**ДОГОВОР ПОДРЯДА 1**

г. Ижевск                                               08.11.2022

ООО РОГА И КОПЫТА, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хомяков В.А, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ИП Журавлев А.С., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице  Журавлева Алексея Сергеевича, действующего на основании ОГРНИП 321183200025535,  с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»  заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить Реконструкцию производственного здания расположенного по адресу: г.Ижевск, Ботеневский переулок, 18 по рабочему  проекту 164/14-АС1 л.1-13 в соответствии с утвержденным калькуляционным расчетом №1 (приложение №1 к настоящему Договору).
2. Перечень и объем работ предварительно определяются согласованными сторонами калькуляционным расчетом к Договору и дополнительными соглашениями к нему. Окончательно перечень и объем выполненных работ определяются согласно подписанным сторонами актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.  Стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему Договору согласно калькуляционному расчету №1 (приложение №1 к настоящему Договору) составляет в текущих ценах **122.2 руб. (сто двадцать два рубля двадцать копеек) без НДС.**

Окончательно стоимость работ по Договору определяется на основании выполненного перечня и объема работ согласно подписанным сторонами актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора.

Общая стоимость работ по Договору складывается из стоимости работ настоящего пункта Договора и дополнительных соглашений к нему, определенной в порядке настоящего пункта.

2.2. Стоимость работ по Договору может быть изменена по соглашению Сторон в следующих случаях:  внесения изменения в проектную документацию по инициативе Заказчика, в связи с возникшей необходимостью выполнения дополнительных работ, увеличивающих калькуляционную стоимость работ, а также в связи с изменением перечня и объема выполненных Исполнителем работ в соответствии с подписанными сторонами актами о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.3. В стоимость договора включаются все затраты Исполнителя, связанные с выполнением работ по настоящему Договору: демонтаж, монтаж, установку, расходы на материалы и оборудование, накладные расходы, транспортные расходы, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением Договора.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ составляют 90 рабочих дней с момента перечисления аванса согласно пункта  6.3.

3.2. Сроки выполнения могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязуется:

4.1. Выполнить собственными и привлеченными силами и средствами все работы в полном объеме и в сроки определенные условиями настоящего договора и п. 1.1. настоящего Договора и сдать работы Заказчику по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3

4.2 Ежемесячно до 30 числа текущего месяца предоставлять на подпись Заказчику справки формы КС-3, акты выполненных работ формы КС-2.

4.3. Принимать участие в проводимых на строительной площадке совместных совещаниях в согласованные Сторонами дни и часы.

4.4. Исполнитель вправе заключить договоры субподряда.

4.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору его субподрядчиками.

4.5. Исполнитель несет полную ответственность за проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и пожарной безопасности на объекте.

4.6. Исполнитель обязуется вывезти мусор и/или отходы, оставшиеся после окончания своих работ на день сдачи результата работ.

4.7. Назначить ответственного представителя (ей) Исполнителя для проведения всех работ на строительной площадке, подписания всех документов, для участия в совместных работах по сдаче выполненных работ.

**5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязуется:

Для реализации настоящего договора Заказчик принимает на себя обязательство:

5.1. Назначить ответственного представителя (ей) Заказчика для контроля и надзора за ходом подрядных работ.

5.2. Принимать и подписывать акты выполненных работ и  справки стоимости  выполненных работ  со стороны Исполнителя  (формы № КС-2, КС-3) о фактически  выполненных  за оплачиваемый  период работах  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения при условии предоставления Исполнителем документации, предусмотренной в п. 4.2. настоящего договора, либо в течение 5-ти (пяти) рабочих дней предоставить мотивированный отказ.

5.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4. В случае внесения изменений в переданную Исполнителю рабочую документацию Заказчик обязан не позднее, чем за 10 дней до начала производства работ по измененной документации передать Исполнителю уточненную документацию в 1-ом экземпляре.

5.7. Производить платежи в соответствии с условиями   пункта 2.1 и статьи № 6  настоящего договора.

5.8. Предоставить Исполнителю точки подключения электроснабжения.

5.9. Обеспечить надлежащую охрану на территории производства работ материалов, оборудования, строительных конструкций и другого имущества, находящегося на строительной площадке.

5.10. Передать Исполнителю строительную площадку, годную для производства работ, передать оси и высотные отметки,  по акту сдачи-приемки; при необходимости для производства работ произвести планировку прилегающей территории и устройство временных дорог и въездов, устройство освещения площадки в темное время суток, ограждение территории строительства.

5.11. Предоставить подходящую  территорию для временного складирования строительных материалов в пределах строительной площадки. Если таковой не имеется, то Заказчик организует место хранения материалов в любом удобном ему промежуточном месте хранения. При этом расходы по доставке, погрузке и выгрузке, а также  ответственность за сохранность строительных материалов и конструкций несет Заказчик.

5.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.13.  Контролировать качество материалов, ход выполняемых работ и осуществлять их приемку.

**6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1 Заказчик производит оплату за выполненные Исполнителем работы в течение 5 (пяти) календарных дней после выставления Исполнителем счета по подписанным Сторонами актам приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справкам стоимости выполненных работ по форме № КС-3 и предоставлении Исполнителем документации, предусмотренной в п. 4.1,4.2 настоящего договора.

6.2. Заказчик на основании выставленного счета оплачивает аванс в размере 70%, в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего договора. Оставшуюся часть Заказчик выплачивает Исполнителю за выполненные по настоящему Договору работы на основании актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета с учетом ранее выплаченного по Договору аванса. Оплата производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета в том случае, если общая стоимость выполненных работ превышает размер ранее оплаченного аванса от общей стоимости работ по Договору.

6.3. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится  Заказчиком не позднее 5 (пяти) календарных дней после полного их завершения, включая устранение выявленных дефектов по акту рабочей комиссии, на основании акта приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справки стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

6.4. Расчеты между Сторонами производятся перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, после подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3

**7. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. Исполнитель гарантирует, что качество производства работ будет соответствовать государственным стандартам.

7.2. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также акта рабочей комиссии по устранению замечаний.

7.3. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть подписаны Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работы в связи с их недостатками, несоответствием условиям договора и требованиям законодательных актов, Заказчиком  составляется  акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения без дополнительной оплаты и вызывается представитель Исполнителя для подписания данного акта. Неявка представителя Исполнителя для подписания акта, а также его несогласие с актом не лишает акт юридической силы.

7.4. Исполнитель в праве приостановить выполнение работ в случае нарушения Заказчиком условий  п.п. 5.2., 6.2. В этом случае с момента приостановки работ стороны составляют двухсторонний  акт о вынужденном простое. Далее стороны обсуждают вступление в силу п.п.11.4 данного договора.

7.5. В случае неустранения Исполнителем недостатков, оговорённых актом составленным согласно п.7.3 Договора, в сроки указанные в акте, Заказчик имеет право взыскать штраф в размере понесенных убытков Заказчика, связанных с неустранением недостатков и обоснованных расчетом, а также взыскать сумму на устранение недостатков третьими лицами, в случае если Исполнитель не устранил недостатки в согласованные сторонами сроки.

**8.КАЧЕСТВО РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬТСВА.**

8.1. Исполнитель гарантирует соответствие выполненных работ и использованных материалов всем ГОСТам, иным обязательным требованиям, а также требованиям к качеству, обычно предъявляемым к подобного рода работам, материалам.

8.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.

8.3. Исполнитель гарантирует  своевременное устранение недостатков и дефектов, в период гарантийной эксплуатации за исключением случаев неправильной эксплуатации и преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8.4. Гарантийный срок по настоящему договору составляет 2 года, с момента подписания последнего акта выполненных работ КС-2.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. К подобным обстоятельствам относят: стихийные  природные явления (наводнения, землетрясения и т.д.), военные действия и прочие обстоятельства непреодолимой силы, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.3.Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.2. При расторжении Договора по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Заказчик оплачивает Исполнителю цену фактически выполненных и принятых Заказчиком работ по настоящему Договору.

10.3. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего Договора

**11. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

11.2. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

11.2.1. за нарушение срока завершения работ (конечного срока выполнения всех работ по настоящему договору п. 3.1.) – пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки до момента надлежащего исполнения обязательств и подписания соответствующих актов с Заказчиком;

11.2.3. За несвоевременное освобождение Исполнителем строительной площадки (иного объекта, переданного Исполнителю для выполнения работ)от принадлежащего ему имущества – штраф в размере, определяемом  Протоколом вынужденного простоя Заказчика (Приложение №6 к Договору).

11.2.4. за несвоевременное исправление некачественно выполненных работ, оформленных соответствующим актом об обнаружении недостатков, - пени в размере 0,1 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств;

11.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение на объекте Заказчика работниками Исполнителя, работниками других организаций, привлеченных Исполнителем для выполнения работ по настоящему договору, требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической безопасности и технической эксплуатации при исполнении договора, в виде штрафа в размере 5 тысяч рублей за каждое нарушение.

Факт нарушения вышеуказанных правил подтверждается протоколом, составленным и подписанным уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя по утвержденной Сторонами форме.

Протокол считается принятым в редакции Заказчика, если Исполнитель не предоставит письменное возражение по нему в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения или откажется от подписания протокола при фиксировании нарушения.

11.4. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за вынужденный простой работников Исполнителя, связанный с невозможностью  вести работы по договору по вине Заказчика, в виде штрафа в размере штрафа, устанавливаемого протоколом о вынужденном простое, составленным и подписанным уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя по утвержденной Сторонами форме. Протокол считается принятым в редакции Исполнителя, если Заказчик не предоставит мотивированное письменное возражение по нему в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения или откажется от подписания протокола при фиксировании нарушения.

11.5. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по Договору – в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

11.6. Уплаченные Исполнителем пени и штрафы не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

11.7. При выставлении контролирующими органами Заказчику штрафных санкций по вине Исполнителя, Исполнитель на основании подтверждающих документов компенсирует Заказчику все уплаченные штрафы в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления письменного требования. Факт нарушений подтверждается протоколом, составленным и подписанным уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя по согласованной Сторонами форме.

11.9. В случае отсутствия у Исполнителя каких-либо разрешительных документов, необходимых для выполнения работ по Договору, а также в случае окончания действия этих документов в период выполнения работ и иных обязательств по Договору, либо в случае перерыва в их действии, Исполнитель в полном объеме несет ответственность, связанную с указанием событиями, самостоятельно.

**12. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**

12. Исполнитель заверяет и гарантирует следующее:

12.1. Общие гарантии и заверения:

- он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем;

- исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- для заключения и исполнения договора Исполнитель  получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

- имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

- лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени и по поручению Исполнителя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора.

12.2. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует следующее:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Все операции Исполнителя по получению работ от субИсполнителей (в случае их привлечения), выполнению работ для Заказчика полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

- Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный  Заказчиком Исполнителю  в составе цены работ;

- Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по договору (Акты сдачи-приемки, Справки и т.д.);

- Исполнитель на законном основании обладает всеми ресурсами, необходимыми для исполнения Договора. В случае, если Исполнитель не является собственником  ресурсов, то имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством основания для их использования в целях исполнения Договора и гарантирует наличие соответствующих подтверждающих документов.

- Исполнитель обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара (оказанию услуг) по Договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, непредусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

13.2 Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Исполнителя или  Заказчика, компенсируется виновной стороной.

13.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

13.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

13.5.  Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрения Арбитражным судом Удмуртской Республики.

13.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

13.7. Неотъемлемой частью договора  являются:

       -  приложение №1  - Калькуляционный расчет

       - приложение №2 – утверждаемая форма КС-2;

       - приложение №3 – утверждаемая форма КС-3.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО РОГА И КОПЫТА  Юр. Адрес: г.Ижевск, Ботеневский переулок, 18  ИНН 12312312  КПП 123123  ОГРН 123123  Р.С 12312  К.С 123123  БАНК ВАЫВА  БИК 123123  Тел. 89127666885  e-mail: sdfsf@fmail.com | **Исполнитель:**  Индивидуальный предприниматель  Журавлев Алексей Сергеевич  УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Дружбы, 16  ИНН:180800669500  ОГРНИП: 321183200025535  Факт. адрес: УР, г.Ижевск, ул.Ключевой поселок, 81в  УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК  Номер счета: 40802810568000039830  БИК: 049401601  К/с: 30101810400000000601  Тел.8 800 101-84-16  8 (912) 766-68-85  e-mail: [sales@craneconstraction.ru](mailto:sales@craneconstraction.ru)  zhuravlevl486@gmail.com |

**ПОДПИСИ СТОРОН**:

Директор ООО РОГА И КОПЫТА                       ИП Журавлев А.С.

Хомяков В.А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

Калькуляционный расчет на выполнение работ

Калькуляционный расчет №1 к договору подряда 1от 08.11.2022г

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Объем** | **Расценка** | | **Итого** | |
|  | 1 | шт | 2.1 | 2.0 | | 4.2 | |
|  | 2 | м2 | 2.0 | 5.0 | | 10.0 | |
|  | 2 | шт | 3.0 | 3.0 | | 9.0 | |
|  | 1 | шт | 3.0 | 3.0 | | 9.0 | |
|  | 2 | шт | 3.0 | 4.0 | | 12.0 | |
|  | 1 | шт | 3.0 | 3.0 | | 9.0 | |
|  | 1 | шт | 3.0 | 3.0 | | 9.0 | |
|  | 1 | in | 3.0 | 20.0 | | 60.0 | |
| **Итого:** | | | | | **122.2** | |

1. **Общая стоимость работ 122.2руб. (сто двадцать два рубля двадцать копеек).**

Директор ООО РОГА И КОПЫТА                       ИП Журавлев А.С.

Хомяков В.А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_