

Дан ный конт ент предост авленеCFR и я вля ет ся авт ори т ет н ы м но неофициа л ь н ы м

Раздел 24 — Жилищное ст роит ель ст во и городское развит ие

Подраздел В — Положения , касающиеся жилищного ст роит ель ст ва и городского развит ия Глава IX

— Офис помощника секрет аря по госу дарст венному и индейскому жиль ю, Минист ерст во жилищного ст роит ель ст ва и городского развит ия Часть 964 — Уча ст ие а ренда т оров и

возможност и а ренда т оров в госу дарст венном жиль е Подраздел В — Полномоч ия по уча ст ию а ренда т оров: 42

USC 1437d, 1437g, 1437r, 3535(d).

Ист очник: 59 FR 43636, 24 авгу ст а 1994 г., если не у каза но иное.

§ 964.150 Фина нсирова ние у ча ст ия а ренда т оров.

(а) Фина нсирова ние на длежа щим о бразом избранны х мест ных совет ов и мест ных совет ов, охват ы вающих всю т еррит орию окр у га .

(1) НА предост авля ет средств ва, кот оры е он полу ча ет для э т ой цели, на длежа щим о бразом избранны м совет у резидент а в каждом прое кт е и/или т ем совет а м юрисдикции, кот оры е имеют право полу ча т ь резидент ну ю ча ст ь сче та у слу г а ренда т ора для испол ь зования в мероприя т ия по уча ст ию резидент а. Эт о должно бы т ь дополнени ем Сист еме фина нсирова ния производ ит ель ност и (PFS), как преду смот рено в 24 CFR ча ст ь 990, чт обы позвол ит ь НА фина нсирова т ь 25 долла ров за единицу в год для единиц предст авленны х на длежа щим о бразом избранны м совет а м резидент ов для у слу г резидент а, при у словии на лич ия ассиг нований. Из э т ой су ммы 15 долла ров за единицу в год бу ду т предост авлены для фина нсирова ния дея т ель ност и по уча ст ию а ренда т оров в соот вет ст вии с подча ст ь ю В э т ой ча ст и для на длежа щим о бразом избранны х совет ов жиль цев и/или совет ов юрисдикции, а 10 долла ров за единицу в год бу ду т испол ь зованы НА для оплат ы расходов, понесенны х при осу ществлении дея т ель ност и по уча ст ию а ренда т оров в соот вет ст вии с подча ст ь ю В э т ой ча ст и, включая расхо ды на проведение выборов, от зывов или арбит ража , т ребу емых в соот вет ст вии с § 964.130 в подча ст и В. Эт о гарант иру ет ресу рсы, необходимые для созда ния добросовест ного парт нерст ва между на длежа щим о бразом избранны м совет а м жиль цев, НА и HUD. В слу чае х, ког да су ществ у ют как мест ные, т ак и общео юрисдикционны е совет ы , распределение бу дет согласо вано НА и соот вет ст ву ющими совет а м.

(2) Если средств ва дост у пны через ассиг нования , НА должен предост авит ь фина нсирова ние у слу г а ренда т ора на длежа щим о бразом избранны м совет а м жиль цев независимо от финансо вого положения НА. Средств ва совет а жиль цев не должны бы т ь зат рону ты или ограни чены финансо вы м положением НА, и все у каза нны е средств ва должны испол ь зоват ь ся для целей, изложенны х в подча ст я х В и С на ст оя щей ча ст и.

(3) НА и на длежа щим о бразом избранны й совет жиль цев в каждо м райо не и/или совет ы в ма сш та бах всей юрисдикции должны сот ру дничат ь в вопросе распределения средств на мероприя т ия по уча ст ию а ренда т оров. Если между ст оро на ми возника ют споры от нос ит ель но решений о фина нсирова нии, вопрос переда ет ся в Полевой офис для вмеша т ель ст ва. Полевой офис HUD должен пот ребоват ь от ст орон провест и даль нейшие переговоры для разрешения спора. Если в т ечение 90 дней с да т ы вмеша т ель ст ва Полевого офиса решение не бу дет дост игну т о, Полевой офис должен переда т ь вопрос в шт аб-кварт иру HUD для оконча т ель ного разрешения .

(б) Ст ипендии.

(1) HUD призы ва ет НА с предост авля т ь ст ипендии должност ны м лицам совет а жиль цев, кот оры е работ а ют волонте ра ми в своих госу дарст венны х жилищны х комплексах. Размер ст ипендии, до 200 долла ров в меся цна одного должност ного лица , определя ет ся на мест ном уровне совет ом жиль цев и НА. При у словии ассиг нований ст ипендии бу ду т фина нсирова т ь ся из доли совет а жиль цев в опера ционному с у бсидировании расходов совет а жиль цев (15 долла ров за единицу в год).

(2) В соот вет ст вии с § 913.106 ст ипендии не долж ны т олковат ь ся как зар абот ная плат а и не долж ны вклю чат ь ся в доход при рас чет е арен дной плат ы , а т ак же на них не рас прост ра ня ют ся т ребования о конфликт е инт ересов.

(3) Финансирование, предост авля емое НА долж ны мо бразом избр а нн ому совет у резидент а, может осу ществля т ь ся т оль ко на основании пись менного соглашения .
соглашение между НА и мест ны м совет ом кот орое вклю чает бюджет мест ного совет а и гарант ию т ого, что все расхо ды мест ного совет а не бу ду т прот ивореч ит ь положения мзакона и бу ду т способст вовать у добст ву , э ффект ивнос ти, э кономич ност и и ста биль ност и в работ е мест ного развит ия .
Соглашение долж но обя зывать мест ны й совет жиль цов от чит ывать ся перед НА за исполь зование средст в и разрешат ь НА проверят ь и проводит ь ауд ит финан совых от чет ов мест ного совет а , свя зан ных с согла шением