

Всем жит еля м 30 мая 2024 г .

Нам стало извест но, что о недавнее собрание по теме выд вижения к анд ид ат ур, органи зованное Марго, не было провед ено в соот вет ст вии с т ребуем ыми проц едурами и правилами HUD/RAD. Мишель Дэнсер, сержант по оружию Ассоц иац ии аренд ат оров, и Энд жел Риг т енбург, к аз нач ей, мы пред ст авля ем следующие прич ины по к от орым эт и выборы не дейст витель ны

- 1. Вопище пренебрежение Законом Брауна и обеспеч ением свобод ных и справедли вых выборов (ст ат ья 6.3):
 - Не было пред ост авлено т ребуемое по за ко ну 30-дневное увед омление. (См. прилага емую лист овку)
- 2. Отсут ст вие проверк и мест а жит ель ст ва перед выд ач ей бюллет еней (ст ат ья 6.4):
 - Перед выд ач ей бюллет еней не была провед ена надлежа щая проверк а мест а жит ель ст ва.
 - HUD т ребует увед омления за 30 дней, а не за 15 дней, как было пред усмот рено в соот вет ст вии с 24 CFR § 964.420(b)
 - През ид ент Ассоц иац ии аренд ат оров 1760 ут вержда ет , что о HUD пред ост авил ей исклю чение из эт ого правила ч ерез «Справоч ную службу HUD. Выт ак же может е позвонит ь им»
- 3. Отсут ст вие независимой т реть ей ст ороны (ст ат ья 6.3):
 - През ид ент Ассоц иац ии аренд ат оров 1760 не явля ет ся независимой ст ороной и как Номинант не может быт ь Секрет арем собрания . Эт о то, что о сдела ла бынаст оя щая Независимая Т реть я Ст орона.
 - Лиза Бернхардт публич но призвала, что о ее команда не имеет к валификац ии для провед ения выд вижения к анд ид ат ури провед ения выборов
 - К анд ид ат ов выд винул през ид ент ТА 1760, а не крид ич еские модерат оры Лиза Бернхард или кто-либо, не находя щийся под влия нием през ид ента ТА 1760.
 - 1760 През ид ент ТА пред ост авил и держал у себя 1 к опию уста ва для собрания .
- 4. Избират ельные проц едуры и ст анд арты (24CFR964.130)
 - «Совет рез ид ент ов должен испо ль зоват ь независимую т реть ю ст ороную для надз ора за выборами и от зыва проц едурь».
- 5. Вклю чение номинант ов после собрания :
 - Марго перед ала рукописную записку, в к от орой объ ясня лось , поч ему Марго вклю чила два имени после вст реч и
- 6. Вопросы к асающиеся со ст ава совет а дирек т оров:
 - Совет дирек т оров был за менен ч ленами, выбранн ыми Марго и подд ерживающими ее дейст вия как през ид ента, что о пот енц иально обеспеч ивает беспрепят ст венный ко нт роль над приня т ием решений, вклю чая финансовые вопросы
 - Проц есс выборов и их планирование, по-вид имому, были ст рук турированы для подд ержки повест к и дня не соот вет ст вует пот ребност я м жит елей дома 1760 по улиц е Бушстрит .

К роме того, к райне важно соблю дат ь следующие феде раль ные правила в соот вет ст вии с 24 CFR § 964.150(b):

- Финансирование уч аст ия аренд ат оров: Агент ст ва госуд арст венного жиль я долж ны пред ост авля т ь финансирование для подд ержки дейт ель ност ь за ко нно изб ранных совет ов жит елей и обеспеч ение эффек т ивного о уч аст ия жит елей в проц ессах приня т ия решений.

Более того, все за седания совет а дирек т оров долж ны быт ь отк рыты для аренд ат оров в соот вет ст вии с 24 CFR § 964.420, что о бы обеспеч ит ь проз рач ност ь и позвол ит ь жиль ц ам быт ь полно ст ью информированными и уч аствовать в проц ессе приня т ия решений.

Мы просим Марго прид ерживать ся уст ановленн ых правил и положений, вклю чая отк рыт ие всех за седаний совет а для аренд ат оров и соблю дение феде раль ных норм для обеспеч ения ч ест ных и проз рач ных выборов. Несоблю дение эт их ст анд арт ов пот ребует даль нейших дейст вий.

Спасибо за внимание к эт ому вопросу.

Иск ренне,

Мишель Дэнсер
Сержант по оружию 1760 Bush HUD/RAD Аренд ат ор Ассоц .

Энд жел Риг т енбург,
к аз нач ей, 1760 Bush HUD/RAD, аренд ат ор-ассист ент .