

致所有居民 - 2024 年 5 月 30 日

Angel Rittenburg, 財務主管 1760租戶協會, [章程（2022）第7.9條和章程（02年之前）第7.12條](#)

注意：本次會議沒有會議記錄。沒有向聚集在會議上的一群人介紹任何類型的抄寫員、秘書或記錄員。

- 1760 TA 官員 Margo McNulty, 總裁;空缺, 副總裁;財務主管 Angel Rittenburg;Michelle Dancer, 武裝中士。1760 年的布希國務卿之前有一個承諾。
- 在場的還有 [Legal Moderators Inc 的聯合總裁 Leesa Bernhart 和 Geraldo Giron](#), 我在加利福尼亞州資料庫中找不到這家公司, 用於在該州註冊或運營的公司。 [Leesa 還是 Margo 的 RCA 董事會主席。](#)
- 大約30名居民和他們的客人出席了會議, 還有3名翻譯。
- 來自CCSD的Francis 作為觀察員出席了這次提名會議。

最近的提名會議沒有按照 HUD/RAD 要求的程式和規定進行。

作為您的租戶協會財務主管, 我必須概述這次提名會議不規則的原因：

- **Margo 是抄寫員？** Margo 不能作為獨立第三方的一員。衝突

安吉爾在認出瑪戈是抄寫員后做了筆記

- **不得提供任何參會者章程的印刷副本**

Margo 是房間里唯一一個有章程的人, 直到 Angel 出示了 Margo 在上次會議上提交的副本, 以驗證房間里的單個副本

- 在會議之前或會議期間, 沒有為居民、蜜雪兒警官、事先承諾的秘書或安吉爾張貼、列印或提供任何議程。
- **顯示在上鎖的櫃子中**

部分被窗戶上的告示遮擋, 並且
檔藏在窗框後面。
內閣位於Lob by的社區活動室外。

- **無監考人員的資格聲明**

沒有以任何可能表明他們有資格參加HUD提名和選舉會議的方式介紹自己或吉隆先生。

- Bernhart 女士宣佈, 她已經會見了“一些新租戶”
- 沒有宣佈官員的資格, 也沒有任何形式的問答來正式化每個人的理解
- **MARGO在沒有董事會知情的情況下與Mr Giron和Ms Bernhart簽訂了合同。**

由安吉爾在詢問規則和程式時宣佈
瑪戈沒有否認也沒有為這一行為辯護
Leesa和Giron被列為「Legal Moderators Inc.」，

- **PROCTOR LEESA**在規則和程式中承認“我們仍在接受如何做到這一點的培訓”
- **MARGO** 以每人 85 美元的價格與翻譯簽訂合同。兩位譯者都主張 **MARGO** 是唯一應該編寫章程的人

ANGEL 聽到了他們的聲音，打斷了他們以驗證他們是否是居民。中文翻譯說：「沒有 Margo 付錢讓我們來這裡」。

- MARGO 在“提名”之後走出了會議，但在休會之前。抄寫員???

當瑪戈回來時，安吉爾質問李薩普羅克特：「我們休會了嗎？這就是 Margo 走出去又回來的原因嗎？」
Leesa 隨後宣佈休會。
沒有討論下一步，也沒有解釋時程表。

- **PROCTOR** 在解釋「下一步」之前休會，選舉時間是，未來 30 天會發生什麼，允許 **CANTIDATES** 做什麼以及與誰交談，最重要的是，確保每個人都了解這個過程，誰被提名，以及未來 30 天內會發生什麼。

注意：在監考員宣佈「提名開放」後，瑪戈立即喊道：「我提名自己競選總統！下一個！」

有些人會問：「這是一個有效的操作嗎？答案是肯定的。個人可以提名任何有資格擔任該職位的人，包括他們自己。

董事會多次嘗試與 Margo 合作。據我們所知，還沒有人要求她下臺。我們希望董事會按照當前的 HUD/RAD、當前的聯邦法規行事，提供年度預算，舉行法律保障的公開會議，並與真正的獨立第三方進行適當的提名和選舉程式，我們建議 SFHA。