

耗资点（有无？新旧？）

性质	项目	整顿花费	花费单价	个数	总耗费	
可复用	冰箱			1	0	
	淋浴器－燃气接入			1	0	
	灶台 or 电磁炉			1	0	
	洗衣机			1	0	
	空调			3	0	
	微波炉			1	0	
	双人床－床架&床板			2	0	
	单人床－床架&床板			1	0	
	席梦思			3	0	
	衣橱－2大1小			3	0	
	写字台			3	0	
	餐桌			1	0	
	椅子			5	0	
	装饰－画框、假花			10	0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
不可复用	地板／地板革				0	
	墙壁漆／墙纸				0	
	全屋保洁				0	
	外门				0	
	内门装饰				0	
	门锁			4	0	
	马桶				0	
	白漆			1	0	
	木漆			1	0	
	隔板－隐藏管道用				0	
	窗帘			3	0	
	不透明贴纸				0	
	卧室灯			3	0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	
					0	

项目	开价	预期	底线	备注
租期	四年	三年	三年	由中介直接筛选
转租	必须划掉不能转租	必须划掉不能转租	必须划掉不能转租	
付款方式	季付	季付	半年付	
价格	足够低	动态把控	动态把控	
每年价格增幅	0/年	0/年	100/年	
	筹码		使用时机	
	付款方式		谈上表的“价格”时	
	之前租的房子的漂亮照片		谈上表“转租”和“租期”时让房东放心	
	当前标的缺少的硬件设施（可复用）		谈上表“价格”时 or 在屋内与房东谈时	
	当前标的的缺陷（不可复用）		在屋内与房东谈时	