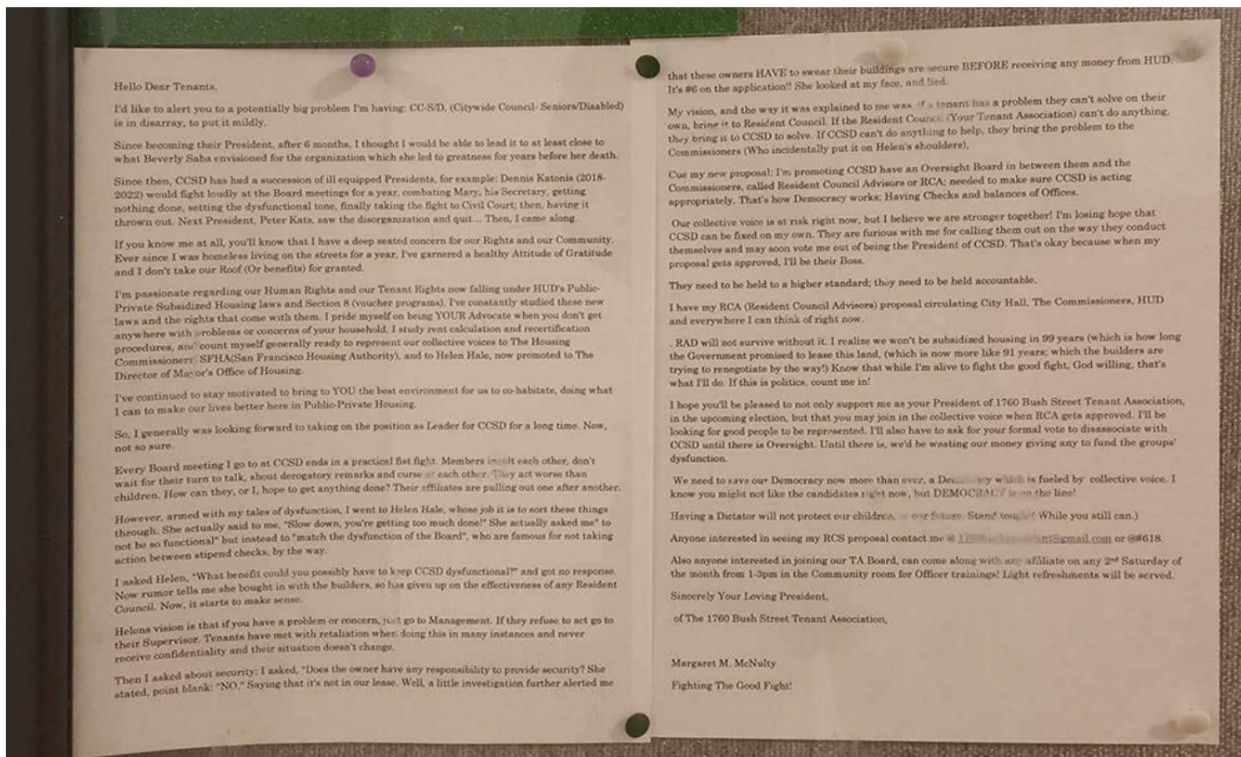


## Respuesta de McNulty a su destitución como presidenta del CCSD

22 de mayo de 2024



Publicado en 1760 Bush Street, San Francisco en el vestíbulo, en un área común a la vista del público.

Hola queridos inquilinos

Me gustaría avisarle sobre un problema potencialmente grande que estoy teniendo con CCS/D (Citywide

El Consejo de Personas Mayores Discapacitadas (Consejo de Personas Mayores Discapacitadas) está en desorden, por decirlo suavemente.

Desde que me convertí en su presidente después de seis meses, pensé que podría liderarla al menos cerca de lo que Beverly Saba imaginó para la organización que ella dirigió. grandeza durante muchos años hasta su muerte.

Desde entonces, el CCSD ha tenido una sucesión de presidentes mal equipados, por ejemplo:

Dennis Katrones (2018-2022) luchó enérgicamente en las reuniones de la Junta durante un año para combatir a Mary (Wu), su secretaria, que no lograba hacer nada, estableciendo un tono disfuncional y finalmente llevando la lucha al Tribunal Civil, donde luego fue desestimada. El siguiente presidente, Peter Katrones, vio la desorganización y renunció... Luego llegué yo.

Si me conoces un poco, sabes que tengo una profunda preocupación por nuestros derechos y nuestra Comunidad. Desde que viví en la calle sin hogar durante un año, he ganado una Actitud saludable de gratitud y no damos por sentado nuestro techo (ni nuestros beneficios).

Me apasionan nuestros derechos humanos y nuestros derechos de los inquilinos que ahora están comprendidos en Leyes de vivienda subsidiada pública-privada de HUD y Sección 8 (programa de vales).

He estudiado constantemente estas nuevas leyes y los derechos que conllevan. Me enorgullezco de ser SU defensor cuando no llega a ninguna parte con los problemas o preocupaciones de su hogar. Estudio los procedimientos de cálculo de alquiler y recertificación y me considero generalmente listo para representar nuestras voces colectivas ante los Comisionados de Vivienda SFHA, la Autoridad de Vivienda de San Francisco y Helen Hale, ahora ascendida a Directora de la Oficina del Alcalde para la Vivienda. He seguido motivado para brindarles a USTEDES el mejor entorno para que cohabitamos, haciendo lo que puedo para mejorar nuestras vidas aquí en la Vivienda Pública-Privada.

En general, estaba ansioso por asumir el puesto de líder del CCSD por un tiempo.

Hace mucho tiempo. Ahora, no estoy tan seguro.

Cada reunión de la Junta Directiva a la que asisto en CCSD termina prácticamente en una pelea a puñetazos. Los miembros se insultan entre sí, no esperan su turno para hablar, gritan comentarios despectivos y se maldicen unos a otros.

Se comportan peor que los niños. ¿Cómo podemos ellos, o yo, esperar hacer algo?

Los afiliados se retiran uno tras otro.

Sin embargo, armado con mis historias de disfunción, recurrí a Helen Hale, cuyo trabajo es...

Arregla estas cosas. De hecho, me dijo: "Ve más despacio, te estás volviendo demasiado lento".

mucho hecho. En realidad me pidió que no fuera tan funcional sino que estuviera a la altura.

Disfunción de la Junta. que son famosos por no tomar medidas entre estipendios cheques, por cierto.

Le pregunté a Helen Hale: "¿Qué beneficio tendría usted si mantuviera el CCSD?

disfuncional?" y no obtuve respuesta. Ahora me rumorea que ha comprado con el

constructores o simplemente han renunciado a la eficacia de cualquier consejo de residentes. Ahora, comienza a tener sentido.

La visión de Helen es que si tienes un problema o una inquietud, simplemente acude a la Gerencia. Si ellos

Si se niegan a actuar, acudan a su supervisor. En muchos casos, los inquilinos han recibido represalias por hacer esto y nunca reciben confidencialidad y su situación no cambia.

Luego pregunté sobre la seguridad: pregunté: ¿El propietario tiene alguna responsabilidad?

¿Proporcionar seguridad? Ella dijo, sin rodeos: NO. Diciendo que no está en nuestro contrato de arrendamiento.

Bueno, una pequeña investigación me alertó aún más de que estos propietarios TIENEN que jurar que sus edificios son seguros ANTES de recibir dinero de HUD. ¡Es el número 6 en la solicitud! Ella me

miró a la cara y mintió. Mi visión y la forma en que me lo explicaron fue que si un inquilino tiene un problema que no puede resolver por su cuenta, lo lleva al Consejo de Residentes. Si el Consejo de Residentes (su asociación de inquilinos) no puede hacer nada, lo lleva al CCSD para que lo resuelva. Si el CCSD no puede hacer nada para ayudar, lleva el problema a los Comisionados (quienes, por cierto, lo pusieron sobre los hombros de Helen).

Mi propuesta es que el CCSD tenga una Junta de Supervisión entre ellos y

Los comisionados, llamados asesores del consejo residente o RCA, necesitaban asegurarse

El CCSD está actuando de manera apropiada. Así es como funciona la democracia. Tener controles y Saldos de Oficinas.

Nuestra voz colectiva está en riesgo en este momento, pero creo que juntos somos más fuertes. Estoy perdiendo la esperanza de que CCSD pueda solucionarse por mi cuenta. Están furiosos conmigo por llamar. Los criticaré por la forma en que se comportan y pronto podrían votarme para que deje de ser su representante. Presidente del CCSD. Está bien porque cuando se apruebe mi propuesta, seré su... jefe.

Es necesario exigirles que cumplan con estándares más altos y que rindan cuentas.

Tengo mi RCA circulando en el Ayuntamiento, los Comisionados, HUD y en cualquier lugar que se me ocurra en este momento.

RAD no sobrevivirá sin él. Me doy cuenta de que no tendremos viviendas subsidiadas en 1999. años, que es el tiempo que el Gobierno prometió arrendar el terreno (que, por cierto, son más bien 91 años, que los constructores están tratando de renegociar). Sepan que mientras esté vivo para luchar por la buena causa, si Dios quiere, lo haré. Si esto es política, cuenten conmigo.

Espero que esté complacido no solo de apoyarme como su presidente de 1760 Bush Street Asociación de Inquilinos en las próximas elecciones pero que puede unirse al colectivo voz cuando se apruebe la RCA.

Voy a buscar gente buena para que me representen. También tendré que pedirles su Votación formal para desvincularnos del CCSD hasta que haya supervisión. Hasta que la haya, estaremos Desperdiciamos nuestro dinero dando cualquier cantidad para financiar el mal funcionamiento de los grupos.

Necesitamos salvar nuestra democracia ahora más que nunca, una democracia que se alimenta de Voz colectiva. Sé que puede que no te gusten los candidatos en este momento, pero la democracia está en juego. Tener un dictador no protegerá a nuestros hijos ni a nuestro futuro. ¡Mantente firme! (mientras aún puedas). Cualquiera que esté interesado en ver mi propuesta de RCA, contáctame en 1760bushpresident@gmail.com o @#618 Además, cualquier persona interesada en unirse a la junta de TA, puede venir con cualquier afiliado cualquier segundo sábado del mes de 1 a 3 pm en la Sala Comunitaria para la capacitación de oficiales.

Se servirán refrigerios ligeros.

Atentamente, su amado presidente, de la Asociación de inquilinos de 1760 Bush Street Margaret M. McNulty ¡Luchando la buena batalla!