



English → Spanish ✓



Este contenido proviene del eCFR y tiene autoridad pero no es oficial.

☐ Mostrando el título 24, actualizado al 31/7/2024. El Título 24 fue modificado por última vez el 12/07/2024.

Título 24—Vivienda y Desarrollo Urbano

Subtítulo B—Regulations Relating to Housing and Urban Development

Capítulo IX

—Office of Assistant Secretary for Public and Indian Housing, Department of Housing and Urban Development

Parte 964—Tenant Participation and Tenant Opportunities in Public Housing

Subparte B—Tenant Participation

§ 964.135 Participación de los residentes en las operaciones de gestión de HA.

Los residentes deberán involucrarse y participar en el desarrollo de políticas generales y la dirección de las operaciones de Vivienda Pública.

- (a) Las corporaciones de gestión residente (RMC) pueden contratar a HA para realizar una o más funciones de gestión siempre que la entidad residente haya recibido suficiente capacitación y/o tenga personal con la experiencia necesaria para realizar las funciones de gestión y siempre que la RMC cumpla con los requisitos de vinculación y licencia.
- (b) Los residentes participarán activamente en el proceso de toma de decisiones de una HA y brindarán asesoramiento sobre asuntos tales como modernización, seguridad, mantenimiento, evaluación y selección de residentes y recreación.
- (c) Si bien una HA tiene responsabilidad por las operaciones de gestión, deberá garantizar una fuerte participación de los residentes en todos los temas y facetas de sus operaciones a través de los consejos de residentes debidamente elegidos en los desarrollos de vivienda pública y con los consejos de residentes de toda la jurisdicción.
- (d) Una HA trabajará en asociación con los consejos de residentes debidamente elegidos.
- (Es) Las HA, previa solicitud del consejo de residentes debidamente elegido, deberán garantizar que los funcionarios del consejo de residentes debidamente elegidos, según se define en la subparte B de esta parte, y otros residentes en el desarrollo estén completamente capacitados y participen en el desarrollo e implementación de programas federales que incluyen, entre otros, al Programa de Asistencia al Mejoramiento Integral (CIAP), Programa Integral de Subsidios, Demostración de Revitalización Urbana, Eliminación de Drogas y FIC.
- (f) Las HA deberán involucrar a los funcionarios del consejo de residentes y otros residentes interesados en el desarrollo a través de la educación y la participación directa en todas las fases del proceso presupuestario.
- (g) Se alentará a los funcionarios del consejo de residentes a participar en el proceso de evaluación y selección de residentes potenciales en el desarrollo. Aquellos seleccionados para realizar funciones de selección y selección de residentes deben ser capacitados por la HA en selección y selección de residentes y deben firmar un documento legal comprometiéndose a la confidencialidad.