

Цей вміст походить з довідника авторитетним, але неофіційним.

Заголовок 24 — Житлове господарство та місцевий розвиток

Підзаголовок В — Правила, що стосуються житлового будівництва та місцевого розвитку Глава IX — Офіс помічника секретаря з державного та місцевого житлового будівництва, Департамент житлового будівництва та місцевого розвитку

Частина 964 — Участь орендаря в та можливість орендаря в у державному житловому будівництві В — Повноваження щодо участі орендаря в: 42 USC 1437d, 1437g, 1437r, 3535(d).

Джерело: 59 FR 43636, 24 серпня 1994 р., якщо не вказано інакше.

§ 964.150 Фінансування участі орендаря.

(а) Фінансування належним чином обраних рад мешканців та місцевих рад місцевої юрисдикції.

(1) НА має надати кошти, які він отримує для цієї мети, належним чином обраній раді мешканців у кожній забудові та/або тим радам у масштабах всієї юрисдикції, які мають право отримувати частину резидентів з рахунку послуг орендаря для використання в діяльності за участі мешканців. Це буде доповненням до Системи фінансування ефективності (PFS), як передбачено 24 CFR, частина 990, щоб дозволити НА фінансувати 25 доларів в США на одиницю на рік для одиниць, представлених належним чином обраними радами мешканців, за умови наявності асигнувань. З цієї суми 15 доларів в США за квартиру на рік буде надано для фінансування заходів щодо участі орендаря в будівництві до підписання В цієї частини для належним чином обраних рад мешканців в та/або рад усієї юрисдикції, а 10 доларів в США за квартиру на рік використовуватиметься НА для оплати витрат, понесених під час проведення заходів щодо участі орендаря в будівництві до підписання В цієї частини, включаючи витрати на проведення виборів, в диктанні чи арбітражу, що вимагається згідно з § 964.130 у підписанні В. Це гарантує ресурси, необхідні для створення добросовісного партнерства між належним чином обраним резидентом ради, ГА ХУД. Там, де існують як місцеві, так і загальнотериторіальні ради, розподіл буде узгоджено НА та в подальших радах.

(2) Якщо кошти доступні через асигнування, НА повинна забезпечити фінансування послуг орендаря в належним чином обраних радах мешканців, незалежно від фінансового стану НА. Фінансовий стан НА не впливає на кошти місцевої ради та не обмежує їх, всі зазначені кошти повинні використовуватися для цілей, викладених у підписанні В цієї частини.

(3) НА та належним чином обрана рада мешканців у кожній забудові та/або цій раді всієї юрисдикції повинні співпрацювати щодо того, як розподілятимуться кошти для діяльності за участі орендаря в. Якщо між сторонами виникають суперечки щодо рішень щодо фінансування, справа передається до місцевого офісу для втручання. Польовий офіс HUD вимагатиме від сторін проведення подальших переговорів для вирішення спору. Якщо протягом 90 днів з дати втручання польового офісу не буде досягнуто рішення, польовий офіс передає справу до штаб-квартири HUD для остаточного вирішення.

(b) Стипендія.

(1) HUD заохочує НА надавати стипендії працівникам місцевих рад, які служать волонтерами в їх державних житлових забудовах. Розмір стипендії, до 200 доларів в США на місяць/офісера, визначається місцевою радою та НА. Залежно від асигнувань, стипендії будуть фінансуватися з частини поточної субсидії ради мешканців на витрати ради мешканців в (\$15,00 за одиницю на рік).

Фінансування участі орендаря.

(2) Вдповідно до § 913.106 стипендія не слідує тлумачити як заробітну плату і не повинна включатися як дохід для розрахунку орендної плати, а також не підлягає вимогам щодо конфлікту інтересів.

(3) Фінансування, яке НА надає належним чином обраний рад мешканців, може здійснюватися лише за письмовою заявою угоди між НА та радою мешканців, яка включає бюджет ради мешканців та гарантію того, що всі видатки ради мешканців не суперечитимуть положенням закону та сприятимуть зручності, ефективності, економічності та стабільності в роботі місцевого розвитку.

Угода повинна вимагати від місцевої ради мешканців зв'язувати перед НА за використання коштів і дозволяти НА перевіряти та перевіряти фінансові записи ради мешканців, пов'язані з угодою.