

Ус м жителям 30 травня2024 р

Нам стало в домо, щ нещодавня зустр ч натему ном нац ї , орг ан зована Марг о, не була проведена в дпов дно до проц едур правил HUD/RAD. М шель Дансер, сержант Асоц ац ї орендар в Arms Енджел Р ттенбург , с карбник, ми предс тавляємо так причини, чому ц вибори нед йсн :

- 1. Грубе г норуванняЗакону Брауна та забезпечення в льних с праведливих вибор в (статтяб.3):
  - о Обов' якове за законом пов домлення за 30 дн в не було надано. (Див. лист в ку, щ додається )
- 2. В дс утн сть перев рким с ц я проживання перед роздачею бюлетен в (статтяб.4):
  - о Належна перев ркам с ц я проживання не була проведена перед роздачею бюлетен в.
  - о HUD вимагає пов домлення за 30 дн в, а не за 15 дн в, же було надано в дпов дно до 24 CFR § 964.420(b)
  - о Президент Асоц ац ї орендар в 1760 стверджує, щ HUD надав ї й виняток з ц ьог о правила « Службоюп дтримки HUD. Ви також можете зателефонувати ї м"
- 3. В дс утн сть незалежної третьої сторони (статтяб.3):
  - о Президент Асоц ац ї орендар в 1760 не є незалежною стороною як кандидат не може виконувати функц ї секретаря збор в. Це те, щ зробила б с правжня незалежна третя сторона.
  - о Л за Бернх ардт публ чно визнала, щ ї ї команда не квал ф кована для проведення вис ування чи вибор в
  - о Президент ТА 1760 опу бл кував ном нант в, а не юридичн модератори чи Л за Бернх ард чи х тос ь, х то не перебуває п д впливом президента ТА 1760.
  - о 1760 Президент ТА надав ТА ТРИ МАВ 1 прим рник Статуту для зустр ч .
- 4. Виборч проц едур и та с тандарти (24CFR964.130)
  - о « Рада жител в має викорис товувати незалежну третю сторону для с посереження за виборами та в дкликанням проц едур и».
- 5. Вк лєння ном нант в п с лязустр ч :
  - о Марг о дос тавила запис ку, напис ану в друки, по я ннви, чому Марг овк лєвила два мен п с лязустр ч
- 6. Проблеми щ до с кладу правл ння
  - о Правл ння було зам неночленами, яких обрала Марг ота ж узг оджуютьс я ї ї д ями ж президента, щ потенц йно дозволяє неконтрольований контроль над р шеннями, вк лєно з ф нанс овими питаннями.
  - о Проц ес вибор в планування здаєтьс я були с труктурован в дпов дно до порядку денног о не в дпов дає потребам мешканц в на вулиц Буш 1760.

Кр м того, надзвичайно важливо дотримуватис я нас тупних фе деральних норм в дпов дно до 24 CFR § 964.150(b):

- Ф нансування част орендар в: Державн житлов аге нтства повинн надавати ф нансування дляп дтримки д яльн сть належним чином обраних м ських рад та забезпечення ефективної участ жител в у проц есах прийнятя р шень.

Кр м того, ус зас дання правл ння маю бути в дк ритими для орендар в в дпов дно до 24 CFR § 964.420, щб забезпечити прозор сть дозволити мешканц ям отримувати повну нформац юта брати участ ь у проц ес прийнятя р шень.

Ми прос имо, щб Марг одотримувалас яв с тановлених правил положень, у тому чис л робила в с зас дання правл ння в дк ритими для орендар в дотримувалас я фе деральних вказ вок щ до забезпечення цих прозорих вибор в. Не дотримання цих стандарт в вимага тиме подальших д й.

Дякую за увагу до ц ьог о питання

З повагою

Michelle Dancer  
Сержант по озброєнню 1760 Буш HUD/RAD Tenant Assoc.

Анг ел Р ттенбург ,  
с карбник, 1760 Bush HUD/RAD Орендар доц .