



English → Chinese (Simplified) ✓



该内容来自eCFR，具有权威性但非官方。

显示标题 24，截至 2024 年 7 月 31 日为最新。标题 24 上次修订时间为 2024 年 7 月 12 日。

第 24 条—住房和城市发展部**字幕B—住房和城市发展相关法规****第九章—住房和城市发展部公共和印第安人住房助理部长办公室****第 964 部分—公共住房的租户参与和租户机会****子部分B—Tenant Participation****§964.130 选举程序和标准。**

居民委员会至少可以使用地方选举委员会/委员会。居民委员会应使用独立的第三方监督选举和罢免程序。

(A) 居民委员会应遵守以下有关选举程序的最低标准：

- (1) 所有程序必须确保居民委员会成员的公平和频繁选举——每个成员至少每三年一次。
- (2) 居民理事会理事的交错任期和任期限制应由居民理事会自行决定。
- (3) 各居民委员会应当在其章程中制定和公布选举、罢免办法。
- (4) 选举程序应包括竞选资格、选举频率、罢免程序以及任期限制（如果需要）。
- (5) 必须向居住社区的所有投票成员提供足够的通知（至少 30 天）以进行提名和选举。通知应包括选举程序、资格要求以及提名和选举日期的说明。

(二) 如果居民委员会未能满足 HUD 公平、频繁选举的最低标准，或未能遵守其自身所采用的选举程序，HUD 应要求 HA 撤销对该居民委员会的承诺，并扣留居民服务资金以及与居民参与公共住房服务相关的资金。

(C) 住房管理局应监督居民委员会选举过程，并应建立程序，对任何因未满足 HUD 最低标准而做出的不利决定提出上诉。此类上诉应提交给当地联合选定的第三方仲裁员。如果使用第三方仲裁员产生费用，则应根据§ 964.150从住房管理局居民服务基金中支付此类费用。