

Участь резидент в у федеральному субсидованому житл

Ед Грамл ч, старший радник, Нац ональний Житлова коал ц я з низькими доходами

особист точки зору щодо впливу снуючої та Мешканцям п льгового житла важливо цього типу субсидованого житла на їх будинки та громади.

Отже, вони мають хорош уявлення про те, як сл д управляти їх ми житловими забудовами. Участь мешканц в у вс х аспектах управл ння житлом має вир шальне значення для довгострокового усп ху федеральних житлових програм.

HUD має три основн програми, як надають субсид ї на оренду приблизно 4,4 м льйонам домогосподарств по вс й країн . Ц програми включають державну програму житла, приватн багатос мейн програми оренди за допомогою HUD та програму ваучер в на виб р житла за Розд лом 8. Кожна програма має власний наб р проблем можливостей, пов'язаних з залученням резидент в.

ГРОМАДСЬКЕ ЖИТЛО

Адм н стративна установа: Управл ння громадських справ HUD Інд йське житло

Р к початку: 1986 для орендаря державного житла участь, 1998 для пост йних консультативних рад

Ц льове населення: Мешканц громадського житла

Див ться також: Державне житло, План державного житлового агентства, Демонстрац я допомоги в оренд

Існує ряд пол тик HUD, як допомагають п дтримувати участь ус х мешканц в державного житлового фонду в прийнятт р шень державними житловими агентствами (PHA).

Процес планування PHA. Можливість для участ мешканц в снують у процесах р чного та п'ятир чного планування, як разом називаються Планом PHA, що вимагається Законом про як сть житла та роботи (QHWRA). Багато PHA мають лише м н малън вимоги щодо участ мешканц в у План PHA, але цей процес в дкриває двер для мешканц в та нших член в громади для взаємод ї та впливу на р шення PHA. Положення щодо процесу плану PHA м стяться в частин 903 розд лу 24 Кодексу федеральних правил (24

CFR, частина 903). Щоб д знатися б льше, див ться План державного житлового агентства в Розд л 7 цього Пос бника для адвокат в.

М сцев консультативн ради. QHWRA створила консультативн ради мешканц в (RABs), щоб переконатися, що державне житло та домогосподарства, як отримали ваучерну допомогу, можуть суттєво брати участь у процес плану PHA. Кожен PHA повинен мати RAB, що складається з жител в, обраних для в дображення та представлення населення, яке обслуговується PHA. Там, де мешканц з ваучерами на виб р житла складають принаймн 20% ус х домогосподарств, як обслуговуються PHA, ваучерн домогосподарства повинн мати належне представництво в RAB.

Основна роль RAB полягає в тому, щоб давати рекомендац ї та ншим чином допомагати у складанн проекту Плану PHA та будь-яких значних поправок до нього. В дпов дно до закону, PHAs повинн надавати RAB в дпов дн ресурси, щоб вони могли функц онувати ефективно та незалежно в д житлового агентства. Правила щодо RAB м стяться в правилах плану PHA, частина 903.

Частина 964 Положення про участь резидент в. Федеральне правило надає жителям державного житлового фонду право орган зовувати та обирати раду мешканц в, яка представлятиме їхн нтереси. Цей регламент, 24 CFR Part 964, визначає права мешканц в брати участь у вс х аспектах д альност з буд вництва державного житла. Мешканцям має бути дозволено брати активну участь у процес прийняття р шень PHA та давати поради з таких питань, як обслуговування, модерн зац я, перев рка та в дб р резидент в, а також в дпочинок. Правило визначає обов'язок HUD та PHA п дтримувати заходи щодо участ мешканц в шляхом навчання та нших заход в.

Рада мешканц в – це група мешканц в, як представляють нтереси мешканц в та власност , у як й вони проживають. Деяк ради мешканц в складаються з член в лише одного помешкання, тому PHA може мати дек лька рад мешканц в. Інш ради мешканц в, в дом як ради вс єї юрисдикц ї, складаються з член в багатьох об'єкт в. Рада мешканц в в др зняється в д RAB, оск льки оф ц йна роль RAB обмежується допомогою у формуванн плану PHA. Ради мешканц в можуть обирати член в, як представлятимуть їх у RAB.

Більшість PHAs зобов'язані виділяти 25 доларів в США на зайняту квартиру на рік з свого річного операційного бюджету для оплати діяльності за участь мешканців. Щонайменше 15 доларів в США на одиницю на рік необхідно розподіляти між радами мешканців для фінансування таких заходів, як навчання та орган зацікавлених. PHA може використовувати до 10 доларів в США за одиницю на рік для участі резидентів. 23 серпня 2013 року HUD видав Повідомлення PIN 2013-21 з новими вказівками щодо використання коштів в участі орендарів. Комісарі-резиденти. Закон також вимагає, щоб кожна PHA, за деякими винятками, мала принаймні одну особу в її керівній раді, яка є резидентом державного житла або власником ваучера. Правило HUD щодо призначення уповноважених-резидентів у Частині 964 стверджує, що до резидентів у радах слід ставитися не так, як до нерезидентів.

Програма «Можливість проживання та самозабезпечення» . Програма HUD «Можливість проживання та самозабезпечення» (ROSS) розроблена, щоб допомогти мешканцям державного житла стати більш самодостатніми, зв'язуючи їх з допоміжними службами та діяльністю з розширення прав можливостей мешканців. Конкурсні гранти за програмою ROSS можуть отримувати ОЗУ, місця, ради, орган зацікавлених мешканців та інші суб'єкти господарювання. Кошти ROSS щорічно виділяються Конгресом, після чого HUD надсилає Повідомлення про доступність фінансування (NOFA), яке запрошує в подальшому заявників в подальшому змагання за кошти.

Двадцять п'ять відсотків грантів в ROSS було виділено для офіційно визнаних рад мешканців, але мало хто з них подає заявку на це. На 2016 фінансовий рік Конгрес виділив 35 мільйонів доларів в ROSS — на 10 мільйонів доларів менше, ніж на 15 фінансовий рік, на 15 мільйонів менше, ніж на 12 фінансовий рік раніше.

ДОПОМОГА В ОРЕНДІ ДЕМОНСТРАЦІЯ

Демонстрація допомоги в оренді (RAD) дозволяє державним житловим агентствам (PHA) власникам приватного житла, що підтримується HUD, використовувати контракти допомоги в оренді в подальшому до Розділу 8, щоб залучити приватний борг власний капітал для капітального ремонту. Компонент державного житла дозволяє до 185 000 одиниць державного житла конкурувати за дозвіл на перетворення наявного капіталу державного житла та допомоги поточного фонду на ваучери на вибір житла на основі проекту (PBV) або на допомогу в оренді за проектом у Розділі 8 (PBRA) 30 вересня 2018 року.

Першим кроком є подати заявку RAD до HUD, PHA має повідомити жителів та орган зацікавлених про проект, запропонований для перетворення. PHA не зобов'язане повідомляти Консультативну раду мешканців (RAB) або мешканців впродовж події. PHA має провести дві зустрічі з мешканцями вибраного проекту, щоб обговорити плани перетворення та надати цим мешканцям можливість висловитися. Після попереднього схвалення HUD PHA має провести принаймні ще одну зустріч з цими мешканцями.

RAD є суттєвою поправкою. Конверсія RAD є «значною поправкою» до плану PHA. Проте HUD не вимагає, щоб процес внесення суттєвих поправок розпочався до кінця процесу конверсії, який може бути аж через шість місяців після того, як HUD видав попереднє схвалення для конверсії RAD конкретної розробки, до цього часу PHA забезпечить усі необхідні приватні фінансування.

Отже, залучення RAB та повідомлення PHA, широка громадська та публічна слухання, як вимагаються положеннями про внесення суттєвих змін, не відбудуться, доки процес подачі заявки на перетворення не затягнеться. Замість того, щоб залучити всіх мешканців в PHA до того, як буде подано заявку на перетворення RAD, процес залучення громадськості має відбуватися лише ближче до того моменту, коли PHA схвалить усі свої плани фінансування та будівництва та буде готове до роботи.

Орган зацікавлених-резиденти продовжують отримувати 25 доларів в США за одиницю. Незалежно від того, чи нерухомість перетворена на PBV або PBRA, щороку PHA має надавати 25 доларів в США за зайняту одиницю у власності для участі орендаря; з цієї суми принаймні 15 доларів в США за одиницю необхідно надати законній організації-резиденту для навчання резидентів, орган зацікавлених з питань оренди чи навчання. PHA може використати решту 10 доларів в США за одиницю для діяльності за участю резидентів; однак деякі PHA розподіляють усі 25 доларів в США за одиницю орган зацікавлених-резиденту.

Право мешканців внаслідок організації. Резиденти мають право на створення та діяльність орган зацікавлених-резидента. Якщо нерухомість переведена на PBRA, тоді застосовуються положення поточної багатосемейної програми щодо участі мешканців, так звані положення «Розділу 245» (див. «Приватне багатоквартирне житло, що підтримується HUD (Допомога в оренді на основі проекту, Розділ 8, PBRA» нижче).). Якщо а

нерухомість перетворюється на RBV, замість використання так званих положень державного житла «Розділу 964» (див. «Частину 964 Положення про участь мешканців» вище), RAD вимагає положень участі мешканців, подібних до тих, що містяться в Розділі 245. Наприклад, РНА повинні визнати законними органами зацікавлені-резиденти та дозволяють органам-резидентам допомагати резидентам створювати та керувати органами зацікавлені-резидентами. Органам-резидентам має бути дозволено розповсюджувати листівки та розмислювати інформацію на дошках оголошень, зв'язуватися з мешканцями, допомагати мешканцям брати участь у діяльності органів зацікавлені, проводити регулярні зустрічі та відповісти на запит РНА щодо підвищення орендної плати, зменшення плат за комунальні послуги або значного збільшення капіталу.

Власність, перетворена на PBRA, більше не потрібна для відповідей вимогам плану РНА. Крім того, резиденти PBRA більше не можуть входити до RAB, бути уповноваженим РНА або входити до ради мешканців в усій юрисдикції, якщо РНА добровільно не погодиться.

ВАУЧЕРИ НА ВИБІР ЖИТЛА (РОЗДІЛ 8)

Адміністративна установа: Управління громадських справ HUD
Індійське житло

Рік початку: 1998 для постійних консультативних рад (RAB)

Цільове населення: Мешканці з розділом 8
Ваучери на вибір житла

Дивіться також: Ваучери: Програма ваучерів на вибір житла; План державного житлового фонду

Приблизно 2 мільйони домогосподарств отримують допомогу на основі орендаря через Програму ваучерів на вибір житла. Домогосподарства з ваучерами на вибір житла, як часто називають домогосподарствами з ваучерами Розділу 8, є одними з найважливіших для органів зацікавлені мешканців, оскільки вони можуть вибрати приватне житло для оренди будь-де на ринку державного житлового агентства (РНА), тому меншмовірно, що вони проживатимуть поблизу або мати контакт один з одним. Проте процес плану РНА та вимога щодо включення власників в ваучерів до RAB пропонують платформи для органів зацікавлені власників в ваучерів, щоб вони могли посилити свій вплив на прийняття рішень, що стосуються їхніх будинків.

Участь у процесах плану РНА. На місцевому рівні ваучерні домогосподарства можуть відігравати ключову роль у формуванні політики РНА, беручи участь у щорічних зборах

процеси п'ятирічного плану РНА. РНА приймають багато політичних рішень, що стосуються власників в ваучерів, наприклад встановлення мінімальної орендної плати, розробку критеріїв прийому, визначення кількості часу, протягом якого власник ваучера може шукати квартиру, надання переваг людям, які проживають у юрисдикції РНА, а також визначення пріоритетів для розподілу нещодавно доступних ваучерів для категорій заявників (наприклад, бездомні особи, сім'ї, які втрачають в домашнього насильства, працюючих сесей або тих, хто не володіє англійською мовою).

Участь у постійних консультативних радах. Власники ваучерів можуть відігравати важливу роль у визначенні порядку денного для місцевих РНА, оскільки правила RAB вимагають розумного представництва власників в ваучерів у RAB, коли є значна кількість власників в ваучерів, яким допомагає РНА.

ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ, ХУД БАГАТОКРАЙНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК (ПРОЕКТ-НА ОСНОВІ РОЗДІЛУ 8 ОРЕНДА ДОПОМОГА, PBRA)

Адміністратор: Офіс HUD
Програми багатосесейного житла

Рік початку: 1978, з значними нормативними змінами в 2000 році

Цільове населення: Мешканці приватних багатоквартирних будинків з підтримкою оренди HUD

Дивіться також: Допомога в оренді на основі проекту

Право орендарів на органи зацікавлені базується на законі 12 USC 1715z-1b, викладено в нормативних актах 24 CFR Part 245, Subpart B, які вимагають від власників в приватного багатоквартирного житла, що підтримується HUD, визнавати органи зацікавлені орендарів. Законна організація орендарів – це організація, створена орендарями, яка представляє всіх орендарів, і є демократично, збирається регулярно та є повністю незалежною від власників та керівництва. Положення визнають права орендарів розповсюджувати листівки, агітувати, розклеювати оголошення та скликати збори без присутності адміністратора та без попереднього повідомлення чи дозволу адміністратора. Мешканці можуть запросити для допомоги сторонніх органів. Органи зацікавлені, які фінансуються HUD, мають право заходити в будівлю без запрошення орендаря, щоб допомогти мешканцям організувати.

Навдані в розділі 964 у державному житлі, положення 245 не вимагають особливостей

структура, письмові статутні акти чи навіть вибори до асоціації орендарів, щоб бути «легкими», якщо в двох дати «органічним» критеріям: група збирається регулярно, є демократично, представляє всіх орендарів в єдиній повній незалежності від власників. Це дозволяє організації ком'юнітетам орендарів на «ранній стадії» вимагати визнання їх як законних груп орендарів в заявляти про своє право на організації всупереч загальному опору чи ворожості з боку приватних власників в менеджерів.

Положення про цивільні грошові штрафи в 2001 році (24 CFR Part 30) дозволяє HUD нараховувати штрафи власникам або агентам управління за серйозні порушення права орендарів на організації. Однак на сьогоднішній день HUD не накладає жодних штрафів, незважаючи на масові повідомлення про порушення. 18 червня 2010 року HUD надіслав листа всім власникам агентам управління, в якому висвітлюються ключові особливості Частини 245, наголошується на праві орендарів організовувати та повторюється перелік захищених заходів організації орендарів. Політичне повідомлення Н 2011-29 в 13 жовтня 2011 року та повідомлення Н 2012-21 в 17 жовтня 2012 року повторюють детально описують зміст листа в 4 червня 2010 року, додаючи цивільно-правові штрафи, які HUD може накласти на власника або менеджера, який не виконує в повному до Частини 245. Повідомлення Н 2014-12, видане 4 вересня 2014 р., переглянуте Повідомлення Н 2011-29 Повідомлення Н 2012-21 шляхом додавання процесу оскарження орендарем, якщо рішення місцевих офісів HUD робить висновок, що власник не порушував правила участі орендарів або інших зобов'язання програм.

Повідомлення Н 2016-05, видане 31 березня 2016 р., оновило попереднє Повідомлення щодо подання скарг, додало до переліку типів майна, на яке може бути накладено цивільно-правовий штраф, роз'яснило, що цивільно-правовий штраф може нараховуватися в Розділі на основі проекту 8 забудов, а не лише будівель з потечею HUD. Повідомлення Н 2016-05 також детально описує в повній дальності власники в надавати пріоритет місцям для зустрічей, які забезпечують фізичний доступ для людей з обмеженими можливостями. Крім того, коли мешканці мають скарги, Повідомлення дозволяло орендарям втрутитися в «посередництва» з власниками як варіанту вирішення скарг, оскільки багато орендарів вважали посередництво непродуктивним; замість цього орендарі можуть вимагати рішення HUD щодо порушень власника.

Інші вказівки HUD включають модель HUD Оренда, яка застосовується до всіх орендарів в HUD,

прямо посилається на положення регламенту про право на організації. HUD's Management Agent Handbook 4381.5 Revision 2 вимагає від власників визнавати спільні орендарів визначає методи управління, які порушують права орендарів, отже, можуть призвести до санкцій, накладених HUD.

Права та обов'язки мешканців – це брошура HUD, організована на мешканців, яка пояснює, що орендарі мають право організовувати житло без переселення або помсти з боку керівництва. Ця брошура повинна бути на

в двох мовах щорічно розповсюджуватися серед усіх орендарів в HUD під час підписання договору оренди або повторної сертифікації.

Крім того, протягом багатьох років Конгрес HUD розширили офіційний процес участі орендарів у прийнятті рішень, що стосуються житла, яке здійснюється за допомогою HUD. Наприклад, HUD має повідомити орендарів про незавершений аукціон або продаж їхньої будівлі, якщо вона належить HUD або знаходиться під викупом HUD, щоб орендарі могли або подати пропозицію про купівлю як некомерційний кооператив чи кооператив з обмеженням капіталом, або підтримати покупку іншу. Крім того, коли власники вирішують взяти участь у програмі HUD Mark-to-Market, HUD зобов'язаний повідомити орендарів перед першою та другою зустріччю орендарів, щоб вони могли прокоментувати плани власника щодо реконструкції будівлі та її фінансування.

Мережа ресурсів орендарів. Протягом кількох років Конгрес виділяв кошти, щоб допомогти орендарям організуватися, насамперед для того, щоб вони могли зрозуміти та вплинути на майбутнє своїх будинків, коли закінчувався термін дії контракту за Розділом 8. У 1997 році Конгрес прийняв Розділ 514(f) Закону про доступність житла для багатосмейних домовленостей реформи після захисту Національного альянсу орендарів в HUD (NAHT) Національного проекту житлового законодавства.

Розділ 514 дозволив HUD виділяти до 10 мільйонів доларів в США щорічно, щоб дозволити орендарям брати участь у прийнятті рішень щодо продовження контракту згідно з Розділом 8 у їхніх будівлях. У 1998–2000 роках HUD присудив два раунди грантів на підтримку та орендарів (OTAG) 35 місцевим організаціям, причому частина цих коштів, а також менші цільові гранти окремим групам орендарів некомерційним покупцям. Крім того, HUD фінансував програму VISTA, спрямовану на житло HUD групи ризику. Однак між 2002–2010 фінансовими роками HUD не використовував вкладає кошти згідно з розділом 514, програми втратили чинність.

NAHT протягом усього цього періоду виступала за

в дновити Розд л 514, щоб забезпечити ресурси для орган зац їорендар в нарощування потенц алу. Нарешт , у 2011 ф нансовому роц HUD вид лив 10 м льйон в долар в США на ресурси Розд лу 514 опубл кував Пов домлення про доступн сть ф нансування (NOFA) для переглянутої програми допомоги орендарям п д назвою Tenant Resource Network (TRN). У червн 2012 року HUD вид лив 5 м льйон в долар в США на 15 грант в для м сцевих орган зац йних груп орендар в по вс й територ їдля нформування та залучення орендар в щодо їхн х прав вар ант в, якщо їхн приватн квартири, як ф нансуються HUD, ризикують залишити доступний житловий фонд. Незважаючи на те, що гранти TRN усп шно допомогли зберегти буд вл , що знаходяться в зон ризику, прихильники розкритикували двор чну програму через те, що HUD накладав непотр бн обмеження, як обмежували в дпов дну власн сть м сцеву допомогу. HUD не видавав нових NOFA для TRN. Незважаючи на те, що секретар HUD Донован попросив, Конгрес схвалив, додатков 30 м льйон в долар в у рамках ф нансування за Розд лом 514 у 10, 12 та 2013 ф нансових роках, зрештою ц кошти були перепрограмован HUD для нших ц

У 2014 роц НАНТ переконав HUD використати залишок кошт в 2011 ф нансового року для волонтерської програми AmeriCorps VISTA, що ф нансується HUD. На сьогоднішн й день HUD надав 5 м льйон в долар в VISTA, федеральному агентству, яке повторно надало кошти Equal Justice Works, агентству-посереднику, для адм н стрування програми як агента VISTA. Equal Justice Works, загальнонац ональна програма стажування з юридичних послуг, сп впрацювала з НАНТ для створення проекту збереження доступного житла VISTA (VANPP) восени 2014 року. НАНТ рекомендує орган зувати сайти та надає навчання та п дтримку орган заторам VISTA у програм ; Equal Justice Works керує програмою в ц лому та проводить навчання для м сцевих юрист в VISTA (Legal Fellows).

Завдяки VANPP 45 член в VISTA – 33 орган затори та 12 юрист в – були призначен до 20 м сцевих некомерц йних орган зац йних груп орендар в та 10 орган зац й юридичних послуг, щоб розвинути спроможн сть орган зац й орендар в через нформац йну роботу, осв ту, розвиток л дерства та юридичн послуги протягом трьох рок в. з метою сп впрац з власниками та адм н страторами проекту для збереження, п дтримки та покращення будинк в, заснованих на проект Розд лу 8. Проект має на мет : розширити охоплення орендар в та п двищити потенц ал для навчання квал ф кованих м сцевих некомерц йних орган зац й щонайменше у 20 м стах; орган зувати або посилити до 120 незалежних

асоц ац їорендар в, як в дпов дають стандартам HUD; допомогти орендарям зберегти або покращити принаймн 120 в дпов дних громад Розд лу 8, у яких проживає понад 18 000 с мей.

Забудови, як мають право на VANPP, це т , у яких передбачена допомога на житло в дпов дно до Розд лу 8 Контракт (HAP), для якого:

- Контракт HAP зак нчується протягом п'яти рок в.
- Реєстрац я має дв посл довн оц нки ф зичної перев рки REAC менше 60.
- В ншому випадку нерухом сть п ддається ризику HUD роз рвання контракту HAP через проблеми охорони здоров'я та безпеки.
- Власник подав запит до HUD про дострокове погашення потеки, щоб передплата н ц ювала видачу ваучер в на збереження орендарям квартир, як не отримують допомоги.

Восени 2016 року Equal Justice Works дозволив зб льшити к льк сть орган затор в VANPP до 38 додав додаткових юрист в.

У 2015-16 роках HUD перепрограмував 2 м льйони долар в з 5 м льйон в долар в, наданих VISTA для нової програми п д назвою «Тес/Dev» , щоб допомогти орендарям державних будинк в у переведенн на демонстрац йну програму HUD Rental Assistance Demonstration (RAD) за умови перетворення RAD призводять до укладання контракт в на п дтримку оренди на основ проекту (PBRA), а не ваучер в на основ проекту (PBV). Equal Justice Works попросили координувати розм щення юрист в VISTA та «захисник в громади» для техн чних/розробних орган зац й з квал ф кованими м сцевими агентствами. Станом на лютий 2017 року десять юрист в ш сть «захисник в громади» були працевлаштован через Тес/Dev.

В дпов даючи на звернення правл ння НАНТ до колишнього секретаря HUD Кастро, бюджетний запит адм н страц ї Обама на 2016 ф нансовий р к м стив 3 м льйони долар в з розд лу 514 для надання п дтримки персоналу для м сцевих сайт в VISTA, щоб доповнити VANPP. HUD рекламував кошти через NOFA через програму Community Compass (ран ше OneCPD) у травн 2016 року, позначену як програма «МАНРАА ТА» . Незважаючи на те, що чотири квал ф кован рег ональн некомерц йн орган зац ї подали заявки на надання кадрових субп дряд в для б льшост об'єкт в VANPP VISTA, зрештою HUD вид лив кошти на нш ц л . У своєму запит на асигнування на 2017 ф нансовий р к HUD запросив 4 м льйони долар в у вигляд кошт в з розд лу 514, який ще не прийнято.

ЩО СКАЗАТИ ЗАКОНОДАВЦЯМ

Адвокати повинні поговорити з своїми членами Конгресу та просити їх:

- Профінансуйте програму ROSS для державного житла на суму 50 мільйонів доларів у 17-річний фінансовий рік.
- Скасувати адміністративне послаблення HUD плану РНА та оптимізувати Конгресом вимоги Плану для 75% національних РНА.
- Дотримуйтесь Розділу 514, забезпечивши доступність використання 10 мільйонів доларів в США щороку для підтримки кваліфікованих незалежних органів зацікавлених, щоб надавати інформацію та навчати орендарям житла, яким надає допомогу HUD, яким загрожує втрата житла.

ДЛЯ ДОДАТКОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

National Alliance of HUD Tenants, 617-522-4523,
www.saveourhomes.org

Національний проект житлового права,
415-546-7000, www.nhlp.org

NLIHC, 202-662-1530, www.nlihc.org

24 CFR Part 964, Участь орендарів та органів зацікавлених орендарів у правилах державного житла,
<https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol4/pdf/CFR-2014-title24-vol4-part964.pdf>

24 CFR Part 903, Регламент планування державних житлових агенцій, <https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol4/pdf/CFR-2014-title24-vol4-part903.pdf>

24 CFR Part 245, Участь орендарів у проектах багатоквартирного житла, <https://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2014-title24-vol2/pdf/CFR-2014-title24-vol2-part245.pdf>

Брошура про права та обов'язки мешканців в HUD, http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=DOC_12162.pdf

Повідомлення РІН 2013-21, Керівництво щодо використання коштів в участі орендарів, <http://1.usa.gov/1oeNmvj>

Повідомлення Н 2014-12, Реалізація вимог щодо участі орендарів в дповідно до 24 CFR, частина 245, <http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=14-12hsgn.pdf>

Повідомлення Н 2016-05, перегляд участі орендарів в Вимоги в дповідно до 24 CFR Part

245, <https://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=16-05hsgn.pdf>