

致全体居民 2024 年 5 月 30 日

我们注意到,Margo 组织的最近提名主题会议并未按照 HUD/RAD 要求的程序和规定进行。租户协会警卫 Michelle Dancer 和财务主管 Angel Rittenburg 提出以下本次选举无效的原因:

- 1.公然无视《布朗法案》和确保自由公正选举的规定(第 6.3 条):
 - o 未提供法律要求的 30 天通知。(参见附件传单)
- 2.选票分发前无需核实居住地(第 6.4 条):
 - o 分发选票之前没有进行适当的居住地验证。
 - o HUD 要求提前30 天通知,而不是根据 24 CFR § 964.420(b) 给出的 15 天通知
 - o 1760 租户协会主席声称 HUD 通过“HUD 帮助台”为她提供了此规则的例外。您也可以给他们打电话”
- 3.缺乏独立第三方(第6.3条):
 - o 1760 租户协会主席不是独立方,作为提名人不能担任会议秘书。这才是真正的独立第三方会做的事情。
 - o Leesa Bernhardt 公开承认她的团队没有资格进行提名或选举
 - o 1760 TA 主席公布了提名人,而不是法律版主或 Leesa Bernhard 或任何不受 1760 TA 主席影响的人。
 - o 1760 TA 主席提供并保存了会议章程的 1 份副本。
4. 选举程序和标准 (24CFR964.130)
 - o “居民委员会应使用独立的第三方来监督选举和罢免程序”。
- 5.会后提名人选:
 - o Margo 递交了一份手写便条,解释了为什么 Margo 在会议结束后提到了两个名字
- 6.董事会组成问题:
 - o 董事会已被玛戈挑选的成员所取代,这些成员与她作为总裁的行动一致,可能会允许其对包括财务事项在内的决策进行不受约束的控制。
 - o 选举过程和安排似乎是为了支持一项议程
与布什街 1760 号居民的需求不一致。

此外,遵守 24 CFR § 964.150(b) 规定的以下联邦法规至关重要:

- 为租户参与提供资金:公共住房机构必须提供资金来支持
依法选举产生的居民委员会的活动,并确保居民有效参与决策过程。

此外,所有董事会会议都必须向租户开放,以符合 24 CFR § 964.420,以确保透明度并让居民充分了解并参与决策过程。

我们要求 Margo 遵守既定的规则和规定,包括让所有董事会会议都向租户开放,并遵守联邦指导方针,以确保选举公平透明。不遵守这些标准将需要采取进一步行动。

感谢您对此事的关注。

真挚地,

米歇尔·舞者 (Michelle
Dancer)警卫长,1760 Bush HUD/RAD 租户协会

Angel Rittenburg,
1760 Bush HUD/RAD 租户协会财务主管

抄送:John Stewart、Helen Hale、HUD 和 SFHA