



English → Russian ▼



Этот контент взят из eCFR и является авторитетным, но неофициальным.

- ☐ Отображается заголовок 24, актуально на 31 июля 2024 г. Последний раз в раздел 24 вносились изменения 12.07.2024.

Название 24— Жилье и городское развитие

Подзаголовок Б—Правила, касающиеся жилищного строительства и городского развития

Глава IX

— Офис помощника министра по вопросам государственного и индийского жилищного строительства, Департамент жилищного строительства и городского развития.

Часть 964—Участие арендаторов и возможности арендаторов в государственном жилье

Подчасть Б—Tenant Participation

§ 964.130 Процедуры и стандарты выборов.

Как минимум, местный совет может использовать местные избирательные комиссии/комиссии. Совет резидентов должен использовать независимую третью сторону для наблюдения за выборами и процедурами отзыва.

- (а) Советы резидентов должны придерживаться следующих минимальных стандартов в отношении избирательных процедур:
- (1) Все процедуры должны обеспечивать справедливые и частые выборы членов местных советов — не реже одного раза в три года для каждого члена.
 - (2) Поэтапный срок полномочий членов правления совета резидентов и ограничения сроков полномочий определяются по усмотрению совета резидентов.
 - (3) Каждый совет резидента должен принять и опубликовать процедуры выборов и отзыва в своем подзаконном акте.
 - (4) Процедуры выборов должны включать требования к кандидату на должность, частоту выборов, процедуры отзыва и, при желании, ограничения срока полномочий.
 - (5) Все члены местного сообщества с правом голоса должны быть уведомлены заблаговременно (не менее чем за 30 дней) о выдвижении и избрании. Уведомление должно включать описание избирательных процедур, квалификационных требований, а также даты выдвижения кандидатур и выборов.
 - (6) Если совет резидента не соответствует минимальным стандартам HUD для честных и частых выборов или не соблюдает принятые собственные процедуры выборов, HUD должен потребовать от НА отозвать признание совета резидента и удержать средства на услуги жильцов, а также предоставленные средства. в сочетании с услугами, оказываемыми для участия жильцов в государственном жилье.
- (с) НА должны контролировать процесс выборов в советы резидентов и установить процедуру обжалования любого неблагоприятного решения, касающегося несоблюдения минимальных стандартов HUD. Такая апелляция подается совместно выбранному независимому арбитру на местном уровне. Если расходы понесены в результате использования стороннего арбитра, то такие расходы должны быть оплачены из фондов обслуживания резидентов НА в соответствии с § 964.150 .

