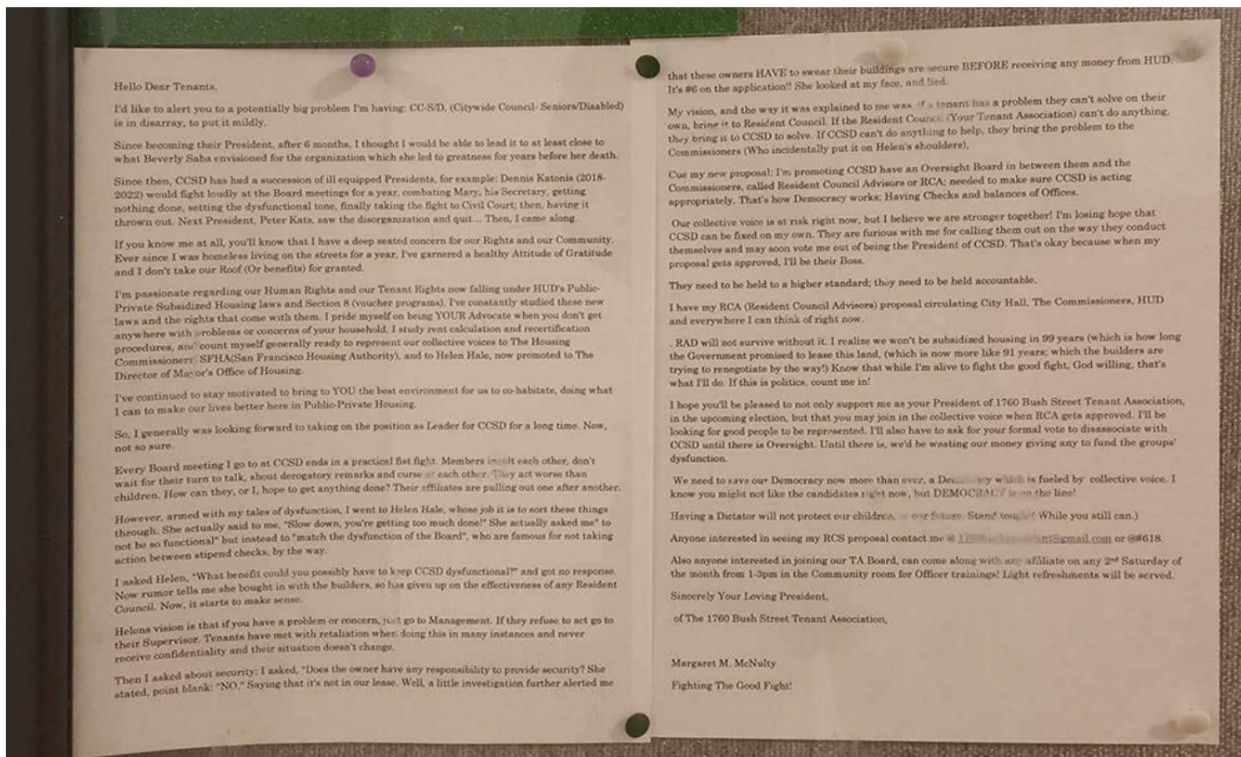


## От вет Мак Налт и на ее от з ь в с пост а през ид ент а CCSD

22 мая 2024 г.



Размещено по адресу: 1760 Bush Street, Сан-Франциско, в вестибюле в зоне общего пользования, доступной для публики.

Здравствуй те, уважаемые арендаторы

Я хотел бы предупредить вас о потенциально большой проблеме, с которой столкнулся в CCS/D (Citywide Council - Seniors/Disabled) Совет пожилых людей (инвалидов) находится, и я говорю, в замешательстве.

Ставший президентом спустя шесть месяцев, я думал, что смогу привести ее к тому, что будет хотя бы близко к тому, что Беве́рли Сабба представляла себе для организации, которую она возглавляла. Величия на протяжении многих лет до самой ее смерти.

С тех пор CCSD была чреда плохо подготовленных президентов, например:

Деннис Катронес (2018-2022) будет громко бороться на заседаниях совета директоров в течение года, борясь с Мари (Бу), его секретарем, которая ничего не делала, задавая дисфункциональный тон, в конце концов, перенесла борьбу в гражданский суд, а затем добившись ее отмены. Следующий президент Питер Кац увидел неорганизованность и ушел... Потом появился я.

Если бы меня хоть немного знало, то знало, что я глубоко обеспокоен нашими правами и нашим сообществом. С тех пор, как я год был бездомным и жил на улице. Я накопил здоровое от ношение благодарности, и я не воспринимаю нашу крышу (или льготы) как должное.

05222024

Ответа от з ь в Мак Налт и

- 1 -

[https://wtp1760/gitlab.io/wtp/05222024\\_MMMnews.shtml](https://wtp1760/gitlab.io/wtp/05222024_MMMnews.shtml)

Я с энтузиазмом от ношу к нашим правам человека и правам арендаторов, которые теперь подпадают под действие Закона HUD о государственном субсидируемом жилье и Раздел 8 (ваучерная программа). Я последовательно изучал эти новые законы права, которые с ними связаны. Я горжусь тем, что являюсь ВАШИМ Защитником, когда вы можете добиться успеха с проблемами или заботами вашего домохозяйства. Я изучаю расчет арендной платы и процентную ставку перед комиссарами по жилищному строителству SFHA, Управлением жилищного строителя Сан-Франциско и Хелен Хейл, которая теперь назначена директором Управления мэрии по жилищному строителству. Я продолжал оставаться мотивированным, чтобы предложить ВАМ наилучшую среду для нашего совместного проживания, делая все возможное, чтобы улучшить нашу жизнь здесь, в государственном жилье.

Поэтому я в целом с нетерпением ждал возможности занять должность лидера CCSD недавно. Сейчас, не уверен.

Каждое заседание совета директоров, на котором я бываю в CCSD, заканчивается настольной драмой. Члены совета обсуждают друг друга, не дожидаясь своей очереди высказаться, выкрикивают уничижительные замечания и ругаются друг на друга.

они ведут себя хуже, чем дети. Как они или мы можем надеяться, что-то сделать? филиалы выходя из бизнеса один за другим.

Однако, вооружившись рассказами о своих неудачах, я отправился к Хелен Хейл, чья работа заключается в том, чтобы разбираться с этими вещами. Она мне сказала: «Помедленнее, ты становишься слишком много сделано. Она на самом деле попросила меня не быть так импациональным, а вместо этого соответствовать дисфункции Совета. которые извещают, что не принимают никаких действий между стипендией чек и кстати.

Я спросил Хелен Хейл: «Какую выгоду вы могли бы получить, если бы сохранили CCSD дисфункциональным?» и не получила ответа. Теперь слухи говорят мне, что она купилась на строителя или просто отказались от эффективности и благо совета жильцов. Теперь он начинает иметь смысл.

Видение Хелен таково: если у вас есть проблема или беспокойство, просто обратитесь к руководству. Если они откажутся действовать, идите к своему руководителю. Арендаторы сталкивались с отвратительными мерами, когда делали это во многих случаях, и никогда не получали конфиденциальности, и их ситуация не менялась.

Затем я спросил о безопасности: Я спросил, несет ли владелец какую-либо ответственность за обеспечение безопасности? Она заявила прямо: НЕТ. Сказав, что это не входит в наш договор аренды Ну, небольшое расследование еще больше насторожило меня, что эти владельцы ОЛЖНЫ полагаться, что их здания безопасны ПРЕЖДЕ ЧЕМ получить какие-либо деньги от HUD. Это #6 в заявлении!! Она посмотрела мне в лицо и солгала. Мое видение и то, как мне это объяснили, было таково, если у арендатора есть проблема, которую он не может решить самостоятельно, он должен обратиться в Совет жильцов. Если Совет жильцов (ваша ассоциация арендаторов) ничего не может сделать, они обращаются в CCSD для решения. Если CCSD не может ничего сделать, они обращаются с проблемой к комиссарам (которые, кстат, перекладывают ее на плечи Хелен).

Подсказка мое предложение. Я продвигаю CCSD, чтобы между ними был Совет по надзору и комиссары называемые советниками совета резидент или RCA, должны были убедиться,

CCSD действует соответствующим образом. Вот как работает демократия. имея проверки и  
отслеживание сифониров.

Наш коллективный голос сейчас под угрозой, но я верю, что вместе мы сможем! Я  
теперь надеюсь, что CCSD можно исправить самостоятельно. Они в яро и из-за того, что я позвонил  
их поведение и вскоре они могут проголосовать против меня за то, чтобы не был  
президент CCSD. Это нормально, потому что когда мое предложение будет одобрено, я буду их  
босс.

Их нужно призвать к более высокому стандарту. Их нужно призвать к ответственности.

Мой RCA циркулирует в мэрии, у комиссаров, в HUD и везде, где только могу вспомнить.

RAD не выживет без этого. Я понимаю, что нас не будут субсидировать на жилье в 99  
лет. а именно на такой срок правительство обещало арендовать землю (а это больше похоже на 91 год, который  
строители, кстати, пытаются пересмотреть!) Знайте, что пока я жив, чтобы бороться за правое дело, Бог  
даст, что я буду делать. Если это политика, то засчитывайте меня.

Надеюсь, вы будете рады, что поддержать меня как президента дома 1760 по улице Бушстрит,  
Ассоциация арендаторов на предстоящих выборах, но вы можете присоединиться к коллективу  
голоса, когда RCA будет одобрено.

Я буду искать хороших людей, которых можно было бы представить [sic]. Мне также придется попросить о вашем  
Формальное голосование за то, чтобы не мешать от CCSD, пока не будет надзора. Пока не будет, мы будем  
терять наши деньги на финансирование дисфункции группы.

Сейчас нам больше, чем когда-либо, нужно спасти нашу демократию, демократию, которую подпитывает  
Коллективный голос. Я знаю, что вам сейчас могут не нравиться кандидаты, но на кону демократия.  
Диктаторне защитит наших детей или наше будущее. Стойте твердо! (пока вы еще можете) Все, кто заинтересован  
в моем предложении RCA, свяжитесь со мной по адресу  
1760bushpresident@gmail.com или @618 Также люблю желающих присоединиться к совету ТА может прийти  
вместе с любящими аффилированными лицами в любую субботу месяца с 13:00 до 15:00 в Общественную  
комнату для обучения офицеров.

Будут поданы легкие закуски.

С уважением, Ваш любящий президент Ассоциация арендаторов жилья на Бушстрит, 1760  
Маргарет М. Макналти Боремся за правое дело!