技改项目

投资评审意见

报告编制人：

目录

[1. 项目概况 3](#_Toc465176534)

[2. 技术可行性分析 3](#_Toc465176535)

[2.1 技改方案 3](#_Toc465176536)

[2.2 技改效果 4](#_Toc465176537)

[3. 收益评价 4](#_Toc465176538)

[3.1 技改部分收益（若能够获得补偿） 4](#_Toc465176539)

[3.2 项目整体收益 4](#_Toc465176540)

[4. 风险及问题总结 4](#_Toc465176541)

[5. 结论与建议 5](#_Toc465176542)

[6. 后续执行要求 5](#_Toc465176543)

[附件1：专业评审意见（法律、技术及财务等） 7](#_Toc465176544)

[附件2：评审用成本及费用 9](#_Toc465176545)

# 项目概况

表 1——基本信息表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分类 | 主要内容 | 资料来源 |
| 项目名称 | projectName | projectNameSource |
| 区域背景 | regionalBackground | regionalBackgroundSource |
| 基本情况 | basicSituation | basicSituationSource |
| 原协议关于技改的约定 | technicalInnovationAgreement | technicalInnovationAgreementSource |
| 技改总投资 | totalInvestment | totalInvestmentSource |
| 技改建设内容 | constructionContent | constructionContentSource |
| 技改增加成本 | increaseCost | increaseCostSource |

# 技术可行性分析

## 技改方案

表2——技改前后出水水质对比表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主要出水指标 | COD | BOD | SS | 氨氮 | 总氮 | 总磷 | PH值 |
| 协议约定 | agreementCOD | agreementBOD | agreementSS | agreementNN | agreementZN | agreementZL | agreementPH |
| 技改前 | frontCOD | frontBOD | frontSS | frontNN | frontZN | frontZL | frontPH |
| 技改后 | backCOD | backBOD | backSS | backNN | backZN | backZL | backPH |

## 技改效果

# 收益评价

## 技改部分收益（若能够获得补偿）

表3——技改部分的项目收益状况

|  |  |
| --- | --- |
| 技改部分增加水价 | 技改部分的全投资IRR |
| income\_price元/吨 | income\_IRR% |

## 项目整体收益

# 风险及问题总结

表4——项目关键风险及问题总结分析表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分级 | 序号 | 识别出的主要风险及问题 | | 投资部门  意见及承诺 | 风控意见 |
| 风险点及后续影响 | 具体风险内容及措施建议 |
| 需要领导决策 | rowIdAA | riskPointAA | riskContentAA | pointsAndProblemsAA | opinionAndCommitmentAA |
| rowIdAB | riskPointAB | riskContentAB | pointsAndProblemsAB | opinionAndCommitmentAB |
| 作为投资前提条件 | rowIdBA | riskPointBA | riskContentBA | pointsAndProblemsBA | opinionAndCommitmentBA |
| rowIdBB | riskPointBB | riskContentBB | pointsAndProblemsBB | opinionAndCommitmentBB |
| 纳入后续执行要求 | rowIdCA | riskPointCA | riskContentCA | pointsAndProblemsCA | opinionAndCommitmentCA |
| rowIdCB | riskPointCB | riskContentCB | pointsAndProblemsCB | opinionAndCommitmentCB |
| 一般性提示 | rowIdDA | riskPointDA | riskContentDA | pointsAndProblemsDA | opinionAndCommitmentDA |
| rowIdDB | riskPointDB | riskContentDB | pointsAndProblemsDB | opinionAndCommitmentDB |

# 结论与建议

# 后续执行要求

表6——项目后续执行要求表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要内容 | 执行部门 |
| rowId | require\_content | require\_execute |

附件1：专业评审意见（法律、技术及财务等）

附件2：评审用成本及费用

# 附件1：专业评审意见（法律、技术及财务等）

法律专业评审意见：

以下标注★的为重要条款，其余为一般条款。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 法律评审意见及要求 | 投资部门承诺可修改，但未经对方确认 | 对方明确表示不同意修改 |
| rowId | lawOpinion | pendingConfirmation | canNotBeModified |

技术专业评审意见：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 技术评审意见及要求 |
| rowId | technology\_opinion |

财务专业评审意见：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 财务评审意见及要求 |
| rowId | finance\_opinion |

# 附件2：评审用成本及费用

基于技术中心给定的成本费用意见，本报告测算所用成本费用如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成本项目 | 测算所用数值 | | | 说明 |
| 万元/年 | 元/吨水 | 备注 |
| 1 | 电度电费 | electricityTariffYear | electricityTariffTonsWater | electricityTariffRemarks | electricityTariffExplain |
| 2 | 基本电费 | basicElectricityYear | basicElectricityTonsWater | basicElectricityRemarks | basicElectricityExplain |
| 3 | XX药剂费 | reagentCostYear | reagentCostTonsWater | reagentCostRemarks | reagentCostExplain |
| 4 | 污泥运输/处置费 | disposalFeeYear | disposalFeeTonsWater | disposalFeeRemarks | disposalFeeExplain |
| 5 | 自来水费 | waterRatesYear | waterRatesTonsWater | waterRatesRemarks | waterRatesExplain |
| 6 | 人工成本 | laborCostYear | laborCostTonsWater | laborCostRemarks | laborCostExplain |
| 7 | 维修及大修费 | maintenanceCostYear | maintenanceCostTonsWater | maintenanceCostRemarks | maintenanceCostExplain |
| 8 | 化验检测费 | laboratoryTestingFeeYear | laboratoryTestingFeeTonsWater | laboratoryTestingFeeRemarks | laboratoryTestingFeeExplain |
| 9 | 财产保险费 | propertyInsurancePremiumYear | propertyInsurancePremiumTonsWater | propertyInsurancePremiumRemarks | propertyInsurancePremiumExplain |
| 10 | 土地使用税与房产税 | taxationYear | taxationTonsWater | taxationRemarks | taxationExplain |
| 11 | 取暖费 | heatingFeeYear | heatingFeeTonsWater | heatingFeeRemarks | heatingFeeExplain |
| 12 | 管理费 | managementExpenseYear | managementExpenseTonsWater | managementExpenseRemarks | managementExpenseExplain |
| 13 | 增值税 | valueAddedTaxYear | valueAddedTaxTonsWater | valueAddedTaxRemarks | valueAddedTaxExplain |
| 14 | 所得税 | incomeTaxYear | incomeTaxTonsWater | incomeTaxRemarks | incomeTaxExplain |

说明：