

Асоціація орендарів загальноміської ради старших/інвалідів у Сан-Франциско

Марта Сміт, віце-президент; Майкл Зорнес, скарбник, Стефан і Паппас, секретар; Лілі Робінсон, сержант зі зброї; Режисери: Реджі Дарті, Садетт Краснічі, Пекін Церендондог і Френсіс Гарвард

1 травня 2024 р

Від: Рада директорів CCSD

Кому: членам ради афілійованих організацій

RE: Голосуйте за скасування членства М. Макналті, президент 1760 Bush St. Tenants Association

25 квітня 2024 року члени Ради директорів CCSD проголосували за прийняте рішення (від 28 березня 2024 року) про відкликання нашого призначення 25 січня 2024 року Маргарет Макналті, президента Асоціації орендарів Буш-стріт 1760, тимчасовим президентом CCSD. Рада директорів.

25 квітня 2024 року, дізнавшись про вищевказані дії та занепокоєння правління, загальне членство вирішило провести голосування за відкликання членства Маргарет Макналті в CCSD. Це не вплине на приналежність 1760 Bush Street до CCSD, інші члени Правління можуть бути присутніми.

Ця пропозиція прийнята, а голосування за відкликання членства відбудеться 30 травня 2024 року під час наших загальних зборів, які починаються о 12:00 (до завершення засідання правління об 11:00 у тому ж місці).

Будь ласка, повідомте всіх членів правління про цю подію. Сподіваємося зустрітися з вами під час голосування о 12:00 30 травня 2024 року за адресою 3850 18th Street у Сан-Франциско. Голосування проводитиметься таємним голосуванням і вимагає ½ більшості голосів присутніх (з мінімальним кворумом у 15 членів) для прийняття пропозиції.

Член правління CCSD докладно розповів про побоювання щодо поведінки тимчасового президента Маргарет МакНатлі 28 березня 2024 р.

Призначена Радою CCSD 25 січня тимчасовим президентом на частину 2024 року, що залишилася (після шестимісячного випробувального терміну), Маргарет, схоже, неправильно розуміє свою роль голови нашої Ради. Вона діяла без попереднього повідомлення чи згоди ради директорів і створила вороже середовище, в якому загрожує викрити своїх недоброзичливців за втрату професіоналізму перед її грою.

Ось деякі основні моменти з довшого списку обставин та ситуацій:

1. Намагався вести справи з половиною Ради у вигляді текстових повідомлень та електронних листів;
 2. Багато разів діяв за колективною спиною Правління та діяв без нашого відома, не кажучи вже про згоду чи консенсус.
 - я. Включаючи написання листів про контракти MOU у SFHA та HUD, яких правління досі не бачило; незважаючи на наші прохання; і
 - ii. Включаючи спроби сформувати «компенсований» комітет з нагляду, який стоятиме вище CCSD та його членів.
 3. Діяла в односторонньому порядку, наприклад: Скасувала рішення трьох членів виборчої комісії, заявивши: «Я схвалюю» зустрічі у вихідні (які запланувала ММ). Підготувала власні листівки, а не стандартні, створені секретарем. Не показав нам копію цього флаєра, як ми просили.
 4. Менше ніж за 48 годин повідомив членів правління (чотирьох з нас, за допомогою текстового повідомлення) про консультаційну зустріч з Brytebridge з приводу 5013с (середа, полудень, п'ятниця). опівдні), а потім поскаржилася, що з нею ніхто не прийшов. 5. Заплановані збори на вихідні дні, і минулого місяця Рада попросила їх провести.
- перенесено, але BCI ЩЕ немає повідомлень про нові дати, а також про те, чи провела Маргарет зустріч з висунення кандидатур 9 березня 2024 року з президентом Елізабет Джонс за адресою 2698 California Street, чи ні, незважаючи на те, що вона запитала її безпосередньо по електронній пошті.
6. Оголосила себе нашим «керуючим» та висунула вимоги, що ґрунтуються на цій позиції;
 7. Зосередження уваги і розпалювання суперечок з одним членом правління замість того, щоб вислуховувати побоювання більшості членів правління: не може говорити з нами безпосередньо, але потребує «посередництва», яке ми розглядаємо як тактику, а не щире бажання покращити спілкування.
- Б. неодноразово називав побоювання Ради «дурницею» та «брехнею».

9. Скасував завдання наглядча на зустрічі в Вудсайді приблизно через тиждень; потім заявив наступного дня, що "перекладачі теж не можуть прийти". (Усі троє?) На щастя, вона попередила нас за тиждень і не намагалася зірвати зустріч за день до її призначення. Ми змогли перегрупуватися. Цей крок зашкодив би мешканцям Вудсайду і нікому іншому.

10. Збрехав правлінню щодо запису суперечливого лютневого засідання правління. Коли її оприлюднили інші члени Правління (після її погроз передати запис комісарам SFHA), вона стверджувала, що записала нас лише «в [її] свідомості».

11. Наполягав на тому, що нас можна записувати, і наполягав, що всі майбутні зустрічі будуть записані, і ми не можемо заперечувати, оскільки наші невеликі ПРИВАТНІ засідання Правління насправді є ПУБЛІЧНИМИ подіями, на яких не передбачається конфіденційності, навіть якщо ми щойно проголосували за перейти в «Приватний сеанс». Хоча більшість із нас з нею не згодна. Вона оголошує, що буде зроблено!

12. Займається обзиванням ("гестапо"), висміює жести рук і взагалі обговорює всіх, хто намагався поділитися своїми проблемами, але вона відчуває потребу викривати поведінку інших як проблематичну?!

13. Наклепи та паплюження колег-офіцерів CCSD як «непрацездатних» і неорганізованих для зовнішніх агентств і афілійованих членів на

14. Таємні збори, про які Рада не знала до тих пір, коли про це повідомили мешканці; не доклав зусиль навіть для обговорення з членами Правління.

15. Залучила нашого перекладача китайської мови, найнятого для збору підписів під її петицією/пропозицією, яка дискредитує CCSD (що кидає пляму на всі підписи в її списку);

16. На секретній зустрічі нібито відхилив занепокоєння резидента Афілійованого товариства щодо того, "де решта правління?" з "Я президент".

17. Коли ми успішно не допустили нашу суперечку на лютневому засіданні правління до загальних зборів членів, які відбулися за ним, після зустрічі Маргарет голосно сперечалася зі Стефані щодо «посередництва», а потім обговорила її відповідь перед кількома загальними членами, які крутилися навколо, знову розпалюючи боротьбу і

2

викликаючи спалах у Стефані. (Можливо, щоб просувати її петицію про нібито «дисфункцію»?)

18. Використовував нашого перекладача китайської мови для збору підписів серед носіїв китайської мови, які не знали, що вони підписують. Перекладач сказав, що її керівник, Маргарет, попросила її зібрати підписи, тому вона робила, як їй сказали! Звичайна сторінка виглядала як звичайний аркуш для реєстрації на зустрічі зі словом «петиція», написаним від руки вгорі.

19. Наполягала на тому, щоб у п'ятницю ввечері та в суботу були відправлені текстові повідомлення членам Правління (пам'ятаєте, половині з нас), коли ми сказали, що не хочемо працювати у вихідні, але вона хоче «працювати 24/7», тому ми ВСІ повинні це робити. Схоже, намагався спровокувати гнівну відповідь, повторюючи таку поведінку.

20. Написала нам листа з вибаченнями (червень 2023 р.) за те, що залишила CCSD після програшу на виборах, на яких вона пообіцяла зробити своє президентство «груповою зусиль» і що вона буде «слухати, слухати і слухати ще трохи», але натомість ЖОДНИХ дискусій з нами не проводила перед тим, як вийти та «представляти» нас – ми думали, що вона є ЧЛЕНОМ нашої КОМАНДИ, але замість цього, здається, вона вирішила зобразити нас у дуже негативному світлі.

21. Не знає правил, інструкцій чи положень. Наприклад, дозволили неправильні статутні акти 1760 Bush, а потім поширили ці погані статутні документи як навчальні матеріали, незважаючи на те, що нам показали належні статутні акти, які ми надавали Афілійованим особам. Коли її запитали про це, вона сказала, що «успадкувала» ці статутні документи, тому це не її вина. Вона зобов'язана розуміти, як все має працювати, і стежити за тим, щоб не надавати невірну інформацію.

22. Маргарет була нелояльною до цієї Правління, і їй не можна дозволяти надалі представляти цю групу - ми просто не можемо довіряти їй після цих дій, коли вона сказала всім, що ми неорганізовані та непрацездатні. Поширення брехні про те, чому Пітер пішов лише через три місяці. Її тут не було, вона не знає.

23. Ми могли б продовжувати, але основні причини нашого невдоволення перераховані тут.

3

28 березня 2024 р

Re: Маргарет Макналті, призначена 25 січня 2024 року - на решту року 1

Як наш тимчасовий президент, Маргарет діяла незалежно від правління, без попереднього обговорення чи схвалення.

Незважаючи на наші заперечення проти такої поведінки на лютневому засіданні Правління, ми звернули нашу увагу на те, що Маргарет проводила додаткові зустрічі та обговорення у філіях, про які Рада не знала раніше та не мала можливості бути присутніми.

Маргарет наклепничила на це Правління як на «нефункціональне» та неорганізоване як членам SFHA, так і Афілійованим особам і жителям, оскільки вона збирала підписи для просування свого «оплачуваного наглядового комітету», заснованого на наклепі на нас.

Ця зловмисна та брехлива поведінка та конфлікт інтересів, який вона створює, демонструють, що Маргарет не думає про найкращі інтереси CCSD або його членства.