

Ус мжит еля мЗ липня 2024 р

Ангел Р т т енбу рг, скарбник Асоц ац ї орендар в 1760, Ст ату т (2022) Ст атт я 7.9 & Ст ату т (до'02) Ст атт я 7.12

Намст ало в домо, щ нещда вн виборч збори, орган зован Марго, не проводилися в дпов дню до процеду р правил, необх дних HUD/RAD. Як скарбник ваші асоц ац ї орендар в, я повинен окреслити причини, чому ц вибори нед йсн :

1. В дсутн сть незалежної третьої сторони (ст атт я 6.3):
 - о Марго не є незалежною парт єю я кандидат не може служити єдиною посадовою особою на виборах . ол за Бернх ардт публ чно визнала, щ її команда не квал ф кована для проведення вису ванн чи вибор в
 - о Марго п драху вала голоси передт имя к внест иї х у скринь ку .
 - о Марго конт рольє ключ в дурни.
2. В дсутн сть перев рким сця проживання перед роздачею бюлет ен в (ст атт я 6.4):
 - о Належна переврка м сця проживання не була проведена перед роздачею бюлет ен в.
 - о HUD вимагає пов домнення за 30 дн в, а не за 15 дн в, я ке було на дано в дпов дню до 24 CFR § 964.420(b)
3. Включення дисквал ф кованих ном нант в:
 - о П дчас ном нац йної зустр ч Марго зая вила, щ Ер к Джоңяк ран ш подали у в дставку, не можуть вису вати свою кандидат у ру . Незважаючи на це, її х було включено до лист вкип сля зустр ч та вибор в.
 - о Кандидат и включали т их, х то не бу в призна чений або зац кавлений у посад .
4. Пору шення п сля вибор в:
 - о Марго подзвонила М шль за годину до зас дання правл ння, щб пов домит и, щ вона от римала лиш два з 35 голос в, а пот м зая вила, щ проголосу вала за неї .
 - о Марго опу бл ку вала пов домнення прот е, щ видала Ангела з правл ння того самого вечора, коли в дбу лися вибори. Це пору шє ваш право на чесн виборит а гнору є обидва ст ату т и Марго (2022) Ст атт я 7.9 & Ст ату т (до'02) Ст атт я 7.12
5. Проблеми щдо складу правл ння :
 - о Правл ння було зам нено членами, яких обрала Марго та як узгоджують ся з її д я мия к президент а, щ потенц йно дозволяє неконт роль ований конт роль надр шення ми, включно з ф нансовими пит ання ми.
 - о Процес вибор в плану ванн, здаєть ся, бу лист ру кт у рован в дпов дню до порядку денного не в дпов дає потреба меша нц в на ву лиц Бу ш 1760.

Кр мт ого, надзвичайно важливо дот римуватися на ст у пних федеральних норм в дпов дню до 24 CFR § 964.150(b):

- Ф нансування участ орендар в: Державн жит лов агент ст ва повинн надавати ф нансування для п дтримки д я ль н сть належним чином обра них м ських рад та забезпечення ефект ивної участ жит ел в у процесах прийня ття р шень .

Кр мт ого, ус зас дання правл ння мають бути в дкрит ими для орендар в в дпов дню до 24 CFR § 964.420, щб забезпечит и прозор сть дозволит и меша нця мот римувати повну нформац ю та брати участь у процес прийня ття р шень .

Ми просимо, щб Марго дот римувалася вст ановлених правил положень, у тому числ робила вс зас дання правл ння в дкрит ими для орендар в дот римувалася федеральних вказ вок щдо забезпечення чесних прозорих вибор в. Недот римання цих ст андарт в вимагат и ме подаль ших д й.

Дя ку ю за увагу до ць ого пит ання .

З повагою

Ангел Р т т енбу рг, скарбник, 1760 Bush HUD/RAD Tenant Association

[Кодекс федеральних правил на сайт](#) Нац ональ ного арх ву

сс: Джон Ст юарт , Хелен Хейл, HUD SFHA



сканувати