投资评审意见

报告编制人：

目录

[1. 项目概况 3](#_Toc465675916)

[2. 项目投资及收益评估 3](#_Toc465675917)

[3. 风险及问题总结 4](#_Toc465675918)

[4. 挖潜空间 5](#_Toc465675919)

[5. 结论与建议 5](#_Toc465675920)

[6. 后续执行要求 6](#_Toc465675921)

[7. 附件1：项目公司资产负债表（XXXX年XX月XX日） 7](#_Toc465675922)

[8. 附件2：专业评审意见（法律、技术、财务及人力资源等） 8](#_Toc465675923)

[9. 附件3：评审用成本及费用 9](#_Toc465675924)

# 项目概况

表——项目背景信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分类 | 主要内容 | | |
| 项目来源 | projectSource | | |
| 区域背景 | regionalBackground | | |
| regionalBackground2 | | |
| 业主情况 | ownerSituation | | |
| 投资单位 | invertmentUnit | 运营单位 | operationsUnit |

# 项目投资及收益评估

# 风险及问题总结

根据法律专业评审意见（XX条）以及技术专业评审意见（具体详见附件1），现就本项目提出XX条风险及问题，其中第1条至第XX条是需要决策机构重点关注，其余为通报列示供决策参考。

表——项目关键风险及问题总结分析表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分级 | 序号 | 识别出的主要风险及问题 | | 投资部门  意见及承诺 | 风控意见 |
| 风险点及后续影响 | 具体风险内容及措施建议 |
| 需要领导决策 | rowIdAA | riskPointAA | riskContentAA | pointsAndProblemsAA | opinionAndCommitmentAA |
| rowIdAB | riskPointAB | riskContentAB | pointsAndProblemsAB | opinionAndCommitmentAB |
| 作为投资前提条件 | rowIdBA | riskPointBA | riskContentBA | pointsAndProblemsBA | opinionAndCommitmentBA |
| rowIdBB | riskPointBB | riskContentBB | pointsAndProblemsBB | opinionAndCommitmentBB |
| 纳入后续执行要求 | rowIdCA | riskPointCA | riskContentCA | pointsAndProblemsCA | opinionAndCommitmentCA |
| rowIdCB | riskPointCB | riskContentCB | pointsAndProblemsCB | opinionAndCommitmentCB |
| 一般性提示 | rowIdDA | riskPointDA | riskContentDA | pointsAndProblemsDA | opinionAndCommitmentDA |
| rowIdDB | riskPointDB | riskContentDB | pointsAndProblemsDB | opinionAndCommitmentDB |

# 挖潜空间

# 结论与建议

有条件投资需要列示投资条件：

表——项目投前必须落实事项

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要内容 | 执行部门 |
| rowId | option\_content | option\_execute |

# 后续执行要求

表——项目后续执行要求表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要内容 | 执行部门 |
| rowId | require\_content | require\_execute |

附件1：项目公司资产负债表（XXXX年XX月XX日）

附件2：专业评审意见（法律、技术、财务及人力资源等）

附件3：评审用成本及费用

# 附件1：项目公司资产负债表（XXXX年XX月XX日）

# 附件2：专业评审意见（法律、技术、财务及人力资源等）

法律专业评审意见：

以下标注★的为重要条款，其余为一般条款。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 法律评审意见及要求 | 投资部门承诺可修改，但未经对方确认 | 对方明确表示不同意修改 |
| rowId | lawOpinion | pendingConfirmation | canNotBeModified |

技术专业评审意见：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 技术评审意见及要求 |
| rowId | technology\_opinion |

财务专业评审意见：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 财务评审意见及要求 |
| rowId | finance\_opinion |

人力资源专业评审意见：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 财务评审意见及要求 |
| rowId | hrResource\_opinion |

# 附件3：评审用成本及费用

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成本项目 | 测算所用数值 | | | 说明 |
| 万元/年 | 元/吨水 | 备注 |
| 1 | 电度电费 | electricityTariffYear | electricityTariffTonsWater | electricityTariffRemarks | electricityTariffExplain |
| 2 | 基本电费 | basicElectricityYear | basicElectricityTonsWater | basicElectricityRemarks | basicElectricityExplain |
| 3 | XX药剂费 | reagentCostYear | reagentCostTonsWater | reagentCostRemarks | reagentCostExplain |
| 4 | 污泥运输/处置费 | disposalFeeYear | disposalFeeTonsWater | disposalFeeRemarks | disposalFeeExplain |
| 5 | 自来水费 | waterRatesYear | waterRatesTonsWater | waterRatesRemarks | waterRatesExplain |
| 6 | 人工成本 | laborCostYear | laborCostTonsWater | laborCostRemarks | laborCostExplain |
| 7 | 维修及大修费 | maintenanceCostYear | maintenanceCostTonsWater | maintenanceCostRemarks | maintenanceCostExplain |
| 8 | 化验检测费 | laboratoryTestingFeeYear | laboratoryTestingFeeTonsWater | laboratoryTestingFeeRemarks | laboratoryTestingFeeExplain |
| 9 | 财产保险费 | propertyInsurancePremiumYear | propertyInsurancePremiumTonsWater | propertyInsurancePremiumRemarks | propertyInsurancePremiumExplain |
| 10 | 土地使用税与房产税 | taxationYear | taxationTonsWater | taxationRemarks | taxationExplain |
| 11 | 取暖费 | heatingFeeYear | heatingFeeTonsWater | heatingFeeRemarks | heatingFeeExplain |
| 12 | 管理费 | managementExpenseYear | managementExpenseTonsWater | managementExpenseRemarks | managementExpenseExplain |
| 13 | 增值税 | valueAddedTaxYear | valueAddedTaxTonsWater | valueAddedTaxRemarks | valueAddedTaxExplain |
| 14 | 所得税 | incomeTaxYear | incomeTaxTonsWater | incomeTaxRemarks | incomeTaxExplain |

说明：