

## 简体中文

亲爱的邻居们：

真不敢相信，已经到了和 2025 年说再见的时候了。

以下是近期的重要情况：我们在车库后方发现了一个无家可归者的营地！还有人住进了我们的配电室。说实话，如果不是发生了盗窃行为，我可能不会太介意——我甚至愿意给他们吃的。

我们要特别感谢我们的维修人员 **Maurecico**（希望名字拼写正确）。谢谢你！

我们都必须彼此照应！

这也是这里成为最佳居住地的原因之一！我们是一个特别的社区。请继续保持这种互相守望、互相照顾的精神！

本月将向 **Triad W**、管理方与 **Mercy** 提出的议题：

### 【安保】

事实说明我们需要更多安保。从我被盗的两辆自行车（竟然没有录像，为什么？？）到现在有人在楼里居住，我们需要晚 7 点到早 7 点的夜间安保。现在感觉不法分子就是等换班时间进来。请大家多留心！

### 【车库金属防护网】

我非常确定：前任经理 **Stacy** 在离开前就已经申请安装安全金属网，以防窃贼从车库栏杆之间钻进来。我们必须弄清楚为什么至今还没安装，因为我们现在就需要！

### 【语音信箱】

语音信箱往往是住户在不得不拨打 911 之前的最后求助方式，而每次 911 出警都会耗费成千上万美元的公共资源。我们恳请（也可以说是“拜托了”）新经理务必清理办公室语音信箱，并保持信息更新！尤其是因为他并不住在这里——这是他的责任！

### 【大堂洗手间】

我们在“两任之前的经理”时期就经历过这个问题，但根据 **SFHA** 规定，锁上大堂洗手间是违法的。本楼为老年及残障人士住宅，我们需要 24/7 开放以防止意外发生。上周末洗手间被锁了。如果你们担心安全，那就用门禁卡/钥匙扣（fob）管理，但不要把洗手间锁死！

### 【Food Runners（食品发放）】

现在比任何时候都更重要的是避免楼内出现“吃不饱”的情况。食品价格离谱到不行！我已经起草了我们自己的求助信（如果您有任何食品资源、认识店长或有相关人脉，可以领取单张对外发放），准备发给各大连锁商家，希望绕开 **Food Runners**，争取我们自己的捐赠渠道。我们有 **TIN** 非营利编号，依法可以接受捐赠；我们也有足够的志愿者负责运输与搬运。我们现在也有制度来防止内部争执（而且你们每个人也都签过个人承诺，会做到这一点，对吧？对吧？）

我们会随时向大家更新进展。

我们曾经成功运行 **Food Runners** 发放超过 4 年——完全没有理由我们做不到再来一次，而且这次还要更好！没有它的日子确实让我更懂得珍惜。老实说，我一想到以前每周能收到的食物就忍不住“流口水”。我们别再把机会搞砸了！

### 【治安官/纪律委员 (Sergeant-at-Arms) 空缺】

由于董事会有一个职位空缺，章程规定：经董事会同意，主席可以任命一名官员。我已经问过几位邻居，但还没有得到明确答复。如果您正在考虑，或愿意以较轻的职责参与董事会，请联系我或任何一位董事会成员，我们会将您纳入考虑。若被任命，任期至 2027 年 6 月。

### 【洗衣机】

在这样的时期，同时有这么多机器坏掉是不可接受的。Stacy 几乎在离开的当天，我们就准备好接收一台双筒洗衣机和烘干机，但新经理现在认为必须把流程全部重来——这只会造成进一步拖延。但没办法，我们只得把事情“再往上报一次”。

请大家向管理方表达：我们希望尽快安装新机器。它们现在比任何时候都更需要！

### 【电梯张贴：已获批准的公告】

我们是电梯内“授权张贴”的人员；但那些常常出现在我们公告旁边的“批注式评论”并未获授权，也不应被鼓励。欢迎您直接提出问题或意见，请投入我们位于 618 号公寓外墙上的建议箱。如果您留下房号，我会在合理时间内给予直接回复。欢迎反馈——这是双向沟通，我也很愿意听到你们的声音，即便是质疑。我甚至享受这种对话，因为到现在应该很明显：我的全部努力与方式，都是为了整个大楼的共同福祉——多语言共存、尊重每个人不同的生活方式与选择。我尊重你拥有权利的权利！所以即使我们在敏感议题上意见不同、甚至争论，其实我们的初衷比你想的更一致。就像每个人都有权利去爱自己想爱的人，我们也同样拥有上天赐予的美国权利：按照自己想要的方式生活，并为自己的选择负责！（当然也要注意：不能在没有火的情况下在拥挤影院里大喊“着火了”。）我们可以选择！我们非常幸运、非常蒙福，能够拥有这个称之为“家”的地方！别把它当成理所当然！同样也别故意伤害别人——那没有任何价值。我践行“己所不欲，勿施于人 / 各自安好，互不打扰 (live and let live)”，并愿意为你们拥有这种自由而据理力争！幸运的是，在我们脆弱却仍存的民主里，我们仍然有声音——会被听见、会被倾听：不一定同意，但必须倾听。合同里写得清楚：我们会被倾听，我们的关切会被回应！你们知道我们有多幸运吗？我们可以一起塑造环境与条件，并一起把它做好。坚持你内在最高的价值观，你会发现：团结让我们更强大！善待彼此，互相照应！我们都在一起！若你有未被满足的需求，请告诉我。我会尽力亲自帮助你；如果我做不到，我也会带你找到合适的资源！让我们把这一年变成人生最棒的一年！也请看到这里的真实：有缺点、有不足，但仍然是最蒙福的居住之地！不使用时请关灯。珍惜我们所拥有的。彼此体谅，并为自己的祝福而欢喜！我们真的太——太——幸运能住在这里！我们被祝福，也有机会做最好的自己！我真的相信这一点！！好了，给“合唱团布道”就到这里吧！总之：互相照应！

### 【节日门饰比赛】

别忘了：如果你用节日方式装饰自己的门（当然，不能损坏门），你将有资格参加多类别现金奖励。这不仅好玩，还能提升士气！请一直装饰到截止日期 12/22。评审将在我们聚会之后由外部评委进行。但请注意：如果你获奖，请务必把装饰保留一段时间，让邻居们可以走动欣赏。去年有一位大奖得主立刻拆掉装饰——我们今年避免这种情况。我郑重、礼貌地请求大家把装饰至少保留“圣诞 12 日”（亨利八世那种传统风格），到 1 月 6 日结束，也称为“小圣诞 (Little Christmas)”。

顺便说一句：农历新年（中国新年）的装饰也完全可以，并同样参与评选。我无法提前公布具体奖金金额，因为我们的可支配现金有限（去年我们发出了超过 350 美元+）。但一定会有大奖，也会有“参与奖”——只要参加就有 5 美元！我们会尽力在圣诞节前发放奖金，但任何取款都必须两个人一起去银行，所以别对具体时间太苛刻——不过我们会尽最大努力在圣诞节前完成。获奖者请把展示保留到“小圣诞”，让大家可以一层一层走动欣赏！

### 【节日庆祝活动】

务必来参加：12 月 22 日下午 3 点，我们将举行季度大会/协会庆祝活动。我们会邀请特别来宾，并且我们将享用 Matko 韩式餐厅获奖的“解酒汤”！超级好吃，而且不需要宿醉也能享受！汤是微辣 (#2)，但主厨会提供紫米饭来缓解辣度（如果你觉得太辣）。这汤非常棒，虽然更像一顿正餐——肉很多，是我吃过最好的之一！我想它能治愈你所有的“难受”！你一定会喜欢！但请记住：数量有限——只提供给到场的人！我们真心希望见到你！耶！另外请留意和圣诞老人合影的照片！他还带着自己的“淘气名单”呢！

### 【提名通知 30/28 天差 2 天——不是选举通知】

我再重复一次：提名通知的 28 天并没有以任何方式改变我们的选举结果，因此 HUD 的帮助热线已给予批准。我会尽快把相关政策（允许在不影响选举结果的前提下对规则作特定例外；本案即提名会议通知少了 2 天）以书面形式拿到手，以平息仍在质疑的人。选举通知仍然张贴满 30 天。

### 【一般会议 14 天张贴规则（不是提名或选举）】

这个 14 天张贴规则是前任主席 Cynthia Morse 传给我的。她大约在 2009 年组织核心成员进行正式多数表决，多数通过，因此我们的章程已被适当修改并沿用至今。（请查看大堂展示柜中张贴的章程。）这种方式在我上任之前就一直运行良好，也有利于考虑像这类活动的空间预订！只要我们每季度（每 3 个月）至少召开一次会员大会，我们就可以遵循我们本楼的个性化偏好与安排！

### 【锁箱（Lockboxes）】

锁箱从现在起一直发放到我们聚会当天。请做一把备用钥匙，从此再也不会被锁在门外！耶！万岁！另外，安装锁箱的劳动我们也会负责，所以不用担心！

### 【翻译】

从 12 月 22 日开始，我们将尝试使用翻译应用程序。如果效果好，在大家同意的前提下，我们就能节省人工翻译成本。我们需要所有人的配合：当我们启动应用时请保持安静，这对成功至关重要。如果你不能像成熟的参与者那样表现，你会被要求离开，并且最终可能会被投票取消会员资格，所以请自重。禁止起哄、禁止侮辱性发言。为了大家的共同利益，请控制自己。如果你对我有意见，我们会安排时间单独沟通解决。大会不是你挑衅或好勇斗狠的场所。没有正式的纪律委员并不意味着任何人可以放纵不当行为。请在主席点名认可后再发言，禁止私下交头接耳，否则将被请到外面冷静一下。我们都在一起，而如你所见，我只是想让我们的居住生活更好。让我们一起庆祝这个美好的社区！我们特别、独一无二！享受彼此！表达爱！圣诞老人一直在看着你——全年都在看！要友善！做那个“礼物”！怀着感恩、荣幸为大家服务的心情，并满载真诚的爱，祝愿您和家人在 2026 年拥有迄今为止最幸福、最健康的新年！愿上帝保佑！署名：你们充满爱与奉献的租户协会主席