补充投资评审意见

报告编制人：

目录

[1. 原评审回顾 3](#_Toc464748800)

[2. 重要调整及原因分析 3](#_Toc464748801)

[3. 收益评价 3](#_Toc464748802)

[4. 风险及问题总结 4](#_Toc464748803)

[5. 挖潜空间 4](#_Toc464748804)

[6. 结论与建议 5](#_Toc464748805)

[7. 后续执行要求 5](#_Toc464748806)

# 原评审回顾

表 1——原评审信息回顾表

|  |  |
| --- | --- |
| 分类 | 主要内容 |
| 原评审时间 | originalReviewTime |
| 原评审结论 | originalAppraisalConclusion |
| 原评审项目信息 | originalReviewProjectInformation |

# 重要调整及原因分析

表 2——项目重要条件调整及原因分析表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 调整指标 | 主要内容 | | 调整原因 |
| adjustTargets | 原评审 | oldReview | jumpingReason |
| 调整后 | afterReview |

# 收益评价

表 3——项目财务评价指标对比表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标分类 | 指标名称 | 原评审 | 调整后 | 指标变化情况 |
| 投资指标 | 全投资内部收益率IRR | inerIncomeInvestmentIRR1% | inerIncomeInvestmentIRR2% | inerIncomeInvestmentIRR3 |
| 自有资金内部收益率IRR | ownIncomeInvestmentIRR1% | ownIncomeInvestmentIRR2% | ownIncomeInvestmentIRR3 |
| 自有资金投资回收期 | staticIncome1年 | staticIncome2年 | staticIncomeInvestment3 |
| 财务指标 | 运营期平均ROE | averageROE1% | averageROE2% | averageROE3 |
| 运营期平均ROI | averageROI1% | averageROI2% | averageROI3 |
| 现金流指标 | 自有资金前五年现金流 | ownCashFlow1 | ownCashFlow2 | ownCashFlow3 |

# 风险及问题总结

表4——项目关键风险及问题总结分析表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分级 | 序号 | 识别出的主要风险及问题 | | 投资部门  意见及承诺 | 风控意见 |
| 风险点及后续影响 | 具体风险内容及措施建议 |
| 需要领导决策 | rowIdAA | riskPointAA | riskContentAA | pointsAndProblemsAA | opinionAndCommitmentAA |
| rowIdAB | riskPointAB | riskContentAB | pointsAndProblemsAB | opinionAndCommitmentAB |
| 作为投资前提条件 | rowIdBA | riskPointBA | riskContentBA | pointsAndProblemsBA | opinionAndCommitmentBA |
| rowIdBB | riskPointBB | riskContentBB | pointsAndProblemsBB | opinionAndCommitmentBB |
| 纳入后续执行要求 | rowIdCA | riskPointCA | riskContentCA | pointsAndProblemsCA | opinionAndCommitmentCA |
| rowIdCB | riskPointCB | riskContentCB | pointsAndProblemsCB | opinionAndCommitmentCB |

# 挖潜空间

# 结论与建议

有条件投资需要列示投资条件：

表5——项目投前必须落实事项

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要内容 | 执行部门 |
| rowId | option\_content | option\_execute |

# 后续执行要求

表6——项目后续执行要求表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要内容 | 执行部门 |
| rowId | require\_content | require\_execute |