

доц. Secгу., для державного та нд йського житла, HUD § 964.425

§ 964.405 Застосовн сть. (а)
Загальн . За винятком випадк в, описаних у пункт (b) цього розд лу, ця п дчастина застосовується до будь-якої державної житлової агенц ї, яка має догов р про щор чн внески державного житла з HUD або надає допомогу орендарям в дпов дню до розд лу 8 Сполучених Штат в Житловий закон 1937 року (42 USC 1437f). (b) Винятки. Вимоги цього п дрозд лу не застосовуються до державного житлового агентства, яке: (1) розташоване в штат , який вимагає, щоб члени кер вної ради отримували зарплату та працювали на повний робочий день; або (2) не керується кер вною радою.

(2) Такого члена правл ння може бути виведено з правл ння РНА з ц єї причини, якщо так д ї дозволен державним або м сцевим законодавством.

(3) Як альтернатива, члену правл ння може бути дозволено завершити його/її поточний терм н повноважень члена правл ння. Проте член правл ння не може бути повторно призначений (або переобраний) до правл ння з метою виконання обов'язк в пост йного члена правл ння, передбаченого законом. (с) М н мальн вимоги до членства в рад . Будь-як загальноприйнят вимоги до членства в рад також застосовуються до резидент в, якщо застосування вимог не призведе до того, що в рад кер вного органу не буде принаймн одного в дпов дного резидента як члена. Кр м того, РНА та м сцев органи влади не можуть встановлювати вимоги до членства в рад , як стосуються виключно мешканц в.

§ 964.410 Додатков визначення.

Наступн додатков визначення застосовуються лише до ц єї частини: Безпосередня допомога.
Безпосередня допомога означає мешканця державного житла або одержувача житлової допомоги за програмою розд лу 8, яка базується на орендарях. Пряма допомога не включає будь-яку ф нансовану державою допомогу на житло або допомогу на основ проекту Розд лу 8.

Придатний резидент. Резидентом, що має право на проживання, є особа: (1) яка отримує пряму допомогу в д пуб-житлове агентство liс; (2) м'я якого вказано в договор оренди; (3) Має

в с мнадцять рок в або старше.
Правл ння. Кер вна рада означає раду директор в або аналог чний кер вний орган державного житлового агентства.

Пост йний член ради. Резидентний член правл ння є членом правл ння, якому безпосередньо допомагає державне житлове агентство.

§ 964.415 Пост йн члени ради.

(а) Загальн . За винятком випадк в, передбачених у §964.405(b) та 964.425, члени правл ння кожного державного житлового агентства повинн включати не менше одного в дпов дного члена ради. (b) Пост йний член правл ння б льше не отримує безпосередньої допомоги. (1) Пост йний член правл ння, який перестає отримувати безпосередню допомогу в д державного житлового агентства, б льше не є «в дпов дним резидентом» , як це визначено в §964.410.

§ 964.420 Пост йний член ради може бути обраним.

(а) Загальн . Мешканц , яким безпосередньо допомагає державне житлове агентство, можуть обирати пост йного члена ради, якщо це передбачено планом державного житлового агентства, прийнятим в дпов дню до 24 CFR, частина 903. (b) Пов домлення мешканцям. Державна житлова агенц я повинна пов домляти мешканц в принаймн за 30 дн в про висунення кандидат в вибори. Пов домлення має включати опис процедур вибор в, вимоги щодо в дбору, а також дати висунення кандидат в вибор в. Будь-як виборч процедури, розроблен державним житловим агентством, повинн сприяти проведенню чесних вибор в.

§ 964.425 Малий державний житловий агент- cies.

(а) Загальн . Вимоги цього п дрозд лу не застосовуються до будь-якої державної житлової агенц ї, яка: (1) має менше н ж 300 державних житлових одиниць (або не має державних житлових одиниць); (2) надала обґрунтоване пов домлення консультативн й рад м сцевих жител в можлив сть для резидент в працювати в правл нн ; (3) не було пов домлено про нам р будь-якого резидента брати участь у кер вн й рад протягом розумного пер оду (який не повинен бути менше 30 дн в) консультативної ради резидента