



English → Ukrainian ✓



Цей вміст походить від eCFR і є авторитетним, але неофіційним.

- ☐ Відображається заголовок 24, станом на 31.07.2024. До розділу 24 востаннє внесено зміни 12.07.2024.

## Заголовок 24—Житлове будівництво та розвиток міст

### Підзаголовок Б—Regulations Relating to Housing and Urban Development

#### Розділ IX

#### —Office of Assistant Secretary for Public and Indian Housing, Department of Housing and Urban Development

#### Частина 964—Tenant Participation and Tenant Opportunities in Public Housing

#### Підрозділ Б—Tenant Participation

### § 964.135 Участь резидентів в операціях управління НА.

Мешканці повинні бути залучені та брати участь у розробці загальної політики та керуванні діяльністю громадського житла.

- (а) Керівні корпорації-резиденти (RMC) можуть укладати контракти з НА на виконання однієї або кількох функцій управління за умови, що суб'єкт-резидент пройшов достатню підготовку та/або має персонал із необхідним досвідом для виконання функцій управління та за умови, що RMC відповідає вимогам зв'язування та ліцензування.
- (б) Мешканці повинні брати активну участь у процесі прийняття рішень НА та давати поради з таких питань, як модернізація, безпека, технічне обслуговування, перевірка та відбір резидентів, а також відпочинок.
- (с) У той час як НА несе відповідальність за управлінські операції, він повинен забезпечити активну участь мешканців у всіх питаннях і аспектах своєї діяльності через належним чином обрані ради мешканців у громадських житлових будовах, а також через ради мешканців усієї юрисдикції.
- (г) НА має працювати в партнерстві з належним чином обраними місцевими радами.
- (Це є) НА, на вимогу належним чином обраної ради мешканців, повинні забезпечити, щоб належним чином обрані посадові особи ради мешканців, як визначено у підрозділі В цієї частини, та інші мешканці, які беруть участь у розробці, були повністю навчені та залучені до розробки та впровадження федеральних програм, включаючи, але не обмежуючись, до Програми комплексної допомоги покращенню (CIAP), Комплексної програми грантів, Демонстрації відродження міст, ліквідації наркотиків та FIC.
- (ф) ГА мають залучати посадовців місцевих рад та інших зацікавлених мешканців до розробки через навчання та безпосередню участь у всіх фазах бюджетного процесу.
- (г) Слід заохочувати працівників ради мешканців брати участь у перевірці та відборі мешканців для майбутніх мешканців забудови. Особи, обрані для виконання функцій перевірки та відбору резидентів, повинні пройти навчання в НА щодо перевірки та відбору резидентів і повинні підписати юридичний документ, що зобов'язується зберігати конфіденційність.