	5	抵押期限，按月的期限数字	deal_flow=(1/2/3)时传入
mortgage_type	String	否	5	抵押方式，1一般抵押/2最高额抵押	deal_flow=(1/2/3)时传入
complete_time	String	否	14	处理完成时间，YYYYMMDDHHmmss	deal_flow=(0/2/3/4/5)时传入
register_date	String	否	8	取得不动产登记证明日期，YYYYMMDD	deal_flow=(2/3)且house_prop=2时传入
pre_regist_date	String	否	8	预登记日期，YYYYMMDD	deal_flow=(2)且house_prop=1时传入
info1	String	否	10	说明1	-
info2	String	否	10	说明2	-
info3	String	否	300	说明3	-
info4	String	否	300	说明4	-
info5	String	否	300	说明5	-

#### 4.3 biz\_content->closure\_info

参数名	类型	是否必输	最大长度	描述	示例说明
new_plg_status	String	否	5	抵押物状态	0未登记、1已抵押登记、2保全查封
preserve_subject	String	否	400	被执行人	-
preserve_date	String	否	100	查封日期	-
preserve_amount	Number	否	(17,2)	查封金额，人民币，单位元	-
preserve_court	String	否	400	查封法院	-
preserve_legal	String	否	300	生效法律文书号	-
info1	String	否	10	说明1	-
info2	String	否	10	说明2	-
info3	String	否	300	说明3	-
info4	String	否	300	说明4	-
info5	String	否	300	说明5	-

## 5 通用响应参数

参数名	类型	是否非空	最大长度	描述	示例值
return_content	JSONObject	否	-	返回参数集合	
return_code	String	是	10	返回码，交易成功返回0，正表示业务报错，负表示系统报错，负值时须考虑疑帐	
return_msg	String	是	-	返回码说明	
msg_id	String	是	40	消息号	
sign	String	是	300	针对返回参数集合的签名	-

## 6 响应参数 return\_content

参数名	类型	是否非空	最大长度	描述	示例值
TranStatus	String	是	1	接口返回状态,0成功,1失败	1
MessageNo	String	否	6	错误代码	ERR001
MessageContent	String	否	4000	错误信息	-

## 7 使用示例

```

DefaultInvoker invoker = Invokers.getDefaultInvoker();
invoker.setUri("/personalloanin/acptMortReg/V1");
invoker.setMethod(HttpMethodType.POST);

HashMap<String,Object> inMap = new HashMap<String,Object>();
HashMap<String,String> cis_info = new HashMap<String,String>();
HashMap<String,String> plg_info = new HashMap<String,String>();
HashMap<String,String> closure_info = new HashMap<String,String>();
inMap.put("ZoneNo", "1116");
inMap.put("TransNo", "AcceptMortgageRegistInfoService");
inMap.put("TransDate", "20180101");
inMap.put("key_id", "23434ffff");
inMap.put("loan_protocol_code", "0200200000000101141");
inMap.put("pledge_id", "0020010100000000110");
inMap.put("deal_flow", "2");
inMap.put("house_prop", "1");
inMap.put("area_code", "0111600089");
inMap.put("emp_code", "888800135");

cis_info.put("mortgagee_name", "ghgfhfg");
cis_info.put("borrower_name", "fgdfg");
cis_info.put("borrower_cert_type", "0");
cis_info.put("borrower_cert_code", "ghgjy jy");
cis_info.put("mortgagor_name", "");

plg_info.put("estate_unit_id", "213456765432333");
plg_info.put("address", "非顶顶顶顶顶顶顶顶");
plg_info.put("pre_regist_no", "fdgsd33232323");
plg_info.put("pre_regist_cert", "dddddddddddddddd44444");
plg_info.put("building_area", "333.33");
plg_info.put("land_area", "433.33");
plg_info.put("bond_amount", "443334.1");
plg_info.put("loan_term", "22");
plg_info.put("mortgage_type", "1");
plg_info.put("register_date", "");
plg_info.put("pre_regist_date", "20191001");

inMap.put("cis_info", cis_info);
inMap.put("plg_info", plg_info);

String msg = JSON.toJSONString(inMap);

```

```
invoker.addParameter("biz_content", msg);

Map<String, Object> resp = invoker.syncInvoke();
System.out.println(resp);
```

## 8 请求示例

```
POST HTTP/1.1
Content-Type: application/x-www-form-urlencoded; charset=UTF-8

https://gw.open.icbc.com.cn/api/personalloanin/acptMortReg/V1?
app_id=Oikeclo001&msg_id=urcnl24ciutr9
&format=json&charset=utf-8&sign_type=RSA
&sign=TRFEWHYUFCEW&timestamp=2016-10-29 20:44:38
&biz_content=
{
  "ZoneNo" : "1116",
  "TransNo" : "AcceptMortgageRegistInfoService",
  "TransDate" : "20180101",
  "key_id" : "00000000001",
  "loan_protocol_code" : "0158200000000000040",
  "pledge_id" : "0015810100000000460",
  "deal_flow" : "1",
  "house_prop": "1",
  "area_code" : "0111600089",
  "emp_code" : "000321448",
  "cis_info" : {
    "mortgagee_name" : "炖豆腐",
    "borrower_name" : "发达的",
    "borrower_cert_type" : "0",
    "borrower_cert_code" : "110190198806227776",
    "mortgagor_name" : ""
  },
  "plg_info" : {
    "estate_unit_id" : "12345678765432",
    "address" : "帝国时代公司工会换行",
    "pre_regist_no" : "wsfsdfsfsf",
    "pre_regist_cert" : "134567654312435143",
    "other_rights_no" : "fdgsdgsdf",
    "other_rights_cert" : "134567654312435145",
    "building_area" : "123.44",
    "land_area" : "",
    "estmt_value" : "12323333",
    "vormerkung_id" : "",
    "owner_cert_no" : "",
    "land_cert_no" : "",
    "bond_amount" : "234532000",
    "loan_term" : "20",
    "mortgage_type" : "1",
    "complete_time" : "20180326101112",
    "register_date": "20190801",
    "pre_regist_date": "20190601"
```

```
    },  
    "closure_info" : {}  
}
```

## 9 响应示例

```
HTTP/1.1 200 OK  
Content-Type: application/json; charset=UTF-8  
  
{  
    "return_code" : "0",  
    "return_msg" : "",  
    "return_content":  
    {  
        "TranStatus" : "0",  
        "MessageNo" : "",  
        "MessageContent" : "SUCCESS"  
    },  
    "sign":"FTGECGYUYTGREVCIKKIU"  
}
```

## 10 异常示例

```
HTTP/1.1 200 OK  
Content-Type: application/json; charset=UTF-8  
  
{  
    "return_code" : "1",  
    "return_msg" : "案件编号不能为空",  
    "return_content":  
    {  
        "TranStatus" : "1",  
        "MessageNo" : "ERR001",  
        "MessageContent" : "案件编号不能为空"  
    },  
    "sign":"ERITJKEIJKJHKKKKKKHJEREEEEEEEEEE"  
}
```

## 11 错误码解释

返回码	返回说明
ERR001	表示上送字段不符合必输等要求
ERR002	当前机构暂未开通抵押办理
ERR004	押品不属于当前办理机构辖内
ERR005	贷款合同与押品不存在挂接关系
ERR006	当前抵押登记流程已处理
ERR099	抵押物登记状态同步失败，请稍后重试。