



English → Ukrainian ✓



Цей вміст походить від eCFR і є авторитетним, але неофіційним.

☐ Відображається заголовок 24, станом на 31.07.2024. До розділу 24 востаннє внесено зміни 12.07.2024.

Заголовок 24—Житлове будівництво та розвиток міст

Підзаголовок Б—Положення про житлове будівництво та містобудування

Розділ IX

— Офіс помічника секретаря з державного та індійського житла, Департамент житлового будівництва та міського розвитку

Частина 964—Участь орендарів і можливості орендарів у державному житлі

Підрозділ Б—Tenant Participation

§ 964.130 Вибірчі процедури та стандарти.

Як мінімум, міська рада може використовувати місцеві виборчі ради/комісії. Рада мешканців має використовувати незалежну третю сторону для нагляду за виборами та процедурами відкликання.

- (а) Ради жителів повинні дотримуватися таких мінімальних стандартів щодо процедур виборів:
- (1) Усі процедури мають забезпечувати чесні та часті вибори членів ради мешканців — принаймні один раз на три роки для кожного члена.
 - (2) Терміни членів керівної ради ради мешканців та обмеження повноважень визначаються на власний розсуд ради мешканців.
 - (3) Кожна рада мешканців ухвалює та публікує процедури виборів та відкликання у своїх статутах.
 - (4) Процедури виборів повинні включати вимоги до кандидатури на посаду, періодичність виборів, процедури відкликання та обмеження строків, якщо це необхідно.
 - (5) Усі члени місцевої громади з правом голосу повинні бути попереджені завчасно (принаймні за 30 днів) для висунення та обрання. Повідомлення має включати опис процедур виборів, вимог до кандидатів, а також дати висунення кандидатів і виборів.
- (б) Якщо рада мешканців не відповідає мінімальним стандартам HUD щодо чесних і частих виборів або не дотримується власних процедур виборів, прийнятих, HUD вимагатиме від НА відкликати визнання ради мешканців і затримати кошти на послуги мешканцям, а також надані кошти у поєднанні з послугами, що надаються для участі мешканців у державному житловому фонді.
- (с) НА повинні стежити за процесом виборів ради мешканців і встановити процедуру оскарження будь-якого несприятливого рішення щодо невиконання мінімальних стандартів HUD. Така апеляція повинна бути подана спільно обраному третьому арбітру на місцевому рівні. Якщо витрати понесені через використання стороннього арбітра, тоді такі витрати повинні бути оплачені з фондів резидентних послуг НА відповідно до § 964.150 .

