

Участие резидентов в федерально субсидируемом жилье

Эдгармилх, старший советник, National

Коалиция жилищного строительства для малообеспеченных слоев населения

личные взгляды на влияние существующей и новой жилищной политики на жизнь жителей дома и общества.

Следовательно, у них есть хорошие идеи о том, как следует управлять своим жилищным строительством. Участие жителей во всех аспектах управления жильем имеет решающее значение для долгосрочного успеха федеральных жилищных программ.

У HUD есть три основные программы, которые предоставляют субсидии на аренду примерно 4,4 миллионам домохозяйств по всей стране. К этим программам относятся программа государственного жилья, программы аренды частных многоквартирных домов при действии HUD и программа ваучеров на выбор жилья по Разделу 8. Каждая программа имеет свой собственный набор проблем и возможностей, связанных с участием резидентов.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ

Управляющее агентство: Управление по делам общественности и Индийское жилье

Год начала: 1986 год для арендатора государственного жилья участие, 1998 год для резидентских консультативных советов

Целевая группа населения жители государственного жилья

См. также: Государственное жилье, План Агентства государственного жилищного строительства

Демонстрация помощи в аренде

Существует ряд политик HUD, которые помогают поддерживать участие всех жителей государственного жилья в принятии решений агентства государственного жилья (PHA).

Процесс планирования PHA. Возможности для участия жильцов существуют в процессе ежегодного и пятилетнего планирования, которые в совокупности называются Планом PHA, как требует Закон об ответственности за качество жилья и работу (QHWRA). Многие PHA предъявляют лишь минимальные требования к участию жителей Плана PHA, но этот процесс открывает возможности для жителей и других членов сообщества взаимодействовать и

влиять на решения PHA. Правила процесса Плана PHA приведены в Части 903 Раздела 24 Кодекса федеральных правил (24

CFR часть 903). Более подробную информацию см. в Плане агентства государственного жилищного строительства в главе 7 настоящего Руководства для адвокатов.

Консультативные советы резидентов. QHWRA создала Консультативные советы жильцов (RAB), чтобы гарантировать, что государственное жилье и домохозяйства, получающие ваучеры, могут значимо участвовать в процессе Плана PHA. Каждое PHA должно иметь RAB, состоящий из жителей, избранных для отражения и представления населения обслуживаемого PHA. Если жители с ваучерами на выбор жилья составляют не менее 20% всех семей, получающих помощь и обслуживаемых PHA, домохозяйства с ваучерами должны иметь разумное представительство в RAB.

Основная роль RAB заключается в

выработке рекомендаций и иной помощи в разработке плана PHA и любых существенных поправках к нему. По закону PHA должны предоставлять RAB разумные ресурсы, чтобы они могли функционировать эффективно и независимо от жилищного агентства. Положения, касающиеся RAB, одержатся в положениях Плана PHA, Часть 903.

Часть 964. Правила участия резидентов. Федеральное правило предоставляет жильцам государственного жилья право организовывать и избирать совет жильцов для представления их интересов. В этом постановлении, 24 CFR Part 964, прописаны права жителей участвовать во всех аспектах строительства государственного жилищного строительства. Жителям должно быть разрешено активно участвовать в процессе принятия решений АГ ЖС и давать советы по таким вопросам, как техническое обслуживание, модернизация, проверка и отбор жильцов, а также отдых. Правило определяет обязанности HUD и PHA поддерживать участие жильцов посредством обучения и других мероприятий.

Совет жильцов — это группа жильцов, представляющая интересы жильцов и объектов недвижимosti, в которых они проживают. Некоторые советы жильцов состоят из членов только одного объекта недвижимosti, поэтому PHA может иметь несколько советов.

Другие советы резидентов, известные как советы всей юрисдикции, состоят из членов многих объектов ответственности. Совет резидентов отличается от RAB, поскольку официальная роль RAB ограничивается

оказанием помощи в формировании плана PHA. Советы жителей могут выбирать членов, которые будут представлять их

Большинство РНА обяваны выделять 25 долларов США за занимаемую единицу в год из своего одового оператора обюджета для оплаты деятельности по участию резидентов. Минимум 15 долларов США за единицу в год необходимо распределять с местными советами для финансирования таких мероприятий, как обучение и организация РНА может использовать до 10 долларов США за единицу в год для участия резидентов. 23 августа 2013 г. HUD выпустило Уведомление PIN 2013-21, содержащее новые инструкции по использованию с редств участия арендаторов.

Постоянные комиссии. Закон также требует, чтобы каждое РНА, за некоторыми исключениями, имело в своем правлении хотя бы одного человека, который является либо резидентом, либо владельцем жилья, либо держателем ваучера. Правило HUD относительно назначения членом комиссии резидентов (часть 964) гласит, что резидентам в советах директоров следует относиться так же, как и к нерезидентам.

Программа «Возможности для резидентов и самодостаточность». Программа HUD «Возможности и самодостаточность жильцов» (ROSS) призвана помочь жильцам государственного жилья стать более самодостаточными, предоставляя им все необходимые услуги и мероприятия по расширению прав и возможностей жителей. Конкурсные гранты в рамках программы ROSS могут быть присуждены РНА, советам жильцов, организациям жильцов и другим организациям. Средства ROSS ежегодно ассигнуются Конгрессом, после чего HUD направляет Уведомление о наличии финансирования (NOFA), приглашая еще подыскивать кандидатов побороться за средства.

Двадцать пять процентов грантов ROSS были выделены для официально признанных местных советов, но лишь немногие из них когда-либо обращались за ними. В 2016 финансовом году Конгресс выделил на ROSS 35 миллионов долларов — на 10 миллионов долларов меньше, чем в 15 финансовом году, и на 15 миллионов долларов меньше, чем в 2012 финансовом году и ранее.

ПОМОЩЬ В АРЕНДЕ ДЕМОНСТРАЦИЯ

Демонстрация помощи в аренде (RAD) позволяет агентам государственного жилищного строительства (РНА) и владельцам частного жилья финансировать HUD, использовать контракты на помощь в аренде по Разделу 8 для привлечения частного долга и капитала для капитальных улучшений. Компонент государственного жилья позволяет до 185 000 единиц государственного жилья конкурировать за разрешение конвертировать существующий капитал государственного жилья и помощь из операторских фондов в ваучеры на выбор жилья на основе проекта (PBV) или на помощь в аренде на основе проекта по Разделу 8 (PBRA). 30 сентября 2018 г.

Прежде чем подать заявку на RAD в HUD, РНА должно уведомить жителей и жилые организации о проекте, предлагаемом к преобразованию.

РНА не обявано уведомлять Консультативный совет жильцов (RAB) или жильцов о других событиях. АГ ЖС должно провести две встречи с жителями выбранного проекта, чтобы обсудить планы конверсии и дать этим жильцам возможность высказать свои комментарии. После получения предварительного одобрения HUD, РНА должно провести как минимум еще одну встречу с этими жильцами.

RAD является существенной поправкой.

Преобразование RAD является «существенной поправкой» к Плану РНА. Однако HUD не требует, чтобы процесс внесения существенных поправок начинался до поздней стадии процесса конверсии, что может произойти даже через шесть месяцев после того, как HUD выдаст

предварительное одобрение на конверсию RAD конкретной разработки, и к этому времени РНА обеспечивает все необходимое частное финансирование. Следовательно, участие RAB и уведомление всех РНА, широкая работа с общественностью и общественные слушания, требуемые положениями о существенных поправках, не будут иметь место до тех пор, пока процесс подачи заявки на конверсию не зайдет слишком далеко. Вместо того, чтобы привлекать всех жителей АГ ЖС до подачи заявки на преобразование RAD, процесс взаимодействия с общественностью необходимо проводить только ближе к тому времени, когда АГ ЖС утвердит все свои планы финансирования и строительства и будет готов к работе.

Организации-резиденты продолжают получать 25 долларов за единицу. Независимо от того, преобразуется ли недвижимое имущество в PBV или PBRA, каждый год РНА должно предоставлять 25 долларов США за каждую занимаемую единицу недвижимого имущества для участия арендаторов; из этой суммы не менее 15 долларов США за единицу должны быть предоставлены законной резидентной организации для обучения резидентов, организации вопросов аренды или обучения. РНА может использовать оставшиеся 10 долларов США за единицу для участия резидентов; однако некоторые РНА распределят все 25 долларов за единицу организации-резиденту.

Право жителей на организацию. Резиденты имеют право создавать и управлять резидентской организацией. Если недвижимое имущество переводится в PBRA, то применяются положения текущей многоквартирной программы участия жильцов, так называемые положения «Раздел 245» (с м. «Частное многоквартирное жилье, финансируемое HUD (Помощь в аренде по разделу 8 проекта, PBRA» ниже)).

с ответственностью преобразуется в PBV, вместо использования так называемых положений «раздела 964» г-осударственной о жилье (с.м. выше «Часть 964 «Правила об участии жильцов»») RAD требует положений об участии жильцов, аналогичных положениям раздела 245. Например, PRA должны признавать законность организации и-резиденты и позволяют организаторам-резидентам помогать жителям с созданием и управлением организацией-резидентами. Организаторам-резидентам должно быть разрешено распространять листовки и размещать информацию на досках объявлений, связываться с жильцами, помогать жильцам участвовать в деятельности организации, проводить регулярные встречи и отвечать на запросы АГЖС о повышении арендной платы, снижении коммунальных пособий или внесении крупных капитальных вложений.

Объекты недвижимости, образованные в PBRA, больше не объявлены с ответственностью требованиям плана PRA. Кроме того, резиденты PBRA больше не могут входить в состав RAB, быть членом комиссии PRA или членом совета резидентов всей юрисдикции, если только PRA не даст на это добровольное согласие.

ВАУЧЕРЫ НА ВЫБОР ЖИЛЬЯ (РАЗДЕЛ 8)

Управляющие агенты: Управление по делам общественности и Индийское жилье

Год начала: 1998 г. для резидентских консультативных советов. (РАБ)

Целевая группа населения жители раздела 8.
Ваучеры на выбор жилья

См. также: Ваучеры: Программа ваучеров на выбор жилья

План Агента о государственном жилищном строительстве

Примерно 2 миллиона домохозяйств получают помощь на основе арендаторов в рамках программы ваучеров на выбор жилья. Домохозяйства, пользующиеся ваучером на выбор жилья, часто называемые домохозяйствами, пользующимися ваучером по Разделу 8, относятся к числу тех жителей, которые труднее всего организовать, поскольку они могут выбрать частное жилье для сдачи в аренду в любом месте на рынке государственного жилищного агентства (PRA), поэтому с меньшей вероятностью будут жить вблизи или контактировать друг с другом. Однако процесс Плана PRA и требование о включении держателей ваучеров в RAB предлагают платформы для организации владельцев ваучеров, чтобы они могли использовать свое влияние в принятии решений, касающихся их домов.

Участие в процессе плана PRA. На местном уровне домохозяйства, использующие ваучеры, могут играть ключевую роль в формировании политики PRA, участвуя в каждом

и процессе пятилетнего плана PRA. PRA принимают множество политических решений, затрагивающих владельцев ваучеров, например, устанавливая минимальную арендную плату, разрабатывают критерии приема, определяют количество времени, в течение которого владелец ваучера может искать жилье, отдают предпочтения людям, живущим в юрисдикции PRA, а также устанавливают приоритеты для распределения новых ваучеров для категорий заявителей (например, бездомных, семей, спасающихся от домашнего насилия работающих семей или лиц с ограниченными возможностями владения английским языком).

Участие в консультативных советах резидентов. Владелец ваучера может играть важную роль в определении повестки дня местных PRA, поскольку правила RAB требуют разумного представительства держателей ваучеров в RAB, когда имеется значительное количество держателей ваучеров, которым помогает PRA.

ЧАСТНЫЙ, С HUD-ПОМОЩЬЮ МНОГОСЕМЕЙНЫЙ ДОМ (ПРОЕКТ-НА ОСНОВЕ РАЗДЕЛА 8 АРЕНДА ПОМОЩЬ, PBRA)

Управляющие агенты: Управление HUD
Программы многоквартирного жилья

Год начала: 1978 г., с значительными нормативными изменениями в 2000 г.

Целевая группа населения жители частных многоквартирных домов для сдачи в аренду с помощью HUD

См. также: Помощь в аренде на основе проекта

Право арендаторов на организацию основано в законе 12 USC 1715z-1b и прописано в правилах 24 CFR, часть 245, подраздел В, которые требуют, чтобы владельцы частных многоквартирных домов, финансируемых HUD, признавали организацию арендаторов. Законная организация арендаторов – это организация, созданная арендаторами и представляющая всех арендаторов, действующая демократически, регулярно встречается и полностью независима от владельцев и руководства. Правила признают права арендаторов распространять листовки, агитацию, размещать объявления и созывать собрания без присутствия руководства и без предварительного уведомления или разрешения руководства. Жители могут пригласить сторонних организаторов для помощи. Организаторы, финансируемые HUD, имеют право войти в здание без приглашения арендатора, чтобы помочь жильцам организовать

В отличие от правил 964 в сфере государственного жилищного строительства, правила 245 не требуют пещального

структура, письменные подзаконные акты или даже выборы асоциальных арендаторов должны быть «легитимными» при условии, что они соответствуют «организмическим» критериям: группа собирается регулярно, действует демократически, представляет всех арендаторов и полностью независима от владельца. Это позволяет организационным комитетам арендаторов «на ранней стадии» требовать признания в качестве законных групп арендаторов и заявлять о своем праве на организацию, несмотря на общее сопротивление или враждебность со стороны частных владельцев и менеджеров.

Постановление о гражданских денежных штрафах 2001 года (24 CFR, часть 30) позволяет HUD налагать штрафы на владельца или агентов по управлению за серьезные нарушения права арендаторов на организацию. Однако на сегодняшний день HUD не наложило никаких штрафов, несмотря на многочисленные сообщения о нарушениях. 18 июня 2010 г. HUD разослало письмо всем владельцам и управляющим агентам, в котором были подчеркнуты ключевые обменности Части 245, подчеркнуто право арендаторов на организацию и повторены списки защищенных мероприятий по организации арендаторов. Уведомление о политике Н 2011-29 от 13 октября 2011 г. и Уведомление Н 2012-21 от 17 октября 2012 г. повторяют и уточняют содержание письма от июня 2010 г., добавляя гражданские денежные штрафы, которые HUD может наложить на владельца или менеджера, не выполняющего свои обязательства для облюдения Части 245. Уведомление Н 2014-12, выпущенное 4 сентября 2014 г., пересмотренное Уведомление Н 2011-29 и Уведомление Н 2012-21, добавив процедуру апелляции арендаторов, когда решение местного офиса HUD приводит к выводу, что владелец не нарушил правила участия арендаторов или другие обязательства программы.

Уведомление Н 2016-05, выпущенное 31 марта 2016 г., обновило предыдущее Уведомление о подаче жалоб, добавлено в список типов ответственности, на которые может быть наложен гражданский денежный штраф, и разъяснено, что гражданские денежные штрафы могут начисляться в разделе, онованном на проектах. 8 объектов, а не только зданий с ипотекой HUD. В уведомлении Н 2016-05 также уточняется обязанность владельца отдавать приоритет помещениям для встреч, обслуживающим физический доступ для людей с ограниченными возможностями. Кроме того, когда жильцы есть жалобы, Уведомление позволяет арендаторам отказаться от «посредничества» с владельцами как варианта разрешения жалоб, поскольку многие арендаторы считают посредничество непродуктивным; вместо этого арендаторы могут добиваться решения HUD относительно нарушений владельца.

Другие рекомендации HUD включают модель HUD.

Договор аренды, применимый ко всем арендаторам HUD, и

прямо сейчас является положением постановления о праве на организацию. Справочник управляющего агента HUD 4381.5, редакция 2 требует, чтобы владельцы признавали союзы арендаторов, и определяет методы управления, которые нарушают права арендаторов, следовательно, потенциально могут привести к санкциям со стороны HUD.

«Права и обязанности жильцов» — это ориентированная на жильцов брошюра HUD, в которой объясняется, что арендаторы имеют право на организацию без притеснений или репрессий со стороны руководства. Эта брошюра должна быть на

соответствующих языках и ежегодно распространяться среди всех арендаторов HUD при подписании договора аренды или повторной сертификации.

Кроме того, с годами Конгресс и HUD расширили формальный процесс участия арендаторов в принятии решений, касающихся жилья, финансируемого HUD. Например, HUD должен уведомить арендаторов о предстоящем аукционе или продаже их здания, если оно принадлежит HUD или находится под адресом HUD, чтобы арендаторы могли либо подать предложение о покупке в качестве некоммерческой организации или кооператива с ограниченной ответственностью, либо поддержать покупку другие. Кроме того, когда владельцы решают участвовать в программе HUD Mark-to-Market, HUD обязан уведомить арендаторов до первого и второго собрания арендаторов, чтобы арендаторы могли прокомментировать планы владельца по воссозданию и изменению финансирования 2011-

Ресурсная сеть арендаторов. В течение нескольких лет Конгресс выделял средства, чтобы помочь арендаторам организовать в первую очередь для того, чтобы они могли понять и повлиять на будущее своих домов, когда истекал срок действия контракта по разделу 8 с трестом. В 1997 году Конгресс принял раздел 514 (f) Закона о достижении многоквартирного жилья и реформы после поддержки Национального альянса арендаторов HUD (NAHT) и Национального проекта жилищного законодательства.

Раздел 514 позволил HUD ежегодно выделять до 10 миллионов долларов, чтобы предоставлять арендаторам возможность участвовать в принятии решений относительно продления контрактов по Разделу 8 в их зданиях. В 1998 и 2000 годах HUD выделил 35 местным организациям два раунда грантов на информационно-просветительскую работу и гранты арендаторов (OTAG), часть этих средств, а также меньшие целевые гранты отдельным группам арендаторов и некоммерческим покупателям. Кроме того, HUD профинансировал программу VISTA, ориентированную на жилье HUD, находящееся в зоне риска. Однако в период с 2002 по 2010 финансовые годы HUD не использовал резервы по Разделу 514, и с тех пор действия программ истекли.

На протяжении всего этого периода NAHT выступала за

возобновить действие Раздела 514, чтобы предоставить ресурсы для организации арендаторов и наращивания их потенциала. Наконец, в 2011 финансовом году HUD

выделил 10 миллионов долларов США в виде ресурсов по разделу 514 и выпустил Уведомление о наличии финансирования (NOFA) для пересмотренной программы помощи арендаторам под названием «Сеть ресурсов арендаторов» (TRN). В июне 2012 года HUD выделил 5 миллионов долларов США на 15 грантов местным, региональным группам по организации арендаторов для информирования и привлечения арендаторов об их правах и возможностях, если их частные квартиры, находящиеся в собственности HUD, рискуют выйти из доступного жилищного фонда. Хотя гранты TRN успешно помогли сократить здания, находящиеся под угрозой розой, защитники и критиковали двухлетнюю программу, поскольку HUD наложило ненужные ограничения, которые ограничивали подход к объектам недвижимости и местную помощь. HUD не выдавал никаких новых NOFA для TRN. Хотя секретарь HUD Donovan запросил и Конгресс одобрил дополнительные 30 миллионов долларов США в виде финансирования по разделу 514 в 2010, 2012 и 2013 финансовых годах, в конечном итоге эти средства были перепрограммированы HUD на другие цели.

В 2014 году NANT убедило HUD использовать таток средств на 2011 финансовый год для финансируемой HUD программы волонтеров AmeriCorps VISTA. На следующий день HUD предоставил 5 миллионов долларов федеральному агентству VISTA, которое повторно предоставило средства по среднечисловому агентству Equal Justice Works для управления программой в качестве агента VISTA. Equal Justice Works, общенациональная программа стажировок в области юридических услуг, в партнерстве с NANT создала осенью 2014 года Проект сокращения доступного жилья VISTA (VANPP). NANT рекомендует организовывать площадки и обеспечивает обучение и поддержку организаторам программы VISTA; Equal Justice Works в целом управляет программой и проводит обучение местных юристов VISTA (с типичными юридическими науками).

Через VANPP 45 членов VISTA – 33 организатора и 12 стипендиатов – были направлены в 20 местных некоммерческих групп по организации арендаторов и 10 организаций по оказанию юридических услуг для наращивания потенциала организаций арендаторов посредством информационно-просветительской работы, обучения, развития лидерства и юридических услуг в течение трех лет. с целью работы с владельцами и администраторами проекта над сокращением, облуживанием и улучшением домов по секции 8, построенных по проекту. Цель проекта расширить охват арендаторов и возможности обучения квалифицированных местных некоммерческих организаций как минимум в 20 городах; организовать или укрепить до 120 независимых

ассоциаций арендаторов, соответствующих стандартам HUD; и помочь арендаторам сократить или улучшить как минимум 120 соответствующих критериям сообществ по Разделу 8, в которых проживают более 18 000 семей.

Жилищами, имеющими право участия в программе VANPP, являются проекты, на которые предоставляется жилищная помощь по Разделу 8. Контракт (HAP), по которому:

- Срок действия контракта HAP истекает через пять лет.
- Объект дважды подряд получил оценку физического осмотра REAC ниже 60.
- В противном случае имущество подвергается риску со стороны HUD. расторжение контракта HAP из-за проблем с оздоровлением и безопасностью.
- Владелец подал в HUD запрос на предоплату ипотеки, так что предоплата повлечет за собой выдачу ваучеров на сокращение жильцов квартир, не получающих помощи.

Осенью 2016 года Equal Justice Works с анкетировала увеличение числа организаторов VANPP до 38 и добавила дополнительных стипендиатов по правовым вопросам.

В 2015–2016 годах HUD перепрограммировал 2 миллиона долларов из 5 миллионов долларов, выделенных VISTA, на новую программу под названием «Тес/Дев» для оказания помощи арендаторам с ударственными жильем в зданиях, переходящих на Демонстрационную помощь в аренде (RAD) HUD при условии преобразования RAD. результатом будут контракты на помощь в аренде на основе проектов (PBRA), а не ваучеры на основе проектов (PBV). Equal Justice Works попросили скоординировать размещение Тес/Дев юристов VISTA и защитников сообществ с квалифицированными местными агентами. По состоянию на февраль 2017 года через Тес/Дев были трудоустроены десять юристов и шесть «защитников сообществ».

В ответ на поддержку совета директоров NANT перед бывшим секретарем HUD Касстро, бюджетный запрос административной Обамы на 16 финансовый год включал 3 миллиона долларов из раздела 514 на обеспечение поддержки и управления персоналом местных объектов VISTA в дополнение к VANPP. HUD рекламировал средства через NOFA в рамках программы Community Compass (ранее OneCPD) в мае 2016 года, обозначенной как программа «MAHRAA TA». Хотя четыре квалифицированных региональных некоммерческих организаций подали заявки на предоставление субподрядов на предоставление персонала для большинства объектов VANPP VISTA, в конечном итоге HUD выделило средства на другие цели. HUD запросил 4 миллиона долларов США в виде средств по Разделу 514 в своем запросе на ассигнования на 2017 финансовый год, который еще не был принят.

ЧТО СКАЗАТЬ ЗАКОНОДАТЕЛЯМ

Адвокатам следует поговорить с своими членами

Конгресс и попросить их:

- Профинансировать программу ROSS в отношении жилищного строительства в размере 50 миллионов долларов США в 2017 финансовом году.
- Отменить административное ослабление HUD Плана РНА и ратификацию Конгрессом требований Плана для 75% РНА страны.
- Поддерживать раздел 514, гарантируя, что 10 миллионов долларов будут доступны и использованы каждый год для поддержки квалифицированных и независимых организаций для проведения разъяснительной работы и обучения арендаторов жилья, которым помогает HUD, которым грозит потеря своего жилья

ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Национальный альянс арендаторов HUD, 617-522-4523,

www.saveourhomes.org

Национальный проект жилищного права, 415-546-7000,

www.nhlp.org

НЛИХК, 202-662-1530, www.nlihc.org.

24 CFR, часть 964, Участие арендаторов и организация арендаторов

в правилах государственного жилищного строительства,

<https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol4/pdf/CFR-2014-title24-vol4-part964.pdf>

24 CFR, часть 903, Положения о планах Агентства

государственного жилищного строительства, [https://](https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol4/pdf/CFR-2014-title24-vol4-part903.pdf)

www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol4/pdf/CFR-2014-title24-vol4-part903.pdf

24 CFR, часть 245, Участие арендаторов в проектах

многоквартирного жилья [https://www.gpo.gov/](https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol2/pdf/CFR-2014-title24-vol2-part245.pdf)

[fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol2/pdf/CFR-2014-title24-vol2-part245.pdf](https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol2/pdf/CFR-2014-title24-vol2-part245.pdf)

Брошюра «Права и обязанности жителей HUD», [http://portal.hud.gov/](http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=DOC_12162.pdf)

[hudportal/documents/huddoc?id=DOC_12162.pdf](http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=DOC_12162.pdf)

Уведомление PIN 2013-21, Руководство по использованию фондов участия арендаторов, <http://1.usa.gov/1oeNmvJ>

Уведомление H 2014-12, Выполнение требований к

участию арендаторов в соответствии с 24 CFR, часть 245, [http://](http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-12hsgn.pdf)

portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-12hsgn.pdf

Уведомление H 2016-05, Пересмотр участия арендаторов

Требования в соответствии с частью 24 CFR

245, <https://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=16-05hsgn.pdf>