

中华人民共和国
不动产权证书



不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年03月22日

中华人民共和国自然资源部监制
编号NO D 33009363670

浙江省编号: BDC330382120229014970426

浙(2022)乐清市不动产权第0010645号

权利人	温州合力自动化仪表有限公司
共有情况	单独所有
坐落	乐清市北白象镇中方智能园区旭江北路12-20号
不动产单元号	330382115241GB00209F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积8805.24m ² /房屋建筑面积22299.38m ²
使用期限	国有建设用地使用权2020年03月25日起2070年03月24日止
权利其他状况	宗地面积: 8805.24m ² 土地使用权面积: 8805.24m ² 独用土地面积: 8805.24m ² ,分摊土地面积: 0m ²

产权证书

不动产权证书

附 记

根据3303822019A210034号国有建设用地使用权出让合同第二十一条第三款规定：投产运行未满10年的，受让人不得转让不动产产权及股权不得转让第三方，如遇特殊情况需报市政府批准。受让人未通过北白象镇人民政府综合验收的，市政因经营不善或者其他原因需要转让不动产产权的，由市政府优先收购。市政府放弃收购的，竞得人可自行转让，新的土地受让人必须符合当地产业功能规划和产业准入条件，由北白象镇人民政府审核确认后，出具国有工业建设用地使用权转让审核意见书，作为办理不动产变更登记依据：竞得人不得再享受我市相关奖励优惠政策，土地出让时已享受地价优惠，优惠部分要予以补缴。

序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1		5	工业	22299.38m ²	22299.38m ²	0m ²

附图页

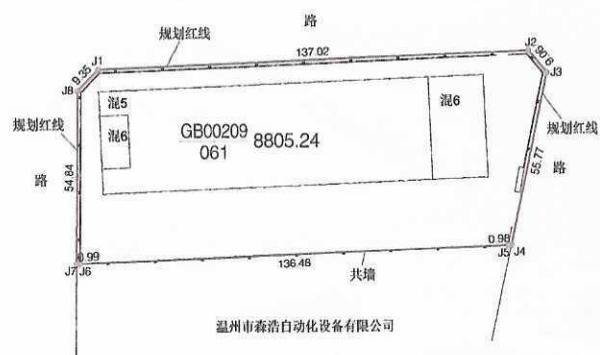
宗地图

单位: m · m²

宗地代码: 330382115241GB00209 土地权利人: 温州合力自动化仪表有限公司

所在图幅号: 3098. 75-518. 00, 3098. 75-518. 25, 宗地面积: 8805. 24
3099. 00-518. 00, 3099. 00-518. 25

北



温州市森浩自动化设备有限公司

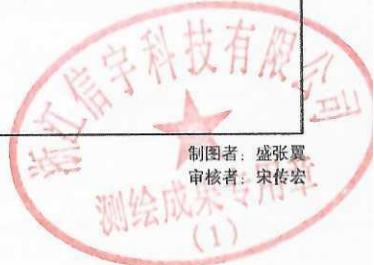
乐清市自然资源和规划局

2022年02月数字测图
制图日期: 2022年2月18日
审核日期: 2022年2月18日

1:1500

制图者: 盛张翼
审核者: 宋传宏

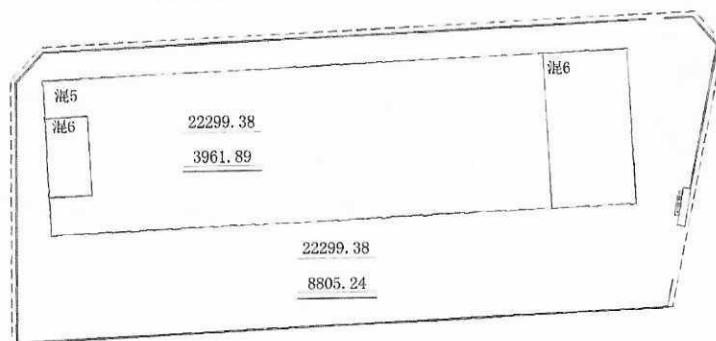
(1)



房产分户图

单位:m/m²

宗地代码	330382115241GB00209	结构	混合	专有建筑面积	22299.38
幢号	F0001	总层数	5	分摊建筑面积	
户号	0001	所在层次		建筑面积	22299.38
坐落	乐清市北白象镇中方智能园区旭江北路12-20号			违法建筑面积	



乐清市自然资源和规划局

房屋属性: 34052022
绘图日期: 2022年2月18日
浙江信宇科技有限公司

1:1000

