



English → Russian ✓



Этот контент взят из eCFR и является авторитетным, но неофициальным.

- ☐ Отображается заголовок 24, актуально по состоянию на 31 июля 2024 г. Последний раз в раздел 24 вносились изменения 12.07.2024.

Название 24— Жилье и городское развитие

Подзаголовок Б—Regulations Relating to Housing and Urban Development

Глава IX

—Office of Assistant Secretary for Public and Indian Housing, Department of Housing and Urban Development

Часть 964—Tenant Participation and Tenant Opportunities in Public Housing

Подчасть Б—Tenant Participation

§ 964.135 Участие жителей в операциях по управлению жилым домом.

Жители должны быть вовлечены и участвовать в разработке общей политики и управлении деятельностью государственного жилищного строительства.

- (а) Корпорации по управлению резидентами (RMC) могут заключить договор с НА на выполнение одной или нескольких функций управления при условии, что организация-резидент прошла достаточную подготовку и/или имеет персонал с необходимым опытом для выполнения функций управления, а также при условии, что RMC отвечает требованиям по облигациям и лицензированию.
- (б) Жители должны активно участвовать в процессе принятия решений жилого дома и давать советы по таким вопросам, как модернизация, безопасность, техническое обслуживание, проверка и отбор жильцов, а также отдых.
- (с) Хотя ГК несет ответственность за управленческую деятельность, он должен обеспечивать активное участие жителей во всех вопросах и аспектах своей деятельности через должным образом избранные советы жильцов в государственных жилищных комплексах, а также советы жильцов на всей территории юрисдикции.
- (д) НА должен работать в партнерстве с должным образом избранными местными советами.
- (Это) НА, по запросу должным образом избранного совета жильцов, должны обеспечить, чтобы должным образом избранные должностные лица совета жильцов, как определено в подразделе В настоящей части , и другие жильцы, участвующие в застройке, были полностью обучены и вовлечены в разработку и реализацию федеральных программ, включая, помимо прочего, к Комплексной программе помощи в улучшении (CIAP), Комплексной программе грантов, Демонстрации возрождения городов, ликвидации наркотиков и FIC.
- (ж) ГК должны привлекать должностных лиц местных советов и других заинтересованных жителей к развитию посредством обучения и прямого участия на всех этапах бюджетного процесса.
- (г) Должностным лицам совета жильцов будет предложено принять участие в процессе проверки и отбора потенциальных жителей жилого комплекса. Лица, выбранные для выполнения функций проверки и отбора резидентов, должны быть обучены НА методам проверки и отбора резидентов и должны подписать юридический документ, подтверждающий конфиденциальность.