



中华人民共和国  
不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律  
法规，为保护不动产权利人合法权益，对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022 年 03 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 33009363670



浙江省编号: BDC330382120229014970426

浙 ( 2022 ) 乐清市 不动产权第 0010645 号

权利人	温州合力自动化仪表有限公司
共有情况	单独所有
坐落	乐清市北白象镇中方智能园区旭江北路12-20号
不动产单元号	330382115241GB00209F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地使用权面积8805.24m <sup>2</sup> /房屋建筑面积22299.38m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2020年03月25日起2070年03月24日止
权利其他状况	宗地面积: 8805.24m <sup>2</sup> 土地使用权面积: 8805.24m <sup>2</sup> 独用土地面积: 8805.24m <sup>2</sup> ,分摊土地面积: 0m <sup>2</sup>



附 记

根据3303822019A210034号国有建设用地使用权出让合同第二十一条第三款规定：投产运行未满10年的，受让人不得转让不动产产权及股权不得转让第三方，如遇特殊情况需报市政府批准。受让人未通过北白象镇人民政府综合验收的，如因经营不善或者其他原因需要转让不动产产权的，由市政府优先收购。市政府放弃收购的，竞得人可自行转让，新的土地受让人必须符合当地产业功能规划和产业准入条件，由北白象镇人民政府审核确认后，出具国有工业建设用地使用权转让审核意见书，作为办理不动产变更登记依据；竞得人不得再享受我市相关奖励优惠政策，土地出让时已享受地价优惠，优惠部分要予以补缴。

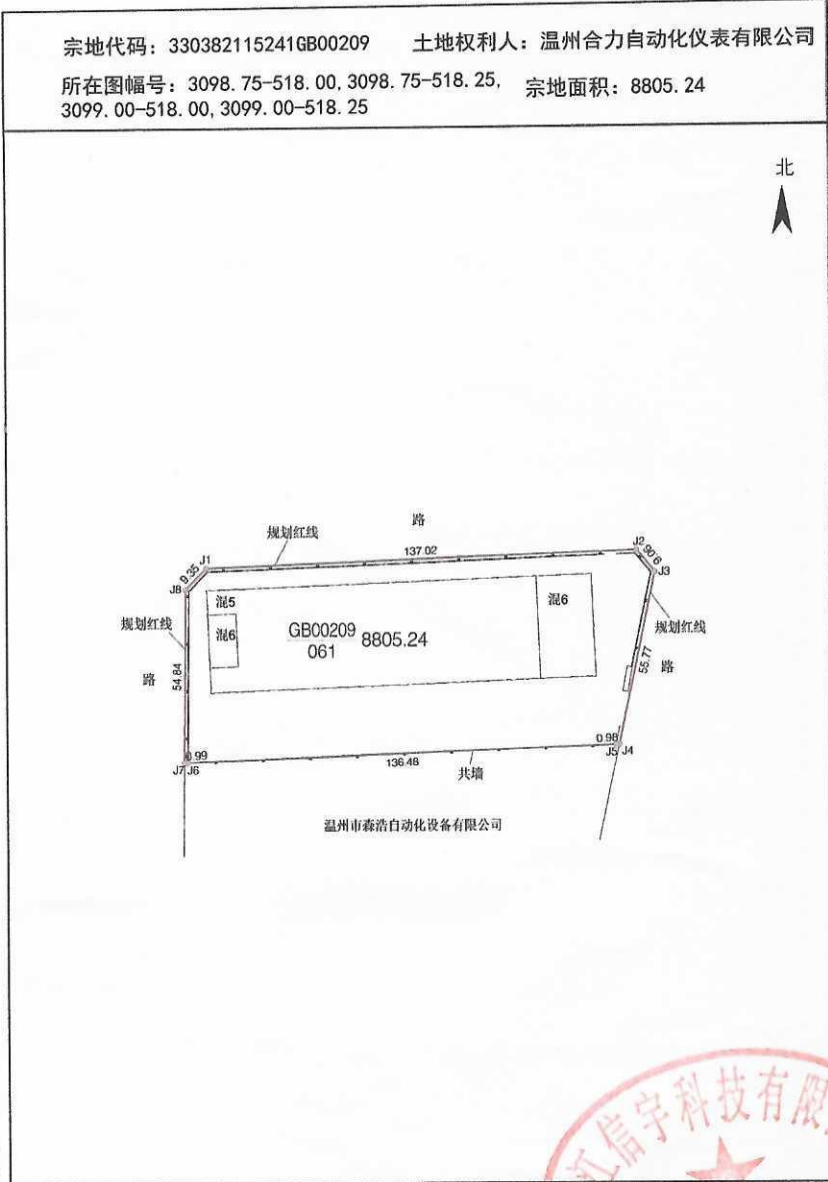
序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积
1		5	工业	22299.38m <sup>2</sup>	22299.38m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>

乐清市自然资源和规划局

附图页

宗地图

单位: m · m²



乐清市自然资源和规划局

2022年02月数字测图  
制图日期: 2022年2月18日  
审核日期: 2022年2月18日

1:1500

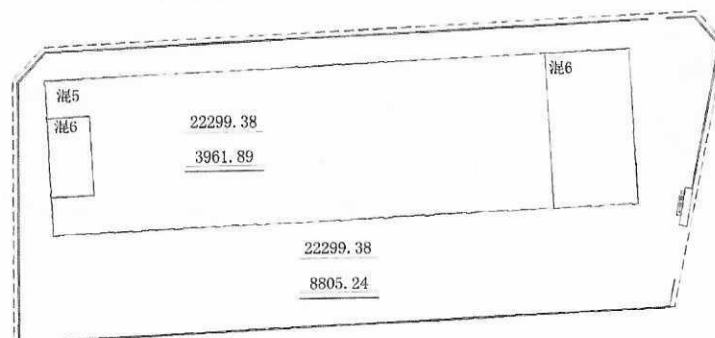
信宇科技有限公司  
制图者: 盛张翼  
审核者: 宋传宏  
测绘成果专用章  
(1)

# 房产分户图

单位:m/m<sup>2</sup>

宗地代码	330382115241GB00209	结构	混合	专有建筑面积	22299.38
幢号	F0001	总层数	5	分摊建筑面积	
户号	0001	所在层次		建筑面积	22299.38
坐落	乐清市北白象镇中方智能园区旭江北路12-20号			违法建筑面积	

北



乐清市自然资源和规划局

房屋属性: 34052022  
绘图日期: 2022年2月18日  
浙江信宇科技有限公司

1:1000

